

Số: 50 /2026/CV-HQC
No.: 50 /2026/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, 31st March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / *Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation*
- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*:HQC
- Địa chỉ/*Address*:15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 31/03/2026, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân công bố thông tin Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

On 31 March 2026, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation announced the change in number of shares with voting rights

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> *This information was published on the company's website on March 31, 2026, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)*

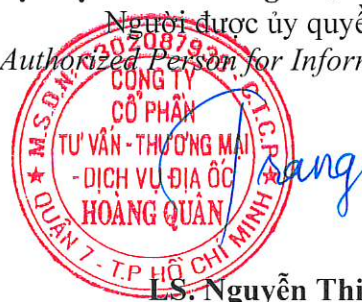
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết
- *Change in number of shares with voting rights*

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền CBTT/
Authorized Person for Information Disclosure



LS. Nguyễn Thị Trang

Tp Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Số: 313/ 2026/TB-HQC

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Mã chứng khoán: HQC
- Địa chỉ: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 028 5411 7348 Fax: 028 6292 8486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Website: <https://hoangquan.com.vn/>

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	5.766.000.000.000	500.000.000.000	6.266.000.000.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
2	Tổng số cổ phiếu	576.600.000	50.000.000	626.600.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	726	0	726	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	576.599.274	50.000.000	626.599.274	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	-

Tài liệu đính kèm: Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ số 42/2026/BC-HQC, ngày 31/03/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Chủ tịch Hội đồng Quản Trị



Trương Anh Tuấn

No: 313/ 2026/TB-HQC

Ho Chi Minh City, 31st March, 2026

CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

- Name of organization: Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation
- Stock code: HQC
- Address: 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Tel: 028 5411 7348 Fax: 028 6292 8486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Website: <https://hoangquan.com.vn/>

No	Contents	Before change	Change	After change	Reason for change
1	Charter capital (VND)	5,766,000,000,000	500,000,000,000	6,266,000,000,000	Private placement of shares for debt swap
2	Total number of shares	576,600,000	50,000,000	626,600,000	Private placement of shares for debt swap
3	Number of treasury shares	726	0	726	-
4	Number of shares with voting rights	576,599,274	50,000,000	626,599,274	Private placement of shares for debt swap
5	Others (if any)	0	0	0	-

Attached documents: Report on the results of the private placement of shares for debt-for-equity swap No. 42/2026/BC-HQC dated March 31, 2026, issued by Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation.

Respectfully announced./.

Recipients

- As above;
- Office Archives.

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD**

