

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SACOM  
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 09.26./CV/SLD-PTC  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Re: Explanation of the variance in profit  
after tax

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2026  
Dong Nai, March 27 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội  
To: Ha Noi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporation (SLD) would like to explain the variance in profit after tax in the Audited Financial Statements for 2025 compared to the same period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Năm 2025 Year 2025 (VNĐ)	Năm 2024 Year 2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	815.782.711	1.403.263.477	-42%

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 815 triệu đồng, giảm 42% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu, trong năm 2025 công ty ghi nhận mức tăng cao tại khoản mục chi phí khác cụ thể là chi phí bảo hành trách nhiệm 5 năm của chủ đầu tư, qua đó làm giảm lợi nhuận cả năm so với cùng kỳ 2024.

**Explanation of profit variance:** Profit after tax in 2025 reached VND 815 million, down 42% compared to 2024. The decrease was mainly due to a significant increase in other expenses, primarily costs related to the developer's five-year warranty obligations, which reduced the Company's full-year profit compared to 2024.

Trân trọng !.  
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
P.TỔNG GIÁM ĐỐC  
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION  
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]