

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Số : 94 / CV-2026

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế và nguyên nhân lỗ BCTC
kiểm toán năm 2025.

Kính gửi : - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên.
2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lỗ.

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch (2025-2024)
Lợi nhuận sau thuế	-56.960.436.676	-20.752.892.685	-36.207.543.991

Nguyên nhân chủ yếu cụ thể như sau:

- Doanh thu kinh doanh chính sụt giảm 11,6% (tương đương 22,5 tỉ đồng) so với năm 2024.
- Doanh thu tài chính giảm mạnh do lãi suất tiền gửi và số dư tiền gửi giảm, bên cạnh đó quyền nhận cổ tức Công viên nước Đầm Sen chuyển sang tháng 01/2026 (năm 2024, quyền nhận cổ tức là tháng 12/2024), đã làm doanh thu tài chính giảm 40% (tương đương 19 tỉ đồng).

Các yếu tố trên đã làm kết quả kinh doanh năm nay bị lỗ và suy giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2024 (lỗ thêm 36 tỉ đồng)

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Phòng KTTC;
- Lưu VT.



Tổng Giám Đốc

Hoàng Văn Bá

PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Address: 03 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City.

Tel : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

No. : 94 / CV - 2026

Ho Chi Minh City, 24 March 2026

Re: *Explanation for the discrepancy in after-tax profit and the loss in the audited financial statements for 2025*

To : - The State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- Pursuant to the financial statements for fiscal year 2025.

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company hereby provides an explanation of the differences in profit after tax in the financial statements for fiscal year 2025 compared to fiscal year 2024, as follows:

1. Net profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period changes by 10% or more.
2. Net profit after tax for the reporting period recorded a net loss.

Unit: VND

Indicator	2025	2024	Differences (2025-2024)
Profit after tax	-56.960.436.676	-20.752.892.685	-36.207.543.991

Primary reasons are as follows:

- Core operating revenue decreased by 11,6% (equivalent to 22,5 billion VND) compared to 2024.
- Financial income declined significantly due to lower deposit interest rates and reduced deposit balances. In addition, the dividend entitlement from Dam Sen Water Park Corporation was deferred to January 2026 (whereas in 2024 the entitlement was in December 2024), resulting in a 40% decrease in financial income (equivalent to 19 billion VND).
These factors resulted in a net loss for the year and a significant deterioration compared to fiscal year 2024 (an additional loss of approximately 36 billion VND).

The above is the explanation provided by Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.

Sincerely.

Recipients:

- As above;
- Archived: Finance and Accounting Department;
- Archived: Office



General Director

Hoang Van Ba