

Số: 29/2026/CV-TNI
V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu lợi
nhuận so với báo cáo kiểm toán năm
2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HÀ NỘI**

Tên tổ chức niên yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sàn giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/7/2009.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden palace số 99 Đường Mỹ Trì, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam

Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam (Mã chứng khoán TNI) xin giải trình với Quý cơ quan về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 trước khi kiểm toán so với báo cáo năm 2025 sau khi kiểm toán như sau:

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán (1)	Sau Kiểm toán (2)	Số tiền chênh lệch (2-1)	Tỷ lệ
I	Công ty mẹ				
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	39,494,224,030	33,672,177,407	(5,822,046,623)	85%
II	Công ty hợp nhất				
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	48,445,349,535	43,493,107,519	(4,952,242,016)	90%

Nguyên nhân:

Nguyên nhân chính của khoản biến động lợi nhuận sau thuế của năm 2025 sau khi kiểm toán so với năm 2025 trước khi kiểm toán là do:

- Công ty tiến hành trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con là Công ty cổ phần trang trại và năng lượng Đông Xuân từ 2,332,903,995VNĐ lên 3,326,511,743 VNĐ. Dẫn đến chi phí tài chính của báo cáo riêng công ty tăng từ 13,084,964,063 VNĐ lên 14.172.219.823 VNĐ (Tăng 1,087,255,760 VNĐ) . Từ đó dẫn đến lợi nhuận của báo cáo công ty mẹ giảm đi 1,087,255,760 VNĐ.

- Chi phí khác tăng từ 413,594,486 VNĐ lên 5,139,067,711 VNĐ (Tăng 4,725,473,225 VNĐ). Nguyên nhân là do Công ty tiến hành hạch toán bổ sung các khoản



phạt chậm nộp thuế GTGT. Từ đó làm giảm lợi nhuận công ty mẹ giảm đi 4,725,473,225 VNĐ.

- Lợi nhuận báo cáo hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán giảm 4,952,242,016 VNĐ so với trước khi kiểm toán. Nguyên nhân đến từ việc công ty hạch toán bổ sung các khoản phạt chậm nộp thuế GTGT, dẫn đến chi phí khác tăng từ 413,594,486 VNĐ lên 5,139,067,711 VNĐ

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÀNH NAM



[Handwritten signature in blue ink]

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

