

Số/No.: 25 /CVNDS

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, 31 March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / DAM SEN WATER PARK CORPORATION
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, P. Bình Thới, TP.HCM/No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/ General Director

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 và đường dẫn để xem tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được đăng tải trên website của công ty theo đường dẫn <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhdcctn-nam-2026/>. (Tài liệu đính kèm: Thông báo mời họp)

Notice of Invitation to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the link to view the documents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders have been posted on the company's website at <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhdcctn-nam-2026/>. (Attachment: Notice of Invitation)

Các tài liệu họp sẽ được cập nhật và sửa đổi bổ sung (nếu có) tại đường dẫn nêu trên cho đến khi kết thúc Đại hội 2026.

The meeting documents will be updated and amended (if any) at the above link until the end of the 2026 General Meeting.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhdcctn-nam-2026/>

This information was disclosed on the Company's website on 31 March, 2026 Available at: <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhdcctn-nam-2026/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Người UQ CBTT
Party authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



Vũ Ngọc Tuấn

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen

Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với thông tin chi tiết như sau:

1. Thời gian : 08 giờ 30 phút, thứ Tư, ngày 22 tháng 04 năm 2026 (đón tiếp cổ đông từ 7 giờ 30 phút)

2. Địa điểm : Trụ sở Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen

(Sảnh hội nghị tiệc cưới Đầm Sen Water Park Restaurant)

Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Nội dung : Theo chương trình nghị sự đính kèm.

4. Tài liệu phục vụ Đại hội: Các tài liệu phục vụ Đại hội được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại địa chỉ: www.damsenwaterpark.com.vn theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.

5. Đối tượng tham dự Đại hội:

- Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen có tên trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng là ngày 23/03/2026 đều có quyền tham dự Đại hội.

- Trường hợp không thể trực tiếp tham dự Đại hội, cổ đông có thể ủy quyền cho người đại diện tham dự theo mẫu Giấy ủy quyền do Công ty ban hành và đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty (*đăng tải tại website của công ty*).

- Khi đến tham dự Đại hội, kính đề nghị Quý Cổ đông hoặc người được ủy quyền xuất trình Thông báo mời họp, giấy tờ pháp lý cá nhân còn hiệu lực (CCCD/Hộ chiếu) và Giấy ủy quyền hợp lệ kèm bản sao giấy tờ pháp lý cá nhân của người ủy quyền (trong trường hợp nhận ủy quyền) để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội.

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải bằng văn bản và được gửi đến Công ty chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày khai mạc Đại hội (cụ thể là **trước 16 giờ ngày 17/04/2026**).

- Hồ sơ đề cử, ứng cử để bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028) đề nghị gửi về Ban tổ chức Đại hội trước **16 giờ 00 phút ngày 08/04/2026**. Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử và các biểu mẫu liên quan được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại địa chỉ: www.damsenwaterpark.com.vn

Thông tin địa chỉ nhận hồ sơ:

Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen

Địa chỉ : Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 84-(028) 3858 8418

Email : lienhe@damsenwaterpark.com.vn

Mọi chi tiết xin liên hệ: **C. Tường Thy (P. Hành chính) – ĐT: 39 634 368 – 0982 285099**

Thông báo này thay cho Thư mời họp trong trường hợp Cổ đông không nhận được Thư mời.

Rất mong sự hiện diện của Quý Cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

Trân trọng thông báo.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





DAM SEN WATER PARK CORPORATION
BRC: 0302844200

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 27 March 2026

**NOTICE OF INVITATION
TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

To: Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation

Dam Sen Water Park Corporation would like to invite Shareholders to participate in the 2026 Annual General Meeting of Shareholders with the following details:

- 1. Time** : 08:30 AM, Wednesday, 22 April 2026 (Guest reception from 7:30 AM)
- 2. Location** : Dam Sen Water Park Corporation Head Office
(Dam Sen Water Park Restaurant - Wedding and Conference Hall)
No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- 3. Contents** : As per the attached Agenda.
- 4. Meeting Materials:** Relevant documents for the meeting will be made available on the company website www.damsenwaterpark.com.vn prior to the meeting's opening date, in compliance with applicable laws and the Company's Charter.
- 5. Participants of the General Meeting:**
 - All shareholders holding shares of Dam Sen Water Park Corporation, according to the list provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of the record date of 23/03/2026 are entitled to attend the meeting.
 - In the event that a shareholder is unable to attend the meeting, they may authorize a representative to attend by filling out the Power of Attorney (*available on the company's website*).
 - Upon attending the meeting, shareholders or their authorized representatives are kindly requested to present the Meeting Invitation, a valid personal identification document (Citizen ID card/Passport), and a valid Power of Attorney together with a copy of the personal identification document of the authorizing shareholder (in case of proxy attendance) for registration procedures
 - Shareholders or groups of shareholders meeting the conditions stipulated under the Law on Enterprises and the Company's Charter have the right to propose matters for inclusion in the agenda of the General Meeting of Shareholders. Proposals must be in written form and submitted to the company no later than 03 (three) working days prior to the meeting's opening date (specifically **before 4:00 PM, 17/04/2026**).
 - Nomination and self-nomination dossiers for the election of additional members of the Board of Directors for the 5th term (2023–2028) should be submitted to the Organizing Committee of the General Meeting no later than **4:00 PM on 08/04/2026**. The regulations on nomination, self-nomination and election, together with relevant forms, are published on the Company's website at: www.damsenwaterpark.com.vn

Contact Information for Submission of Documents:

Dam Sen Water Park Corporation

Address : No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel : 84-(028) 3858 8418
Email : lienhe@damsenwaterpark.com.vn

For further details, please contact: Ms. Tuong Thy (Administrative Department) – Tel: 39 634 368 – 0982 285099

This notice serves as the meeting invitation in case a shareholder does not receive the invitation letter.

We look forward to welcoming our Shareholders. Your attendance is pivotal to the success of our General Meeting.

Sincerely,

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(Signed)

Tran Viet Anh