

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 95./2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 2, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi
City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: không sử dụng

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV) công bố Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.

CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV) announces the Report on the progress of the use of proceeds from the public offering of shares to existing shareholders in 2025.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed).*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/04/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the company's website on April 2, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

---o0o---

Số ⁹⁴/2026/CRV-BC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 443/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/11/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 7306 1886 Fax: không sử dụng Website: www.crvgroup.vn
- Vốn điều lệ: 6.873.998.750.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): CRV
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Thăng Long
Số hiệu tài khoản: 84051069
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0102003419 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2006, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 27/01/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản - Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư phát triển và phân phối bất động sản.

- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã chào bán: 14.983.235 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 389.564.110.000 đồng. Sau khi trừ đi phí chuyên tiền (ngân hàng trừ trực tiếp khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa), tổng số tiền thu được là 389.564.086.182 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án (chưa trừ đi các chi phí khác của đợt chào bán) là 389.564.086.182 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/01/2026



III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn:

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 437.070.816.000 đồng sẽ được Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV sử dụng đầu tư cho dự án, cụ thể như sau:

Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
Đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, Huyện Thủy Nguyên (Dự án Hoàng Huy New City – II) (*) <i>(Cụ thể: Thanh toán chi phí xây dựng của dự án)</i>	437.070.816.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án
Tổng cộng	437.070.816.000	

(*) Chú ý: Tên dự án được trình bày theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Ủy ban nhân dân TP. Hải Phòng. Địa chỉ hành chính mới của dự án từ ngày 01/07/2025 là Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng.

- Tổng số tiền đã huy động: 389.564.110.000 đồng. Sau khi trừ đi phí chuyển tiền (ngân hàng trừ trực tiếp khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa), tổng số tiền thu được là 389.564.086.182 đồng.

Tổng số tiền thu từ đợt chào bán là **389.564.086.182** đồng sẽ được Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV sử dụng để đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương quan, huyện Thủy Nguyên (Dự án Hoàng Huy New City – II). (Địa chỉ hành chính mới của dự án từ ngày 01/07/2025: Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng).

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành

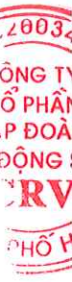
- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Đầu tư xây dựng các hạng mục: nhà ở liền kề, nhà ở xã hội, thương mại dịch vụ, công trình chung cư cao tầng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, cấp nước, thoát nước, đường giao thông, vỉa hè, ...), trạm điện, PCCC và các công trình khác. Dự án đã được khởi công từ quý IV/2024 và Công ty dự kiến sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng trong quý IV/2028.

- Tiến độ dự án hiện tại:

Hiện dự án đang xây dựng một số khu nhà ở liền kề. Công ty đang thực hiện công tác chuẩn bị thi công cọc đại trà và cọc tường vây công trình chung cư cao tầng. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, cấp nước, thoát nước, đường giao thông, vỉa hè, ...), trạm điện, PCCC và các công trình khác đã được Công ty hoàn thiện tại các phân khu nhà ở đã mở bán. Công ty dự kiến sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng theo kế hoạch.

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:



- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến ngày 30/03/2026:

STT	Nội dung	Số tiền
1	Số tiền huy động vốn từ đợt chào bán sau khi trừ đi phí chuyển tiền (ngân hàng trừ trực tiếp khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa)	389.564.086.182
2	Số tiền đã sử dụng để đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (Dự án Hoàng Huy New City – II)	389.564.086.182
3	Số tiền chưa sử dụng (3 = 1 – 2)	0

Ngày Công ty giải ngân hết số tiền thu được từ đợt chào bán: 30/03/2026.

Như vậy, Công ty đã sử dụng hết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 443/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/11/2025.

- Những thay đổi (nếu có): không có

- Lý do thay đổi (nếu có): không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

Tại: website Công ty: <https://www.crvgroup.vn/>; Từ ngày: ngày 02 tháng 04 năm 2026.

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



PHẠM THỊ THU HUYỀN



CRV REAL ESTATE
GROUP JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---
No. 94 /2026/CRV-BC

---o0o---
Hanoi, April 2, 2026

PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

(According to the Offering Registration Certificate No. 443/GCN-UBCK issued by the
Chairman of the State Securities Commission on 20/11/2025

To: State Securities Commission

I. INTRODUCTION TO THE ISSUER

1. Name of issuer (full): CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY
2. Head office address: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City
3. Phone: 024 7306 1886 Fax: not using Website: www.crvgroup.vn
4. Charter capital: 6,873,998,750,000 VND.
5. Stock code (if any): CRV
6. Place of opening a current account: Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB) – Thang Long Branch
Account number: 84051069
7. The Certificate of Enterprise Registration No. 0102003419 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City for the first time on 21/07/2006, the Department of Finance of Hanoi City issued for the 18th time on 27/01/2026.
- Main business lines: Trading in real estate, land use rights belonging to owners, users or lessees. Details: Real estate business - Industry code: 6810.
- Main products/services: Investment in real estate development and distribution.
8. Establishment and operation license (if any as prescribed by specialized law): none

II. SECURITIES OFFERING:

1. Stock name: Shares of CRV Real Estate Group Joint Stock Company
2. Type of securities: Common stocks
3. Par value: 10,000 VND/share
4. Number of securities offered: 14,983,235 shares
5. Total amount raised: VND 389,564,110,000. After deducting bank transfer fees (which were directly charged by the bank upon transferring funds into the escrow account), the net proceeds amount to VND 389,564,086,182. Of this, the amount allocated for the project (before deducting other expenses related to the offering) is VND 389,564,086,182.
6. Closing date: 19/01/2026



III. PROGRESS OF USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Plan on use of capital:

- The total amount expected to be collected from the offering (excluding the costs of the offering) is VND 437,070,816,000 which will be used by CRV Real Estate Group Joint Stock Company to invest in the project, specifically as follows:

Purpose	Expected capital use amount (VND)	Expected capital use schedule
Investment project to build a new urban area along Do Muoi street and surrounding areas in Tan Duong and Duong Quan communes, Thuy Nguyen district (Hoang Huy New City – II Project) (*) <i>(Specifically: Payment of construction costs of the project)</i>	437,070,816,000	In fiscal years 2025 and 2026, according to the actual timelines of the project
Total	437,070,816,000	

(*) Note: The project name is presented according to the investment policy approval decision No. 3178/QD-UBND dated October 11, 2023 of the People's Committee of Hai Phong City. The new administrative address of the project from 01/07/2025 is Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City.

- Total amount raised: VND 389,564,110,000. After deducting bank transfer fees (which were directly charged by the bank upon transferring funds into the escrow account), the net proceeds amount to VND 389,564,086,182.

The total net proceeds from the offering of VND **389,564,086,182** will be used by CRV Real Estate Group Joint Stock Company to invest in the project for the construction of a new urban area along the extended Do Muoi street and surrounding areas in Tan Duong and Duong Quan communes. Thuy Nguyen district (Hoang Huy New City – II Project). (The new administrative address of the project is from 01/07/2025: Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City).

2. Information on the project progress of the issuing organization

- Project progress according to the announced plan:

Investment in the construction of items: adjacent houses, social housing, trade and services, high-rise apartment buildings, technical infrastructure systems (trees, water supply, drainage, roads, sidewalks, ...), power stations, fire protection and other works. The project has been started in the fourth quarter of 2024 and the Company expects to complete the construction investment in the fourth quarter of 2028.

- Current project progress:

Currently, the project is building a number of adjacent residential areas. The company is preparing for the construction of mass piles and wall piles surrounding high-rise apartment buildings. The technical infrastructure system (trees, water supply, drainage, roads, sidewalks,



...), power stations, fire protection and other works have been completed by the Company in the housing subdivisions that have been opened for sale. The company expects to complete the construction investment as planned.

3. Schedule of use of proceeds from the offering:

- Progress on the utilization of proceeds from the offering up to 30/03/2026:

No.	Description	Amount
1	Total proceeds raised from the offering after deducting transfer fees (bank charges directly deducted upon transfer to the escrow account)	389,564,086,182
2	Amount used for investment in the project of constructing a new urban area along the extended Do Muoi Road and adjacent areas in Tan Duong and Duong Quan communes, Thuy Nguyen District (Hoang Huy New City – II Project)	389,564,086,182
3	Unused amount (3 = 1 – 2)	0

The date the Company disburses all the proceeds from the offering: 30/03/2026.

Thus, the Company has used all the proceeds from the public offering of shares to existing shareholders according to the Offering Registration Certificate No. 443/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on November 20, 2025.

- Changes (if any): none

- Reason for change (if any): none

4. The report on the progress of using the proceeds from the offering shall be disclosed:

At: Company's website: <https://www.crvgroup.vn/>; From: April 2, 2026.

Hanoi, April 2, 2026

CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

Legal representative

General Director



M.S.D.N: 0102003419-C.T.C.P
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN
CRV
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PHAM THI THU HUYEN

