

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM

PHUONG NAM CULTURAL
JOINT STOCK CORPORATION

Số/No: 11 /CV/PNC-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 31 tháng 03 năm 2026
HCMC, March 31, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Văn Hóa Phương Nam/ *Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: PNC
- Trụ sở chính/ *Head office address*: 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh/ *940, Street 3/2, Phu Tho Ward, HCMC*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ *Types of information release*:
 24 giờ/ *24 hours*; 72 giờ/ *72 hours*; định kỳ/ *Periodic*
 Bất thường/ *Extraordinary*; Theo yêu cầu/ *On request*

2. Nội dung thông tin công bố: Giải trình biến động KQKD năm 2025 (Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Hợp nhất)

Information to be disclosure: Explanation for the income statements of 2025 (Separate and Consolidated Audited financial statements).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <https://www.pnc.com.vn> của công ty/ *This information is disclosed on PNC's website on March 31, 2026 at the link below https://www.pnc.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*:
- Lưu tại VPCT/ *Save at the office*



Nguyễn Đình Chí

Số/No: 11/CV/PNC-2026

V/v: Giải trình biến động KQKD năm 2025 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of 2025

TP.HCM ngày 31 tháng 03 năm 2026

HCMC, March 31, 2026

**Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ HoChiMinh Stock Exchange**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information, Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of 2025 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh năm 2025 (Riêng)**
Explanation for the separate income statement of 2025

CHỈ TIÊU Items	Năm 2025 Year 2025	Năm 2024 Year 2024	Tăng/giảm Different amount	Tỷ lệ Rate
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ Gross revenue from goods sold and services rendered	15.678.651.203	15.182.776.843	495.874.360	103%
<i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ Net revenue from goods sold and services rendered	15.678.651.203	15.182.776.843	495.874.360	103%
Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	7.650.378.424	8.196.109.884	(545.731.460)	93%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from goods sold and services rendered	8.028.272.779	6.986.666.959	1.041.605.820	115%
Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	2.064.481.243	1.602.193.230	462.288.013	129%
Chi phí tài chính Financial expenses	1.367.414.398	(8.701.286.667)	10.068.701.065	-16%
Trong đó: Chi phí lãi vay In which: Interest expense	45.550.849	43.571.392	1.979.457	
Chi phí bán hàng Selling expense				
Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	6.415.569.867	6.107.048.458	308.521.409	105%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Operating profit	2.309.769.757	11.183.098.398	(8.873.328.641)	21%
Thu nhập khác Other income	57.272.727	28.181.818	29.090.909	203%
Chi phí khác Other expense	312.760.775	356.733.889	(43.973.114)	88%
Lợi nhuận khác Other profit	(255.488.048)	(328.552.071)	73.064.023	78%

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	2.054.281.709	10.854.546.327	(8.800.264.618)	19%
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	461.023.507	2.165.203.053	(1.704.179.546)	21%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	1.593.258.202	8.689.343.274	(7.096.085.072)	18%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 biến động so với năm 2024 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần tăng nhẹ 3% so với cùng kỳ, chủ yếu do điều chỉnh tăng giá cho thuê mặt bằng nội bộ.

Doanh thu hoạt động tài chính tăng 29%, chủ yếu do tăng thu từ lãi tiền gửi.

Chi phí tài chính biến động mạnh so với cùng kỳ, chủ yếu do các khoản trích lập/hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư vào các công ty con. Cụ thể, trong năm 2025, Công ty thực hiện trích lập dự phòng hơn 1,3 tỷ đồng, trong khi năm 2024 ghi nhận hoàn nhập dự phòng hơn 8,7 tỷ đồng. Các khoản trích lập/hoàn nhập này được xác định trên cơ sở kết quả lợi nhuận sau thuế của các công ty con.

Từ các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế năm 2025 ghi nhận giảm so với năm 2024.

Profit after tax in 2025 fluctuated compared to 2024, mainly due to the following factors:

Net revenue increased slightly by 3% year-on-year, primarily due to an increase in internal leasing rates.

Financial income increased by 29%, mainly driven by higher interest income from bank deposits.

Financial expenses fluctuated significantly compared to the same period, mainly due to the recognition and reversal of provisions for impairment of investments in subsidiaries. Specifically, in 2025, the Company recorded a provision of more than VND 1.3 billion, whereas in 2024 it recorded a reversal of provision of more than VND 8.7 billion. These provisions/reversals were determined based on the after-tax profits of the subsidiaries.

Based on the above factors, profit after tax in 2025 decreased compared to 2024.

➤ Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh năm 2025 (hợp nhất):
Explanation for the consolidated of the income statement of 2025

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Năm 2024 <i>Year 2024</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	601.204.316.112	621.107.189.719	(19.902.873.607)	97%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>	5.974.193.760	6.630.311.161	(656.117.401)	90%
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	595.230.122.352	614.476.878.558	(19.246.756.206)	97%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	367.224.263.365	365.490.692.681	1.733.570.684	100%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	228.005.858.987	248.986.185.877	(20.980.326.890)	92%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	16.881.080.299	17.342.833.478	(461.753.179)	97%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	378.131.502	345.662.119	32.469.383	
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which : Interest expense</i>	53.043.005	43.571.392	9.471.613	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>	217.738.649.338	220.180.793.808	(2.442.144.470)	99%

Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	33.344.477.181	33.586.319.576	(241.842.395)	99%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	(6.574.318.735)	12.216.243.852	(18.790.562.587)	-54%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	12.088.526.202	5.518.630.241	6.627.168.688	219%
Chi phí khác <i>Other expense</i>	2.542.826.487	3.901.376.252	(1.301.277.048)	65%
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	9.545.699.715	1.617.253.989	7.928.445.736	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	2.971.380.990	13.833.497.841	(10.862.116.851)	21%
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	897.377.114	3.512.918.295	(2.615.541.181)	26%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>	31.245.229	107.046.948		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	2.042.758.637	10.213.532.598	(8.170.773.951)	20%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 biến động so với năm 2024 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần giảm 3% so với cùng kỳ, chủ yếu do ảnh hưởng từ tình hình chung của thị trường. Tỷ lệ giá vốn hàng bán trên doanh thu năm 2025 tăng 2,2% so với năm trước, chủ yếu do trong năm Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho hơn 1,6 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 ghi nhận hoàn nhập dự phòng hơn 1,9 tỷ đồng. Do đó, mặc dù doanh thu giảm, giá vốn hàng bán vẫn duy trì ở mức tương đương cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 8%. Chi phí hoạt động kinh doanh, bao gồm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp, giảm nhẹ 1% so với cùng kỳ. Doanh thu hoạt động tài chính giảm khoảng 3%, chủ yếu do giảm các khoản chiết khấu thanh toán từ nhà cung cấp. Lợi nhuận từ hoạt động khác năm 2025 đạt hơn 9,5 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức 1,6 tỷ đồng của năm 2024, chủ yếu do tăng thu các khoản hỗ trợ trung bày và marketing từ nhà cung cấp.

Từ các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 ghi nhận giảm so với năm 2024.

Consolidated profit after tax in 2025 fluctuated compared to 2024, mainly due to the following factors: Net revenue decreased by 3% year-on-year, primarily due to overall market conditions. The cost of goods sold (COGS)-to-revenue ratio in 2025 increased by 2.2 percentage points compared to the previous year, mainly because the Company recognized an inventory write-down provision of more than VND 1.6 billion during the year, whereas in 2024 the Company recorded a reversal of provision of more than VND 1.9 billion. As a result, despite the decline in revenue, COGS remained at a level comparable to the same period, leading to an 8% decrease in gross profit. Operating expenses, including selling expenses and general and administrative expenses, decreased slightly by 1% year-on-year. Financial income decreased by approximately 3%, mainly due to a reduction in cash discounts received from suppliers. Other profit in 2025 reached over VND 9.5 billion, a significant increase compared to VND 1.6 billion in 2024, primarily due to higher income from display and marketing support provided by suppliers.

Based on the above factors, consolidated profit after tax in 2025 decreased compared to 2024.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.
Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng.
Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBFT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Đình Trí