



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 05/2026/CV/TLD

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025;
- Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2025;
- Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC kiểm toán năm 2025 so với năm 2024 (*Chi tiết file đính kèm*);

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 02/2026/CV-GTCL/TLĐ

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC

kiểm toán năm 2025 so với năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Giải trình về chênh lệch LNST trên BCTC kiểm toán năm 2025 so với năm 2024:

CHỈ TIÊU	Năm 2025 (VND)	Năm 2024 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỷ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	597.639.060.018	483.260.325.913	114.378.734.105	23,67%
Lợi nhuận sau thuế	64.378.267.287	13.468.170.164	50.910.097.123	378%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	666.351.558.518	568.733.189.373	97.618.369.145	17,16%
Lợi nhuận sau thuế	66.093.957.249	14.132.873.107	51.961.084.142	367,66%

Nguyên nhân dẫn đến Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025 tăng đáng kể so với năm 2024 chủ yếu là do tăng doanh thu từ hoạt động cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Song Phượng, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội và Cụm Công Nghiệp Hồng Dương, xã Dân Hoà, TP. Hà Nội. Đồng thời, Công ty đã kiểm soát chặt chẽ giá nguyên vật liệu, các chi phí đầu vào và có những chính sách bán hàng phù hợp với tình hình thị trường giúp nâng cao biên lợi nhuận.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm



2025 so với năm 2024 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

