

Số: 3003-01/2026/BBH/ĐHĐCĐ/F88ĐT

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư F88
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980, Đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Tỉnh Phú Thọ
3. Giấy chứng nhận ĐKDN số 2600948135 do Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Phú Thọ cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 09/02/2026

II. THỜI GIAN, HÌNH THỨC, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

1. Thời gian: từ 13h30, ngày 30/03/2026
2. Hình thức tổ chức Đại hội: Họp trực tiếp kết hợp họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử
3. Địa điểm họp và điều hành Đại hội: Hội trường Tầng 2, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội

III. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Thành phần tham dự:

- ❖ Các cổ đông có quyền tham dự Đại Hội đồng cổ đông thường niên (“ĐHĐCĐ”) là những cổ đông có tên trong danh sách chốt ngày 27/02/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp và người được ủy quyền tham dự cuộc họp.
- ❖ Đại diện HĐQT, UBKT, cùng các khách mời, các ông/bà là lãnh đạo của các công ty thành viên và cán bộ nhân viên Công ty.

IV. KHAI MẠC ĐHĐCĐ NĂM 2026

1. Để Đại hội tiến hành đúng quy định, ông Trần Hải Nam - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông trình bày Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội tại thời điểm 13 giờ 36 phút.

Kết quả kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

- Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự và thông qua người được ủy quyền hợp lệ tham dự ĐHĐCĐ là 75 cổ đông, đại diện cho 86.499.077 cổ phần, chiếm 78,5456% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (căn cứ theo Danh sách người sở hữu chứng khoán có quyền tham dự ĐHĐCĐ do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chốt ngày 27/02/2026).
 - Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư F88, Cuộc họp ĐHĐCĐ năm 2026 đủ điều kiện tiến hành.
2. Ban Tổ chức giới thiệu Đoàn Chủ tịch và Ban Thư ký để điều khiển Đại hội:
 - a. Đoàn Chủ tịch Đại hội
 - (i) Ông Phùng Anh Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
 - (ii) Ông Ngô Quang Hưng - Chức vụ: Thành viên HĐQT - Thành viên



- (iii) Ông Nguyễn Đức Đại - Chức vụ: Tổng Giám đốc - Thành viên
- (iv) Bà Trần Mai Thảo - Thành viên
- (v) Ông Nguyễn Quốc Trung – Thành viên

b. Ban Thư ký Đại hội

- (i) Bà Đỗ Thị Hằng - Trưởng ban
- (ii) Bà Nguyễn Minh Tâm - Thành viên

3. Trình bày thành phần Ban Kiểm phiếu

Ban Tổ chức Đại hội giới thiệu Danh sách thành viên Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua gồm:

- (i) Ông Nguyễn Xuân Bình - Trưởng ban
- (ii) Ông Trần Hải Nam - Thành viên

4. Trình bày Chương trình ĐHĐCĐ năm 2026

Ban Tổ chức Đại hội trình bày Chương trình ĐHĐCĐ năm 2026 để Đại hội biểu quyết thông qua.

5. Trình bày Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ năm 2026

Ban Tổ chức Đại hội trình bày Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ năm 2026 để Đại hội biểu quyết thông qua.

6. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua thành phần Ban kiểm phiếu, Chương trình ĐHĐCĐ năm 2026, Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ năm 2026

Hình thức biểu quyết: bỏ phiếu điện tử

Tổng số tờ phiếu phát ra: 91 đại diện cho **96.117.603** phiếu biểu quyết, chiếm **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp

Tổng số tờ phiếu thu về: 79 đại diện cho **96.049.218** phiếu biểu quyết, chiếm **99,9289%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 12 đại diện cho **68.385** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0711%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Kết quả kiểm phiếu chi tiết cho từng nội dung như sau:

Nội dung 01: Thông qua thành phần Ban kiểm phiếu

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 79** đại diện cho: **96.049.218** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 78** đại diện cho: **96.049.118** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1** đại diện cho: **100** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 01 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 02: Thông qua Chương trình ĐHĐCĐ năm 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ:** 79 đại diện cho: **96.049.218** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ:** 0 đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành:** 77 đại diện cho: **96.048.818** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9996%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành:** 0 đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến:** 2 đại diện cho: **400** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0004%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 02 được thông qua với tỷ lệ **99,9996%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 03: Thông qua Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ năm 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ:** 79 đại diện cho: **96.049.218** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ:** 0 đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành:** 78 đại diện cho: **96.049.118** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành:** 0 đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến:** 1 đại diện cho: **100** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 03 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

V. CÁC NỘI DUNG BÁO CÁO, TỜ TRÌNH ĐƯỢC TRÌNH BÀY

Nội dung 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về Kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị và từng thành viên Hội đồng Quản trị năm 2025 (theo Báo cáo số 0903-01/2026/BC/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 2. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 (theo Báo cáo số 0903-02/2026/BC/BTGD/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 3. Thông qua Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng Quản trị trong Ủy ban kiểm toán về Kết quả hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và từng thành viên Ủy ban Kiểm toán năm 2025 (theo Báo cáo số 0903-03/2026/BC/UBKT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 4. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (theo Tờ trình số 0903-01/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 5. Thông qua Tờ trình về việc Phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (theo Tờ trình số 0903-02/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 6. Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư F88 (theo Tờ trình số 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026 và đã làm rõ theo yêu cầu của cổ đông tại cuộc họp ngày 30/03/2026. Tờ trình cập nhật được biểu quyết thông qua tại cuộc họp và sẽ được đính kèm Nghị quyết Đại hội).

Nội dung 7. Thông qua Tờ trình về việc Chuyển giao dịch cổ phiếu F88 từ Sàn giao dịch UPCoM sang niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán (theo Tờ trình số 0903-04/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 8. Thông qua Tờ trình về việc Lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 (theo Tờ trình 0903-05/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 9. Thông qua Kế hoạch thù lao Hội đồng Quản trị và các Ủy ban trực thuộc Hội đồng Quản trị năm tài chính 2026 (theo Tờ trình số 0903-06/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 10. Thông qua việc Phê duyệt một số nội dung liên quan đến giao dịch bảo đảm, giao dịch bảo lãnh và giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công ty Con”) (theo Tờ trình số 0903-07/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 11. Thông qua Tờ trình về việc Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (theo Tờ trình số 0903-08/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 12. Thông qua Tờ trình về việc Miễn nhiệm và bổ nhiệm Thành viên Hội đồng Quản trị tại Công ty con (theo Tờ trình số 0903-09/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 13. Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ; thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh (theo Tờ trình số 0903-10/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 09/03/2026).

Nội dung 14. Trình bày Báo cáo của Hội đồng Quản trị về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 (ESOP 2024).

VI. THẢO LUẬN VÀ Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Đoàn Chủ tịch đã lắng nghe ý kiến các cổ đông. Chi tiết các ý kiến/câu hỏi thảo luận được trình bày trong Phụ lục I đính kèm Biên bản này.

VII. BIỂU QUYẾT

Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các Báo cáo, Tờ trình đã được trình bày.

Hình thức biểu quyết: bỏ phiếu điện tử

Tổng số tờ phiếu phát ra: 117 đại diện cho **96.953.228** phiếu biểu quyết, chiếm **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 94 đại diện cho **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm **99,3826%**

tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 23 đại diện cho **598.607** phiếu biểu quyết, chiếm **0,6174%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Kết quả kiểm phiếu chi tiết cho từng nội dung như sau:

Nội dung 01: Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về Kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị và từng thành viên Hội đồng Quản trị năm 2025

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 91** đại diện cho: **96.354.466** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9998%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 3** đại diện cho: **155** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0002%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 01 được thông qua với tỷ lệ **99,9998%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 02: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.354.479** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **142** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 02 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 03: Thông qua Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng Quản trị trong Ủy ban kiểm toán về Kết quả hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và từng thành viên Ủy ban Kiểm toán năm 2025

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 93** đại diện cho: **96.354.521** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1** đại diện cho: **100** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 03 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 04: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 91** đại diện cho: **96.354.506** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 3** đại diện cho: **115** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 04 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 05: Thông qua Tờ trình về việc Phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.354.479** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **142** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 05 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 06: Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư F88.

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.354.503** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **118** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 06 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 07: Thông qua Tờ trình về việc Chuyển giao dịch cổ phiếu F88 từ Sàn giao dịch UPCoM sang niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.354.508** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **113** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 07 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 08: Thông qua Tờ trình về việc Lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.354.508** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **113** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 08 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 09: Thông qua Kế hoạch thù lao Hội đồng Quản trị và các Ủy ban trực thuộc Hội đồng Quản trị năm tài chính 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết. 

- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.351.421** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9967%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **3.200** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0033%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 09 được thông qua với tỷ lệ **99,9967%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 10: Thông qua việc Phê duyệt một số nội dung liên quan đến giao dịch bảo đảm, giao dịch bảo lãnh và giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công ty Con”)

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 93** đại diện cho: **96.354.521** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1** đại diện cho: **100** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 10 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 11: Thông qua Tờ trình về việc Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư F88

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 92** đại diện cho: **96.354.508** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2** đại diện cho: **113** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 11 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 12: Thông qua Tờ trình về việc Miễn nhiệm và bổ nhiệm Thành viên Hội đồng Quản trị tại Công ty con

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 91** đại diện cho: **96.351.408** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9967%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 3** đại diện cho: **3.213** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0033%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 12 được thông qua với tỷ lệ **99,9967%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 13: Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ; thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 94** đại diện cho: **96.354.621** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 93** đại diện cho: **96.354.521** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 1** đại diện cho: **100** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0001%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 13 được thông qua với tỷ lệ **99,9999%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

VIII. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT VÀ BIÊN BẢN ĐẠI HỘI

Bà Đỗ Thị Hằng - Trưởng Ban thư ký Đại hội trình bày toàn văn Biên bản và Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2026.

Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua Nghị quyết, Biên bản Đại hội đã được trình bày.

Hình thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp thông qua hình thức bỏ phiếu điện tử

Tổng số tờ phiếu phát ra: 119 đại diện cho **96.954.430** phiếu biểu quyết, chiếm **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 93 đại diện cho **96.352.354** phiếu biểu quyết, chiếm **99,3790%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 26 đại diện cho **602.076** phiếu biểu quyết, chiếm **0,6210%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Kết quả kiểm phiếu chi tiết cho từng nội dung như sau:

Nội dung 01: Thông qua Biên bản họp ĐHĐCĐ năm 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 93** đại diện cho: **96.352.354** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 90** đại diện cho: **96.352.199** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9998%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 3** đại diện cho: **155** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0002%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 01 được thông qua với tỷ lệ **99,9998%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Nội dung 02: Thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026

- **Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 93** đại diện cho: **96.352.354** phiếu biểu quyết, chiếm: **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu tán thành: 90** đại diện cho: **96.352.199** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9998%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0** đại diện cho: **0** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- **Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 3** đại diện cho: **155** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0002%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 02 được thông qua với tỷ lệ **99,9998%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Đại hội bế mạc, kết thúc phiên họp trực tiếp hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày.

Nơi nhận:

- HĐQT, BDH;
- Lưu: VT, VP.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



ĐỖ THỊ HẰNG

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



PHÙNG ANH TUẤN

PHỤ LỤC 01

Ý KIẾN PHÁT BIỂU TẠI CUỘC HỌP CỦA CỔ ĐÔNG, KHÁCH MỜI

(Kèm theo Biên bản họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư F88

số 3003-01/2026/BBH/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026)

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời
1	Khi nào F88 lên sàn HOSE?	Đoàn Chủ tịch: Thời điểm niêm yết trên sàn HOSE là nửa cuối năm nay 2026, thời gian chính xác sẽ phụ thuộc vào tiến độ hoàn thành các thủ tục và sự phê duyệt của cơ quan quản lý Nhà nước.
2	Kế hoạch chuyển niêm yết từ UPCoM sang HOSE trong năm 2026 là cam kết quan trọng với nhà đầu tư chiến lược. Ban Chủ tọa kỳ vọng những lợi ích lớn nhất cho F88 (về huy động vốn, thanh khoản, định giá) và nhà đầu tư đại chúng là gì, đặc biệt khi F88 dự kiến đưa giá cổ phiếu về mức dễ tiếp cận hơn?	Đoàn Chủ tịch: Mục tiêu của F88 là trở thành một trong những công ty dẫn đầu trong lĩnh vực tài chính bình dân tại Việt Nam. Chúng tôi có tham vọng đưa công ty lớn mạnh hơn nữa. Và để đạt mục tiêu đó, F88 cần có sự tham gia góp vốn nhiều hơn nữa từ những nhà đầu tư lớn, chuyên nghiệp. Bản thân công ty cũng phải xác định sẽ hoạt động chuyên nghiệp hơn, áp dụng các tiêu chuẩn quản trị khắt khe và minh bạch hơn thì mới đảm bảo sự tăng trưởng bền vững. Vì vậy, niêm yết cổ phiếu trên sàn HOSE, sàn chứng khoán thu hút nhiều nhà đầu tư nhất và cũng có những tiêu chuẩn khắt khe nhất tại Việt Nam sẽ giúp chúng tôi đạt được các mục tiêu nói trên. Bên cạnh đó, niêm yết trên sàn HOSE cũng là để đảm bảo lợi ích cho các cổ đông tốt hơn, khi cổ phiếu dễ giao dịch hơn và có thanh khoản tốt hơn.
3	Ban chủ tọa có thể chia sẻ cụ thể hơn về kế hoạch thực hiện mục tiêu lợi nhuận trước thuế hợp nhất 1.133 tỷ đồng năm 2026 (tăng 25%). Trong bối cảnh F88 ưu tiên “kiểm soát rủi ro thay vì mở rộng bằng mọi giá”, những động lực tăng trưởng chính nào (dư nợ ròng >7.500 tỷ, doanh thu 5.462 tỷ) sẽ được khai thác, và ông đánh	Đoàn Chủ tịch: Chúng tôi thấy rằng tiềm năng thị trường dành cho F88 vẫn còn rất lớn. Theo một báo cáo khảo sát từ một tổ chức nghiên cứu thị trường độc lập là FinnGroup, các công ty cầm đồ hoạt động theo chuỗi như F88 mới chỉ chiếm hơn 3% thị phần toàn ngành cầm đồ. Dựa trên đà tăng trưởng từ 2024, 2025, chúng tôi tin rằng 2026 công ty sẽ tiếp tục phát triển hơn nữa. Động lực tăng trưởng là nhờ hệ thống mạng lưới của chúng tôi đã mở rộng tới gần 1.000 cửa hàng, mở rộng kênh đối tác, kết hợp với MB, MoMo,

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời
	giá rủi ro kinh tế vĩ mô tác động như thế nào?	ZaloPay, VNPost. Ngoài ra, F88 đã phát triển mạnh kênh digital với ứng dụng My F88 từ năm ngoái và đạt kết quả rất ấn tượng. Và cuối cùng, ngoài hoạt động cho vay, kênh bảo hiểm đang ngày càng hoàn thiện hệ thống và dải sản phẩm mới chắc chắn sẽ đóng góp tốt hơn vào tổng doanh thu toàn công ty.
4	Với phương án tăng vốn điều lệ lên gần 2.467 tỷ đồng (phát hành cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 1:1, ESOP và chào bán ra công chúng), nguồn vốn mới sẽ được ưu tiên sử dụng như thế nào để bổ sung cho công ty con và mở rộng hoạt động cho vay cầm cố - nền tảng của hệ sinh thái tài chính toàn diện?	Đoàn Chủ tịch: Về tổng thể, phương án tăng vốn điều lệ lên gần 2.467 tỷ đồng bao gồm nhiều cấu phần với mục tiêu khác nhau, trong đó không phải toàn bộ đều làm tăng dòng tiền mới cho Công ty. - Đối với phương án phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 1:1, đây là hình thức tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu, không làm tăng dòng tiền, mà chủ yếu nhằm: + Điều chỉnh mức giá cổ phiếu về mặt bằng hợp lý hơn, tăng tính thanh khoản. + Tạo điều kiện thuận lợi cho việc tiếp cận của nhà đầu tư trong các giai đoạn tiếp theo. - Đối với ESOP, đây là phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty nhằm: + Gắn kết lợi ích dài hạn của người lao động với sự phát triển của Công ty; + Thu hút và giữ chân nhân sự chủ chốt, đặc biệt trong bối cảnh F88 là doanh nghiệp tăng trưởng nhanh và liên tục, yêu cầu đội ngũ vận hành có năng lực cao và ổn định. Do đó, số tiền thu được từ chương trình này được bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty F88 Đầu tư. - Đối với đợt tăng vốn thông qua chào bán cổ phiếu ra công chúng: Mục đích sử dụng vốn là nhằm bổ sung nguồn vốn cho công ty con, Công ty Cổ phần Kinh doanh F88), giúp công ty có thêm nguồn lực để mở rộng hoạt động kinh doanh trong bối cảnh nhu cầu của khách hàng đối với các sản phẩm cho vay cầm cố tài sản đang tăng rất cao.

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời
		Nguồn vốn được bổ sung từ hoạt động phát hành thêm cổ phiếu là nguồn vốn gần như không có chi phí nên không chỉ gia tăng bộ đệm vốn cho công ty mà còn mang lại rất nhiều nguồn lợi trong hoạt động cho vay.
5	F88 đang bước vào giai đoạn thứ 3 (2026-2030) với tầm nhìn trở thành nền tảng tài chính toàn diện cho khách hàng bình dân. Ngoài dịch vụ cho vay cầm cố cốt lõi, những sản phẩm/dịch vụ mới (thanh toán, tiết kiệm, đầu tư, bảo hiểm, dịch vụ ngân hàng) nào sẽ được triển khai qua kênh vật lý, online (My F88), đối tác và mốc thời gian cụ thể là gì?	Đoàn Chủ tịch: Đối với các sản phẩm/dịch vụ mới như thanh toán, tiết kiệm, đầu tư, bảo hiểm hay dịch vụ ngân hàng, Công ty đang triển khai theo hướng thận trọng và theo từng giai đoạn, trên cơ sở đánh giá kỹ lưỡng về hiệu quả, rủi ro và khung pháp lý. Hiện tại: - Một số dịch vụ đã được triển khai bước đầu thông qua hợp tác với các đối tác (ví dụ: đại lý ngân hàng, dịch vụ thanh toán, phân phối sản phẩm bảo hiểm), tận dụng hạ tầng và giấy phép của đối tác để giảm thiểu rủi ro triển khai và tối ưu chi phí; - Đồng thời, các dịch vụ này đang từng bước được tích hợp lên nền tảng số My F88, nhằm nâng cao trải nghiệm khách hàng và xây dựng hành trình O2O (online-to-offline) đồng nhất; - Kênh chi nhánh vật lý vẫn đóng vai trò quan trọng trong việc tiếp cận và phục vụ khách hàng tại địa phương, đặc biệt với nhóm khách hàng chưa quen với dịch vụ tài chính số. Trong thời gian tới, F88 sẽ tiếp tục nghiên cứu, thử nghiệm và mở rộng có chọn lọc các sản phẩm/dịch vụ mới, với lộ trình triển khai cụ thể sẽ phụ thuộc vào: - Điều kiện thị trường và nhu cầu thực tế của khách hàng; - Khung pháp lý và khả năng hợp tác với các đối tác phù hợp; - Hiệu quả vận hành và kiểm soát rủi ro trong từng giai đoạn thử nghiệm.
6	Nếu F88 xác định trở thành một nền tảng tài chính toàn diện, vậy tại sao lại tiếp tục mở rộng mạng	Đoàn Chủ tịch: Chuyển đổi hoạt động kinh doanh lên nền tảng số là xu hướng tất yếu và chắc chắn phải làm. Nhưng chúng tôi

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời
	lưới phòng giao dịch khiến cho chi phí đầu tư, vận hành tăng cao?	vẫn tiếp tục mở rộng mạng lưới PGD vì đó là lợi thế cạnh tranh lớn của F88. Lĩnh vực kinh doanh tài chính rất đặc thù và đặc biệt cần có được niềm tin ở khách hàng. Việc mở rộng mạng lưới PGD làm xương sống giúp F88 duy trì sự hiện diện kinh doanh ở mọi miền tổ quốc, tăng sự nhận biết thương hiệu và tăng niềm tin cho khách hàng, giúp thăm định khách hàng tốt hơn. Tuy nhiên, việc mở rộng PGD còn phụ thuộc vào xu hướng chuyển từ offline sang kênh online, để có định hướng phù hợp và có thể mở tối đa lên đến 2.000 PGD.
7	Hội đồng quản trị đặt mục tiêu tối thiểu sẽ huy động được bao nhiêu tiền từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng?	Đoàn Chủ tịch: Số tiền huy động được là bao nhiêu sẽ phụ thuộc vào mức giá bán ở thời điểm đó và tất nhiên sẽ không thể thấp hơn so với quy định Nhà nước. Theo quy định của Nhà nước, doanh nghiệp chào bán cổ phiếu ra công chúng thì mức giá không được thấp hơn giá trị sổ sách gần nhất và không thấp hơn giá thị trường ở thời điểm chào bán. Chúng tôi hi vọng với triển vọng phát triển rất tốt của F88, cùng với diễn biến thị trường chứng khoán đang được kỳ vọng sẽ tốt hơn trong thời gian tới, đợt chào bán cổ phiếu tới sẽ mang lại nhiều lợi ích cho công ty và cho các cổ đông.
8	Làm thế nào đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng?	Đoàn Chủ tịch: Việc đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng sẽ được thực hiện theo hướng dẫn chi tiết trong Bản cáo bạch và các tài liệu chào bán sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Theo đó, các thông tin cụ thể như đối tượng tham gia, phương thức đăng ký, thời gian nhận đăng ký và thanh toán sẽ được công bố đầy đủ để nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định. Nhà đầu tư có thể đăng ký mua thông qua các công ty chứng khoán/đại lý phân phối mà F88 hợp tác cho đợt chào bán hoặc theo các kênh được Công ty công bố chính thức tại thời điểm triển khai.

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời
9	Cho tôi hỏi kế hoạch năm nay có phải khá khiêm tốn?	Đoàn Chủ tịch: Trong kế hoạch kinh doanh của F88, chúng tôi luôn muốn công ty phải tăng trưởng nhanh để đạt được mục tiêu chiến lược, nhưng đi kèm với đó là phải tăng trưởng có chất lượng, có nghĩa là tăng trưởng bền vững. Vì vậy, mục tiêu tăng 25% lợi nhuận, 30% dư nợ cho vay là phù hợp với khả năng huy động vốn, quy mô vận hành của F88 và khẩu vị rủi ro. Tỷ lệ này vừa đảm bảo F88 sẽ tiếp tục tăng trưởng nhanh 2 chữ số nhưng vẫn nằm trong sự kiểm soát rủi ro. Các năm trước 2024 và 2025, F88 tăng trưởng trên một nền thấp sau khi gặp sự cố 2023 và bị lỗ. Nhưng sang 2026, F88 đã ở một vị trí khác nên mức tăng trưởng như kế hoạch đưa ra tôi cho là phù hợp.
10	Tôi thấy tại tờ trình số 03, Công ty đã nêu phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng là góp vốn vào Công ty cổ phần Kinh doanh F88 (công ty con); tuy nhiên chưa nêu cụ thể phương án tăng vốn tại Công ty con như số vốn điều lệ dự kiến tăng thêm, thời gian và hình thức tăng vốn. Vậy tôi đề nghị Đoàn chủ tịch làm rõ và bổ sung nội dung này vào tờ trình để ĐHĐCĐ thông qua Chủ trương góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Kinh doanh F88?	Đoàn Chủ tịch: Công ty đã làm rõ nội dung thông qua chủ trương góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (là công ty con do Công ty sở hữu 99,99% vốn điều lệ) trong Tờ trình số 03, cụ thể làm rõ như sau: “2.3. Thông qua chủ trương góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (là công ty con do Công ty sở hữu 99,99% vốn điều lệ), cụ thể như sau: - Vốn điều lệ đã đăng ký: 1.673.185.770.000 đồng - Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm: Tối đa 2.500.000.000.000 đồng - Vốn điều lệ sau khi tăng: Tối đa 4.173.185.770.000 đồng - Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 sau khi tăng vốn điều lệ: 99,99% - Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo quy định tại Điều 124 Luật Doanh nghiệp 2020 - Hình thức góp vốn: Công ty góp vốn bằng tiền vào Công ty Cổ phần Kinh doanh F88

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời
		- Thời điểm tăng vốn dự kiến: Trong năm 2026, sau khi Công ty hoàn tất đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối - Mục đích tăng vốn: bổ sung nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ - Nguồn tăng vốn của Công ty: Từ số tiền thực tế Công ty thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối theo Phương án chào bán được nêu tại mục II.2.1 ở trên - Căn cứ tình hình và nhu cầu thực tế, ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty điều chỉnh giá trị vốn điều lệ tăng thêm và số lượng cổ phần dự kiến phát hành thêm với điều kiện giá trị vốn điều lệ phát hành không vượt quá giá trị vốn điều lệ phát hành tăng thêm tối đa được nêu ở trên; ủy quyền cho người đại diện quản lý phần vốn góp hiện tại của Công ty tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 tham gia họp, biểu quyết tại Đại Hội đồng Cổ đông của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88; và cử người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 sau khi tăng vốn.” Kính trình Đại hội theo dõi và thông qua.