

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PCI
PCI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số **0485** CBTT-PC1
No **0485** CBTT-PC1

Hà Nội, ngày **31** tháng **03** năm **2026**
Hanoi, March **31**, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PCI/ *PCI GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán và công văn số **0486**/CV-PC1-BTC ngày **30**/03/2026 về việc giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất 2025 sau kiểm toán / *Audited separate financial statements and consolidated financial statements for 2025 and Official Dispatch No 0486 /CV-PC1-BTC dated 30 /03/2026 on explaining the changes in Profit after Tax in audited 2025 SFSs and CFSs*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **31**/03/2026 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> / *This information was published on the company's website on 31/03/2026, as in the link https://www.pc1group.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorised to disclose information



Hoàng Văn Sáng



45-C.T.C.P.
ĐOÀN
HA NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **0486**/CV-PC1-BTC

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

V/v: Giải trình biến động LNST
trên BCTC riêng và hợp nhất
2025 sau kiểm toán

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (PC1) giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Nội dung	2025	2024	Thay đổi	% tăng/(giảm)
LNST trên BCTC riêng sau kiểm toán	839,7	269,8	569,9	211%
LNST trên BCTC hợp nhất sau kiểm toán	1.356,1	710,0	646,1	91%

Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và Tập đoàn ghi nhận sự tăng trưởng rất tích cực. Kết quả này chủ yếu đến từ các yếu tố sau:

- Lĩnh vực năng lượng: sản lượng điện của các nhà máy điện cao hơn cùng kỳ qua đó đóng góp tích cực vào doanh thu và lợi nhuận riêng/hợp nhất.

- Hoạt động xây lắp và hoạt động sản xuất công nghiệp tăng trưởng mạnh, với doanh thu trong năm tăng so với năm trước, do các dự án đều đẩy nhanh tiến độ nghiệm thu, thanh toán.

- Lĩnh vực bất động sản dân dụng bắt đầu ghi nhận doanh thu, lợi nhuận, với dự án Tháp Vàng đã bàn giao một phần và hạch toán trong Q4/2025; trong khi cùng kỳ năm trước dự án vẫn đang trong giai đoạn triển khai, chưa phát sinh doanh thu, lợi nhuận.

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi, Tập đoàn chủ động điều hành và cơ cấu lại danh mục đầu tư, thực hiện chuyển nhượng vốn phù hợp, đồng thời trả trước hạn một phần các khoản vay ngoại tệ nhằm giảm chi phí tài chính.

Cùng với diễn biến tỷ giá hạ nhiệt trong năm 2025, các giải pháp này đã đóng góp tích cực vào thu nhập tài chính và lợi nhuận chung của Tập đoàn.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- KTNB (P/h);
- Lưu VT, BTC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Vũ Anh Dương

