

Số: 304/2026/CBTT

Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group

Mã chứng khoán: VDG

Trụ sở chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0978303769

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Văn Anh – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật.

Loại thông tin công bố:

24h

Yêu cầu

Bất thường

Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

- Ngày 23/01/2026, Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group đã công bố Báo cáo tình hình quản trị năm 2025.

Sau khi soát xét các thông tin đã công bố, Công ty đính chính số liệu “Giao dịch giữa Công ty cổ phần Vạn Đạt Group với bên liên quan - Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt”

Thông tin đã công bố tại báo cáo tình hình quản trị năm 2025 ngày 23/01/2026	Thông tin đính chính	Lý do
- Giao dịch bán hàng hóa: 19.266.044.763 đồng; - Giao dịch mua hàng hóa: 6.543.765.220 đồng.	- Giao dịch bán hàng hóa: 3.755.575.437 đồng; - Giao dịch mua hàng hóa: 10.961.631.490 đồng.	- Ngày 11/11/2025, Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt không còn là bên liên quan của Công ty Vạn Đạt Group đang sử dụng số liệu từ ngày 01/01/2025-31/12/2025; - Nhầm lẫn giữa giao dịch mua hàng hóa và bán hàng hóa.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Vạn Đạt Group tại đường dẫn: <http://vandatgroup.com>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; UBKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chủ tịch HĐQT



Trần Văn Anh



Số: 231.../2026/VDG-BCQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01... năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị Công ty (năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group
- Địa chỉ trụ sở chính: B07 Khu Jamona Home Resort Đường số 12, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0978303769 Email: kientrucvandat@gmail.com
- Vốn điều lệ: 57.749.920.000 đồng
- Mã chứng khoán: VDG
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	264/2025/VDG/ NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2025	Thông qua: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025.- Báo cáo của Ủy ban kiểm toán về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025.- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.- Kế hoạch kinh doanh năm 2025.- Phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024 và kế hoạch năm 2025.- Bầu mới Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2029.- Bổ sung ngành nghề kinh doanh.

			<ul style="list-style-type: none"> - Thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025. - Giao dịch với bên có liên quan của Công ty. - Tiếp tục triển khai phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và báo cáo tiến độ phát hành cổ phiếu riêng lẻ. - Ủy quyền Hội đồng quản trị các vấn đề liên quan đến sửa đổi điều lệ và thay đổi đăng ký kinh doanh
2	118/2025/VDG/ NQ-ĐHĐCĐ	11/08/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty. - Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính. - Điều chỉnh điều lệ của Công ty. - Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2025	
3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2025	
3	Guo GuoZheng	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2025	
4	Trần Trí Dũng	Thành viên HĐQT	26/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Văn Anh	19/19	100%	
2	Trần Lâm Hoàng	19/19	100%	
3	Guo GuoZheng	19/19	100%	
4	Trần Trí Dũng	15/19	79%	Bổ nhiệm ngày 26/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng Quản trị thực hiện chức năng giám sát đầy đủ đối với Ban Giám Đốc, nhằm bảo đảm các nghị quyết, quyết định đã ban hành được triển khai đúng nội dung, đúng định hướng và phù hợp với mục tiêu phát triển của doanh nghiệp. Công tác giám sát được thực hiện theo Quy chế giám sát nội bộ và được triển khai trong hệ thống quản trị doanh nghiệp thông qua cơ chế phân quyền, phân cấp, bảo đảm yêu cầu kiểm soát và hoạt động điều hành.

Việc theo dõi, đánh giá tình hình tuân thủ và kết quả được thực hiện định kỳ thông qua các báo cáo giám sát, báo cáo quản trị nội bộ và trao đổi thông tin giữa Hội đồng Quản trị và Ban Giám Đốc, nhằm kịp thời phát hiện các tồn đọng, rủi ro hoặc chậm tiến độ trong quá trình thực hiện.

HĐQT chú trọng yêu cầu minh bạch, trách nhiệm giải trình và hiệu quả thực hiện. Các nghị quyết, quyết định và chỉ đạo của HĐQT và Chủ tịch HĐQT được tổ chức thực hiện theo quy trình rõ ràng, bảo đảm việc triển khai đầy đủ, nghiêm túc và đúng thời hạn của BDH.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Tính đến nay, Công ty chưa thành lập tiểu ban hỗ trợ.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	212/2025/NQ-HĐQT	21/02/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động	100%
2	222/2025/NQ-HĐQT	21/02/2025	Thông qua Quy chế, Danh sách CBCNV theo chương trình phát hành cổ phiếu lựa chọn người lao động	100%
3	113/2025/VDG/NQ-HĐQT	11/03/2025	Triệu tập ĐHCĐ thường niên (2025)	100%
4	243/2025/NQ-HĐQT	24/03/2025	Thông qua sửa đổi Quy chế, danh sách phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động	100%
5	234/2025/VDG/NQ-HĐQT	23/04/2025	Thay đổi địa điểm kinh doanh	100%
6	284/2025/VDG/NQ-HĐQT	28/04/2025	Bổ nhiệm chủ tịch HĐQT và Ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2025-2029	100%
7	85/2025/NQ-HĐQT	08/05/2025	Thay đổi vốn điều lệ sau khi kết thúc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động, ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung sau khi thay đổi vốn điều lệ và thay đổi ĐKKD	100%

8	506/2025/NQ-HĐQT	05/06/2025	Thoái vốn khoản đầu tư của Công ty tại Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt	100%
9	236/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025	100%
10	157/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách đối tượng dự kiến được chào bán	100%
11	158/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
12	0408/2025/NQ-HĐQT	04/08/2025	Thực hiện giao dịch tín dụng và thế chấp tài sản đối với ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	100%
13	128/2025/NQ-HĐQT	12/08/2025	Thông qua dừng hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 157/ĐKCB ngày 15/07/2025	100%
14	278/2025/NQ-HĐQT	27/08/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách đối tượng dự kiến được chào bán theo Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT ngày 11/08/2025	100%
15	279/2025/NQ-HĐQT	27/08/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
16	610/2025/NQ-HĐQT	06/10/2025	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025	100%
17	910/2025/NQ-HĐQT	09/10/2025	Thông qua dừng hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 288/GĐKCB ngày 28/08/2025	100%
18	211/2025/NQ-HĐQT	21/10/2025	Hủy thông báo ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%
19	312/2025/NQ-HĐQT	30/12/2025	Thực hiện giao dịch tín dụng và thế chấp tài sản đối với Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu	100%

III. Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

Stt	Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Trần Lâm Hoàng	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	28/04/2025	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng
2	Guo GuoZheng	Thành viên Ủy ban kiểm toán	28/04/2025	-

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Lâm Hoàng	2/2	100%	100%	-
2	Guo GuoZheng	2/2	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát đối với Hội đồng Quản trị thông qua việc tham dự các cuộc họp, rà soát quy trình xây dựng và ban hành nghị quyết, quyết định có ảnh hưởng đến tình hình tài chính, báo cáo tài chính, nhằm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và quy định nội bộ.

Đối với Ban Giám đốc điều hành, Ủy ban phối hợp với Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận liên quan để theo dõi tình hình tài chính, kết quả kinh doanh, dòng tiền và các rủi ro tài chính, đồng thời giám sát việc thực hiện các chỉ đạo của Hội đồng Quản trị trong lĩnh vực tài chính..

Đối với cổ đông, Ủy ban Kiểm toán giám sát các giao dịch với người có liên quan, bao gồm cổ đông lớn và người liên quan của họ, đánh giá mức độ tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và quy định nội bộ, qua đó đưa ra kiến nghị nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ủy ban Kiểm toán phối hợp với Hội đồng Quản trị thông qua việc trao đổi thông tin, tham dự các cuộc họp liên quan và báo cáo các vấn đề thuộc phạm vi tài chính, báo cáo tài chính và quản lý rủi ro theo quy định.

Ủy ban phối hợp thường xuyên với Ban Giám đốc điều hành, đặc biệt là Giám đốc và Kế toán trưởng, để nắm bắt tình hình tài chính, kết quả kinh doanh, dòng tiền và các vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành Công ty.

Đồng thời, Ủy ban Kiểm toán làm việc với các cán bộ quản lý và bộ phận chức năng liên quan nhằm thu thập, rà soát thông tin phục vụ công tác đánh giá việc tuân thủ quy định nội bộ và các chỉ đạo của Hội đồng Quản trị.

Trên cơ sở thông tin tổng hợp, Ủy ban Kiểm toán thực hiện báo cáo và kiến nghị Hội đồng Quản trị theo quy định, góp phần hỗ trợ nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Lê Viết Minh Pháp	20/02/1991	Cử nhân	16/08/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Đạt	28/10/1991	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	08/10/2024	-

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Công ty chú trọng công tác đào tạo về quản trị công ty nhằm nâng cao kiến thức pháp lý, năng lực quản trị và ý thức tuân thủ của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý liên quan. Nội dung đào tạo tập trung vào các quy định của pháp luật về công ty đại chúng, thị trường chứng khoán, quản trị doanh nghiệp, nghĩa vụ công bố thông tin, kiểm soát nội bộ và trách nhiệm của người quản lý.

Công ty chủ động cử cán bộ tham gia các khóa đào tạo, hội thảo chuyên đề do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán và các tổ chức chuyên môn tổ chức nhằm cập nhật kịp thời các thay đổi của hệ thống pháp luật và các thông lệ quản trị tốt. Thông qua công tác đào tạo, Công ty từng bước nâng cao hiệu quả quản trị, tăng cường tính minh bạch và đảm bảo các hoạt động được triển khai phù hợp với quy định hiện hành.

Thành viên Hội đồng quản trị tham gia khóa học Quản trị Công ty đại chúng được cấp chứng chỉ quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp , nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT			26/04/2025	-	-	-
2	Trần Văn Dân	-			-	-	Bố ruột	Đã mất
3	Nguyễn Thị Cúc	-			-	-	Mẹ ruột	Đã mất
4	Trần Minh Đức	-			26/04/2025	-	Con đẻ	Còn nhỏ
5	Trần Thị Thanh Thảo	-			26/04/2025	-	Con đẻ	
6	Guo GuoZheng	Thành viên HĐQT không điều hành			26/04/2025	-	-	-
7	GUO JIN HUA	-			26/04/2025	-	Bố ruột	Không ở Việt Nam
8	YOU MEI YING	-			26/04/2025	-	Mẹ ruột	Không ở Việt Nam
9	GUO GUO XING	-			26/04/2025	-	Em ruột	-
10	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập/ Người phụ trách quản trị			26/04/2025	-	-	-
11	Trần Xuân Sơn	-			26/04/2025	-	Bố ruột	-
12	Trần Thị Hồng Hà	-			26/04/2025	-	Mẹ ruột	-
13	Trần Trần Lâm Thảo	-			26/04/2025	-	Chị ruột	-
14	Lê Hoài Thương	-			26/04/2025	-	Vợ	-
15	Trần Lê Viên Minh	-			13/09/2025	-	Con đẻ	Còn nhỏ
16	Lê Văn Tuấn	-			26/04/2025	-	Bố vợ	-
17	Ông Thị Vân	-			26/04/2025	-	Mẹ vợ	-
18	Trần Trí Dũng	Thành viên HĐQT			26/04/2025	-	-	-
19	Trần Văn Thi	-			26/04/2025	-	Bố ruột	-
20	Nguyễn Thị Ngọc Trang	-			26/04/2025	-	Mẹ ruột	-

21	Trần Nguyễn Thanh Xuân	-			26/04/2025	-	Chị ruột	-
22	Lê Đình Cường	-			26/04/2025	-	Anh rể	-
23	Trần Minh Trí	-			26/04/2025	-	Anh ruột	-
24	Nguyễn Thanh Xuân	-			26/04/2025	-	Mẹ vợ	-
25	Nguyễn Thanh Tú	-			26/04/2025	-	Vợ	-
26	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc			216/08/2023	-	-	-
27	Lê Lành	-			16/08/2023	-	Bố ruột	-
28	Phạm Thị Diệp	-			16/08/2023	-	Mẹ ruột	-
29	Trương Thị Hoàng Ngân	-			16/08/2023	-	Vợ	-
30	Trương Như Dũng	-			16/08/2023	-	Bố vợ	-
31	Nguyễn Thị Bạch Vân	-			16/08/2023	-	Mẹ vợ	-
32	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng			08/10/2024	-	-	-
33	Nguyễn Văn Đăng	-			08/10/2024	-	Bố ruột	-
34	Đàm Thị Mai	-			08/10/2024	-	Mẹ ruột	-
35	Nguyễn Thị Phương Xa	-			08/10/2024	-	Chị ruột	-
36	Đào Thanh Sơn	-			08/10/2024	-	Anh rể	-
37	Lê Văn Thắng	-			08/10/2024	-	Bố vợ	-
38	Nguyễn Thị Thanh Hồi	-			08/10/2024	-	Mẹ vợ	-
39	Lê Thị Thanh Kim Huệ	-			08/10/2024	-	Vợ	-
40	Nguyễn Lê Minh	-			08/10/2024	-	Con đẻ	Còn nhỏ
41	Nguyễn Lê Ánh Dương	-			08/10/2024	-	Con đẻ	Còn nhỏ
42	Lai A Chánh	-			11/07/2022	-	Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	-

43	Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt	-	-	-	Công ty do cổ đông lớn sở hữu, Vạn Đạt Group sở hữu 16% cổ phần	Đã thoái vốn ngày 08/11/2025
----	---	---	---	---	---	------------------------------

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và Tên	Mối quan hệ với Vạn Đạt Group	Tính chất giao dịch	Số phát sinh trong năm 2025
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	Lương, thù lao	302.100.000
2	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT/ Người phụ trách quản trị	Lương, thù lao	108.000.000
3	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc	Lương, thù lao	122.100.000
4	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng	Lương, thù lao	120.000.000
5	Guo GuoXing	Người có liên quan người nội bộ	Lương, thù lao	23.538.462
6	Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt	Công ty liên kết	Giao dịch bán hàng hóa (*)	3.755.575.437
7	Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt	Công ty liên kết	Giao dịch mua hàng hóa (*)	10.961.631.490

(*) Giao dịch năm nay được trình bày từ ngày 01/01/2025 đến 11/11/2025 (không VAT). Do sau ngày 11/11/2025, Công ty TNHH Sản xuất Nguyên liệu Dệt may Vạn Đạt không còn là bên liên quan của Công ty.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Số Giấy NSH *, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	-			3.149.999	54,55%	-
2	Trần Văn Dân	-	-			-	-	(đã mất)
3	Nguyễn Thị Cúc	-	-			-	-	(đã mất)
4	Trần Minh Đức	-	-			-	-	(còn nhỏ)
5	Trần Thị Thanh Thảo	-	-			-	-	-
6	Công ty Cổ phần bất động sản Vạn Đạt	-	-			-	-	Ông Trần Văn Anh là người đại diện theo pháp luật
7	Công ty TNHH MTV Vật liệu tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường Vũ Dương	-	-			-	-	Ông Trần Văn Anh là chủ sở hữu
8	Guo GuoZheng	Thành viên HĐQT không điều hành	-			37.500	0,65%	-
9	GUO JIN HUA	-	-			-	-	Không ở Việt Nam
10	YOU MEI YING	-	-			-	-	Không ở Việt Nam
11	GUO GUO XING	-	-			200.000	3,46%	
12	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập/ Người phụ trách quản trị	-			37.500	0,65%	-
13	Trần Xuân Sơn	-	-			-	-	-
14	Trần Thị Hồng Hà	-	-			-	-	-
15	Trần Trần Lâm Thảo	-	-			-	-	Không ở Việt Nam

16	Lê Hoài Thương	-	-	-	-	-
17	Trần Lê Viên Minh	-	-	-	-	Còn nhỏ
18	Lê Văn Tuấn	-	-	-	-	-
19	Ông Thị Vân	-	-	-	-	-
20	Trần Trí Dũng	Thành viên HDQT	-	-	-	-
21	Trần Văn Thi	-	-	-	-	-
22	Nguyễn Thị Ngọc Trang	-	-	-	-	-
23	Trần Nguyễn Thanh Xuân	-	-	-	-	-
24	Lê Đình Cường	-	-	-	-	-
25	Trần Minh Trí	-	-	-	-	-
26	Nguyễn Thanh Xuân	-	-	-	-	-
27	Nguyễn Thanh Tú	-	-	-	-	-
28	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ YOUR	-	-	-	-	-
29	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc	-	30.550	0,53%	-
30	Lê Lành	-	-	-	-	-
31	Phạm Thị Diệp	-	-	-	-	-
32	Trương Thị Hoàng Ngân	-	-	220	0,004%	-
33	Trương Như Dũng	-	-	-	-	-
34	Nguyễn Thị Bạch Vân	-	-	-	-	-
35	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng	-	27.500	0,48%	-
36	Nguyễn Văn Đăng	-	-	-	-	-
37	Đàm Thị Mai	-	-	-	-	-
38	Nguyễn Thị Phương Xa	-	-	-	-	-
39	Đào Thanh Sơn	-	-	-	-	-



40	Lê Văn Thắng	-	-	-	-	-
41	Nguyễn Thị Thanh Hồi	-	-	-	-	-
42	Lê Thị Thanh Kim Huệ	-	-	-	-	-
43	Nguyễn Lê Minh	-	-	-	-	Còn nhỏ
44	Nguyễn Lê Ánh Dương	-	-	-	-	Còn nhỏ
45	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh D.M.H	-	-	-	-	Ông Nguyễn Tiến Đạt là chủ sở hữu
46	Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý Đầu tư Dfund	-	-	-	-	Ông Nguyễn Tiến Đạt là chủ sở hữu



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	3.355.000	61%	3.149.999	54,55%	- Từ ngày 05/05/2025 đến ngày 05/05/2025 mua 94.999 cổ phiếu thông qua chương trình ESOP - Từ ngày 11/06/2025 đến ngày 24/06/2025 bán 300.000 cổ phiếu.
2	Guo GuoZheng	Thành viên HĐQT, thành viên UBKT	0	0%	37.500	0,65%	- Từ ngày 02/05/2025 đến ngày 02/05/2025 mua 37.500 cổ phiếu thông qua chương trình ESOP.
2.1	Guo GuoXing	Em ruột Ông Guo GuoZheng	0	0%	200.000	3,46%	- Ngày 11/06/2025 đến ngày 11/06/2025 Mua 200.000 cổ phiếu
3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT, Chủ tịch UBKT	11.000	0,2%	37.500	0,65%	- Từ ngày 02/05/2025 đến ngày 02/05/2025 mua 37.500 cổ phiếu thông qua chương trình ESOP - Từ ngày 13/06/2025 đến ngày 16/06/2025 bán 11.000 cổ phiếu.

4	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc	550	0,01%	30.550	0,53%	Từ ngày 02/05/2025 đến ngày 02/05/2025 mua 30.000 cổ phiếu thông qua chương trình ESOP
5	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng	0	0%	27.500	0,48%	Từ ngày 02/05/2025 đến ngày 02/05/2025 mua 27.500 cổ phiếu thông qua chương trình ESOP

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Văn Anh

