

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN  
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE  
JOINT STOCK COMPANY

Số/: 52/2026/CV-TTCLAND

No/: 52/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 4 năm 2026

HCMC, April 2nd 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/Respectfully to:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
*State Securities Commission of Vietnam*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
*Vietnam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**  
*Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (“TTC Land”)*
- Mã chứng khoán: **SCR**  
*Stock Code: SCR*
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM  
*Head Office Address: 512 Ly Thuong Kiet, Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại: 028.38249988  
*Phone: 028.38249988*
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Võ Thanh Lâm  
*Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam (Mr.)*
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật  
*Position: CEO – Legal Representative*



**Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 2./4/2026 về việc thông qua nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 2. tháng 4 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong>.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Subject of Disclosure:**

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the disclosure of information on the Board of Directors' Resolution No. 03/2026/NQ-HĐQT dated 2./4/2026 regarding the approval of the agenda and meeting materials for the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.

This information has been disclosed on the Company's website on April 2nd 2026 at the following link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong>.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

**Nơi nhận / Recipients:**

Như Kính gửi; As above;

Lưu/ Archive: BP.QHNĐQT,

P.HCQT.



**VŨ THANH LÂM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE  
JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 03/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026  
HCMC, April 2<sup>nd</sup>, 2026

## NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v thông qua nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên  
năm tài chính 2025

Re: Approval of Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN BOARD DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành  
Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương  
Tín số 0303315400 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày  
29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025 (“Công ty”)  
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 of Sai Gon Thuong  
Tin Real Estate Joint Stock Company issued by the Ho Chi Minh City Department of  
Finance, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40<sup>th</sup> time on 12 May 2025  
(the “Company”);
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín  
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Join Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03/2026/BBH-HĐQT ngày 02/04/2026  
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the “BOD”) Meeting No.  
03/2026/BBH-HĐQT dated April 2<sup>nd</sup>, 2026.

### QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

**Điều/Article 1.** Thông qua chương trình họp, nội dung các báo cáo, tờ trình và các tài liệu khác phục vụ cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025. Chi tiết chương trình họp, nội dung các báo cáo, tờ trình và các tài liệu khác nêu trên được đính kèm theo Nghị quyết này.

*To approve the meeting agenda, contents of reports, proposals and other documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. Details of the meeting agenda, contents of reports, proposals and other documents are attached hereto as appendices to this Resolution.*

**Điều/Article 2.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết; bổ sung và điều chỉnh (nếu có) các báo cáo, tờ trình và các tài liệu khác (nếu có) để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

*To assign the Chairman of the BOD, on behalf of the BOD, to perform all necessary tasks; and to supplement and amend (if any) the reports, proposals and other documents (if any) for the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the procedures and requirements set out in the Company's Charter and applicable laws.*

**Điều/Article 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management, and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 3

- As stated in Article 3;

- Lưu: VPCT

Archived at: Corporate Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG**