

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN
KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION

Số: 30/2026/CV-TTF

No: 30/2026/CV-TTF

V/v Giải trình liên quan đến báo cáo tài
chính 2025 đã được kiểm toán.

V/v Explanation of fluctuations on the
audited income statement 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

TP Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, March 31, 2026

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Dear:

The State Securities Commission

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market;
- Căn cứ BCTC riêng và BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
- Based on the audited separate and consolidated financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH (TTF)

TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION (TTF)

Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747, Khu Phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: DT 747 Street, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Mã chứng khoán: TTF

Stock ticker: TTF

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm 2025 sau kiểm toán như sau:

The audited statement of profit or loss for the year 2025 is as follows:

Tỷ VND

Chỉ tiêu Line item	Sau kiểm toán năm 2025 Audited 2025	Trước kiểm toán năm 2025 Unaudited 2025	Sau kiểm toán năm 2024 Audited 2024	Chênh lệch trước/sau kiểm toán năm 2025 Difference unaudited/ audited 2025	Chênh lệch năm 2025 – 2024 Difference 2025 - 2024
Báo cáo tài chính riêng: Separated financial statements					
Doanh thu thuần Net revenue	1064	1067	965	-3	99
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	37,4	38,1	7,4	-0,7	30

Chỉ tiêu Line item	Sau kiểm toán năm 2025 Audited 2025	Trước kiểm toán năm 2025 Unaudited 2025	Sau kiểm toán năm 2024 Audited 2024	Chênh lệch trước/sau kiểm toán năm 2025 Difference unaudited/ audited 2025	Chênh lệch năm 2025 – 2024 Difference 2025 - 2024
Báo cáo tài chính hợp nhất: Consolidated financial statements					
Doanh thu thuần <i>Net revenue</i>	1.242	1.220	1.223	22	19
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	10,5	14,9	7,3	-4,4	3,2

I. Báo cáo tài chính riêng năm 2025/ Separate financial statements 2025:

Sau kiểm toán năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty ghi nhận mức 37,4 tỷ đồng, giảm 0,7 tỷ đồng so với số tự lập. Nguyên nhân biến động do Công ty thực hiện hạch toán bổ sung các khoản chi phí lãi vay từ đơn vị thành viên.

The Company's profit after tax, as audited, amounted to VND 37.4 billion, representing a decrease of VND 0.7 billion compared to the self-prepared figures. The variance was primarily attributable to the recognition of additional interest expenses from related parties.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025/ Consolidated financial statements 2025:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán của Công ty điều chỉnh giảm 4,4 tỷ đồng so với số tự lập, còn 10,5 tỷ đồng. Nguyên nhân biến động chủ yếu đến từ việc ghi nhận thêm chi phí dự phòng phải thu khó đòi tại các đơn vị thành viên.

The Company's consolidated profit after tax for 2025, as audited, decreased by VND 4.4 billion compared to the self-prepared figures, to VND 10.5 billion. The variance was primarily attributable to the recognition of additional allowance for doubtful receivables from related parties.

Bên cạnh đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 ghi nhận mức tăng trưởng 3,2 tỷ đồng so với năm 2024. Kết quả tích cực này đến từ sự tăng trưởng của doanh thu thuần, kết hợp với khoản thu nhập từ hoạt động thanh lý các khoản đầu tư trong kỳ.

In addition, the Company's consolidated profit after tax for 2025 recorded an increase of VND 3.2 billion compared to 2024. This positive result was driven by growth in net revenue, together with income from the disposal of investments during the period.

Ban lãnh đạo Công ty tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty bao gồm:

The Company's management remains committed to implementing measures aimed at enhancing the efficiency of its production and business operations, including:

- Mở rộng thị trường xuất khẩu: Đẩy mạnh khai thác các thị trường tiềm năng tại Châu Âu, Mỹ và đặc biệt là khu vực Châu Á, Australia, Đông Á. Mục tiêu trọng tâm là gia tăng sản lượng đơn hàng.

06:
GT
PHÁ
ĐO
GHÉ
NG T
- TF

Expansion of export markets: Intensifying efforts to develop potential markets in Europe, the United States, and particularly in Asia, Australia, and East Asia, with a primary focus on increasing order volumes.

- Phát triển mảng Doanh thu Dự án: Chủ động bám sát và khai thác cơ hội hợp tác các dự án với các Chủ đầu tư lớn. Hiện tại, Công ty đã hoàn tất công tác chuẩn bị cho một số dự án trọng điểm, sẵn sàng triển khai và ghi nhận kết quả ngay trong năm 2026.

Development of project-based revenue: Proactively monitoring and pursuing collaboration opportunities with major developers. The Company has completed the necessary preparations for several key projects and is well-positioned to commence implementation and recognize results in 2026.

Công ty kính trình Quý Ủy ban xem xét và ghi nhận nội dung giải trình nêu trên. Công ty cam kết sẽ tiếp tục minh bạch thông tin và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

The Company hereby submits the above explanation for the Committee's review and acknowledgement. The Company remains committed to maintaining transparency in information disclosure and to fully complying with all applicable laws and regulatory requirements.

Trân trọng cảm ơn!

Respectfully yours!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION**

**Tổng Giám Đốc
General Director**



Lưu Thị Diễm Hồng

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As listed above;
- Lưu VT/ Save documents;

