

Số: 51/TTr- DIC No1-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

## BÁO CÁO

Về việc: Ký các hợp đồng mua bán, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1 với Công ty mẹ (Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng) năm 2025 và xin chủ trương ủy quyền ký hợp đồng giao dịch năm 2026.

### Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển xây dựng số 1

#### Căn cứ:

- Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua tại kỳ họp thứ 9 ngày 17/6/2020;
- Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về việc “Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan của các đối tượng này” áp dụng với công ty đại chúng.
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng số 1 (DIC Số 1).
- Nghị quyết số 48/2025/NQ/DIC No1/HĐHĐCĐ-NK IV Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Xây dựng Số 1, thông qua ngày 24/04/2025.

Hiện nay, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) là cổ đông sở hữu 51,67% Vốn điều lệ Công ty. Trong hoạt động SXKD của Công ty có phát sinh các hợp đồng giao thầu /nhận chuyển nhượng bất động sản, ... với Tập đoàn DIC là bên có liên quan.

Nhằm tuân thủ đúng các quy định của Pháp luật, mang lại lợi ích kinh tế cho Công ty và Cổ đông. Hội đồng quản trị xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về giá trị các hợp đồng giao dịch liên quan giữa DIC Số 1 và Tập đoàn DIC trong năm 2025 và trình xin chủ trương ký các hợp đồng giao dịch liên quan với Tập đoàn DIC trong năm 2026 dự kiến như sau:

**I – Các hợp đồng đã ký giao dịch với Tập đoàn DIC và các đơn vị thành viên trong Tập đoàn DIC trong năm 2025 và xin chủ trương ủy quyền ký các hợp đồng giao dịch trong năm 2026, cụ thể:**

#### **1- Các hợp đồng ký với Tập đoàn DIC năm 2025:**

Số TT	Hợp đồng	Nội dung	Giá trị cả VAT
01	Hợp đồng số: 01/2025/HĐ-DIC Group-BQLDA TM&DL DIC ngày 31/03/2025	Thi công hầm đi bộ qua đường Thùy Vân (Hầm đi bộ số 5)	24.007.201.153
02	Hợp đồng số: 09A/2025/HĐ-DIC Group-BQL MT ngày 06/08/2025	San nền cao độ hoàn thiện 1.6M khu vực còn lại của PK1,2 và 3 thuộc dự án: Khu dân cư Vị Thanh tỉnh Hậu Giang.	42.922.531.090

03	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 404/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất BSL1-11	2.581.960.860
04	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 405/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất BSL1-12	2.390.788.710
05	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 406/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất BSL1-13	2.390.788.710
06	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 407/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất BSL1-14	2.390.788.710
07	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 408/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất BSL1-15	3.434.497.287
08	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 409/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất BSL1-20	2.390.788.710
09	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 410/HĐCNQSDĐ/Vị Thanh ngày 17/04/2025	Chuyển nhượng lô đất LK9-03	1.009.444.065
	<b>Tổng cộng</b>		<b>83.518.789.295</b>

06130  
IG TY  
PHÂN  
HÁT TI  
DUNG  
I  
A HIA-V

**2- Các hợp đồng ký với các đơn vị thành viên trong Tập đoàn DIC năm 2025:**

Số TT	Hợp đồng	Tên đơn vị thành viên	Nội dung	Giá trị cả VAT
01	Hợp đồng số: 23/HĐMB/2025/DIC1-DIC BT ngày 29/05/2025	Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng – Bê Tông	Mua bê tông trộn sẵn cho công trình Hàm đi bộ Thùy Vân	1.985.249.196

*Bec*



02	Thỏa thuận ngày 10/04/2025	Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng \ (DIC) số 2	Thỏa thuận mua điện, nước DA Hàm đi bộ Thùy Vân	151.940.340
03		Công Ty CP Du Lịch DIC	Mua dịch vụ	55.365.000

**3- Các Hợp đồng giao dịch với Tập đoàn DIC dự kiến ký trong năm 2026.**

**3.1. Hợp đồng giao nhận thầu thi công xây lắp tại Dự án khu dân cư Vị Thanh tỉnh Hậu Giang dự kiến: 300 tỷ đồng, bao gồm:**

- Thi công đường giao thông – hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường còn lại thuộc phân khu 1+2+3 62 tỷ đồng
- Các hợp đồng khác dự kiến 238 tỷ đồng

(Có hợp đồng mẫu đính kèm)

Giá trị giao dịch thực hiện cụ thể năm 2026, Hội đồng quản trị sẽ báo cáo, giải trình tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2027.

**3.2- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và Giám đốc - Người đại diện pháp luật của Công ty:**

- Quyết định các điều khoản, điều kiện cụ thể của các giao dịch và các hợp đồng mua bán/ nhận thầu xây dựng; các thỏa thuận, tài liệu liên quan đến các giao dịch, kể cả việc thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các giao dịch/ hợp đồng liên quan (nếu có).
- Ký kết và triển khai thực hiện các giao dịch/ hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến các giao dịch/hợp đồng, kể cả việc thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các giao dịch liên quan (nếu có) phục vụ SXKD.
- Công bố thông tin theo đúng quy định nội bộ và quy định của Pháp luật đối với công ty đại chúng.

Kính trình Đại hội xem xét biểu quyết thông qua./.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các TV HĐQT, BKS;
- Lưu: TK Cty, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Tăng**