



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020.

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bê Tông Hòa Cẩm - Intimex.

- Căn cứ vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội cổ đông kết quả kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty CP Bê Tông Hòa Cẩm - Intimex như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2025 Ban kiểm soát tham gia đầy đủ với Hội đồng Quản trị và Ban điều hành các cuộc họp định kỳ trong việc triển khai nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC, nhằm đánh giá trung thực và tính hợp lý trong báo cáo tài chính.

Thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT và Ban Điều hành, đặc biệt chú trọng mục tiêu quản lý tài chính và kiểm soát rủi ro.

II. Công tác kiểm tra, giám sát hoạt động HĐQT, Ban Điều Hành và bộ máy quản lý điều hành Công ty:

Hội đồng quản trị phát huy vai trò quản lý, triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các chủ trương và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua. Giám sát công tác đầu tư, công tác tài chính đảm bảo nhu cầu kịp thời vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị tổ chức các cuộc họp định kỳ, triển khai định hướng cho kế hoạch sản xuất kinh doanh, công tác tổ chức nhân sự, đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm.

Ban kiểm soát ghi nhận không có điều gì bất thường trong hoạt động của các thành viên HĐQT, Ban điều hành và các phòng quản lý trong Công ty.

– Ban điều hành đã triển khai thực hiện đầy đủ các quyết định, nghị quyết của HĐQT và thực hiện tốt các quyền và nhiệm vụ khác theo Điều lệ công ty và Pháp luật hiện hành.

– Năm 2025 ghi nhận sự tăng trưởng vượt bậc của Công ty cả về sản lượng, doanh thu và lợi nhuận so với năm 2024, hoàn thành xuất sắc và vượt chỉ tiêu kế hoạch.

Trong năm, Ban điều hành duy trì thực hiện các tiêu chuẩn nhằm đảm bảo hệ thống quản lý, quy trình sản xuất đúng yêu cầu và các quy định chuyên môn.

– Công tác tổ chức nhân sự trong năm gặp áp lực lớn về lực lượng lao động, đặc biệt là lái xe đặc thù thời gian làm việc chủ yếu vào ban đêm, để đáp ứng khối lượng công việc, Ban điều hành xem xét thêm ngoài mức khoán lương nhóm tài xế, nên thêm chi phí hỗ trợ sao cho phù hợp với đặc thù công việc để ổn định nhân sự nhóm lao động này.

– Công tác đầu tư: Năm 2025 công ty đầu tư số tiền 10.351.423.756 VNĐ trong đó đầu tư các hạn mục nhỏ khoản 740 triệu đồng, số còn lại mua xe phục vụ sản xuất kinh doanh.

III. Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh năm 2025:

Những số liệu chính về tình hình tài chính đến ngày 31/12/2025:

TT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Tỷ trọng	Số dư cuối kỳ	Tỷ trọng
		(VNĐ)	%	(VNĐ)	%
1	Tổng Tài Sản	145.168.686.999	100%	169.890.570.644	100%
	Tài sản ngắn hạn	105.685.385.772	73%	128.438.357.928	75,60%
	Tài sản dài hạn	39.483.301.227	27%	41.452.212.716	24,40%
2	Tổng Nguồn Vốn	145.168.686.999	100%	169.890.570.644	100%
	Nợ phải trả	59.752.097.293	41%	67.831.529.049	39,92%
	Nguồn vốn chủ sở hữu	85.416.589.706	59%	102.059.041.595	60,08%

• Đánh giá báo cáo tài chính năm 2025:

- Báo cáo tài chính được lập phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam, Ban kiểm soát thống nhất với các ý kiến, nhận xét tại báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm Toán và Kế Toán AAC.

- Về công nợ ngắn hạn khó đòi trong năm 2025: Công ty đã đưa vào chi phí trích lập dự phòng phải thu: 617.993.049 VND, trong đó các công nợ đã trích lập 3.595.785.546 VND, hoàn nhập các khoản đã trích lập trước 2.977.792.497VND. Trong năm Công ty cũng tiếp tục trích lập dự phòng đầu tư Công ty CP Chu Lai số tiền 342.501.652.

• Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

-So với thực hiện năm 2024:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ % 2025 so 2024
1. Tổng doanh thu	420.723.556.838	300.015.394.544	140,23%
2. Lợi nhuận trước thuế	38.429.178.308	15.896.981.840	241,73%
3. Lợi nhuận sau thuế	30.400.012.594	12.557.591.905	242,08%
4. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4.664	1.816	

-So với kế hoạch năm 2025 đã trình Đại hội thông qua :

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ % Hoàn thành kế hoạch
1. Tổng doanh thu	420.723.556.838	320.000.000.000	131,47 %
2. Lợi nhuận trước thuế	38.429.178.308	17.000.000.000	226,05 %

Năm 2025 là năm thuận lợi do thị trường bất động sản, đầu tư xây dựng các dự án TTTM, hạ tầng cơ sở, dẫn đến sản lượng năm 2025 tăng 22,32% so với cùng kỳ năm trước và tăng 15,83% so với kế hoạch đã đề ra .

* Doanh thu thực hiện năm 2025: đạt hơn 420 tỷ đồng, tăng 40,23% so với doanh thu năm 2024, và tăng 31,47% so với kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông thông qua.

* Lợi nhuận trước thuế năm 2025 đạt hơn 38,429 tỷ đồng so với năm 2024 tăng 141,73%, và tăng 126,05% so kế hoạch Đại HĐCĐ thông qua.

* Trong năm dòng tiền luân chuyển tốt nên chi phí lãi vay của Công ty giảm 87% so với cùng kỳ, ngoài ra thu hồi công nợ tốt, chi phí trích dự phòng giảm.

IV-Kết luận và kiến nghị

1. Kết luận:

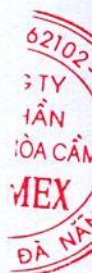
Trong năm 2025, Ban kiểm soát được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình hoạt động tài chính của Công ty. Các hoạt động của Công ty trong năm đều tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

2. Kiến nghị

Năm 2026 các công trình dự án có quy mô lớn đồng loạt xây dựng, đó là tín hiệu tốt trên đà tăng trưởng này sẽ tiếp tục duy trì doanh thu trong năm, tuy nhiên bên cạnh những thuận lợi thì Công ty lưu ý hiện nay sang tháng 3/26 các chi phí tăng mạnh lãi suất vay ngân hàng, đặc biệt nguyên liệu xăng dầu tăng mạnh dẫn đến các nguyên liệu đầu vào tăng theo, giá bán không tăng kịp thời dẫn đến giảm biên lợi nhuận.

- Về nhân sự: Công ty cần quan tâm chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo đội ngũ kế thừa đáp ứng được nhu cầu khối lượng công việc hiện tại.

- Thời hạn thuê đất của nhà máy Đà Nẵng đến tháng 3/2026 là hết hạn, Công ty cũng đã làm các thủ tục, nhưng đến nay chưa có trả lời cụ thể, dẫn đến rủi ro cho sản xuất kinh doanh và các kế hoạch đầu tư dài hạn của Công ty. Nên Công ty có phương án kịp thời ko làm ảnh hưởng đến nhà máy địa bàn Đà Nẵng.



V- Kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát:

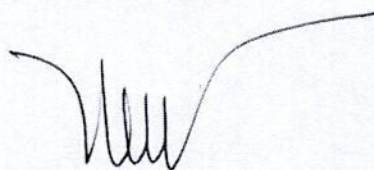
- Thực hiện giám sát thông qua Ban quản trị rủi ro theo chế độ kiểm tra định kỳ và kiểm tra đột xuất, kiểm toán độc lập và các hoạt động của Ban kiểm soát.
- Kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, soát xét báo cáo tài chính hàng quý, hàng năm.
- Đảm bảo đại diện Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt tình hình quản trị và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trên đây là số nội dung trong quá trình kiểm tra giám sát của Ban kiểm soát năm 2025, xin báo cáo với ĐHĐCĐ. Rất mong được sự đóng góp của quý cổ Đông nhằm giúp chúng tôi thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát trong 2026.

Quảng Nam, ngày 26 tháng 3 năm 2026

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Phan Hồng Huê

