

**Phụ lục VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:05 /TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

1/ Công bố Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 01/04/2026 thông qua thời gian, địa điểm tổ chức và nội dung trình Đại hội đồng cổ đông 2026;

2/ Công bố Đơn xin từ nhiệm chức danh thành viên Ban Kiểm soát của Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan;

3/ Công bố đường link đăng tải Tài liệu Đại hội đồng cổ đông năm 2026:

Tài liệu Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/codong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết
- Đơn xin từ nhiệm

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Đoàn Văn Thuận*

## **NGHỊ QUYẾT**

V/v thông qua thời gian, địa điểm và tài liệu trình Đại hội cổ đông năm 2026

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, bổ sung năm 2025;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển Bình Dương hiện hành;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06/BB-HĐQT ngày 01/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua thời gian, địa điểm và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể:

Thời gian: 8h00 ngày 22/04/2026

Địa điểm: Trung tâm Hội nghị Triển lãm tỉnh Bình Dương

Tài liệu trình ĐHCĐ thông qua, bao gồm:

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025;
- Báo cáo của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của BTGD năm 2025;
- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán và Phân phối lợi nhuận năm 2025;
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;
- Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập năm 2026;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029;
- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của công ty;
- Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và thông báo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài;
- Sửa đổi và bổ sung Điều lệ công ty, Quy chế quản trị nội bộ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ (nếu có).



**Điều 2.** Thống nhất thông qua kết quả kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, cụ thể:

**❖ Kết quả kinh doanh theo số liệu BCTC Tổng hợp năm 2025**

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025 (đồng)	Thực hiện 2025 (đồng)	TH/KH 2025 %
1	Tổng doanh thu	2.798.704.964.253	2.439.848.593.392	84
2	Tổng chi phí	2.533.999.081.900	2.134.927.529.143	87
3	Tổng LN trước thuế	264.705.882.352	304.921.064.249	115
4	Lợi nhuận sau thuế	239.373.850.696	263.113.957.789	110
5	Tỷ lệ cổ tức dự kiến	8%	8%	100

Ghi chú: Kết quả kinh doanh theo Báo cáo tổng hợp đã kiểm toán.

**❖ Kết quả kinh doanh theo số liệu BCTC Hợp nhất năm 2025**

STT	CHỈ TIÊU	Kế hoạch 2025 (đồng)	Thực hiện 2025 (đồng)	TH/KH 2025 %
1	Tổng doanh thu	3.139.493.589.545	2.667.293.646.149	85
2	Tổng chi phí	2.856.826.719.108	2.343.882.977.088	82
3	Tổng LN trước thuế	282.667.870.468	323.410.669.061	114
4	Lợi nhuận sau thuế	253.743.441.188	278.481.342.156	110

Ghi chú: Kết quả kinh doanh theo Báo cáo hợp nhất đã kiểm toán năm 2025.

**❖ Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch (đồng)	Thực hiện (đồng)	TH/KH %
<b>1</b>	<b>Tổng lợi nhuận phân phối</b>	<b>239.373.850.695</b>	<b>194.007.290.535</b>	81
	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	0	(69.106.667.254)	
	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	<b>239.373.850.695</b>	<b>263.113.957.789</b>	110
<b>2</b>	<b>Trích lập quỹ:</b>	<b>112.505.709.827</b>	<b>62.082.332.972</b>	55
	Quỹ Đầu tư Phát triển (25%/LNST) Kế hoạch (40%)	95.749.540.278	48.501.822.634	50
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%LNST)	11.968.692.535	9.700.364.527	81
	Thù lao HĐQT, BKS, Thư ký công ty (2%LNST)	4.787.477.014	3.880.145.811	81
<b>3</b>	<b>Tổng lợi nhuận còn lại sau khi trích lập quỹ (1) - (2):</b>	<b>126.868.140.868</b>	<b>131.924.957.563</b>	103
<b>4</b>	<b>Chi trả cổ tức: 8%</b>	<b>101.782.400.000</b>	<b>101.782.400.000</b>	100
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận còn lại chưa phân phối (3) - (4):</b>	<b>25.085.740.868</b>	<b>30.142.557.563</b>	120



**Điều 3.** Thống nhất thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, cụ thể:

**a) Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2026 của Công ty mẹ**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026 (đồng)	Thực hiện 2025 (đồng)	KH2026/ TH2025 (%)
1	Tổng doanh thu	3.617.202.896.954	2.439.848.593.392	148
2	Tổng chi phí	3.262.481.499.273	2.134.927.529.143	153
3	Lợi nhuận trước thuế	354.721.397.681	304.921.064.249	116
4	Lợi nhuận sau thuế	272.984.426.579	263.113.957.789	104
5	Tỷ lệ chia cổ tức	10%	8%	125

**b) Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2026**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026 (đồng)	Thực hiện 2025 (đồng)	KH2026/ TH2025 (%)
1	Tổng doanh thu	3.933.804.130.633	2.667.293.646.149	147
2	Tổng chi phí	3.557.551.886.564	2.343.882.977.088	152
3	Lợi nhuận trước thuế	376.252.244.069	323.410.669.061	116
4	Lợi nhuận sau thuế	290.209.103.690	278.481.342.156	104

**3/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:**

STT	CHỈ TIÊU	TỶ LỆ
1	Trích lập Quỹ ĐTPT	40%/LNST
2	Trích lập Quỹ Phúc lợi	5%/LNST
3	Trích lập Quỹ khen thưởng Ban Điều Hành	2%/LNST
4	Trích thù lao HĐQT, BKS, Thư ký Công ty	2%/LNST
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức	≥10%/VĐL

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- BKS: giám sát;
- Lưu: VP HĐQT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Quang Văn Việt Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN TỪ NGHIỆM  
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY**

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Cty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương  
- Ban kiểm soát

Tôi tên là Nguyễn Thị Tuyết Loan

Hiện đang là thành viên Ban kiểm soát Cty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương

Nay Tôi làm đơn này, kính trình Đại hội đồng cổ đông và Ban kiểm soát cho tôi xin từ nhiệm chức danh Thành viên Ban kiểm soát, kể từ ngày 22/04/2026.

Lý do: vì một số lý do cá nhân nên tôi không thể tiếp tục đảm nhiệm vai trò Thành viên Ban kiểm soát.

Rất mong được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và Ban kiểm soát.

Trân trọng.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 01... tháng 04 năm 2026

Người làm đơn



Nguyễn Thị Tuyết Loan

## Appendix VI

### EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Issued together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, by the General Director of the Hanoi Stock Exchange regarding the Information Disclosure Regulations at the Hanoi Stock Exchange)*

**BINH DUONG TRADE AND  
DEVELOPMENT JSC**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence, Freedom, Happiness**

No.: 05 /TDC-CBTT

*Ho Chi Minh, April 1, 2026*

### EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Name of company: **Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company**

- Stock code: TDC

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh city.

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

- Disclosure of Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated April 1, 2026 regarding the approval of the time, venue and agenda of the 2026 General Meeting of Shareholders;
- Disclosure of the resignation letter of Ms. Nguyễn Thị Tuyết Loan from her position as a member of the Supervisory Board;
- Disclosure of the link to the documents of the 2026 General Meeting of Shareholders:

The documents of the 2026 General Meeting of Shareholders and the above-mentioned documents were disclosed on the Company's website on April 1, 2026, at the following link: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

#### ***Attached documents***

- Resolution No. 06/NQ-HĐQT;
- The resignation letter.

**Representative of the Company**

**Legal representative**

*(Sign, write full name, title, and affix seal)*



*Đoàn Văn Thuận*

**RESOLUTION**

Re: Approving the time, venue, and documents for the 2026 General Meeting of  
Shareholders

**BOARD OF DIRECTORS  
BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended in 2025;

Pursuant to the current Charter of Organization and Operation of Binh Duong Trade and Development Joint - Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 06/BB-HĐQT dated April 01, 2026, of the Board of Directors of Binh Duong Trade and Development Joint - Stock Company.

**RESOLVED:**

**Article 1.** Approval of the time, venue, and materials to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

Time: 8:00 AM, April 22, 2026

Venue: Binh Duong Convention and Exhibition Center

Documents to be submitted to the General Meeting of Shareholders for approval, including:

- Report on the activities of the BOD in 2025;
- Report of the Independent Member of the Board of Directors in 2025;
- Report on the activities of the BOS in 2025;
- Report on the activities of the CEO in 2025;
- Audited financial statements and Profit distribution for 2025;
- Business and Production Plan and profit distribution plan for 2026;
- Selection of an independent auditing firm for 2026;
- Dismissal and election of additional members of the Board of Supervisors for the 2024-2029 term;
- Change of the company's head office address;
- Adjustment of business lines and notification of foreign ownership ratio;



- Amendment and supplementation of the Company Charter, Internal Management Regulations, and Operational Regulations of the Board of Directors;
- Other matters under the authority of the GMS (if any).

**Article 2.** Approval of the 2025 business performance results and profit distribution plan, specifically as follows:

**❖ Business results according to the 2025 Consolidated Financial Statements**

No.	Target	2025 Plan (VND)	2025 Actual (VND)	Actual/Plan 2025 %
1	Total revenue	2.798.704.964.253	2.439.848.593.392	84
2	Total expenses	2.533.999.081.900	2.134.927.529.143	87
3	Total Profit Before Tax	264.705.882.352	304.921.064.249	115
4	Profit After Tax	239.373.850.696	263.113.957.789	110
5	Expected dividend rate	8%	8%	100

Note: Business results according to the audited consolidated report.

**❖ Business results according to the 2025 Combined Financial Statements**

No.	TARGET	2025 Plan (VND)	2025 Actual (VND)	Actual/Plan 2025 %
1	Total revenue	3.139.493.589.545	2.667.293.646.149	85
2	Total expenses	2.856.826.719.108	2.343.882.977.088	82
3	Total Profit Before Tax	282.667.870.468	323.410.669.061	114
4	Profit After Tax	253.743.441.188	278.481.342.156	110

Note: Business results according to the 2025 audited combined report.

**❖ Profit distribution plan for 2025:**

No.	Target	Plan (VND)	Actual (VND)	Actual/Plan %
<b>1</b>	<b>Total distributable profit</b>	<b>239.373.850.695</b>	<b>194.007.290.535</b>	81
	Retained earnings carried forward from previous period	0	(69.106.667.254)	
	Profit After Tax 2025	<b>239.373.850.695</b>	<b>263.113.957.789</b>	110
<b>2</b>	<b>Fund appropriation:</b>	<b>112.505.709.827</b>	<b>62.082.332.972</b>	55
	Development Investment Fund (25%/PAT) <i>Plan (40%)</i>	95.749.540.278	48.501.822.634	50
	Bonus and Welfare Fund (5%PAT)	11.968.692.535	9.700.364.527	81
	Remuneration for BOD, BOS, Company Secretary (2%PAT)	4.787.477.014	3.880.145.811	81
<b>3</b>	<b>Total remaining profit after fund appropriation (1) - (2):</b>	<b>126.868.140.868</b>	<b>131.924.957.563</b>	103



No.	Target	Plan (VND)	Actual (VND)	Actual/Plan %
4	Dividend payment: 8%	101.782.400.000	101.782.400.000	100
5	Remaining undistributed profit (3) - (4):	25.085.740.868	30.142.557.563	120

**Article 3.** Approval of the 2026 business plan and profit distribution plan, specifically as follows:

**a) 2026 Business and Production Plan of the Parent Company**

No.	Target	2026 Plan (VND)	2025 Actual (VND)	Plan2026/ Actual2025 (%)
1	Total revenue	3.617.202.896.954	2.439.848.593.392	148
2	Total expenses	3.262.481.499.273	2.134.927.529.143	153
3	Profit Before Tax	354.721.397.681	304.921.064.249	116
4	Profit After Tax	272.984.426.579	263.113.957.789	104
5	Dividend payout ratio	10%	8%	125

**b) 2026 Consolidated business and production plan**

No.	Target	2026 Plan (VND)	2025 Actual (VND)	Plan2026/ Actual2025 (%)
1	Total revenue	3.933.804.130.633	2.667.293.646.149	147
2	Total expenses	3.557.551.886.564	2.343.882.977.088	152
3	Profit Before Tax	376.252.244.069	323.410.669.061	116
4	Profit After Tax	290.209.103.690	278.481.342.156	104

**3/ 2026 Profit distribution plan:**

No.	TARGET	RATIO
1	Development Investment Fund Appropriation	40%/PAT
2	Welfare Fund Appropriation	5%/PAT
3	Executive Board Bonus Fund Appropriation	2%/PAT
4	Remuneration for BOD, BOS, Company Secretary	2%/PAT
5	Dividend Payout Ratio	≥10%/Charter Capital



**Article 4.** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments are responsible for the implementation of this Resolution.

***Recipients:***

- As per Article 4;
- BOS: for supervision;
- Archive: BOD Office.

**FOR THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



*Quảng Văn Việt Cường*



**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

**LETTER OF RESIGNATION**

*(Regarding the resignation from the position of Member of the Supervisory Board)*

**To:**

- The General Meeting of Shareholders of Binh Duong Trading and Development Joint Stock Company
- The Supervisory Board of Binh Duong Trading and Development Joint Stock Company

**My name is Nguyen Thi Tuyet Loan.**

I am currently serving as a Member of the Supervisory Board of Binh Duong Trading and Development Joint Stock Company.

By this Letter, I respectfully submit to the General Meeting of Shareholders and the Supervisory Board my request for resignation from the position of Member of the Supervisory Board, effective from April 22, 2026.

Reason for resignation: Due to personal reasons, I am unable to continue performing the duties and responsibilities of a Member of the Supervisory Board.

I would highly appreciate the consideration and approval of the General Meeting of Shareholders and the Supervisory Board in respect of my resignation.

Sincerely yours.

**Ho Chi Minh City, April 01, 2026**

**Submitted by,**



**Nguyen Thi Tuyet Loan**