

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ
ĐẦU TƯ HOÀNG GIA
ROYAL MANUFACTURING AND
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 09/2026/CV-HG
V/v: Giải trình biến động kết quả SXKD
soát xét 2025
No: 09/2026/CV-HG
Re: Explanation of changes in business
performance based on the reviewed 2025
financial statements

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Dong Nai, Mar 30, 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM
To : State Securities Commission
Ho Chi Minh City Stock Exchange

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần sản xuất và đầu tư Hoàng Gia xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy Ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC soát xét năm 2025 như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market, Hoang Gia Production and Investment Joint Stock Company would like to provide an explanation to the Exchange and the Commission regarding the difference in profit after tax in the reviewed 2025 financial statements as follows:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng (đã được kiểm toán) năm 2025 là 26,498 tỷ đồng, tăng 4,931 tỷ (tương đương 22,86%) so với Báo cáo tài chính riêng (tự lập) năm 2025 (21,567 tỷ). Nguyên nhân chính là do công ty đã hạch toán nhằm chi phí mua hàng nhập kho vào chi phí quản lý doanh nghiệp. Tuy nhiên, so với Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2024 (54,7 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế giảm 28,2 tỷ đồng (tương đương 51,5%). Nguyên nhân chính xuất phát từ bối cảnh khó khăn của ngành vật liệu xây dựng; công ty chủ động cơ cấu lại danh mục sản phẩm, đẩy mạnh các dòng sản phẩm phân khúc thấp với biên lợi nhuận gộp thấp hơn nhằm tăng tốc độ luân chuyển hàng hóa và đảm bảo kế hoạch doanh thu, qua đó làm giảm lợi nhuận.

Profit after tax in the 2025 audited separate financial statements amounted to VND 26.498 billion, an increase of VND 4.931 billion (equivalent to 22.86%) compared to the 2025 self-prepared separate financial statements (VND 21.567 billion). The primary reason was the reclassification of inventory purchase costs that had previously been incorrectly recorded under administrative expenses.



However, compared to the 2024 audited separate financial statements (VND 54.7 billion), profit after tax decreased by VND 28.2 billion (equivalent to 51.5%). This decline was mainly due to the challenging conditions in the construction materials industry; the company proactively restructured its product portfolio by focusing more on lower-end product segments with lower gross profit margins to accelerate inventory turnover and maintain planned revenue, which consequently led to reduced profitability.

Lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2025 đạt 37,7 tỷ đồng, tăng 4,89 tỷ đồng (tương đương 14,9%) so với báo cáo tự lập cùng năm, chủ yếu nhờ sự cải thiện lợi nhuận từ công ty mẹ. Tuy nhiên, so với Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 (67,5 tỷ đồng), chỉ tiêu này giảm 29,8 tỷ đồng (tương đương 44%), nguyên nhân chính là do lợi nhuận từ công ty mẹ suy giảm.

Profit after tax in the 2025 audited consolidated financial statements reached VND 37.7 billion, representing an increase of VND 4.89 billion (equivalent to 14.9%) compared to the self-prepared consolidated financial statements for the same year, mainly driven by improved profitability of the parent company.

However, compared to the 2024 audited consolidated financial statements (VND 67.5 billion), this figure decreased by VND 29.8 billion (equivalent to 44%), primarily due to a decline in the parent company's profit

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy Ban và Quý Sở được biết.

We report this to the Commission and the Exchange for your information.

Trân trọng cảm ơn./.

Sincerely,



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT;

Recipients:

- As above
- Archived at the office

CÔNG TY CỔ PHẦN SX & ĐT HOÀNG GIA
ROYAL MANUFACTURING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



TRƯƠNG VĂN VIỆT