

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
DUC LONG GIA LAI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: **36** /CV-DLG
No.: **36/ CV- DLG**

Gia Lai, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Gia Lai, March 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.
To: - *The State Securities Commission of Vietnam*
- *The Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Organization name: Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: **DLG**

Stock code: DLG

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

Address: 90 Le Duan, Pleiku Ward, Gia Lai province

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367 Fax: (84-269) 3747 366

Phone: (84-269) 3748 367 Fax: (84-269) 3747 366

- E-mail: duclong@duclonggroup.com

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of published information:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán;
The audited consolidated financial statements for the year 2025;
- Báo cáo tài chính riêng lẻ năm 2025 đã kiểm toán;
The audited separate financial statements for the year 2025;
- Công văn số **35** /2026/CV-DLGL về việc giải trình liên quan BCTC kiểm toán năm 2025;
Official dispatch No. 35 /2026/CV-DLGL regarding the explanation related to the audited financial statements for the year 2025;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2026 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

This information was announced on the company's website on 30/03/2026 at the link: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We here by commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.

CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT
STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN TƯỜNG CỘT

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết do Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 16 tháng 3 năm 2026;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY và công bố thông tin đại chúng;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (DLG) giải trình chênh lệch liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY như sau:

I. Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước đã được kiểm toán:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Dvt: đồng

Khoản mục	BCTC riêng năm 2025 (Đã kiểm toán)	BCTC riêng năm 2024 (Đã kiểm toán)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	514.809.574.548	186.989.238.027	327.820.336.521

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 lãi 514,8 tỷ đồng, tăng 327,8 tỷ đồng tương ứng mức tăng 175,32% so với cùng kỳ năm 2024 đã kiểm toán, do các nguyên nhân chính như sau:

Trong năm 2025, Công ty mở rộng qui mô hoạt động kinh doanh thương mại, dẫn đến phát sinh doanh thu từ bán hàng phân bón và cung cấp dịch vụ khác tăng 31 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

- Giá vốn hàng bán tăng 8,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do mở rộng kinh doanh, chi phí mua vào tăng.

- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 tăng 289,0 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do trong năm 2025 phát sinh từ việc chuyển nhượng khoản đầu tư.

- Chi phí tài chính năm 2025 tăng 53,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, do hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính giảm hơn so với cùng kỳ.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 382,4 tỷ đồng, do trong kỳ tích cực, đơn đốc thu hồi các công nợ đã quá hạn thanh toán, giảm tỷ lệ nợ quá hạn, hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi cao hơn so với cùng kỳ 2024.

Thu nhập khác giảm 315,4 tỷ đồng so với cùng kỳ do trong năm 2024, do không phát sinh khoản thu nhập từ miễn giảm lãi vay ngân hàng như đã ghi nhận trong năm 2024.

- Chi phí khác giảm 2,6 tỷ đồng, do chi phí hợp lý hợp lệ giảm so với năm 2024.

- Chi phí thuế TNDN: Do Công ty đang còn lỗ lũy kế dẫn đến không phát sinh thuế TNDN phải nộp.

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng 327,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: đồng

Khoản mục	BCTC hợp nhất Năm 2025 (Đã kiểm toán)	BCTC hợp nhất Năm 2024 (Đã kiểm toán)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	417.197.040.470	244.031.208.456	173.165.832.015

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 lãi 417,2 tỷ đồng, tăng 173,2 tỷ đồng tương ứng mức tăng 71,0% so với cùng kỳ năm 2024 đã kiểm toán, do các nguyên nhân chính như sau:

- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Tập đoàn trong năm 2025 đạt 699,2 tỷ đồng giảm 34,0% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chính là do Tập đoàn đã thực hiện thoái vốn tại Công ty con Mass Noble, vì vậy trong năm 2025 không còn ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử. Đồng thời, giá vốn hàng bán cũng giảm tương ứng, lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 319,6 tỷ đồng.

- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm so với cùng kỳ do kết quả kinh doanh của công ty liên kết trong năm 2025 suy giảm.

- Chi phí bán hàng giảm tương ứng với mức giảm doanh thu trong năm.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 451,0 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, do trong kỳ tích cực, đơn đốc thu hồi các công nợ đã quá hạn thanh toán, giảm tỷ lệ nợ quá hạn, thực hiện hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi. Đồng thời, chi phí quản lý chung và phân bổ lợi thế thương mại giảm tương ứng mức giảm doanh thu.

- Thu nhập khác giảm 320,1 tỷ đồng so với cùng kỳ, do không phát sinh khoản thu nhập từ miễn giảm lãi vay ngân hàng như đã ghi nhận trong năm 2024.

- Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm do thu nhập tính thuế tại một số công ty con giảm so với năm trước.

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 3,5 tỷ đồng, chủ yếu do trong năm thực hiện loại trừ khoản hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính tại Công ty con, làm giảm số thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả ghi nhận trong kỳ.

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng 173,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

II. Giải trình ý kiến nhấn mạnh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán.

Trên Báo cáo tài chính riêng:

Trong Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, kiểm toán viên có ghi ý kiến về vấn đề nhấn mạnh như sau:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 35 - Phần thuyết minh Báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2025, khoản lỗ lũy kế của Công ty là 2.094.243.378.386 đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty là

188.176.966.739 đồng. Trong năm 2025, Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp góp phần giảm lỗ lũy kế đồng thời đã thanh toán gốc trái phiếu hơn 56,8 tỷ đồng. Ban Tổng Giám đốc đang trong quá trình đàm phán về kế hoạch giãn nợ, trả nợ cho ngân hàng để tích lũy dòng tiền trả dứt điểm nợ quá hạn Ngân hàng chậm nhất đến hết năm 2026, cũng như các khoản phải trả đến hạn khác, phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty với các tổ chức tín dụng đều có tài sản đảm bảo. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đề ra kế hoạch cải thiện hoạt động kinh doanh trong thời gian tới: đầu tư, hợp tác kinh doanh vào các Công ty, dự án hiệu quả cũng như xử lý các tài sản đảm bảo, bảo lãnh với ngân hàng để cấu trúc lại tình hình tài chính của Công ty, có lộ trình chuyển nhượng tài sản không sinh lời, thoái vốn các lĩnh vực ngành nghề kinh doanh chưa hiệu quả để tích lũy dòng tiền giảm dần dư nợ gốc theo kế hoạch. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình sản xuất kinh doanh đang dần ổn định, được cải thiện và tin tưởng rằng việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, kiểm toán viên có ghi ý kiến về vấn đề nhấn mạnh như sau:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 38 Phần thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất: Tại ngày 31/12/2025, khoản lỗ lũy kế của Công ty là 2.091.772.642.277 đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty là 152.143.414.662 đồng. Trong năm 2025, dòng tiền từ hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn tiếp tục dương. Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp góp phần giảm lỗ lũy kế đồng thời đã thanh toán gốc, lãi vay ngân hàng và trái phiếu với số tiền 343,8 tỷ đồng. Ban Tổng Giám đốc đang trong quá trình đàm phán về kế hoạch giãn nợ, trả nợ cho ngân hàng để tích lũy dòng tiền trả dứt điểm nợ quá hạn Ngân hàng chậm nhất đến hết năm 2026, cũng như các khoản phải trả đến hạn khác, phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty với các tổ chức tín dụng đều có tài sản đảm bảo. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đề ra kế hoạch cải thiện hoạt động kinh doanh trong thời gian tới: đầu tư, hợp tác kinh doanh vào các Công ty, dự án hiệu quả cũng như xử lý các tài sản đảm bảo, bảo lãnh với ngân hàng để cấu trúc lại tình hình tài chính của Công ty, có lộ trình chuyển nhượng tài sản không sinh lời, thoái vốn các lĩnh vực ngành nghề kinh doanh chưa hiệu quả để tích lũy dòng tiền giảm dần dư nợ gốc theo kế hoạch. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình hoạt động kinh doanh đang dần ổn định, được cải thiện và tin tưởng rằng việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Chúng tôi giải trình như sau:

Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025 thì Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2025 là 364,6 tỷ đồng và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 là (2.091,77) tỷ đồng. So với năm trước, tình hình tài chính và dòng tiền đã có những cải thiện quan trọng.

Trong năm 2025, dòng tiền từ hoạt động kinh doanh vẫn tiếp tục dương, Công ty đã thanh toán gốc và lãi vay ngân hàng và trái phiếu với tổng số tiền 343,8 tỷ đồng, cho thấy khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính được cải thiện. Ban Tổng Giám đốc đang trong quá trình đàm phán về kế hoạch giãn nợ, trả nợ cho ngân hàng để tích lũy dòng tiền

trả dứt điểm nợ quá hạn Ngân hàng chậm nhất đến hết năm 2026, cũng như các khoản phải trả đến hạn khác, phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty với các tổ chức tín dụng đều có tài sản đảm bảo. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đề ra kế hoạch cải thiện hoạt động kinh doanh trong thời gian tới: đầu tư, hợp tác kinh doanh vào các Công ty, dự án hiệu quả cũng như xử lý các tài sản đảm bảo, bảo lãnh với ngân hàng để cấu trúc lại tình hình tài chính của Công ty, có lộ trình chuyển nhượng tài sản không sinh lời, thoái vốn các lĩnh vực ngành nghề kinh doanh chưa hiệu quả để tích lũy dòng tiền giảm dần dư nợ gốc theo kế hoạch.

Công ty khẳng định tình hình sản xuất kinh doanh vẫn đang dần ổn định, cải thiện và tin rằng việc lập Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 trên cơ sở hoạt động liên tục là phù hợp.

Trên đây là giải trình của Công ty về chênh lệch kết quả kinh doanh Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước đã được kiểm toán.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tường Cột