

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8**  
*Name of organization: ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*  
Mã chứng khoán / *Stock code:* ST8  
Địa chỉ: 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM  
*Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC*  
Điện thoại / *Telephone:* (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777  
E-mail: info@st8.vn Website: www.st8.vn

#### Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure:*

1. Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, chi tiết:

*1. Explanation of the change in net profit after tax in the 2025 audited separate financial statements by 10% or more compared to the same period last year. Details:*

<b>BCTC RIÊNG – So sánh với cùng kỳ năm trước</b> <i>Separate Financial Statements – Comparison with the Same Period of the Previous Year</i>				
Chỉ tiêu <i>Items</i>	2025	2024	Chênh lệch <i>Change</i>	% Thay đổi <i>% Change</i>
LNST tại BCTC riêng <i>Net profit after tax in SFS</i>	3.067.066.120	8.048.272.890	(4.981.206.770)	(61,89%)

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 giảm 4.981.206.770 đồng, tương ứng tỷ lệ giảm 61,89%. Nguyên nhân chủ yếu là do thu nhập khác trong kỳ sụt giảm /. *Net profit after corporate income tax in 2025 decreased by VND 4,981,206,770, equivalent to a decrease of 61.89%. The main reason is the decline in other income during the period.*

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên so với trước kiểm toán. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán biến động từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi kỳ trước sang lỗ kỳ này. Chi tiết:

*2. Net profit after tax in the 2025 audited consolidated financial statements shows a variance of 5% or more compared to the pre-audit figures. At the same time, profit after tax in the 2025 audited*

consolidated financial statements changed by 10% or more compared to the same period last year and shifted from profit in the previous period to a loss in the current period. Details:

<b>BCTC HỢP NHẤT – So sánh với cùng kỳ năm trước</b>				
<b>Consolidated Financial Statements – Comparison with the Same Period of the Previous Year</b>				
Chi tiêu Items	2025	2024	Chênh lệch Change	% Thay đổi % Change
LNST tại BCTC hợp nhất Net profit after tax in CFS	(8.038.546.937)	23.967.954.309	(32.006.501.246)	(133,54%)
<b>BCTC HỢP NHẤT – So sánh trước và sau kiểm toán năm 2025</b>				
<b>Consolidated Financial Statements – Comparison Before and After Audit for the Year 2025</b>				
Chi tiêu Items	BCTC sau Kiểm toán 2025/ Audited 2025 CFS	BCTC trước Kiểm toán 2025/ Pre-audit 2025 CFS	Chênh lệch Change	% Thay đổi % Change
LNST tại BCTC hợp nhất Net profit after tax in CFS	(8.038.546.937)	90.384.343	(8.128.931.280)	(8.993,74%)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2025 giảm 32.006.501.246 đồng (tương đương 133,54%) so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ trạng thái lãi sang lỗ. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu và hiệu quả hoạt động kinh doanh, tài chính chưa đạt kỳ vọng. Hiện nay, Công ty đang triển khai các giải pháp nhằm tối ưu chi phí và nâng cao hiệu quả vận hành, hướng tới ổn định hoạt động kinh doanh trong thời gian tới./ *Net profit after corporate income tax in the 2025 audited consolidated financial statements decreased by VND 32,006,501,246 (equivalent to 133.54%) compared to the same period last year, shifting from a profit to a loss. The primary reason is that revenue and the efficiency of business and financial operations did not meet expectations. The Company is currently implementing solutions to optimize costs and improve operational efficiency, aiming to stabilize business activities in the coming period.*

- Trong năm 2025, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán ghi nhận lỗ 8.038.546.937 đồng, trong khi theo Báo cáo tài chính tự lập ghi nhận lãi 90.384.343 đồng, tương ứng giảm 8.128.931.280 đồng (tương đương 8.993,74%). Nguyên nhân chủ yếu là do thực hiện theo nguyên tắc thận trọng và trên cơ sở ý kiến của đơn vị kiểm toán, Công ty đã rà soát, điều chỉnh và trích lập bổ sung dự phòng đối với một số khoản phải thu và các khoản mục tài chính tại các công ty con, qua đó làm giảm lợi nhuận hợp nhất trong kỳ./ *In 2025, profit after tax in the audited consolidated financial statements recorded a loss of VND 8,038,546,937, while the self-prepared financial statements recorded a profit of VND 90,384,343, representing a decrease of VND 8,128,931,280 (equivalent to 8,993.74%). The primary reason is the application of the prudence principle and, based on the auditor's opinion, the Company conducted a review, made adjustments, and recognized additional provisions for certain receivables and financial items at its subsidiaries, thereby reducing consolidated profit for the period.*



Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ. kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / *Here is the company's explanation of the business performance changes in the 2025 compared to the same period. sent to valued investors.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2026 tại đường dẫn [www.st8.vn](http://www.st8.vn). chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on March 28, 2026, as in the link [www.st8.vn](http://www.st8.vn), tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Sương*

