

Số/ No.: 39/2026/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 31 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code:HQC

- Địa chỉ/Address:15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 31/03/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân ban hành Nghị quyết số 08/2026/NQ – HĐQT Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.

On 31/03/2026, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation issued Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT approving the record date for determining shareholders eligible to attend the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 31/03/2026, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 08/2026/NQ – HĐQT ngày 30/03/2026/ Resolution No. 08/2026/NQ – HĐQT date 31/03/2026
- Thông báo số 40/2026/TB-HQC ngày 31/03/2026/ Notification No. 40/2026/TB-HQC date 31/03/2026.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Nguyễn Thị Trang

MÃU 01/THQ

CTCP TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING –
SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 40 /2026/TB-HQC

V/v: ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham
dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

(Re: Record date to attend the 2026 Annual General
Meeting of Shareholders)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, 31...March, 2026

THÔNG BÁO/ANNOUNCEMENT

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

(Re: Record date to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ Vietnam
Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc
Hoàng Quân

Name of Company: Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Trading name: Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation

Trụ sở chính : 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

Head office: 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu My, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Phone: 028-5411 7348

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC)
ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the last
registration date to prepare the list of shareholders for the following securities:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ Địa
ốc Hoàng Quân

Securities name: Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation

Mã chứng khoán/ Securities code: HQC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Securities type: Common Shares

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng



Transaction value: VND 10,000

Sàn giao dịch: Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE)

Trading Floor: Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE)

Ngày đăng ký cuối cùng: 21/04/2026.

Record date: April 21, 2026

1. Lý do và mục đích/ Reason and Purpose:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ To hold the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

2. Nội dung cụ thể/Content:

- Tỷ lệ thực hiện:
 - + Đối với cổ phiếu phổ thông: 01 cổ phần – 01 quyền biểu quyết.
 - + As for ordinary shares: 01 share – 01 voting right

- Thời gian thực hiện: 30/05/2026

Implementation date: May 30, 2026

- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Hội nghị White Palace, 194 Hoàng Văn Thụ, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Venue: White Palace Convention Center, 194 Hoang Van Thu Street, Phu Nhuận Ward, Ho Chi Minh City

- Nội dung họp: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Chương trình họp và tài liệu họp cụ thể sẽ được đăng tại website Công ty.

Meeting content: Approving issues under the authority of the AGM. The specific meeting agenda and meeting document documents will be posted on the Company's website.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We hereby request VSDC to prepare and provide us with the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.

Nơi nhận/ Recipients::

Như trên/As above

Lưu VT/Archived: Admin

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Signed, full name and sealed)



TRƯƠNG ANH TUẤN



HOANG QUAN GROUP
REAL ESTATE - EDUCATION - FINANCE

HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE
REAL ESTATE CORPORATION

MEMBER OF VIETNAM - WORLD REAL ESTATE ASSOCIATION



Head office: 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
Tel: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số/No: 08/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, 31 March 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL ESTATE
CORPORATION



(V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

(Re: Approval of the record date for determining shareholders eligible to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
Pursuant to the Charter of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 08./2026/BBH – HĐQT ngày 31/03./2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 08./2026/BBH-HĐQT dated 31/03./2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ĐHĐCĐ) của Công ty, cụ thể như sau:

Approval of the record date for determining shareholders eligible to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) of the Company, as follows:

- **Ngày đăng ký cuối cùng:** Ngày 21/04/2026
Record date: April 21st, 2026
- **Ngày họp dự kiến:** 30/05/2026
Expected meeting date: May 30, 2026
- **Địa điểm:** Trung tâm Hội nghị White Palace, 194 Hoàng Văn Thụ, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Location: White Palace Convention Center, 194 Hoang Van Thu Street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City

- **Nội dung:** Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Chương trình họp và tài liệu họp cụ thể sẽ được đăng tại website Công ty.

Content: Approving issues under the authority of the AGM. The specific meeting agenda and meeting document documents will be posted on the Company's website.

Điều 2: Giao và ủy quyền Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng giám đốc tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục, quy trình liên quan đến việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định pháp luật.

Article 2: Assign and authorize the Chairman of the Board of Directors and the Board of Management to organize and implement all procedures related to the determination of shareholders eligible to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.



Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, General Director, relevant departments and individuals are responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như Điều 3/ As stated in Article 3
- Lưu VT/ Save document

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN