

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: ...2703-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Phu Tho, 27. March 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
 - Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Nguyễn Đức Đại
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc/ *Position: General Director*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 27/03/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP năm 2024 đã được kiểm toán.

On 27 March 2026, F88 Investment Joint Stock Company announced the audited report on the utilization of proceeds from the share issuance under the 2024 ESOP program.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 27 March 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Như mục 2/ *As in article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC ĐẠI



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG
TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC
CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)
TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

MỤC LỤC

----- oOo-----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”) TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026	05 - 08
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”) TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026	09 - 10



BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các Công ty con ("ESOP 2024") đến ngày 15/03/2026

2. Các sự kiện sau ngày báo cáo

Đến ngày lập Báo cáo này, Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 của Công ty.

3. Kiểm toán độc lập

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 kèm theo được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

4. Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp, các Biên bản họp, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan cũng như đáp ứng các điều kiện đối với công ty đại chúng hoạt động theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác về tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu nói chung, Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong các báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về việc phát hành thêm cổ phiếu và sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu phù hợp với cơ sở lập được trình bày tại Thuyết minh số II.1 và mục đích sử dụng báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số II.4 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Nguyễn Đức Đại

Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Số: A032645/MOOREAISHN-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu
theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ
phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”)
từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026*

**Kính gửi: TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 và các thuyết minh kèm theo (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”), được lập ngày 24 tháng 3 năm 2026, từ trang 05 đến trang 13, bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2024 từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 của Công ty được lập ngày 24 tháng 03 năm 2026 phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở kế toán

Không nhằm phủ nhận ý kiến kiểm toán trên, chúng tôi cũng xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu đến thuyết minh số II.4 – Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu này được lập nhằm mục đích báo cáo cho các bên theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư F88.

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2026

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC



Nguyễn Thanh Tùng

Phó Giám đốc

Số Giấy CNDKHNKT: 4981-2024-005-1

Phan Công Văn

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHNKT: 5298-2026-005-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

I. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH

1. Thông tin chung

1.1	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88
1.2	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
1.3	Hình thức phát hành	Cổ phiếu được phát hành theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
1.4	Đồng tiền phát hành	Đồng Việt Nam (VND)
1.5	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)
1.6	Số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 8.264.612 cổ phiếu, trong đó số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 8.264.612 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu quỹ là 0 cổ phiếu.
1.7	Giá trị cổ phiếu đã phát hành trước đó	82.646.120.000 đồng
1.8	Số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP 2024	206.615 cổ phiếu
1.9	Số lượng người lao động được phân phối	324 người
1.10	Tổng số lượng cổ phiếu sau đợt phát hành	8.471.227 cổ phiếu
1.11	Ngày kết thúc đợt phát hành	11/12/2025
1.12	Hạn chế chuyển nhượng	<p>Thời gian hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP 2024 là 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (là ngày 11/12/2025), cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,66% số cổ phiếu mua theo Chương trình ESOP 2024 sẽ được tự do chuyển nhượng sau 12 tháng kể từ ngày kết thúc phát hành Số cổ phiếu được mua theo Chương trình ESOP 2024 còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)
TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Căn cứ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động đã được phê duyệt như sau:

STT	Tên cổ phiếu	Tổng khối lượng cổ phiếu phát hành	Tổng giá trị phát hành (VND)	Mục đích phát hành
1	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88	206.615	2.066.150.000	<ul style="list-style-type: none"> Ghi nhận đóng góp của người lao động đối với Công ty; Tạo động lực để người lao động hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; Khuyến khích, nâng cao vai trò, trách nhiệm và quyền lợi của những người lao động, nhân viên cùng phấn đấu và chia sẻ những thành công của Công ty; Thu hút và giữ chân những nhân viên chủ chốt, tâm huyết, giàu năng lực chuyên môn và kinh nghiệm.

Chi tiết cơ sở pháp lý:

- Ngày 26/06/2025, Nghị quyết số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và các công ty con năm 2024.
- Ngày 10 tháng 11 năm 2025, Nghị quyết số 101 I/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT của Đại hội đồng cổ đông của Công ty theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã thông qua việc sửa đổi, bổ sung phương án phát hành ESOP 2024.
- Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 1411-01/2025/NQ/HDQT/F88ĐT thông qua các nội dung liên quan đến việc phát hành ESOP 2024.
- Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Công ty đã gửi Báo cáo phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 1411/2025/BCPH/F88DT đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Ngày 2 tháng 12 năm 2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi Công văn số 8327/UBCK-QLCB công bố về việc đã nhận được tài liệu Báo cáo phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn người lao động trong Công ty theo Báo cáo phát hành số 1411/2025/BCPH/F88DT ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG (tiếp theo)

Chi tiết cơ sở pháp lý (tiếp theo):

Ngày 12/12/2025, Hội đồng quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 1212-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty năm 2024, đồng thời Công ty gửi Báo cáo Kết quả phát hành số 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để báo cáo kết quả.

Ngày 12 tháng 12 năm 2025, Công ty đã gửi Thông báo số 1212-03/2025/TB-F88ĐT tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các cổ đông về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết; theo đó, tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tăng 206.615 cổ phiếu sau khi phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty.

- (6) Ngày 16 tháng 12 năm 2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi Công văn số 8872/UBCK-QLCB công bố về việc đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Báo cáo kết quả phát hành số 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty. Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 206.615 cổ phiếu.
- (7) Ngày 26 tháng 12 năm 2025, Công ty được Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp bản điều chỉnh lần thứ 27 của Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 2600948135. Theo đó, số vốn điều lệ của Công ty tại ngày 26 tháng 12 năm 2025 là 84.712.270.000 VND.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

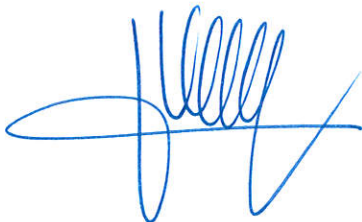
III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

1. Chi tiết về kế hoạch huy động vốn ban đầu và thực tế huy động vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2024 của Công ty từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 được nêu trong bảng dưới đây:

STT	Tên cổ phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch huy động vốn ban đầu (VND)	Thực tế huy động vốn đến ngày 11/12/2025 (VND)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư F88	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể để thanh toán lương thưởng của Công ty	2.066.150.000	2.066.150.000

2. Chi tiết về thực tế sử dụng vốn và kế hoạch rút vốn thực tế của đợt phát hành cổ phiếu được nêu trong bảng dưới đây:

STT	Tên cổ phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch sử dụng theo từng lần rút vốn thực tế (VND)	Thực tế sử dụng vốn từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 (VND)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư F88	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể để thanh toán lương thưởng của Công ty	2.066.150.000	235.320.000



Nguyễn Hoàng Lương

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Đại

Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”) TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (Nay là Sở tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 12/11/2015. Công ty sau đó nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi gần nhất lần thứ 28 ngày 09/02/2026.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

2. Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh của Công ty

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là hoạt động tư vấn quản lý.

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu được lập phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”) TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

3. Đồng tiền báo cáo

Công ty sử dụng đồng tiền báo cáo là Việt Nam Đồng ("đồng" hoặc "VND").

4. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ đợt phát hành Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu này chỉ được lập nhằm mục đích báo cáo cho các bên theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư F88.

Nguyễn Hoàng Lương

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Đại

Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 3 năm 2026

**BẢN DỊCH
TRANSLATION**

**AUDITED REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS
FROM THE SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 (“ESOP 2024”)
FOR THE PERIOD FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY



CONTENTS

	Page
1. CHIEF EXECUTIVE OFFICER'S REPORT	01 – 02
2. INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	03 – 04
3. REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 ("ESOP 2024") FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026	05 – 08
4. NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 ("ESOP 2024") FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026	09 - 10

11/21/2025

11

F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CHIEF EXECUTIVE OFFICER'S REPORT

Report on the utilization of proceeds from the share issuance under the employee stock ownership plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries ("ESOP 2024") at March 15, 2026.

The Chief Executive Officer respectfully submits this report together with the Report on the Utilization of Proceeds from the Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") from December 12, 2025 to March 15, 2026, which has been audited.

1. Board of Directors, Chief Executive Officer, Audit Committee and Chief Accountant

The members of the Board of Directors, the Chief Executive Officer, the Audit Committee, and the Chief Accountant during the period and up to the date of this report are as follows:

Board of Directors:

Mr. Phung Anh Tuan	Chairman	
Mr. Ngo Quang Hung	Member	
Mr. Christopher E. Freund	Member	(Re-appointed from February 20, 2025)
Mr. Nguyen Xuan Giao	Member	
Mr. Simon Wagner	Member	(Resigned on June 26, 2025)
Ms. Nguyen Ngoc Nhu Uyen	Member	(Appointed on June 26, 2025)
Ms. Nguyen Thi Hoang Anh	Member	(Appointed on June 26, 2025)
Mr. Piyasak Ukritnukun	Independent	(Appointed on June 26, 2025)
	Member	
Mr. Do Long	Independent	(Appointed on June 26, 2025)
	Member	
Ms. Do Thi Khanh Van	Member	(Resigned on February 20, 2025)
Mr. Nguyen Quoc Trung	Independent	(Resigned on June 26, 2025)
	Member	
Mr. Hamed Shayannasr	Independent	(Resigned on June 26, 2025)
	Member	

Chief Executive Officer

Mr. Nguyen Duc Dai Chief Executive Officer

Audit Committee

Mr. Do Long	Chairman	(Appointed on July 17, 2025)
Mr. Nguyen Quoc Trung	Chairman	(Resigned on June 26, 2025)
Mr. Ngo Quang Hung	Member	(Appointed on July 17, 2025)
Ms. Nguyen Ngoc Nhu Uyen	Member	(Appointed on July 17, 2025)
Ms. Do Thi Khanh Van	Member	(Resigned on February 20, 2025)
Mr. Simon Wagner	Member	(Resigned on June 26, 2025)

Chief Accountant

Mr. Nguyen Hoang Luong

F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CHIEF EXECUTIVE OFFICER'S REPORT

Report on the utilization of proceeds from the share issuance under the employee stock ownership plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries ("ESOP 2024") at March 15, 2026.

The legal representative of the Company during the period and as at the date of this report is Mr. Phung Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors.

Mr. Phung Anh Tuan has authorized Mr. Nguyen Duc Dai to sign the Report on the Utilization of Proceeds under Power of Attorney No. 16/2025/GUQ-F88/TGD dated March 15, 2025.

2. Events after the reporting date

As at the date of this Report, the Chief Executive Officer of the Company believes that there are no events that could materially affect the figures presented in the Report on the Utilization of Proceeds from the Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") for the period from December 12, 2025 to March 15, 2026.

3. Independent audit

The accompanying Report on the Utilization of Proceeds from the Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") for the period from December 12, 2025 to March 15, 2026 has been audited by the Branch of MOORE AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.

4. Responsibilities of the Chief Executive Officer

The Chief Executive Officer of the Company is responsible for preparing the Report on the Utilization of Proceeds from the Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") for the period from December 12, 2025 to March 15, 2026. In doing so, the Company shall ensure full compliance with the provisions of the Law on Securities, the Law on Enterprises, the Minutes and Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as other relevant legal documents, and must satisfy the conditions applicable to public companies in accordance with the laws on securities and the securities market.

In preparing this report, as well as all other indicators relating to the utilization of proceeds from share issuances in general, the Chief Executive Officer is required to:

- Select appropriate accounting policies and apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been complied with, and disclose and explain any material departures from such standards in the reports on the utilization of proceeds.

The Chief Executive Officer of the Company is also responsible for ensuring that the accounting books are properly maintained so as to fairly reflect the utilization of proceeds

F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CHIEF EXECUTIVE OFFICER'S REPORT

Report on the utilization of proceeds from the share issuance under the employee stock ownership plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries ("ESOP 2024") at March 15, 2026.

from the Company's 2024 Employee Stock Ownership Plan (ESOP) share issuance at any point in time, and for ensuring that the report on the utilization of such proceeds complies with the prevailing legal regulations on additional share issuance and the use of proceeds therefrom, in accordance with the basis of preparation set out in Note II.1 and the purpose of the report as described in Note II.4 to the Notes to the Report on the Utilization of Proceeds.

(signed and sealed)

Nguyen Duc Dai

Chief Executive Officer

Phu Tho, March 24, 2026

No.: A032645/MOOREAISHN-TC

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

On the Report on the Utilization of Proceeds from the Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its Subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") from December 12, 2025 to March 15, 2026

**To: THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

We have audited the Report on the Utilization of Proceeds from the Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") from December 12, 2025 to March 15, 2026, together with the accompanying notes (the "Report on the Utilization of Proceeds") of F88 Investment Joint Stock Company (the "Company"), dated March 24, 2026, covering pages 05 to 13, including the Report on the Utilization of Proceeds and the Notes thereto.

Responsibilities of the Chief Executive Officer

The Chief Executive Officer of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of the Company's Report on the Utilization of Proceeds in accordance with the accounting policies set out in the Notes to the Report on the Utilization of Proceeds, and for such internal control as the Chief Executive Officer determines is necessary to enable the preparation and presentation of the Report on the Utilization of Proceeds that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibilities

Our responsibility is to express an opinion on the Report on the Utilization of Proceeds based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements, and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the Report is free from material misstatement.

The audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on the Utilization of Proceeds. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Report on the Utilization of Proceeds, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers the Company's internal control relevant to the preparation and presentation of the Report on the Utilization of Proceeds in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. The audit also includes



evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Chief Executive Officer, as well as evaluating the overall presentation of the Report on the Utilization of Proceeds.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditor’s Opinion

In our opinion, the Report on the Utilization of Proceeds presents fairly, in all material respects, the utilization of proceeds from the share issuance under the ESOP 2024 from December 12, 2025 to March 15, 2026 of the Company, dated March 24, 2026, in accordance with the basis of preparation set out in the Notes to the Report on the Utilization of Proceeds.

Basis of Accounting

Without qualifying our audit opinion, we draw attention to Note II.4 - Purpose of the Report, in the Notes to the Report on the Utilization of Proceeds. This Report has been prepared on a cash receipts and cash disbursements basis from the share issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 (“ESOP 2024”) from December 12, 2025 to March 15, 2026. The Report on the Utilization of Proceeds relating to these shares has been prepared for the purpose of reporting to relevant parties in accordance with the provisions of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, and Decree No. 245/2025 dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities.

This Report relates solely to the utilization of proceeds from the share issuance under the Employee Stock Ownership Plan of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 (“ESOP 2024”) from December 12, 2025 to March 15, 2026, and does not relate to the complete financial statements of F88 Investment Joint Stock Company.

Hanoi, March 27, 2026

Branch of MOORE AISC Auditing and Informatics Services Company Limited

(signed and sealed)

Nguyen Thanh Tung

Deputy Director

Auditor Practicing Registration Certificate

No.: 4981-2024-005-1

(signed)

Phan Cong Van

Auditor

Auditor Practicing Registration Certificate

No.: 5298-2026-005-1

**F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 (“ESOP
2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE
UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024
 (“ESOP 2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

I. INFORMATION ON ISSUED SHARES

1. General information

1.1	Share name	Shares of F88 Investment Joint Stock Company
1.2	Share type	Ordinary shares
1.3	Issuance method	Shares issued under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) of the Company
1.4	Currency of issuance	Vietnam Dong (VND)
1.5	Par value	VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)
1.6	Number of shares	Number of shares prior to the issuance: 8,264,612 shares, of which outstanding shares are 8,264,612 shares and treasury shares are 0.
1.7	Value of previously issued shares	VND 82,646,120,000
1.8	Number of shares issued under ESOP 2024	206,615 shares
1.9	Number of employees allocated shares	324 employees
1.10	Total number of shares after the issuance	8,471,227 shares
1.11	End date of the issuance	December 11, 2025
1.12	Transfer restrictions	The transfer restriction period for shares issued under the ESOP 2024 is 18 months from the end date of the issuance (i.e., December 11, 2025), specifically as follows: <ul style="list-style-type: none">• 66.66% of the shares purchased under the ESOP 2024 may be freely transferable after 12 months from the end of the issuance;• The remaining shares purchased under the ESOP 2024 may be freely transferable after 18 months from the end of the issuance.

**F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 (“ESOP
2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE
UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024
 (“ESOP 2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

**II. SCHEDULE FOR SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP)**

Based on the share issuance schedule under the Employee Stock Ownership Plan as approved as follows:

No.	Share name	Total number of shares issued	Total issuance value (VND)	Purpose of issuance
1	Shares of F88 Investment Joint Stock Company	206,615	2,066,150,000	<ul style="list-style-type: none">• Recognize employees' contributions to the Company;• Motivate employees to successfully fulfill their duties;• Encourage and enhance the role, responsibilities, and benefits of employees, enabling them to strive together and share in the Company's success;• Attract and retain key, dedicated employees with strong professional expertise and experience.

Details of legal basis:

- (1) On June 26, 2025, Resolution No. 2606-01/2025/NQ-DHDCD/F88DT approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company on the share issuance schedule under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) for the Company and its subsidiaries for 2024.
- (2) On November 10, 2025, Resolution No. 1011/2025/NQ-DHDCD/F88DT by the General Meeting of Shareholders of the Company, adopted by way of written ballot, approved the amendments and supplements to the ESOP 2024 issuance plan.
- (3) On November 14, 2025, the Board of Directors of the Company issued Resolution No. 1411-01/2025/NQ/HDQT/F88DT approving matters related to the ESOP 2024 issuance.

**F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 (“ESOP
2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE
UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024
 (“ESOP 2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

- (4) On November 14, 2025, the Company submitted the Report on Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan No. 1411/2025/BCPH/F88DT to the State Securities Commission of Vietnam.
- (5) On December 2, 2025, the State Securities Commission of Vietnam issued Official Letter No. 8327/UBCK-QLCB confirming receipt of the Report on Share Issuance under the Employee Stock Ownership Plan, pursuant to Report No. 1411/2025/BCPH/F88DT dated November 14, 2025 of the Company.

On December 12, 2025, the Board of Directors of the Company issued Resolution No. 1212-01/2025/NQ/HDQT/F88DT approving the results of the share issuance under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) for 2024. On the same date, the Company submitted Report on Issuance Results No. 1212/2025/BCKQPH/F88DT to the State Securities Commission of Vietnam to report such results.

On December 12, 2025, the Company submitted Notification No. 1212-03/2025/TB-F88DT to the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and the shareholders regarding the change in the number of voting shares; accordingly, the total number of voting shares increased by 206,615 shares following the issuance of shares under the Company’s Employee Stock Ownership Plan.

- (6) On December 16, 2025, the State Securities Commission of Vietnam issued Official Letter No. 8872/UBCK-QLCB confirming receipt of the report on the results of the share issuance under the Employee Stock Ownership Plan, pursuant to the Company’s Report on Issuance Results No. 1212/2025/BCKQPH/F88DT dated December 12, 2025. Accordingly, the Company completed the distribution of 206,615 shares.
- (7) On December 26, 2025, the Company was granted the 27th amendment of its Enterprise Registration Certificate No. 2600948135 issued by Phu Tho Provincial Department of Finance. Accordingly, the Company’s charter capital as at December 26, 2025 was VND 84,712,270,00

**F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 (“ESOP
2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE
UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024
 (“ESOP 2024”) FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

III. UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE

1. Details of the initial capital raising plan and the actual proceeds raised from the share issuance under the Company’s ESOP 2024 from December 12, 2025 to March 15, 2026 are presented in the table below:

No.	Share name	Purpose of use	Initial capital raising plan (VND)	Actual proceeds raised as at December 11, 2025 (VND)
1	F88 Investment Joint Stock Company	Supplement working capital for the Company’s business operations, specifically for payment of salaries and bonuses	2,066,150,000	2,066,150,000

2. Details of the actual utilization of proceeds and the actual disbursement plan from the share issuance are presented in the table below:

No.	Share name	Purpose of use	Planned utilization by each actual disbursement (VND)	Actual utilization of proceeds from December 12, 2025 to March 15, 2026 (VND)
1	F88 Investment Joint Stock Company	Supplement working capital for the Company’s business operations, specifically for payment of salaries and bonuses	2,066,150,000	235,320,000

(signed)

**Nguyen Hoang Luong
Chief Accountant**

Phu Tho, March 24, 2026

(signed and sealed)

**Nguyen Duc Dai
Chief Executive Officer**

**NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP)
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR
2024 ("ESOP 2024") FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

I. GENERAL INFORMATION ABOUT THE COMPANY

1. Form of ownership

F88 Investment Joint Stock Company (hereinafter referred to as the "Company") is a joint stock company established in accordance with the Law on Enterprises of Vietnam under Enterprise Registration Certificate No. 2600948135 issued by Phu Tho Provincial Department of Planning and Investment (currently known as, the Phu Tho Provincial Department of Finance) on November 12, 2015. The Company subsequently obtained its most recent amended Enterprise Registration Certificate, 28th amendment dated February 9, 2026.

The Company's head office is located at: No. 1980, Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam.

2. Business lines and principal activities

The Company's principal activity during the current period is management consulting services.

II. BASIS FOR PRESENTING THE REPORT ON THE UTILIZATION

1. Basis for preparing the report on the utilization

The report on the utilization for the shares has been prepared in accordance with the provisions of the Securities Law No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly on November 26, 2019; and Decree No. 245/2025 dated September 11, 2025 of the Government, amending and supplementing certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, which provides detailed guidance for the implementation of certain articles of the Securities Law.

The report on the utilization for the shares is prepared on a cash-basis (actual receipts and payments) and forms an integral part of the Company's overall cash inflows and outflows.

2. Reporting period

The report on the utilization of proceeds from the share issuance under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries for 2024 ("ESOP 2024") from December 12, 2025 to March 15, 2026.

3. Reporting currency

The Company uses the Vietnam Dong ("Dong" or "VND") as its reporting currency.

**F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN (ESOP) OF F88 INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR 2024 ("ESOP
2024") FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

**NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE
SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN (ESOP)
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY AND ITS SUBSIDIARIES FOR
2024 ("ESOP 2024") FROM DECEMBER 12, 2025 TO MARCH 15, 2026**

4. Purpose of the report

This report is prepared on a cash-basis – reflecting actual receipts and disbursements – from the share issuance under the Employee Stock Option Program of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries in 2024 ("ESOP 2024") for the period from December 12, 2025, to March 15, 2026. The report on the utilization of capital from these shares is prepared solely for reporting purposes to the relevant parties in accordance with the provisions of the Securities Law No. 54/2019/QH14, promulgated by the National Assembly on November 26, 2019; and Decree No. 245/2025 dated September 11, 2025, of the Government, amending and supplementing certain articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law.

This report pertains solely to the utilization of proceeds from the share issuance under the Employee Stock Option Program of F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries in 2024 ("ESOP 2024") for the period from December 12, 2025, to March 15, 2026, and does not relate to the overall financial statements of F88 Investment Joint Stock Company.

(signed)

Nguyen Hoang Luong

Chief Accountant

Phu Tho, March 24, 2026

(signed and sealed)

Nguyen Duc Dai

Chief Executive Officer

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG
TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC
CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)
TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

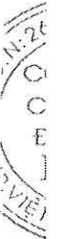
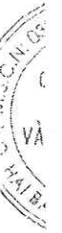
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88



MỤC LỤC

----- oOo-----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”) TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026	05 - 08
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”) TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026	09 - 10



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các Công ty con ("ESOP 2024") đến ngày 15/03/2026

2. Các sự kiện sau ngày báo cáo

Đến ngày lập Báo cáo này, Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 của Công ty.

3. Kiểm toán độc lập

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 kèm theo được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

4. Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp, các Biên bản họp, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan cũng như đáp ứng các điều kiện đối với công ty đại chúng hoạt động theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác về tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu nói chung, Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong các báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về việc phát hành thêm cổ phiếu và sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu phù hợp với cơ sở lập được trình bày tại Thuyết minh số II.1 và mục đích sử dụng báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số II.4 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Nguyễn Đức Đại

Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 3 năm 2026

041-
NHÀ
TY T
I TO
VỤ TI
YẾ AI
NG
9133
TY
HÀN
TƯ
PH

Số: A032645/MOOREAISHN-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu
theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ
phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”)
từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026

Kính gửi: TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 và các thuyết minh kèm theo (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”), được lập ngày 24 tháng 3 năm 2026, từ trang 05 đến trang 13, bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

032
VH
NHH
ÁN
N HỌI
SC
TP. H.C.T.C.P.
THO

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2024 từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 của Công ty được lập ngày 24 tháng 03 năm 2026 phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở kế toán

Không nhằm phủ nhận ý kiến kiểm toán trên, chúng tôi cũng xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu đến thuyết minh số II.4 – Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu này được lập nhằm mục đích báo cáo cho các bên theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 (“ESOP 2024”) từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư F88.

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2026

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC



Nguyễn Thanh Tùng

Phó Giám đốc

Số Giấy CNĐKHNKT: 4981-2024-005-1

Phan Công Văn

Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHNKT: 5298-2026-005-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

I. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH

1. Thông tin chung

1.1	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88
1.2	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
1.3	Hình thức phát hành	Cổ phiếu được phát hành theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
1.4	Đồng tiền phát hành	Đồng Việt Nam (VND)
1.5	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)
1.6	Số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 8.264.612 cổ phiếu, trong đó số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 8.264.612 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu quỹ là 0 cổ phiếu.
1.7	Giá trị cổ phiếu đã phát hành trước đó	82.646.120.000 đồng
1.8	Số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP 2024	206.615 cổ phiếu
1.9	Số lượng người lao động được phân phối	324 người
1.10	Tổng số lượng cổ phiếu sau đợt phát hành	8.471.227 cổ phiếu
1.11	Ngày kết thúc đợt phát hành	11/12/2025
1.12	Hạn chế chuyển nhượng	<p>Thời gian hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP 2024 là 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (là ngày 11/12/2025), cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,66% số cổ phiếu mua theo Chương trình ESOP 2024 sẽ được tự do chuyển nhượng sau 12 tháng kể từ ngày kết thúc phát hành Số cổ phiếu được mua theo Chương trình ESOP 2024 còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Căn cứ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động đã được phê duyệt như sau:

STT	Tên cổ phiếu	Tổng khối lượng cổ phiếu phát hành	Tổng giá trị phát hành (VND)	Mục đích phát hành
1	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88	206.615	2.066.150.000	<ul style="list-style-type: none"> Ghi nhận đóng góp của người lao động đối với Công ty; Tạo động lực để người lao động hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; Khuyến khích, nâng cao vai trò, trách nhiệm và quyền lợi của những người lao động, nhân viên cùng phấn đấu và chia sẻ những thành công của Công ty; Thu hút và giữ chân những nhân viên chủ chốt, tâm huyết, giàu năng lực chuyên môn và kinh nghiệm.

Chi tiết cơ sở pháp lý:

- Ngày 26/06/2025, Nghị quyết số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và các công ty con năm 2024.
- Ngày 10 tháng 11 năm 2025, Nghị quyết số 101 I/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT của Đại hội đồng cổ đông của Công ty theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã thông qua việc sửa đổi, bổ sung phương án phát hành ESOP 2024.
- Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 1411-01/2025/NQ/HDQT/F88DT thông qua các nội dung liên quan đến việc phát hành ESOP 2024.
- Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Công ty đã gửi Báo cáo phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 1411/2025/BCPH/F88DT đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Ngày 2 tháng 12 năm 2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi Công văn số 8327/UBCK-QLCB công bố về việc đã nhận được tài liệu Báo cáo phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn người lao động trong Công ty theo Báo cáo phát hành số 1411/2025/BCPH/F88DT ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty.

513
CH
NG
IEM
ICH
00R
TRU

2025
C
C
E
P
VIET

Hình 2. Báo cáo

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 (“ESOP 2024”)

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG (tiếp theo)

Chi tiết cơ sở pháp lý (tiếp theo):

Ngày 12/12/2025, Hội đồng quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 1212-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty năm 2024, đồng thời Công ty gửi Báo cáo Kết quả phát hành số 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để báo cáo kết quả.

Ngày 12 tháng 12 năm 2025, Công ty đã gửi Thông báo số 1212-03/2025/TB-F88ĐT tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các cổ đông về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết; theo đó, tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tăng 206.615 cổ phiếu sau khi phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty.

- (6) Ngày 16 tháng 12 năm 2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi Công văn số 8872/UBCK-QLCB công bố về việc đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Báo cáo kết quả phát hành số 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty. Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 206.615 cổ phiếu.
- (7) Ngày 26 tháng 12 năm 2025, Công ty được Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp bản điều chỉnh lần thứ 27 của Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 2600948135. Theo đó, số vốn điều lệ của Công ty tại ngày 26 tháng 12 năm 2025 là 84.712.270.000 VND.

M
H
Y
T
O
V
E
A
G

009
ON
OP
D
A
L
F
T
R

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 ("ESOP 2024")
TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (Nay là Sở tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 12/11/2015. Công ty sau đó nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi gần nhất lần thứ 28 ngày 09/02/2026.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

2. Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh của Công ty

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là hoạt động tư vấn quản lý.

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu được lập phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 VÀ CÁC CÔNG TY CON NĂM 2024 ("ESOP 2024")

TỪ NGÀY 12/12/2025 ĐẾN NGÀY 15/03/2026

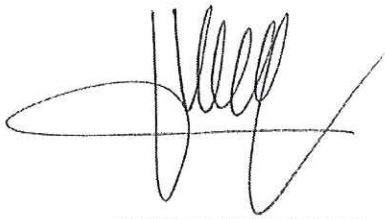
3. Đồng tiền báo cáo

Công ty sử dụng đồng tiền báo cáo là Việt Nam Đồng ("đồng" hoặc "VND").

4. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ đợt phát hành Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các cổ phiếu này chỉ được lập nhằm mục đích báo cáo cho các bên theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và các công ty con năm 2024 ("ESOP 2024") từ ngày 12/12/2025 đến ngày 15/03/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư F88.



Nguyễn Hoàng Lương

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Đại

Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 3 năm 2026