

Số : 02 /TC-KT

V/v: giải trình báo cáo tài chính  
Năm 2025 so với Năm 2024 sau kiểm toán

Hà Nội ngày 27 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà nội lời chào trân trọng .

Theo quy định tại thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết , trường hợp kết quả hoạt động kinh doanh giữa 2 kỳ báo cáo có biến động từ 10% trở lên thì Công ty niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường trong báo cáo tài chính .

Theo đó Công ty cổ phần đầu tư CMC giải trình về kết quả kinh doanh sau kiểm toán năm 2025 ( Kỳ báo cáo ) năm 2024 như sau :

TT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng	124.219.712.431	78.642.081.396	45.577.631.035	158
2	Doanh thu hoạt động tài chính	8.028.438.852	2.606.026.093	5.422.412.759	308
3	Thu nhập khác				
4	Giá vốn hàng bán	115.002.997.455	68.390.436.362	46.612.561.093	168
5	Chi phí tài chính	2.693.383.074	8.275.440.772	- 5.582.057.698	33
6	Chi phí bán hàng	365.640.445	466.731.503	- 101.091.058	78
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.205.270.287	3.620.384.890	584.885.397	116
8	Chi phí khác	6.079.200	60.476.113	- 54.396.913	10
9	Lợi nhuận trước thuế	9.974.780.822	434.637.849	> 10%	
10	Lợi nhuận sau thuế	8.480.484.494	146.085.256	> 10%	

**GIẢI TRÌNH DOANH THU**

Doanh thu năm 2025 Tăng 45.577.631.035 đồng tương ứng đạt 158% so với năm 2024 nguyên nhân do Công ty cổ phần đầu tư CMC kinh doanh máy móc thiết bị xây dựng phục vụ các công trình , năm 2025 Công ty tăng cường tiếp cận nhiều công trình để bán máy doanh thu có tăng so với năm 2024

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 Tăng 5.422.412.759 đồng tương ứng đạt 308 % so với năm 2024 nguyên nhân do : Năm 2025 Thị trường chứng khoán thuận lợi do vậy Công ty bán một số mã cổ phiếu thu về lợi nhuận và mua thêm cổ phiếu làm ăn có hiệu quả trả cổ tức cao trong quý do vậy doanh thu vẫn ở mức bình thường

Thu nhập khác :

**GIẢI TRÌNH CHI PHÍ**

Giá vốn hàng bán năm 2025 Tăng 46.612.561.093 đồng tương ứng đạt 168 % so với năm 2024 nguyên nhân do năm 2025 Doanh thu bán hàng tăng do vậy giá vốn tăng

Chi phí tài chính năm 2025 Giảm 5.582.057.698 đồng tương ứng đạt 33% so với năm 2024 : Năm 2025 Thị trường chứng khoán thuận lợi do vậy Công ty có bán một số cổ phiếu nắm giữ từ trước bị lỗ và đã lập dự phòng nay bán đi số dự phòng được hoàn nhập lại làm giảm chi phí tài chính .

Chi phí bán hàng năm 2025 Giảm 101.091.058 đồng tương ứng 78 % so với năm 2024 nguyên nhân do : Năm 2025 Công ty chuẩn bị tiến hành nhập máy móc về do vậy chi phí luôn ở mức vừa phải .

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 tăng 584.885.397 đồng tương ứng 116% so với năm 2024 nguyên nhân do : lãnh đạo Công ty luôn quan tâm tiết giảm chi phí không cần thiết do vậy chi phí luôn ở mức hợp lý nhất.

Chi phí khác : Chi phí khác năm 2025 giảm 54.396.913 đồng tương ứng đạt 10% so với năm 2024 nguyên nhân do năm 2025 Công ty không bị phạt chậm nộp thuế .

### **GIẢI TRÌNH LỢI NHUẬN**

Lợi nhuận trước thuế năm 2025 tăng hơn 10% so với năm 2024 nguyên nhân do : Năm 2025, Thị trường chứng khoán có tăng , lãi vay ngân hàng bắt đầu hạ chính sách giảm thuế VAT của nhà nước bắt đầu mang lại hiệu quả Công ty đã có lãi để nộp thuế TNDN cho nhà nước .

Lợi nhuận sau thuế: Lợi nhuận sau thuế khi trừ thuế TNDN giảm tương ứng

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Xin chân thành cảm ơn !

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Ngô Anh Phương*

**Nơi nhận :**

- Như trên
- Lưu KT-TC