

Số: 123 / CV-TCKT

“Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán
trên báo cáo tài chính năm 2025”

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tại báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng-VIETVALUES có ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Tại Báo cáo kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính năm 2024, kiểm toán viên tiên nhiệm ngoại trừ về việc Công ty đã hạch toán chi phí phát sinh trong 05 tháng ngừng sản xuất (khoảng 6,2 tỷ đồng) vào giá thành sản xuất sản phẩm thay vì ghi nhận vào giá vốn hàng bán và vẫn còn ảnh hưởng đến báo cáo tài chính năm nay. Nếu hạch toán đúng, hàng tồn kho tại ngày 31/12/2024 sẽ giảm khoảng 2,38 tỷ đồng và giá vốn hàng bán năm 2024 tăng tương ứng, kéo theo giá vốn hàng bán năm 2025 giảm và lợi nhuận trước thuế năm 2025 tăng tương ứng, đồng thời ảnh hưởng đến các chỉ tiêu liên quan khác (nếu có) trình bày trên báo cáo tài chính năm 2025 đính kèm.

Giải trình: công ty đã có giải trình vấn đề này vào năm 2025.

2. Tại Báo cáo kiểm toán độc lập 2024, Kiểm toán viên tiên nhiệm đã ngoại trừ về việc năm 2023, công ty hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi 8.966.688.363 đồng không đúng thời điểm (thay vì ghi vào năm 2024, nhưng đơn vị ghi nhận vào năm 2023, do khoản nợ thực tế được thu hồi trong năm 2024). Nếu hạch toán đúng, số liệu so sánh năm trước trên Báo cáo tài chính năm 2025 sẽ ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp giảm và lợi nhuận trước thuế tăng tương ứng với số tiền trên.

Giải trình: Vấn đề này chỉ ảnh hưởng số liệu so sánh năm 2024, không làm ảnh hưởng đến lợi nhuận năm 2025 của công ty.

3. Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.5, Tiền thuê lại đất tăng thêm cho giai đoạn từ năm 2022 đến năm 2025 theo thông báo số 662/TB-CTY ngày 24/07/2025 của Công ty Phát triển và Khai thác Hạ tầng KCN Đà Nẵng tổng số tiền 2.578.919.386 đồng, Công ty không thực hiện điều chỉnh hồi tố vào chi phí tương ứng của từng năm mà phản ánh ở mục Trả trước cho người bán là chưa phù hợp với quy định của Chế độ kế toán hiện hành (từ năm 2022 đến năm 2024 số tiền 1.992.820.782 đồng, năm 2025 số tiền 586.098.604 đồng). Theo đó, nếu hạch toán đúng quy định thì trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025, chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” sẽ tăng thêm 586.098.604 đồng, chỉ tiêu “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” sẽ giảm đi tương ứng, đồng thời sẽ

ảnh hưởng đến một số chỉ tiêu khác trên báo cáo tài chính năm 2025 cũng như số liệu so sánh tương ứng của năm trước (nếu có).

Giải trình: Công ty Phát triển và Khai thác Hạ tầng KCN Đà Nẵng chỉ gửi thông báo tạm thu, chưa chi tiết số tiền cụ thể từng năm và chưa xuất hóa đơn cho đơn vị nên công ty chưa hạch toán vào chi phí các năm.

Công ty Cổ phần Gạch Men Cosevco xin được báo cáo để Ủy ban chứng khoán, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các Cổ đông được biết.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN COSEVCO



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Tuấn Bình