



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1664 /TH-TCHC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**
  - Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, TP.HCM.
  - Địa chỉ liên hệ: 1392 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, TP.HCM.
  - Điện thoại: (028) 38 557 877
- Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Trọng Thuận - Giám đốc.**
  - Địa chỉ: TK 19/25 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Nội dung thông tin công bố:**

Thực hiện Khoản 2 Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin về báo cáo thường niên năm 2025.

4. Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 01/04/2026 tại đường dẫn: [www.capnuoctanho.com.vn](http://www.capnuoctanho.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận**

- Như trên.
- Lưu: VT.TCHC (P)

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Trọng Thuận**

Số: 1663/BC-TH-TCHC

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**  
**Năm 2025**

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Thông tin tổng quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**
- Giấy CNĐKDN số : *0310350068 cấp lần đầu ngày 06/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23/09/2025 tại Sở KH&ĐT TP.HCM*
- Vốn điều lệ : **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Địa chỉ trụ sở : **215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM**
- Địa chỉ liên hệ : **1392 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, TP.HCM**
- Điện thoại : **(84-028) 39 557 877**
- Website : **[www.capnuoctanhua.com.vn](http://www.capnuoctanhua.com.vn)**
- Mã cổ phiếu : **THW**

**❖ Quá trình hình thành và phát triển:**

- Năm 2005: Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa được thành lập và chính thức đi vào hoạt động ngày 04/10/2005 trên cơ sở tách ra từ Chi nhánh Cấp nước Phú Hòa Tân theo Quyết định số 68/QĐ-TCT-TC ngày 31/08/2005 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ- Công ty con.

- Năm 2010: Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa theo Quyết định số 3745/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/11/2010 theo Luật Doanh Nghiệp năm 2005, theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0310350068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010.

- Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị được cổ phần hóa theo quyết định 3646/QĐ-UBND ngày 26/7/2014 của Ủy ban nhân dân TP HCM về việc phê

duyet phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tân Hòa thành Công ty Cổ phần.

– Ngày 17/09/2014, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa tổ chức đấu giá bán cổ phần ra công chúng tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM, giá đấu bình quân là 14.625 đồng/cổ phần.

– Ngày 18/11/2014 Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập và chính thức đi vào hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 17/12/2014 (có con dấu cổ phần) với vốn điều lệ là 50.000.000.000 đồng theo giấy đăng ký Doanh nghiệp số 0310350068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần thứ 4 ngày 17 tháng 12 năm 2014.

– Từ sau cổ phần hóa đến nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã thay đổi Giấy đăng ký doanh nghiệp 8 lần do bổ sung ngành nghề kinh doanh và thay đổi Người đại diện theo pháp luật như sau: đăng ký lần thứ 5 ngày 04 tháng 06 năm 2015, đăng ký lần thứ 6 ngày 03 tháng 11 năm 2017, đăng ký lần thứ 7 ngày 13 tháng 11 năm 2019, đăng ký lần thứ 8 ngày 24 tháng 06 năm 2020, đăng ký lần thứ 9 ngày 26 tháng 01 năm 2022, đăng ký lần thứ 10 ngày 01 tháng 06 năm 2022, đăng ký lần thứ 11 ngày 07 tháng 05 năm 2025, đăng ký lần thứ 12 ngày 23 tháng 09 năm 2025.

#### ❖ Các sự kiện quan trọng kể từ sau ngày 17/12/2014

– Ngày 19/03/2015: Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa trở thành công ty đại chúng.

– Ngày 26/5/2015, Công ty đã ban hành quyết định về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh; đồng thời Công ty đã tiến hành lập thủ tục đăng ký bổ sung các ngành nghề kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM (đăng ký thay đổi lần thứ 5).

– Ngày 09/12/2015, Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 122/2015/GCNCP-VSD cho Công ty.

– Ngày 22/02/2016, được sự chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (UPCOM) với mã chứng khoán là THW, số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch là 5.000.000 cổ phiếu và tổng giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch là 50.000.000.000 đồng.

#### ❖ Các sự kiện khác

– Với những đóng góp trong quá trình hoạt động từ năm 2005 đến nay, Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh công nhận Tập thể lao động xuất sắc liên tục từ năm 2005 - 2025. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã nhận được bằng khen của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty có thành tích hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ góp phần tích cực trong phong trào thi đua của Thành phố nhiều năm liền.

– Năm 2010, Công ty được tặng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho Cấp nước Tân Hòa (Quyết định số 565/QĐ-TTg ngày 27/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ).

– Công ty đã vinh dự được Chủ tịch nước tặng Huân chương lao động hạng 3 theo Quyết định số 2683 /QĐ-CTN ngày 15/12/2016 của Chủ tịch nước.

– Công ty được tặng Bằng khen của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố trong công tác thi đua yêu nước Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I (2025-2030) và tổ chức Đoàn đại biểu tham dự Đại hội thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI- năm 2025 (Quyết định số 836/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ngày 05 tháng 02 năm 2026).

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

### **❖ Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:**

– Khai thác, xử lý và cung cấp nước, chi tiết: Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; Cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất;

– Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết: Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;

– Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng – công nghiệp (trừ giám sát thi công, khảo sát xây dựng); Xây dựng công trình cấp nước, dân dụng và công nghiệp; Lập dự án các công trình cấp nước, dân dụng và công nghiệp; Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng; Thẩm tra thiết kế cấp nước công trình xây dựng; Khảo sát địa hình công trình xây dựng; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cấp thoát nước theo tuyến; Tư vấn xây dựng; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn cho dự án liên quan kỹ thuật dân dụng, kỹ thuật đường ống; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn đầu tư;

– Xây dựng công trình công ích, chi tiết: Xây dựng công trình cấp thoát nước;

– Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Bán buôn các loại vật liệu khác trong xây dựng;

– Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, chi tiết: Bán buôn vật tư, phụ tùng, máy móc ngành nước;

– Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; Lắp đặt hệ thống đường ống cấp, thoát nước trong nhà và công trình xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);

– Sửa chữa máy móc, thiết bị, chi tiết: Bảo dưỡng, sửa chữa thiết bị đường ống (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);

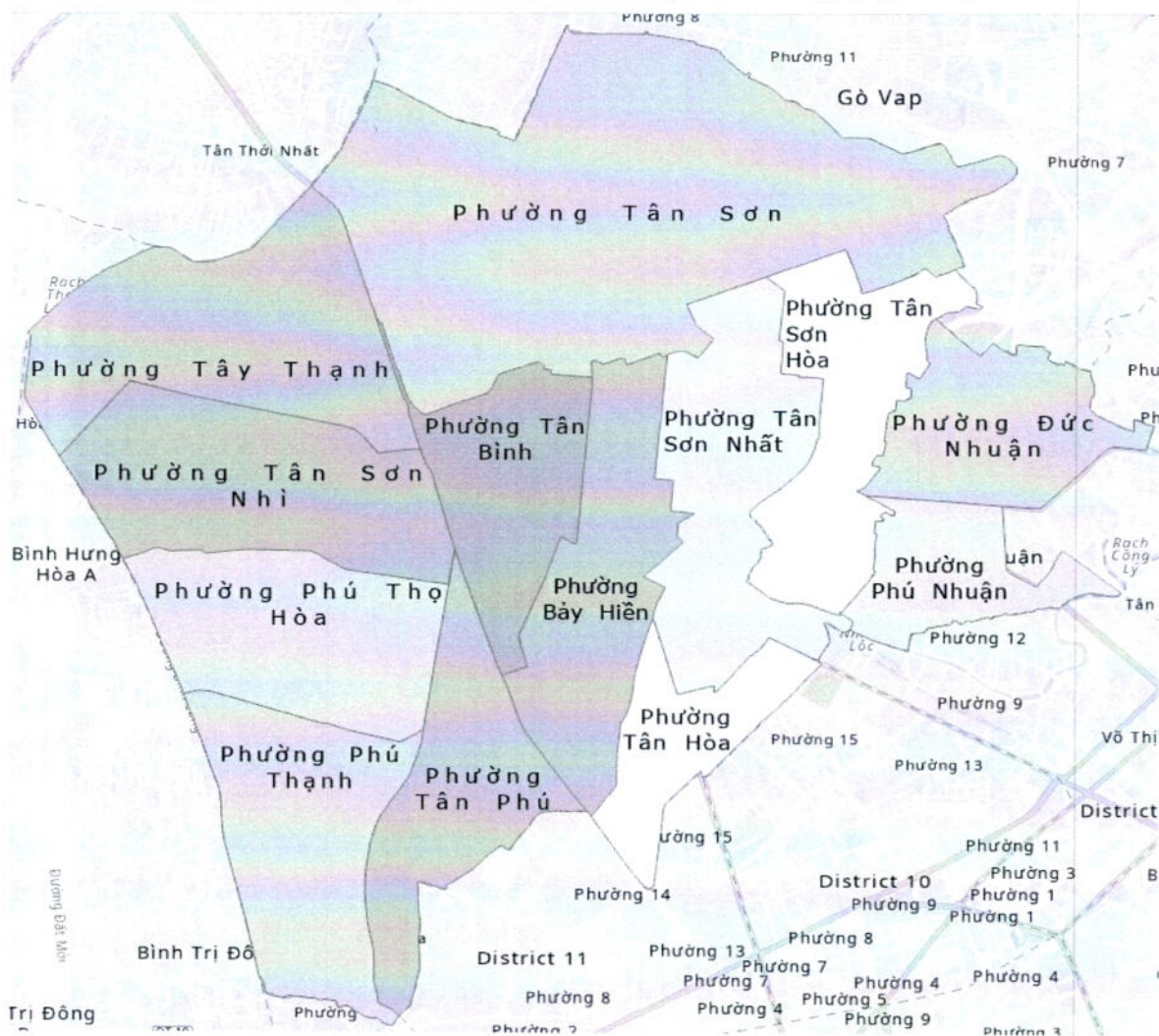
– Cho thuê xe có động cơ, chi tiết: cho thuê xe ô tô, xe tải;

– Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác, chi tiết: Cho thuê máy bơm, xe cẩu, máy đầm, máy đào, xe cần trục, dàn giáo, bệ và những thiết bị khác phục vụ xây dựng, ngành nước và kỹ thuật dân dụng khác.

### **❖ Địa bàn kinh doanh:**

Công ty hiện đang quản lý chủ yếu hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất tại khu vực phường Tân Hòa, phường Bảy Hiền, phường Tân Bình, phường Tân Sơn Nhất, phường Tân Sơn Hòa, phường Tân Sơn, phường Tây Thạnh, phường Tân Sơn Nhì, phường Phú Thọ Hòa, phường Phú Thạnh, phường Tân Phú và một phần phường Phú Nhuận.

## Mạng lưới cung cấp nước sạch trên địa bàn Công ty quản lý



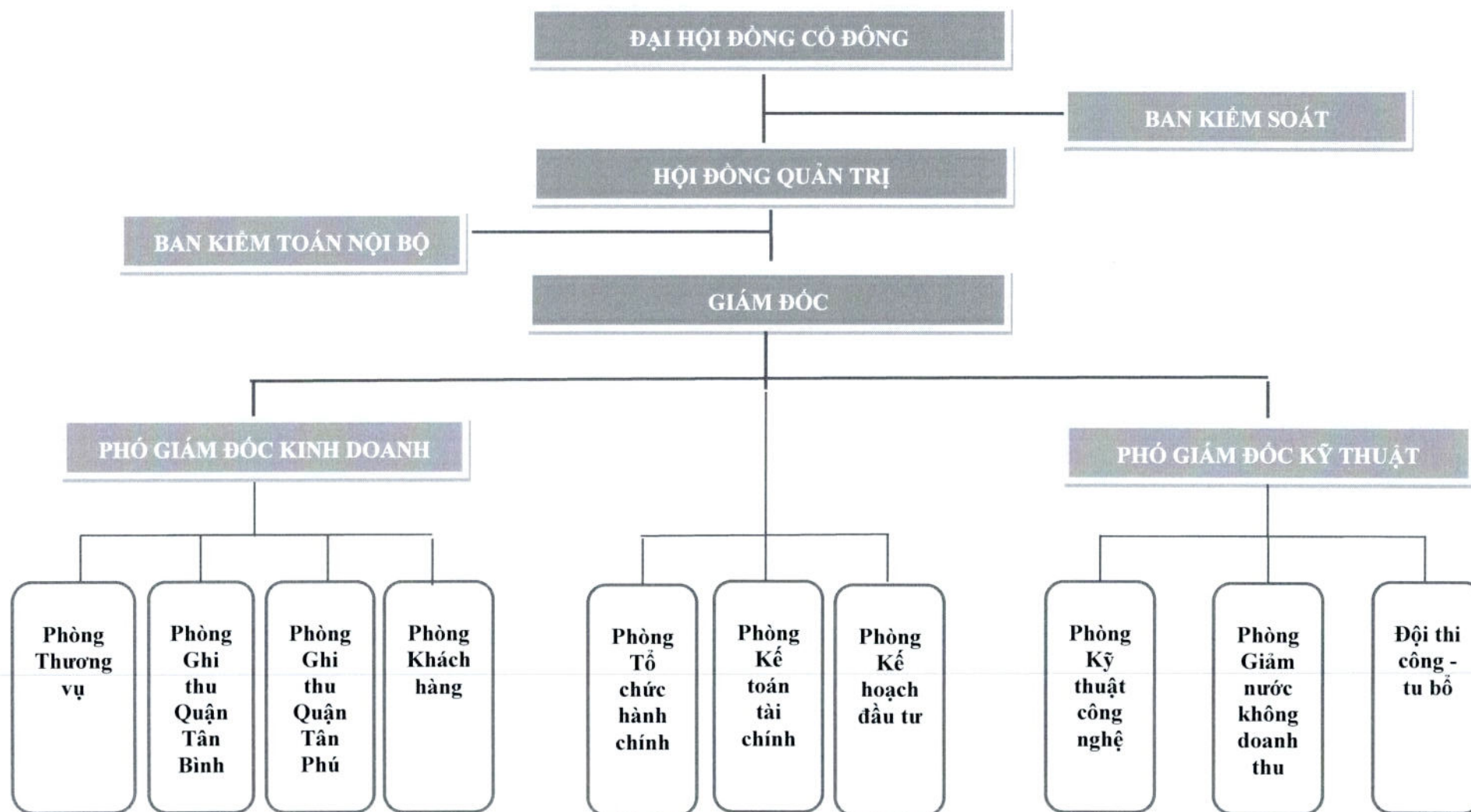
### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

#### a. Mô hình quản trị

Theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc: bao gồm 01 Giám đốc và 02 Phó Giám đốc (Phó Giám đốc Kinh doanh và Phó Giám đốc Kỹ thuật).
- 09 Phòng (Phòng Thương Vụ, Phòng Tổ chức Hành chính, Phòng Kế hoạch Đầu tư, Phòng Kế toán Tài chính, Phòng Kỹ thuật Công nghệ, Phòng Giám nước không doanh thu, Phòng Khách hàng, Phòng Ghi thu Quận Tân Bình, Phòng Ghi thu Quận Tân Phú) và 01 Đội (Đội Thi công - Tu bổ).
- **01 Ban Kiểm toán nội bộ:** thành lập theo quy định tại Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA



**b. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty**

Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa quyết định sửa đổi, bổ sung lần thứ IV tại Nghị quyết số 003/NQ-TH-ĐHCĐCĐ ngày 27 tháng 04 năm 2022.

**c. Các công ty con, công ty liên kết:** không có

**4. Định hướng phát triển:**

**a. Mục tiêu chủ yếu:**

– Đảm bảo cấp nước an toàn, chất lượng và liên tục cho các nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và dịch vụ theo các tiêu chuẩn của nhà nước cho khách hàng trên địa bàn quản lý.

– Duy trì tỷ lệ 100% hộ dân trên địa bàn quản lý được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh (có kiểm soát).

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng xem đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục tạo ra hiệu ứng tích cực góp phần vào định hướng chung của Tổng Công ty là hướng về cộng đồng để phục vụ tốt hơn.

– Đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, phấn đấu đạt chỉ tiêu sản lượng, doanh thu theo kế hoạch Tổng Công ty giao, đảm bảo tỷ lệ thực thu tiền nước trên 99%, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách.

– Triển khai đồng bộ các giải pháp trong công tác giảm nước không doanh thu. Phấn đấu hạ tỷ lệ nước thất thoát xuống còn 12,5% trong năm 2026.

– Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ vào quản lý, hoàn thiện hệ thống dữ liệu mạng lưới, dữ liệu khách hàng nhằm nâng cao năng lực quản lý và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

– Xây dựng hình ảnh Công ty hiện đại, dịch vụ tốt, với bộ máy quản lý phù hợp và cán bộ, nhân viên có tâm huyết, giỏi chuyên môn và môi trường làm việc thân thiện.

**b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

– Tiếp tục tập trung vào các giải pháp để thực hiện và mang lại hiệu quả trong công tác giảm thất thoát nước, phấn đấu đến năm 2030 đạt tỷ lệ thất thoát nước 12%.

– Thực hiện đồng bộ nhiều biện pháp nhằm đảm bảo cung cấp nước sạch an toàn, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng và duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch, giảm hóa đơn có chỉ số tiêu thụ từ  $0m^3 - 4m^3$ .

– Xây dựng và phát triển nguồn nhân lực theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại; ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý điều hành.

– Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn Công ty.

**c. Các mục tiêu phát triển bền vững:**

– Duy trì 100% hộ dân trên địa bàn quản lý được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh (có kiểm soát).

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

- Giảm tỉ lệ thất thoát nước; giảm hóa đơn từ 0m<sup>3</sup>-4m<sup>3</sup>.
- Thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân hạn chế khai thác và sử dụng nước ngầm và phối hợp với địa phương vận động nhân dân gắn đồng hồ nước để sử dụng nước sạch, nước hợp vệ sinh theo chủ trương chung của Thành phố.
- Chấp hành nghiêm các quy định, quy trình của nhà nước, của ngành về thi công, chất lượng tái lập nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn cho việc đi lại của người dân.

## **5. Các rủi ro:**

### **a. Rủi ro về kinh tế**

Tốc độ phát triển kinh tế là một nhân tố quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của nhiều ngành nghề khác nhau. Khi nền kinh tế suy thoái, giá nguyên liệu đầu vào tăng cao, sức tiêu thụ sản phẩm hàng hóa giảm sút, lãi suất tăng cao, nhiều doanh nghiệp thu hẹp sản xuất, hoạt động cầm chừng để tồn tại, hoặc thậm chí phá sản. Hoạt động kinh doanh của Công ty cũng chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi những rủi ro về kinh tế.

Kinh phí cho công tác giảm thất thoát nước lớn và phải thực hiện liên tục, lâu dài nên ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Ngoài ra, hiện nay số lượng khách hàng trên địa bàn Công ty quản lý đã bão hòa, do đó việc tăng sản lượng khó thực hiện. Điều này ảnh hưởng đến tăng lợi nhuận, phát triển Công ty.

### **b. Rủi ro về luật pháp**

Hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, Công ty chịu sự điều chỉnh trực tiếp của Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành. Là một đất nước đang phát triển, các thể chế, chính sách cũng như pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện nên thường có sự thay đổi. Chính sách và pháp luật có tác dụng định hướng phát triển chung cho nền kinh tế cũng như cho các doanh nghiệp. Do đó, mỗi thay đổi về mặt chính sách và pháp luật có thể tạo cơ hội hay rủi ro cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

### **c. Rủi ro đặc thù**

- Rủi ro thất thoát nước trong quản lý và kinh doanh nước: Nước rò rỉ được phân theo 02 loại: Hữu hình là loại dễ thấy (nước tràn lên mặt đất) và vô hình là loại nước chảy ngầm dưới lòng đất, chảy vào hệ thống cống thoát nước... Hiện nay Công ty đang ứng dụng công nghệ thông tin, các kỹ thuật tiên tiến trong công tác quản lý hệ thống cấp nước nhằm giảm thiểu nước thất thoát như: Hệ thống thông tin địa lý GIS, phần mềm Bentley watergems – hỗ trợ quản lý, phân tích và đánh giá mạng lưới cấp nước...

- Rủi ro kinh doanh: mặc dù không phải chịu sự cạnh tranh cao do sản phẩm của Công ty là đặc thù (nước sạch) nhưng chỉ cần việc cung cấp nước cho khách hàng bị gián đoạn hoặc xảy ra sự cố do ô nhiễm, ngưng nước, ... trên diện rộng sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động và uy tín của Công ty.

- Do nước sạch là mặt hàng thiết yếu và do Ủy ban nhân dân Thành phố kiểm soát giá vì vậy việc cung cấp nước sinh hoạt của Công ty phụ thuộc hoàn toàn vào giá quy định của nhà nước nên ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

**d. Rủi ro khác**

Công ty có thể gặp một số rủi ro khác mang tính bất khả kháng như bệnh dịch, động đất, hỏa hoạn, .... đều có khả năng gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

**II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025:**

**1. Tình hình sản xuất kinh doanh:**

S tt	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2025			Ghi chú
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TỶ LỆ (%)	
1	2	3	4	5	6= 5/4	
<b>A. SẢN XUẤT – KINH DOANH</b>						
1	Nước cung cấp theo chuẩn thu sau xử lý	1.000m <sup>3</sup>	54.200	53.345	98,42	
2	Doanh thu tiền nước theo chuẩn thu sau xử lý	Tr.đồng	662.270	670.576	101,25	
3	Giá bán bình quân theo chuẩn thu sau xử lý	Đồng/m <sup>3</sup>	12.219	12.570	102,87	
4	Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ	Cái	450	698	155,11	
5	Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ	Cái	25.865	25.929	100,25	
6	Thay đồng hồ nước cỡ lớn	Cái	10	14	140,00	
7	Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch	%	100,00	100,00	100,00	
8	Tỷ lệ thực thu đương niên		-	99,34	99,34	
9	Tỷ lệ thất thoát nước	%	14,3	12,75	-1,55	
<b>B. ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>						
	– Khối lượng	m	3.073	5.794	188,55	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	22.976	23.376	101,74	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	19.078	20.199	105,88	
1	<i>Phát triển mạng lưới cấp nước cấp 3</i>					
	– Khối lượng	m	953	1.205	126,44	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	5.778	4.868	84,25	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	4.575	5.118	111,87	
2	<i>Tăng áp, hoàn thiện mạng lưới cấp nước</i>					
	– Khối lượng	Mét	1.855	760	40,97	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	6.491	2.568	39,56	

S tt	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2025			Ghi chú
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TỶ LỆ (%)	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	2.151	1.964	91,31	
3	<i>Đầu tư thay mới, nâng cấp, sửa chữa ống mục cấp 3</i>					
	– Khối lượng	Mét	265	715	269,81	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	905	2.630	290,61	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	2.360	425	18,01	
4	<i>Xử lý giao cắt, di dời hệ thống cấp nước</i>					
	– Khối lượng	Mét	0	3.114	3.114,0 0	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	4.640	8.808	189,83	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	5.159	7.854	152,24	
5	<i>Dự án khác</i>					
	– Khối lượng	Mét	0	0	0	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	660	0	0	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	331	532	160,73	
6	<i>Mua sắm tài sản, thiết bị máy móc</i>					
	– Khối lượng		0	0	0	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	4.502	4.502	100,00	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	4.502	4.306	95,65	

Năm 2025, tập thể cán bộ, người lao động Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên giao. Đảm bảo việc cung cấp nước sạch và ổn định cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất kinh doanh của khách hàng trên địa bàn, đáp ứng được 100% nhu cầu sử dụng nước sạch, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ an sinh xã hội trên toàn thành phố.

– **Sản lượng nước:** tiêu thụ được **53.345.430 m<sup>3</sup>** nước theo chuẩn thu sau xử lý, đạt tỷ lệ **98,42%** kế hoạch và đạt **99,65%** so với năm 2024 (53.533.800 m<sup>3</sup>).

– **Doanh thu tiền nước:** thực hiện **670.576 triệu đồng** theo chuẩn thu sau xử lý, đạt **101,25%** kế hoạch, đạt **103,07%** so với năm 2024 (650.619 triệu đồng).

– **Giá bán bình quân:** **12.570 đồng/m<sup>3</sup>** theo chuẩn thu sau xử lý, đạt **102,87%** kế hoạch, đạt **103,43%** so với năm 2024 (12.153 đồng/m<sup>3</sup>).

– **Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ:** thực hiện được **698 cái**, đạt **155,11%** kế hoạch; giảm 5,55% so với năm 2024 (739 cái).

– **Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ:** thực hiện được **25.929 cái**, đạt **100,25%** kế hoạch; giảm 6,05% so với năm 2024 (27.599 cái).

– **Thay đồng hồ nước cỡ lớn:** thực hiện được **14 cái**, đạt **140,00%** kế hoạch; giảm 41,67% so với năm 2024 (24 cái).

– **Tỷ lệ thất thoát nước:** là **12,75%**, đạt **112,16%** kế hoạch, vượt **1,55%** kế hoạch; giảm 2,01% so với năm 2024 (14,76%).

## 2. Tổ chức và nhân sự

**a. Danh sách Ban Điều hành (tính đến ngày 31/12/2025):**

**Ban Điều hành: gồm 3 thành viên và 1 Kế toán trưởng như sau:**

- Ông **LÊ TRỌNG THUẦN** - Giám đốc
- Ông **NGUYỄN TRẦN LAM** - Phó Giám đốc Kỹ thuật
- Ông **LÊ TRUNG THÀNH** - Phó Giám đốc Kinh doanh
- Bà **NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN** - Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	CCCD/CC/ĐKKD			Chức vụ	Số cổ phiếu		Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp		Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức	Cá nhân	
1	Lê Trọng Thuần	052071013993	10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV HĐQT kiêm Giám đốc	812.500	0	
2	Nguyễn Trần Lam	052085000069	16/09/2024	Bộ Công an	PGĐ		800	
3	Lê Trung Thành	079074027476	12/10/2022	Cục CS QLHC về TTXH	PGĐ		0	
4	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	079169027542	22/02/2022	Cục CS QLHC về TTXH	KTT		1.200	

**b. Những thay đổi trong Ban Điều hành (tính đến ngày 31/12/2025): Không có**

**c. Số lượng cán bộ, nhân viên:**

### ❖ Thực trạng lao động

Tổng số cán bộ, nhân viên Công ty tính đến ngày 31/12/2025 là 312 người, trong đó:

TT	Phân loại lao động	Số người	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Phân theo thời hạn hợp đồng</b>		
1	Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	279	89,42
2	Hợp đồng lao động theo mùa vụ	0	0
3	Hợp đồng lao động xác định thời hạn từ 12 - 36 tháng	30	9,61

TT	Phân loại lao động	Số người	Tỷ trọng (%)
<b>Tổng cộng</b>		<b>312</b>	<b>100</b>
<b>II Phân theo giới tính</b>			
1	Lao động nam	231	74,03
2	Lao động nữ	81	25,97
<b>Tổng cộng</b>		<b>310</b>	<b>100</b>
<b>III Phân theo trình độ</b>			
1	Thạc sĩ	17	5,5
2	Đại học, cao đẳng	143	45,8
3	Trung học chuyên nghiệp	43	13,8
4	Công nhân kỹ thuật và trình độ khác	0	0
5	Lao động phổ thông	109	34,9
<b>Tổng cộng</b>		<b>310</b>	<b>100</b>

#### ❖ Chính sách đối với người lao động

##### – Chế độ làm việc

Công ty thực hiện chế độ làm việc cho người lao động là 8 giờ trong một ngày, mỗi tuần làm việc 5 ngày từ thứ 2 đến thứ 6. Các chế độ nghỉ lễ, Tết được Công ty giải quyết theo đúng quy định Nhà nước.

Người lao động làm việc đủ 12 tháng tại Công ty được nghỉ phép năm theo quy định. Cứ đủ 5 năm làm việc, người lao động được tăng thêm 1 ngày nghỉ hàng năm.

##### – Chính sách lương, thưởng, trợ cấp

Công ty thực hiện chính sách trả lương theo chức danh công việc đảm nhiệm cho người lao động. Thu hút và khuyến khích người tài giỏi mang hết khả năng để phục vụ Công ty.

Công ty đưa ra chính sách thưởng định kỳ, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của cá nhân hoặc tập thể trong việc thực hiện tiết kiệm, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đạt được hiệu quả cao trong kinh doanh.

Công ty luôn thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động về tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, chế độ hưu trí, các công tác xã hội, từ thiện và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

##### – Chế độ phúc lợi

Công ty thực hiện các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động, ... Bên cạnh đó, Công ty còn mua bổ sung các bảo hiểm khác như sức khỏe, nhân thọ, tai nạn 24/24 cho người lao động theo Thỏa ước lao động (Khoản 2-3, Điều 14). Công ty cũng đảm bảo các khoản phúc lợi cho người lao động theo hợp đồng lao động và Thỏa ước lao động tập thể bao gồm đồng phục, tham quan, nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ, chế độ thăm hỏi ốm đau, tử tuất, ... và nhiều hoạt động chăm lo đời sống vật chất, tinh thần khác cho người lao động.

### ***– Chính sách đào tạo***

Công ty luôn đề cao và coi trọng con người, đó là nhân tố hàng đầu để quyết định mọi thành công trong các hoạt động của đơn vị, có các chính sách đào tạo tiêu biểu như:

- Việc đào tạo lao động được thực hiện theo kế hoạch. Công ty coi trọng công tác đào tạo và huấn luyện nâng cao nghiệp vụ chuyên môn.
- Công ty cũng chủ động liên hệ các đơn vị đào tạo, tìm hiểu và phổ biến các khóa học, lớp học ngắn hạn, trung hạn và dài hạn, tạo điều kiện cho cán bộ, người lao động Công ty đăng ký tham gia để nâng cao trình độ năng lực tay nghề, chuyên môn nghiệp vụ cũng như các khóa tập huấn về các chính sách pháp luật mới liên quan đến thuế, bảo hiểm, các quy định về đấu thầu...
- Huy động hợp lý nguồn lực để thực hiện kế hoạch đào tạo.
- Khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho những người tài giỏi phát huy khả năng của mình để đảm nhiệm những chức vụ, chức danh cao hơn.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

#### **a. Các khoản đầu tư lớn:**

Tổng số tiền đầu tư vào các công trình xây dựng cơ bản trong năm 2025 là 23.376 triệu đồng, bao gồm:

– Phát triển mạng lưới cấp nước cấp 3: 4.868 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 1.205 m, đạt 126,44% kế hoạch; giá trị giải ngân 5.118 triệu đồng/ 4.575 triệu đồng; đạt 111,87% kế hoạch.

– Tăng áp, hoàn thiện mạng lưới cấp nước: 2.568 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 760 m, đạt 40,97% kế hoạch; giá trị giải ngân 1.964 triệu đồng / 2.151 triệu đồng, đạt 91,31% kế hoạch.

– Đầu tư thay mới, nâng cấp, sửa chữa ống mục cấp 3: 2.630 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 715 m; giá trị giải ngân 425 triệu đồng / 2.360 triệu đồng; đạt 18,01% kế hoạch.

– Xử lý giao cắt, di dời hệ thống cấp nước: 8.808 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 3.114 m, đạt 3.114,00% kế hoạch; giá trị giải ngân 7.854 triệu đồng / 5.159 triệu đồng; đạt 152,24% kế hoạch.

– Dự án khác: 0 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: giá trị giải ngân 532 triệu đồng / 331 triệu đồng; đạt 160,73% kế hoạch.

– Mua sắm tài sản, thiết bị máy móc: 4.502 triệu đồng. Trong đó, giá trị giải ngân 4.306 triệu đồng / 4.502 triệu đồng; đạt 95,65% kế hoạch.

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện thi công 5.794m đạt 188,55% kế hoạch và giá trị giải ngân là 20.199 triệu đồng đạt 105,88% kế hoạch.

#### **b. Các Công ty con, Công ty liên kết: Không**

### **4. Tình hình tài chính**

#### **a. Tình hình tài chính**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2024</b>	<b>Năm 2025</b>	<b>% tăng giảm</b>
Tổng giá trị tài sản	117.876.311.364	138.357.830.263	117,38%

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm
Doanh thu thuần	179.807.352.160	208.462.965.178	115,94%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	12.687.230.842	13.563.288.193	106,91%
Lợi nhuận khác	307.069.158	434.936.662	141,64%
Lợi nhuận trước thuế	12.994.300.000	13.998.224.855	107,73%
Lợi nhuận sau thuế	9.544.754.031	10.430.877.926	109,28%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	6,0%	6,0% (*)	100,00%

(\*) tỷ lệ cổ tức dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>				
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (TSNH / NNH)	Lần	1,97	1,75	
	Hệ số thanh toán nhanh ( TSNN - hàng tồn kho) / Nợ NH	Lần	1,71	1,58	
<b>2</b>	<b>Cơ cấu vốn</b>				
	Hệ số Nợ / Tổng tài sản	Lần	0,48	0,54	
	Hệ số Nợ /Vốn chủ sở hữu	Lần	0,91	1,20	
<b>3</b>	<b>Năng lực hoạt động</b>				
	Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân	Lần	10,04	12,85	
	Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	1,52	1,63	
<b>4</b>	<b>Khả năng sinh lời</b>				
	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần	Lần	0,05	0,05	
	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu	Lần	0,15	0,17	
	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	Lần	0,08	0,08	
	Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần	Lần	0,07	0,07	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.**

**a. Cổ phần:**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu
- Mã chứng khoán: THW
- Tổng số chứng khoán ĐKGD: 5.000.000 cổ phiếu

❖ Tổng số chứng khoán đang lưu hành: 4.998.000 cổ phiếu. Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật hoặc của Tổ chức ĐKGD: 31.300 cổ phiếu là cổ phần Người lao động mua theo cam kết làm việc tại Công ty, thời gian hạn chế chuyển nhượng sẽ theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty của người lao động khi Công ty chuyển đổi sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần (*thời gian tối thiểu là 3 năm và tối đa là 10 năm kể từ ngày 17/12/2014*). Tuy nhiên, Công ty hiện có 2.000 cổ phiếu quỹ (mua lại ngày 24/07/2017). Năm 2020, Công ty đã đề nghị và được Trung tâm Chứng khoán Việt Nam điều chỉnh loại chứng khoán từ chuyển nhượng có điều kiện sang chuyển nhượng tự do đối với 7.300 cổ phiếu cho 10 cổ đông; và năm 2025 Công ty tiếp tục đề nghị và được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam chấp thuận điều chỉnh loại chứng khoán từ chuyển nhượng có điều kiện sang chuyển nhượng tự do đối với 24.000 cổ phiếu của 12 cổ đông. Do đó, tính đến ngày 31/12/2025 số chứng khoán hạn chế chuyển nhượng của Công ty là 0 cổ phiếu.

**b. Cơ cấu cổ đông:**

Cơ cấu cổ đông theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày đăng ký cuối cùng là 15/08/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

<b>TT</b>	<b>Cổ đông</b>	<b>Số cổ phần (cổ phần)</b>	<b>Giá trị cổ phần (đồng)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
<b>I</b>	<b>Cổ đông lớn/nhỏ</b>	<b>5.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100%</b>
1	Cổ đông lớn (trên 5%)	4.281.300	42.813.000.000	85,63%
2	Cổ đông nhỏ (dưới 5%)	718.700	7.187.000.000	14,37%
<b>II</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>4.878.100</b>	<b>48.781.000.000</b>	<b>100%</b>
1	Tổ chức	3.252.000	32.520.000.000	66,67%
2	Cá nhân	1.626.100	16.261.000.000	33,33%
<b>III</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>121.900</b>	<b>1.219.000.000</b>	<b>100%</b>
1	Cá nhân	24.600	246.000.000	20,18%
2	Tổ chức	97.300	973.000.000	79,81%

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** không có

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Công ty hiện có 2.000 cổ phiếu quỹ (ngày 24/07/2017), trong năm 2025 Công ty không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ khác.

**e. Các chứng khoán khác:** không có

**6. Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

**6.1. Báo cáo tác động lên môi trường:**

Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định của Nhà nước về bảo vệ môi trường.

– Thực hiện tốt công tác giảm thất thoát nước góp phần bảo vệ tài nguyên nước, hạn chế tình trạng khai thác nước ngầm ở Thành phố Hồ Chí Minh nói chung, khu vực địa bàn Công ty quản lý nói riêng.

– Tập trung nâng cao chất lượng nước, cấp nước an toàn phục vụ người dân trên địa bàn Công ty quản lý. Trong đó tập trung giải quyết triệt để tình trạng nước đục, áp lực yếu, nước thất thoát, đảm bảo nguồn nước sạch liên tục, ổn định áp lực và chất lượng nguồn.

## **6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị dịch vụ cung cấp nước sạch trên địa bàn phường Tân Hòa, phường Bảy Hiền, phường Tân Bình, phường Tân Sơn Nhất, phường Tân Sơn Hòa, phường Tân Sơn, phường Tây Thạnh, phường Tân Sơn Nhì, phường Phú Thọ Hòa, phường Phú Thạnh, phường Tân Phú và một phần phường Phú Nhuận. Mạng lưới cấp nước Công ty Tân Hòa tiếp nhận nguồn nước từ Tổng Công ty và phân phối thông qua hệ thống đường ống cấp nước đến từng hộ dân. Vật tư sử dụng của Công ty chủ yếu là vật tư ngành nước.

## **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

– Năm 2025, Công ty sử dụng điện năng để chiếu sáng và chạy các máy móc, thiết bị phục vụ cho công tác là 191.240 KW.

– Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến: không có.

Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Trong năm 2025, Công ty chưa có các sáng kiến về việc tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo

## **6.4. Tiêu thụ nước:**

– Năm 2025, Công ty đã sử dụng nước cho sinh hoạt chung của cho cán bộ, người lao động là 2.040 m<sup>3</sup>

– Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không có.

## **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường cũng như các quy định liên quan về chuyên môn kỹ thuật của ngành và của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, không có trường hợp nào vi phạm pháp luật bảo vệ môi trường.

## **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

a. Số lượng lao động, mức lương đối với Thành viên hội đồng, Kiểm soát viên chuyên trách và mức lương bình quân Ban điều hành, người lao động:

– Số lượng lao động:

+ Thành viên hội đồng chuyên trách: 1

+ Kiểm soát viên chuyên trách: 0,583

+ Ban điều hành, Người lao động: 310

– Mức lương trung bình:

+ Thành viên hội đồng chuyên trách: 51.950.110 đồng/người/tháng

+ Kiểm soát viên: 41.633.851 đồng/người/tháng.

+ Người lao động: 20.191.697 đồng/người/tháng.

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

– Các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được công ty thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó công ty còn đăng ký các loại hình bảo hiểm nhân thọ bao gồm bảo hiểm tai nạn 24/24, giảm thiểu mức độ rủi ro về tài chính trong trường hợp công nhân viên bị bệnh hoặc tai nạn. Gói bảo hiểm nhân thọ cho người lao động trong Công ty với mức hơn 10.300.000 triệu đồng/người/năm; gói dịch vụ bảo hiểm sức khỏe với mức 2.885.000 đồng/người/năm.

– Đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và bảo hiểm tai nạn lao động năm 2025 theo mức lương thời gian với tổng số tiền trích nộp: 12.376.496.285 đồng

– Bảo hiểm nhân thọ: 313 người x 10.300.000 đồng/người/năm = 3.223.900.000 đồng

– Bảo hiểm sức khỏe bao gồm bảo hiểm tai nạn 24/24 mức giá 2.767.905 đồng/người/năm với tổng số tiền năm 2025: 900.120.000 đồng.

– Đối với người lao động nghỉ hưu: Công ty tiếp tục hỗ trợ chi từ Quỹ phúc lợi một số tiết kiệm trị giá: 15.000.000 đồng/ người và đóng một năm bảo hiểm nhân thọ với mức 12.000.000 đồng/người/năm.

– Chính sách khám và chăm sóc sức khỏe định kỳ hàng năm.

– Thăm hỏi cán bộ, người lao động là con gia đình Thương binh Liệt sĩ năm 2025 với tổng số tiền là: 5.000.000 đồng

– Thăm hỏi cán bộ, người lao động nguyên là Bộ đội, Công an nhân kỷ niệm ngày thành lập Quân đội Nhân dân Việt Nam 22/12 năm 2025 với tổng số tiền: 34.000.000 đồng.

– Công ty thành lập hệ thống mạng lưới an toàn vệ sinh viên. Thường xuyên tập huấn an toàn vệ sinh lao động cho người lao động và kiểm tra an toàn lao động định kỳ mỗi tháng một lần tại công trường.

– Trang bị bảo hộ lao động theo đúng pháp luật đối với đội ngũ công nhân viên lao động trực tiếp ngoài hiện trường và trang bị đồng phục đối với bộ phận còn lại.

– Chi tiền bổ sung lương vào các ngày lễ lớn như: 30/4, 2/9; Tết dương lịch, Tết nguyên đán.

– Công ty luôn chăm lo, khích lệ, động viên tinh thần của cán bộ, người lao động đơn vị thông qua các hoạt động như: thăm hỏi khi bản thân người lao động hoặc gia đình người lao động có người thân ốm đau, hữu sự; chăm lo quà tết, tổ chức tham quan nghỉ mát hàng năm, ...

c. Hoạt động đào tạo người lao động:

– Cử công nhân thi tay nghề hàng năm tại Trung tâm Bồi dưỡng nghiệp vụ cấp nước trực thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn để bồi dưỡng và nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.

– Tổ chức cho cán bộ, người lao động tham gia các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn và kỹ năng nghề như: chính sách thuế, đầu tư xây dựng, trao đổi vướng mắc về triển khai văn bản quy phạm pháp luật, ...

**6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

– Trong năm, Công ty tích cực tham gia các hoạt động vì cộng đồng tại địa phương như: ngày Hội hiến máu tình nguyện với sự tham gia của hơn 70 cán bộ công

nhân viên; Thăm bộ đội Tiểu đoàn 16, Sư đoàn 5 kết nghĩa tỉnh Tây Ninh, đồng thời tổ chức tặng quà đối với Đoàn viên Công đoàn nguyên là Bộ đội, Công an nhân kỷ niệm ngày thành lập Quân đội Nhân dân Việt Nam; đóng góp ủng hộ quỹ "Vi người nghèo" và Quỹ "Vi biển đảo Quê hương- Vĩ tuyến đầu Tổ quốc" TP năm 2025 với tổng số tiền 63.000.000 đồng; đồng hành và hỗ trợ tỉnh Cà Mau trong các chương trình an sinh xã hội thể hiện tinh thần chia sẻ, gắn kết giữa hai địa phương với tổng số tiền 5.000.000 đồng; đóng góp ủng hộ đồng bào khu vực miền núi phía Bắc bị thiệt hại do mưa lũ (50.000 đồng/người) với tổng số tiền 15.600.000 đồng; ủng hộ nhân dân Cuba (50.000 đồng/người) với tổng số tiền 15.600.000 đồng; ủng hộ đồng bào khắc phục thiệt hại do cơn bão số 10 (Bualoi) gây ra (200.000đ/người) với tổng số tiền 62.200.000 đồng; đóng góp quỹ phòng, chống thiên tai Phường Phú Thạnh năm 2025 tổng số tiền 29.450.000 đồng; quyên góp nhu yếu phẩm và quần áo để hỗ trợ đồng bào bị ảnh hưởng bão lũ Miền Trung.

– Công ty Phụng dưỡng và thăm hỏi Mẹ Việt Nam Anh hùng Nguyễn Thị Khen tại Ấp Xóm Bưng, Xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi với số tiền 24.000.000 đồng/năm từ tháng 06/2020 cho đến nay.

### **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

– Công ty nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Đảm bảo cung cấp cấp nước an toàn, liên tục và chất lượng cho khách hàng. Hoàn thành và duy trì tỷ lệ 100% cấp nước sạch cho người dân trên địa bàn Công ty quản lý.

– Chú trọng đầu tư, nâng cấp các thiết bị, ứng dụng công nghệ thông tin cho công tác quản lý (đọc số, thu tiền, sửa bể, quản lý mạng lưới, thay đồng hồ nước, ...) nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, mang lại hiệu quả trong việc quản lý và kinh doanh.

– Chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý ngày càng nâng cao; có tâm và có tầm nhìn trong tương lai nhằm góp phần ổn định tổ chức, tích lũy kinh nghiệm thực tế, xây dựng Công ty ngày càng vững mạnh.

– Hoàn thiện các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ tại Công ty để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

#### **❖ Những tiến bộ Công ty đã đạt được:**

– Nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản; đảm bảo duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân được cung cấp nước sạch trên địa bàn của Công ty.

– Xây dựng Kế hoạch thực hiện đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số tại Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Giai đoạn 2025 - 2030, định hướng đến năm 2035).

– Triển khai Ứng dụng chăm sóc Khách hàng SAWACO (App CSKH SAWACO) dùng chung cho tất cả các khách hàng của Tổng Công ty và các đơn vị cấp nước thành viên.

– Triển khai định danh thương hiệu SAWACO trong hoạt động chăm sóc khách hàng tại Công ty.

– Hoàn thiện việc kết nối hệ thống ứng dụng chăm sóc khách hàng Tổng Công ty với các phần mềm nghiệp vụ tại Công ty. Trên cơ sở hướng khách hàng là trung tâm

nhằm tạo thuận lợi cho khách hàng quan tâm nhiều đến các dịch vụ, chính sách của ngành nước.

– Trong năm, Công ty đã ra mắt và giới thiệu bộ nhận diện thương hiệu mới, quảng bá sứ mệnh, tầm nhìn, giá trị cốt lõi doanh nghiệp, hướng tới nâng cao chất lượng dịch vụ cấp nước.

– Triển khai hệ thống phần mềm thực hiện khảo sát, đánh giá chỉ số hài lòng của khách hàng Công ty, tích hợp trên nền tảng như Công thông tin điện tử; Ứng dụng chăm sóc khách hàng, Văn phòng Giao dịch 905 Âu Cơ và các phần mềm nghiệp vụ tại hiện trường, ...

– Triển khai Hệ thống giám sát dữ liệu và sao lưu, phục hồi chuyên sâu đảm bảo an toàn dữ liệu (Hệ thống SAN) nhằm đảm bảo an ninh, an toàn hệ thống thông tin trong các hoạt động sản xuất kinh doanh, dữ liệu thông tin khách hàng, dữ liệu về tài sản mạng lưới cấp nước tại đơn vị và cũng là dữ liệu của Tổng Công ty.

– Triển khai Phần mềm Nhân sự - Tiền lương, chia sẻ dữ liệu đồng bộ dữ liệu với Phần mềm Kế toán đang sử dụng tại đơn vị, tiền đề để định hướng xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu dùng chung trong việc quản trị doanh nghiệp hiệu quả.

– Triển khai Ứng dụng AI Chatbot vào Webiste CSKH Tân Hòa giúp trả lời dịch vụ nhanh chóng, đánh giá sự hài lòng của khách hàng đối với dịch vụ cấp nước. Sự thông minh của AI tích hợp trong Chatbot giúp nó trở thành giải pháp công nghệ CSKH tự động và xây dựng hệ sinh thái chăm sóc khách hàng áp dụng cho ngành cấp nước Thành phố nhằm cải thiện hoạt động chăm sóc khách hàng, hợp lý hóa quy trình từ đó đưa ra các chiến lược phát triển phù hợp.

– Tham mưu trình Tổng Công ty đề án Trung tâm quản lý, giám sát và vận hành hệ thống cấp nước hướng đến việc đổi mới sáng tạo, từng bước chuyển đổi sang mô hình vận hành thông minh, tự động hóa quản lý, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) kiểm soát, bảo vệ chất lượng nước sạch cung cấp đến khách hàng và đảm bảo việc thực hiện giảm nước không doanh thu.

– Triển khai Ứng dụng đồng hồ nước thông minh trong vận hành DMA giảm thất thoát nước, phát triển các công cụ xác định tỷ thất thoát nước theo ngày, giờ tại DMA thí điểm nhằm thiết lập xây dựng các DMA thông minh.

– Triển khai các giải pháp nhằm nâng cao việc cài đặt App SAWACO, ký kết Hợp đồng dịch vụ cấp nước điện tử đối với toàn bộ khách hàng sử dụng nước.

– Triển khai các công tác khi hoạt động Chính quyền địa phương 2 cấp kể từ ngày 01/7/2025 gồm Công tác gửi/nhận văn bản qua trực liên thông, điều chỉnh cơ sở dữ liệu Phường mới, điều chỉnh phần mềm nghiệp vụ.

– Triển khai Nâng cấp Phần mềm Quản lý sự cố mạng lưới cấp nước tích hợp trên nền tảng Hệ thống Tân Hòa GIS, tiền đề để định hướng xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu dùng chung trong việc quản lý tài sản mạng lưới cấp nước và quản lý các vật tư thi công theo quy định. Đồng thời, hướng đến cung cấp dữ liệu phục vụ Trung tâm vận hành hệ thống cấp nước thông minh (SWOC) phục vụ công tác quản lý mạng lưới, báo bể và sửa bể của Tổng Công ty.

#### ❖ **Tồn tại, hạn chế:**

Nguyên nhân ảnh hưởng làm chỉ tiêu nước tiêu thụ chưa đạt kế hoạch Tổng Công ty giao:

– Tình hình kinh tế khó khăn, sự dịch chuyển lao động về các tỉnh, các hộ kinh doanh mua bán đóng cửa rất nhiều, các công ty sản xuất trong khu công nghiệp có xu hướng di chuyển ra ngoại thành. Khu công nghiệp giảm tiêu thụ nước sạch, tăng sử dụng nước ngầm.

– Địa bàn Công ty Tân Hòa quản lý đã bão hòa, nên không phát triển mạng lưới, số lượng đồng hồ nước gắn mới không nhiều (500 địa chỉ/năm).

– Tuyến Metro đang xây dựng, giải tỏa trắng dọc tuyến đường, đặc biệt là khu vực tuyến đường Trường Chinh, Cách Mạng Tháng Tám... cũng làm ảnh hưởng đến nước tiêu thụ trên tuyến đường thuộc địa bàn Công ty Tân Hòa quản lý.

– Một bộ phận khách hàng còn sử dụng hai nguồn nước (nước máy và nước giếng) làm ảnh hưởng đến sản lượng nước tiêu thụ, doanh thu và lợi nhuận của Công ty.

## **2. Tình hình tài chính:**

### ***a. Tình hình tài sản:***

Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2025 là 138,358 tỷ đồng đạt 117,38% so với cùng kỳ 31/12/2024 là 117,876 tỷ đồng, tương đương 20,482 tỷ đồng, trong đó:

- + Tiền và các khoản tương đương tiền 1,543 tỷ đồng
- + Đầu tư tài chính ngắn hạn giảm 19 tỷ đồng
- + Tài sản ngắn hạn khác giảm 145 triệu đồng
- + Các khoản phải thu dài hạn tăng 520 triệu đồng
- + Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 40,561 tỷ đồng
- + Hàng tồn kho giảm 2,016 tỷ đồng
- + Tài sản cố định giảm 986 triệu đồng
- + Tài sản dài hạn khác tăng 5 triệu đồng

### ***b. Tình hình nợ phải trả:***

Tổng nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2025 là 75,404 tỷ đồng đạt 134,16% so với cùng kỳ 31/12/2024 là 56,206 tỷ đồng, tương đương tăng 19,198 tỷ đồng.

## **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:**

Tất cả người lao động đang làm việc tại Công ty đều được ký hợp đồng từ 01 (một) năm trở lên với những điều khoản, điều kiện tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật lao động, đồng thời người lao động được bố trí công việc phù hợp với khả năng, sở trường; được tạo điều kiện học tập nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ và ôn luyện thi tay nghề hàng năm.

Người sử dụng lao động tại đơn vị đã thực hiện các thỏa thuận và luôn tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, nhân viên và người lao động hoàn thành tốt nhiệm vụ, tạo việc làm, đảm bảo tiền lương và các khoản phúc lợi theo quy định tại các điều khoản của thỏa ước lao động tập thể đã ký kết hàng năm.

Đối với người lao động chấm dứt hợp đồng lao động, Công ty đều thực hiện việc chi trả các khoản trợ cấp theo đúng quy định của pháp luật, thỏa ước lao động tập thể và bàn giao đầy đủ các hồ sơ liên quan đến chế độ chính sách của người lao động.

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa ngoài việc kinh doanh mang lại hiệu quả cho Công ty còn phải thực hiện nhiệm vụ chính trị là cung cấp nước sạch, góp phần cải thiện đời sống an sinh xã hội cho nhân dân.

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả đạt được trong năm 2025, Công ty định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

– Bảo đảm chất lượng nước sạch cho các nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và dịch vụ theo các tiêu chuẩn quy định của Nhà nước; bảo đảm cấp nước an toàn liên tục.

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng xem đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục tạo ra hiệu ứng tích cực góp phần vào định hướng chung của Tổng Công ty là hướng về cộng đồng để phục vụ tốt hơn.

– Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đẩy mạnh ứng dụng khoa học và công nghệ trong công tác quản lý các hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.

– Đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, phấn đấu đạt chỉ tiêu sản lượng, doanh thu theo kế hoạch Tổng Công ty giao, đảm bảo tỷ lệ thực thu tiền nước trên 99%, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách.

– Quản lý và vận hành hệ thống cấp nước an toàn.

– Phối hợp thực hiện đồng bộ và tích cực chương trình giảm nước thất thoát thất thu, thực hiện mục tiêu của Tổng Công ty là giảm nước thất thoát thất thu trên toàn mạng lưới. Phấn đấu đạt tỷ lệ nước thất thoát thất thu hàng năm do Tổng Công ty giao.

– Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số, ứng dụng AI trong công tác chăm sóc khách hàng, phân tích kinh doanh và quản lý mạng lưới cấp nước.

**5. Giải trình của Ban Giám Đốc đối với ý kiến kiểm toán:** *không có.*

**6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:**

a. *Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):* Công ty luôn tuyên truyền, sử dụng các nguồn năng lượng hợp lý, tiết kiệm; luôn tuân thủ các quy định về an toàn vệ sinh lao động và bảo vệ môi trường.

b. *Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:*

– Công ty định kỳ phối hợp cùng Công đoàn tổ chức kiểm tra công tác vệ sinh môi trường nơi làm việc của các Phòng, Ban, Đội tại trụ sở và các Địa điểm kinh doanh Công ty, phun thuốc diệt muỗi phòng chống dịch bệnh.

– Công ty đã tạo môi trường làm việc xanh sạch đẹp, khuôn viên thông thoáng. Xây dựng hình ảnh người công nhân, năng lực, chuyên nghiệp, phẩm chất đạo đức tốt, phong cách phục vụ lịch sự, nhiệt tình, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nhằm nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

c. *Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:*

+ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch, một sản phẩm thiết yếu cho nhu cầu sinh hoạt hàng ngày của người dân, do đó ngoài hoạt động kinh doanh, Công ty còn phải đảm bảo vai trò phục vụ an sinh xã hội. Năm 2025, Công ty duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong khu vực được cung cấp, sử dụng nước sạch, góp phần cùng cơ quan ban ngành chức năng cải thiện môi trường sống và chăm

lo sức khỏe cho người dân. Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng “hướng về cộng đồng, phát triển để phục vụ tốt hơn”.

+ Tập trung nâng cao chất lượng nước, đảm bảo chất lượng nước cung cấp và giảm nước không doanh thu, giải quyết triệt để tình trạng nước đục, áp lực yếu, nước thất thoát.

+ Công ty thường xuyên duy trì công tác đóng góp ủng hộ đối với cộng đồng, tiếp tục chăm lo cho Mẹ Việt Nam anh hùng, các gia đình có hoàn cảnh khó khăn từ các thư ngõ của địa phương và cộng đồng.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:**

Nhận thức được trách nhiệm và tầm quan trọng của đơn vị đối với xã hội, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Giám đốc Công ty phát huy tối đa tính sáng tạo, xây dựng đơn vị cấp nước vững mạnh phát triển vì cộng đồng. Chỉ đạo và giám sát thường xuyên công tác triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.

– Về sản xuất kinh doanh và phục vụ cộng đồng: Duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch; vận động hạn chế sử dụng nước ngầm, phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện trám, lấp giếng khoan. Tập trung các giải pháp kéo giảm tỷ lệ hóa đơn  $0m^3 - 4m^3$  nhằm tăng sản lượng nước tiêu thụ và tổ chức diễn tập cấp nước an toàn.

– Về công tác giảm thất thoát nước và hiện đại hóa mạng lưới: Đẩy mạnh giảm thất thoát nước bền vững thông qua việc giám sát áp lực, lưu lượng trên nền tảng Tân Hòa GIS. Đây là tiền đề xây dựng Trung tâm quản lý điều hành mạng lưới (NOC) và hệ thống cấp nước thông minh. Đồng thời, phối hợp với Tổng Công ty và Đại học Thủy lợi – Phân hiệu miền Nam nghiên cứu xác định tỷ lệ thất thoát nước kinh tế để tối ưu hóa hiệu quả vận hành.

– Về chuyển đổi số và cải cách hành chính: Thực hiện nghiêm túc Nghị quyết số Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Bộ Chính trị về chuyển đổi số và văn phòng điện tử. Công ty đã số hóa hồ sơ khách hàng, triển khai ký hợp đồng điện tử và gắn thí điểm đồng hồ nước thông minh. Đẩy mạnh tuyên truyền App CSKH Sawaco, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ dịch vụ, đảm bảo an toàn thông tin và an ninh mạng. Công ty, tiếp tục áp dụng hóa đơn điện tử và không thu tiền nước tại nhà; mở nhiều kênh giao dịch thu tiền nước qua ngân hàng, liên kết MoMo, VnPay, Payoo, Viettelpay thu hộ tiền nước, tăng tiện ích cho khách hàng.

– Về phong trào thi đua: Duy trì phong trào lao động sáng tạo, phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật trong đội ngũ cán bộ công nhân viên nhằm nâng cao năng suất lao động.

– Hội đồng quản trị thường xuyên chỉ đạo Ban điều hành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhằm phục vụ tốt việc điều hành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

– Ngoài ra, trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện di dời và hoàn trả mặt bằng 95 Phạm Hữu Chí, Phường Chợ Lớn cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn. Theo đó, Ban Điều hành đã triển khai thực hiện di dời văn phòng làm việc Công ty về số 1392 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên. Việc này được tổ chức thực hiện theo kế hoạch, trình tự, đảm bảo không làm gián đoạn các hoạt động chuyên môn của Công ty, đặc biệt là các dịch vụ phục vụ khách hàng.

– Nhằm tăng cường năng lực giám sát và quản trị rủi ro, trong năm 2025, Hội

đồng quản trị đã quyết định thành lập Ban Kiểm toán nội bộ. Đây là bước đi quan trọng trong việc hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, phòng ngừa rủi ro của doanh nghiệp, đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật trong mọi hoạt động của Công ty.

– Hội đồng quản trị luôn chú trọng chỉ đạo rà soát, cập nhật và xây dựng mới các quy chế, quy định, quy trình nội bộ. Việc này nhằm chuẩn hóa công tác quản trị, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại đơn vị.

– Luôn quan tâm đến đội ngũ người lao động trong Công ty, thường xuyên chỉ đạo Ban Điều hành sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với năng lực chuyên môn. Chỉ đạo tập trung triển khai các giải pháp nâng cao năng suất lao động và cải thiện thu nhập, đảm bảo chế độ phúc lợi ổn định để người lao động yên tâm công tác và gắn bó lâu dài. Bên cạnh đó các chính sách chăm lo cho người lao động luôn được quan tâm thực hiện đúng pháp luật.

– Trong công tác tài chính, Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định pháp luật; thực hiện tốt mục tiêu bảo toàn và phát triển nguồn vốn, đảm bảo các chỉ số tài chính an toàn và bền vững.

– Công tác công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện kịp thời, đầy đủ và đúng quy định pháp luật. Công ty luôn đảm bảo tính minh bạch, khách quan và trung thực trong việc phản ánh tình hình hoạt động, góp phần củng cố niềm tin và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

➤ Nhìn chung, về ngành nghề chính là dịch vụ cấp nước, Công ty đã duy trì được dịch vụ cấp nước ổn định, đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của khách hàng trên địa bàn công ty quản lý. Tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, Hội đồng quản trị đã lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa cùng toàn thể người lao động Công ty luôn đoàn kết và quyết tâm hoàn thành kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao. Kết quả đạt được như sau:

– **Tổng doanh thu và thu nhập khác** là **213.378.515.521** đồng; đạt **110,68%** kế hoạch; tăng **15,46%** so với năm 2024 (**184.805.203.907** đồng).

– **Lợi nhuận trước thuế** là **13.998.224.855** đồng; đạt **102,10%** kế hoạch; tăng **7,73%** so với năm 2024 (**12.994.300.000** đồng).

– **Lợi nhuận sau thuế** là **10.430.877.926** đồng; đạt **102,52%** kế hoạch; tăng **9,28%** so với năm 2024 (**9.544.754.031** đồng).

– Công ty tiếp tục chủ trương tăng năng suất lao động, tiết giảm chi phí để đảm bảo tài chính năm 2025. Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức năm 2025 cho cổ đông đạt 100% so với kế hoạch là 6,0% trên mệnh giá cổ phiếu.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động Ban Giám đốc Công ty**

Công tác giám sát hoạt động của Ban Giám đốc được Hội đồng quản trị thực hiện nghiêm túc theo Điều lệ Công ty, đảm bảo sự liên tục và nhất quán trong chỉ đạo sản xuất kinh doanh theo các Nghị quyết đã ban hành. Quá trình giám sát luôn tôn trọng và phát huy tính chủ động, sáng tạo của người đứng đầu bộ máy điều hành, tạo điều kiện thuận lợi để Ban Giám đốc quyết liệt trong công tác quản lý.

– Ban Giám đốc Công ty luôn bám sát các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông giao. Công tác điều hành và giám sát kết quả thực hiện

được duy trì chặt chẽ thông qua hệ thống hội họp giao ban định kỳ, họp Khối và các cuộc họp chuyên đề nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc phát sinh.

– Giám đốc đã thực hiện phân công, phân nhiệm cụ thể cho từng thành viên trong Ban Giám đốc. Các thành viên luôn chủ động trong chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày, đồng thời quyết liệt ứng dụng chuyên đổi số vào mọi mặt hoạt động của Công ty nhằm tối ưu hóa hiệu quả quản lý.

– Bên cạnh việc quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền, Ban Giám đốc đã chủ động xây dựng và hoàn thiện hệ thống quy chế nội bộ.

Nhìn chung, trong năm 2025, mặc dù đối mặt với nhiều thách thức khách quan, tập thể Công ty đã phát huy tinh thần đoàn kết và nỗ lực cao độ để thực hiện các nhiệm vụ được giao. Kết quả cho thấy Công ty đã hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh trọng yếu do Đại hội đồng cổ đông năm 2025 phê duyệt. Mặc dù chỉ tiêu sản lượng chưa đạt kế hoạch đề ra, Công ty vẫn đảm bảo các mục tiêu về tài chính. Đặc biệt, tỷ lệ chia cổ tức đạt 6,0% trên mệnh giá cổ phiếu, hoàn thành 100% kế hoạch.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Trên cơ sở thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và định hướng phát triển của Công ty trong những năm tiếp theo, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

– Chỉ đạo định hướng Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển, kế hoạch tài chính năm 2026 của Công ty nhằm đảm bảo cung cấp nước an toàn, liên tục, ổn định trên địa bàn Công ty quản lý; giữ vững tỷ lệ 100% hộ dân thành phố được cấp nước sạch.

– Chỉ đạo triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Tăng cường công tác quản trị, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời kịp thời chỉ đạo Giám đốc Công ty tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để xử lý và quyết định những vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sao cho đạt hiệu quả cao nhất.

– Nghiêm túc thực hiện các quy định về mối quan hệ công tác giữa Đảng bộ Công ty với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, đảm bảo sự thống nhất trong lãnh đạo và điều hành.

– Chỉ đạo, đôn đốc việc rà soát, điều chỉnh Điều lệ Công ty và các qui định, quy chế nội bộ phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị và các quy định sửa đổi, bổ sung của nhà nước (nếu có);

– Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các kiến nghị của các cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

– Chỉ đạo hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty;

– Đảm bảo bảo toàn và sử dụng hiệu quả nguồn vốn; phấn đấu hoàn thành và vượt các chỉ tiêu về sản lượng nước, doanh thu, lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

– Tăng cường kết nối và thiết lập kênh thông tin minh bạch, kịp thời với cổ đông; đảm bảo mọi thông tin về hoạt động và quản trị Công ty được cung cấp chính xác, đúng quy định.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

HDQT là cơ quan quản lý Công ty, bao gồm 05 thành viên, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty (trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ mà không được ủy quyền):

**HDQT Công ty nhiệm kỳ 2025 – 2030 gồm 5 thành viên sau: (tính đến ngày 31/12/2025)**

- Bà **TRẦN THỊ NGỌC LUYẾN** – Chủ tịch HDQT
- Ông **LÊ TRỌNG THUẦN** – Thành viên HDQT
- Ông **VÕ NHẬT TRẦN** – Thành viên HDQT
- Bà **TRẦN THỊ THANH TÂM** – Thành viên HDQT
- Ông **TRẦN SĨ NAM** – Thành viên HDQT

TT	Họ và tên	CCCD/CC/ĐKKD			Chức vụ	Số cổ phiếu		Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp		Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức	Cá nhân	
1	Trần Thị Ngọc Luyến	079184021081	12/01/2024	Cục QLHC TTXH	CT.HDQT	812.500		
2	Lê Trọng Thuần	052071013993	10/07/2021	Cục QLHC TTXH	TV HDQT	812.500		
3	Võ Nhật Trần	079071015426	04/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH	TV.HDQT	812.500		
4	Trần Thị Thanh Tâm	079182024856	02/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV.HDQT	812.500		
5	Trần Sĩ Nam	033074019779	12/12/2022	Cục QLHC TTXH	TV.HDQT		517.800	

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

#### c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức tổ chức 01 lần Đại hội đồng cổ đông thường niên, 01 lần Đại hội đồng cổ đông bất thường (theo hình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản), 05 cuộc họp Hội đồng quản trị và 10 lần lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng hình thức văn bản. Hồ sơ lấy ý kiến bằng văn bản được thực hiện theo đúng thủ tục quy định tại Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn liên quan, đúng Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty. Các hồ sơ Ban Điều hành trình họp Hội đồng quản trị đều gửi Ban Kiểm soát kiểm tra và cho ý kiến độc lập bằng văn bản bao gồm ý kiến đánh giá thống nhất hoặc không thống nhất hoặc ý kiến khác trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát đối với các nội dung liên quan đến hoạt

động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và các giao dịch, ký kết hợp đồng, ... Qua kết quả thẩm định, Ban Kiểm soát chưa phát hiện có nội dung bất thường.

– Hội đồng quản trị đã ban hành 41 Nghị quyết, 11 Quyết định liên quan đến công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Trong tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều mời Ban kiểm soát tham dự.

– Hội đồng quản trị luôn đề cao nguyên tắc tập trung dân chủ và sự đồng thuận cao trong việc ra quyết định. Mọi vấn đề có ý kiến khác biệt đều được thảo luận kỹ lưỡng, làm rõ và điều chỉnh kịp thời, đảm bảo tính thống nhất trong tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

– Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã đưa ra những định hướng sát thực về chính sách tiền lương, gắn quyền lợi của người lao động với yêu cầu tinh gọn bộ máy và nâng cao năng suất; qua đó đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh và các mục tiêu tài chính của Công ty. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thành lập Ban Kiểm toán nội bộ để thực hiện việc phòng ngừa và kiểm soát rủi ro của đơn vị trong hoạt động điều hành của Công ty.

– Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty đã lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín, đảm bảo công tác kiểm toán định kỳ được thực hiện đầy đủ, khách quan và tuân thủ nghiêm túc các quy định pháp luật.

– Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025 đảm bảo tuân thủ nghiêm túc Điều lệ, Quy chế nội bộ về Quản trị và các quy định pháp luật hiện hành. Công tác quản lý, điều hành luôn được thực hiện dưới sự giám sát chặt chẽ của Ban Kiểm soát, đảm bảo tính minh bạch và đúng quy chuẩn.

– Việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của Công ty.

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập, hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:** Không có

**e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.**

TT	Tên khóa học, bồi dưỡng, đào tạo	Loại chương trình đào tạo		Họ tên người tham gia	Chức vụ
		Có chứng chỉ	Không có chứng chỉ		
1	Huấn luyện An toàn, Vệ sinh lao động tại Đà Lạt năm 2024	x		- Trần Thị Ngọc Luyến	- Chủ tịch HĐQT
2	Hội nghị chuyên đề Giám sát thoát nước năm 2024		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Nguyễn Mười - Lê Trung Thành - Nguyễn Trần Lam	- Chủ tịch HĐQT - Giám đốc Công ty - Phó GD Kinh doanh - Phó GD Kỹ thuật

TT	Tên khóa học, bồi dưỡng, đào tạo	Loại chương trình đào tạo		Họ tên người tham gia	Chức vụ
		Có chứng chỉ	Không có chứng chỉ		
3	Hội thảo “Giao lưu chia sẻ hoạt động CNTT của CLB nước sạch và văn minh Đô thị” tại Vũng Tàu		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Nguyễn Mười - Lê Trung Thành - Nguyễn Trần Lam	- Chủ tịch HĐQT - Giám đốc Công ty - Phó GD Kinh doanh - Phó GD Kỹ thuật
4	Chương trình tập huấn về Quản trị công ty và Công bố thông tin; hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) đối với công ty đại chúng		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Hoàng Thị Xuân Trang - Nguyễn Thị Thanh Tuyền - Lại Thị Thanh Nga - Nguyễn Thị Hồng Phúc	- Chủ tịch HĐQT - TB.Kiểm soát - Kế toán trưởng - Người PT Quản trị - Thư ký Công ty
5	Lớp tập huấn Cập nhật Luật Đấu thầu 2023 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2024 – Hướng dẫn chi tiết doanh nghiệp áp dụng thông tư 08/2022/TT-BKHĐT về đấu thầu qua mạng	x		- Lại Thị Thanh Nga	- Phụ trách quản trị
6	Lớp tập huấn về công tác kê khai tài sản, thực hiện kiểm soát tài sản thu nhập quy định của pháp luật		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Hoàng Thị Xuân Trang - Nguyễn Thị Thanh Tuyền - Lại Thị Thanh Nga	- Chủ tịch HĐQT - TB.Kiểm soát - Kế toán trưởng - Người PT Quản trị
7	Lớp tập huấn Phân tích báo cáo tài chính và hồ sơ khai thuế - nhận diện rủi ro		x	- Hoàng Thị Xuân Trang - Nguyễn Thị Thanh Tuyền - Lại Thị Thanh Nga	- TB.Kiểm soát - Kế toán trưởng - Người PT Quản trị

## 2. Ban kiểm soát

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Ban Kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên, là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Nhiệm kỳ của Ban Kiểm soát theo nhiệm kỳ Hội đồng quản trị.

**Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030 gồm 3 thành viên sau (tính đến ngày 31/12/2025):**

TT	Họ và tên	CCCD/CC/ĐKKD			Chức vụ	Số cổ phiếu		Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp		Đại diện quy phân vốn góp của tổ chức	Cá nhân	
1	Hoàng Thị Xuân Trang	080183015813	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Trưởng Ban Kiểm Soát		700	

2	Nguyễn Phương Anh	079191011241	22/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV.BKS			
3	Lê Hà	052078003408	12/05/2022	Cục CS QLHC về TTXH	TV.BKS			

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

**❖ Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát**

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình thay mặt các cổ đông giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua các hoạt động sau:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Thường xuyên được Hội đồng quản trị cung cấp và có ý kiến đối đối với các tài liệu họp Hội đồng quản trị.
- Thường xuyên trao đổi thông tin nội bộ với Ban Giám đốc Công ty nhằm mục đích kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, họp giao ban định kỳ hàng tháng giữa Ban Giám đốc và các Phòng đội trong công ty, các cuộc họp quan trọng khác liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, chiến lược phát triển của Công ty, ý kiến trong nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định.
- Giám sát việc quản lý điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc.
- Giám sát hoạt động, đưa ra các ý kiến về báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và năm của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát, góp ý trình tự thủ tục công tác tổ chức Đại hội cổ đông thường niên.
- Giám sát việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty
- Thực hiện một số công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

**❖ Các buổi họp của Ban Kiểm Soát:**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức tổ chức 20 họp (bao gồm hình thức trực tiếp và lấy ý kiến bằng văn bản) để thảo luận và đưa ra kiến độc lập đối với các hồ sơ do Ban Điều hành trình Hội đồng quản trị. Nội dung thẩm định tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và các giao dịch, ký kết hợp đồng, .... thuộc phạm vi, quyền hạn của Ban Kiểm soát.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát

#### a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

❖ Đối với tiền lương, các khoản lợi ích:

Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách, Trưởng ban Kiểm soát chuyên trách, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng hưởng lương theo quy định về tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Thành viên hội đồng, Kiểm soát viên chuyên trách và Ban điều hành Công ty (theo Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 và Thông tư 003/2025/TT-BNV ngày 28/04/2025).

TT	Chức danh	Thu nhập (triệu đồng/năm)	Ghi chú
I	Thành viên hội đồng, Kiểm soát viên chuyên trách		
1	Chủ tịch HĐQT	623,401	
2	Trưởng Ban Kiểm soát	291,437	7 tháng làm việc
II	Ban Điều hành		
1	Giám đốc	626,874	Bao gồm tiền lương và thù lao
2	Phó Giám đốc	495,246	
3	Kế toán trưởng	470,270	

Hưởng các chế độ phúc lợi và được trang bị các phương tiện, dụng cụ làm việc theo quy định và thỏa ước lao động tập thể của Công ty

❖ Đối với thù lao: mức thù lao đã được thông qua tại ĐHĐCĐ

TT	Chức danh	Số tiền (đồng/người/tháng)	Ghi chú
1	Thành viên HĐQT	5.500.000	Hưởng các chế độ phúc lợi và được trang bị các phương tiện, dụng cụ làm việc theo quy định và thỏa ước lao động tập thể của Công ty
2	Thành viên Ban kiểm soát	4.000.000	

❖ Đối với tiền thưởng:

Căn cứ lợi nhuận sau thuế và sau khi đã trích các quỹ theo quy định, Đại hội đồng cổ đông sẽ quyết định quỹ thưởng cụ thể cho Ban quản lý điều hành. Căn cứ quỹ thưởng do Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty sẽ phân phối cho các thành viên theo quy chế và mức đóng góp của các thành viên.

b. *Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có.*

c. *Hợp đồng giao dịch với cổ đông nội bộ:*

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
1	Tổng Công ty Cấp nước Sài	Cổ đông lớn và có 4 thành	Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
	Gòn TNHH MTV	viên đại diện vốn tham gia HĐQT	320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/01/2025 (Hợp đồng không có giá trị và là cơ sở để triển khai các hợp đồng trong năm 2025 với Tổng Công ty Sài Gòn TNHH MTV)
2	-nt-	-nt-	Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch năm 2025 số 418/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/01/2025 (đính kèm Bản thỏa thuận) (Hợp đồng này không có giá trị)
3	-nt-	-nt-	Hợp đồng thu hộ tiền dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải số 581/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 23/01/2025 (Hợp đồng này không có giá trị)
4	-nt-	-nt-	Hợp đồng thực hiện công tác gắn mới ĐHN cho khách hàng năm 2025 tại địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý số 645/HĐ-TCT-KHĐT ngày 07/02/2024 (Hợp đồng không có giá trị và được tính theo đơn giá gắn mới đồng hồ nước cho khách hàng)
5	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN điện từ DN100mm hiệu Aichi Tokei xuất xứ: Nhật Bản, ĐHN điện từ DN100mm, hiệu ABB xuất xứ: Anh, ĐHN DN150mm hiệu Woltex, ĐHN điện từ DN200mm hiệu Aichi Tokei xuất xứ: Nhật Bản, Thiết bị ghi nhận dữ liệu Cello 4S. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 1.124.952.038 đồng của hợp đồng số 1311/HĐ-TCT-KHĐT ngày 10/03/2024.
6	-nt-	-nt-	Hợp đồng thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và công tác phục vụ giảm thất thoát nước với Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa năm 2025 số 1339/HĐ-TCT-PGTTN ngày 11/03/2025 (Hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)
7	-nt-	-nt-	Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18/03/2025 (Hợp đồng không có giá trị và được tính theo đơn giá thay đồng hồ nước định kỳ)
8	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 214/HĐ-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 7.820.000 đồng. (Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 25 đường Đoàn Giỏi, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú)
9	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 215/HĐ-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 6.822.000 đồng. (Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 58/26 đường Lương Thế Vinh, phường Tân Thới Hoà, hẻm 47, 107 đường Phan Văn Năm, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú)
10	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 216/HĐ-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<p>bao gồm thuế GTGT là 7.869.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 25/18, 25/17, 25/22, 25/27, 25/35 đường Đoàn Giỏi, phường Sơn Kỳ và hẻm 50/3, 50/17, 50/18 đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú)</p>
11	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 217/HĐ-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 7.296.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 294/2/1 và 294/2/11 đường Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú)</p>
12	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 354/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 6.310.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 13 đường Lương Thế Vinh (đoạn từ nhà số 13 Lương Thế Vinh đến nhà số 93/30 Lũy Bán Bích), phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú)</p>
13	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 355/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 7.411.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 46, 123 đường Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú)</p>
14	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 356/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 8.052.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 50 đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú)</p>
15	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 357/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 6.554.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 58/20 đường Lương Thế Vinh phường Tân Thới Hoà, hẻm 300 đường Trịnh Đình Trọng, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú)</p>
16	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 358/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 7.094.000 đồng.</p> <p>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN100 uPVC hiện hữu tại hẻm 294 đường Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú)</p>
17	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1561/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/03/2025 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản chung của hợp đồng (của hợp đồng số 8629/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 6.209.899 đồng</p> <p>(Dự án: Xử lý giao cắt, di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu</p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<i>trên đường Phan Thúc Duyệt (đoạn từ đường Trần Quốc Hoàn đến đường Thăng Long). Địa điểm: Quận Tân Bình – TP.HCM. Hạng mục: Di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu)</i>
18	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1562/PLHD-TCT-KHĐT ngày 20/03/2025 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản chung của hợp đồng (của hợp đồng số 2325/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/04/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 7.384.651 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp nước hiện hữu phối hợp sửa chữa, cải tạo đường Lưu Nhân Chú, Phường 5 và đường Thép Mới, phường 12, quận Tân Bình)</i></p>
19	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1731/PLHD-TCT-KHĐT ngày 27/03/2025 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng, thời gian thực hiện của hợp đồng, điều khoản chung (của hợp đồng số 1954/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/04/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 19.188.820 đồng</p> <p><i>(Dự án: Sửa chữa ống mục các Phường 8, 10, 11, 12 – Quận Tân Bình)</i></p>
20	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1732/PLHD-TCT-KHĐT ngày 27/03/2025 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản chung của hợp đồng (của hợp đồng số 1125/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 7.607.041 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu D150 trên đường 18E (đoạn từ đường Cộng Hoà đến công gác số 1) thuộc gói thầu số 10 - “Dự án Xây dựng đường nối đường Trần Quốc Hoàn – đường Cộng Hoà, quận Tân Bình”)</i></p>
21	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN DN15mm thể tích cấp 2-R160, hiệu Nevos, Xuất xứ: Indonesia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 2.225.912.400 đồng của hợp đồng số 2353/HĐ-TCT-KHĐT ngày 23/04/2025</p>
22	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN DN15mm, thể tích cấp 2-R160, hiệu GKM PSM, Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 2.186.533.440 đồng của hợp đồng số 2982/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/05/2025</p>
23	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN DN15mm thể tích cấp 2-R160 hiệu GKM PSM kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IOT); Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 4.559.950.080 đồng của hợp đồng số 3126/HĐ-TCT-KHĐT ngày 27/05/2025</p>
24	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN DN15mm thể tích cấp 2-R160 hiệu GKM PSM kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IOT); Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 3.504.060.000 đồng của hợp đồng số 4047/HĐ-TCT-KHĐT ngày 30/06/2025</p>
25	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN DN 15mm thể tích cấp 2-R160, hiệu GKM PSM, Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 2.186.533.440 đồng của hợp đồng số 4048/HĐ-TCT-KHĐT</p>

<b>TT</b>	<b>Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty</b>	<b>Mối quan hệ liên quan với công ty</b>	<b>Nội dung giao dịch</b>
			ngày 30/06/2025
26	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 2782/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025 về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (của hợp đồng số 320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/01/2025)
27	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 2783/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025 về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (của hợp đồng số 581/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 23/01/2025)
28	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 2784/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025 về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (của hợp đồng số 418/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/01/2025)
29	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 2847/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 15/05/2025 về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và điều chỉnh đơn giá công tác gắn mới ĐHN, ĐHN thông minh hiệu B-Meter và hiệu George Kent (của hợp đồng số 645/HĐ-TCT-KHĐT ngày 07/02/2025)
30	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 3612/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/06/2025 về việc bổ sung thêm căn cứ hợp đồng và thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (của hợp đồng số 1339/HĐ-TCT-PGTTN ngày 11/03/2025)
31	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 3734/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 19/06/2025 về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hoà, điều chỉnh thay đơn giá ĐHN thông minh B-Meter DN15mm và ĐHN thông minh George Kent DN15mm, bổ sung thêm các trường hợp ĐHN và bộ truyền tín hiệu bị hỏng, mất do lắp đặt bên ngoài BĐS của khách hàng (của hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18/03/2025)
32	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 4034/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/06/2025 về việc điều chỉnh giấy uỷ quyền của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (của hợp đồng số 320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/01/2025 và phụ lục hợp đồng số 2782/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025)
33	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 4035/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/06/2025 về việc điều chỉnh giấy uỷ quyền của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (của hợp đồng số 581/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 23/01/2025 và phụ lục hợp đồng số 2783/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025)
34	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 4036/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/06/2025 về việc điều chỉnh giấy uỷ quyền của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (của hợp đồng số 418/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/01/2025 và phụ lục hợp đồng số 2784/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			13/05/2025)
35	-nt-	-nt-	<p>Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3227/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/05/2025. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 4.487.000 đồng.</p> <p><i>(Dự án: Di dời, thay mới tuyến ống cấp nước DN100uPVC hiện hữu trên hẻm 110/32 đường Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú)</i></p>
36	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 2127/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 14/04/2025 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1614/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/05/2018). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 16.112.331 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời xử lý giao cắt và phát triển mạng lưới cấp nước dọc Mương Nhật Bản – Phường 2 – Quận Tân Bình – TP.HCM)</i></p>
37	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2401/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 25/04/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA và điều chỉnh giá trị hợp đồng (của hợp đồng số 5923/HĐ-TCT-KHĐT ngày 12/09/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 8.311.394 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu DN150 uPVC hiện hữu bị ảnh hưởng hệ thống thoát nước D1200 trên đường Chấn Hưng (đoạn từ nhà số 1 đường Chấn Hưng đến nhà số 59 Chấn Hưng), Phường 6, quận Tân Bình)</i></p>
38	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2868/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 16/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1124/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 16.534.984 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (Ga Bà Hiền, ga số 7))</i></p>
39	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2869/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 16/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1127/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 19.622.488 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (Ga Bà Quẹo, ga số 9))</i></p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
40	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 2870/PLHD-TCT-KHĐT ngày 16/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1757/HĐ-TCT-KHĐT ngày 31/05/2018). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 59.294.626 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt và phát triển mạng lưới cấp nước dọc Kênh A41 (Kênh từ sân bay Tân Sơn Nhất ra đường Cộng Hoà) – Quận Tân Bình – Tp. HCM)</i></p>
41	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2905/PLHD-TCT-KHĐT ngày 19/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 2649/HĐ-TCT-KHĐT ngày 28/03/2023). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 17.507.842 đồng</p> <p><i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường Tân Sơn Nhì, Tân Thành, Quận Tân Phú)</i></p>
42	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2906/PLHD-TCT-KHĐT ngày 19/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1129/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 26.614.819 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (Ga Phạm Văn Hai, ga số 6))</i></p>
43	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 2907/PLHD-TCT-KHĐT ngày 19/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 8630/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023).</p> <p><i>(Dự án: Sửa chữa ống cấp 3 hèm 86/6 Âu Cơ, Phường 9, Quận Tân Bình phối hợp làm đường với dự án “Sửa chữa nâng cấp hèm 86/6 Âu Cơ”)</i></p>
44	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2908/PLHD-TCT-KHĐT ngày 19/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1320/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11/03/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 4.750.883 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (Ga Nguyễn Hồng Đào, ga số 8))</i></p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
45	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2909/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 19/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1126/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 50.649.541 đồng</p> <p><i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 các Phường Quận Tân Phú đợt 1)</i></p>
46	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2910/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 19/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1128/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 6.497.255 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương ( Ga Tân Bình, ga số 11))</i></p>
47	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 2941/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA (của hợp đồng số 1955/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/04/2024).</p> <p><i>(Dự án: Hoàn thiện mạng lưới cấp nước khu vực các Phường Hiệp Tân, Hoà Thạnh, Tân Thới Hoà – Quận Tân Phú)</i></p>
48	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2942/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 2650/HĐ-TCT-KHĐT ngày 28/03/2023). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 21.376.084 đồng</p> <p><i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường Phú Thạnh, Tân Quý, Quận Tân Phú)</i></p>
49	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 2943/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 3419/HĐ-TCT-KHĐT ngày 13/10/2020). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 22.323.698 đồng</p> <p><i>(Dự án: Hoàn thiện mạng lưới cấp nước khu vực các phường Quận Tân Phú đợt 1)</i></p>
50	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 2944/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 2777/HĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2021). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế</p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			GTGT là 49.678.861 đồng (Dự án: Xây dựng và khu vực Quận Tân Phú)
51	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2945/PLHD-TCT-KHĐT ngày 20/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1123/HD-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 3.548.584 đồng (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (Ga CC2, ga Phạm Văn Bạch, ga số 10))
52	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 3098/PLHD-TCT-KHĐT ngày 26/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 3558/HD-TCT-KHĐT ngày 07/07/2017). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 119.912.322 đồng (Dự án: Phát triển mạng lưới cấp nước đường Hoàng Hoa Thám (từ đường Cộng Hoà đến công Doanh trại quân đội (giáp sân bay)) – Phường 13 – Quận Tân Bình)
53	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3242/PLHD-TCT-KHĐT ngày 30/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 215/HD-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 8.164.021 đồng (Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 58/26 đường Lương Thế Vinh phường Tân Thới Hoà, hẻm 47, 107 đường Phan Văn Năm, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú)
54	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3243/PLHD-TCT-KHĐT ngày 30/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 217/HD-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 4.737.441 đồng (Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 294/2/1 và 294/2/11 đường Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú)
55	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3244/PLHD-TCT-KHĐT ngày 30/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 357/HD-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 8.093.531 đồng (Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 58/20 đường Lương Thế Vinh phường Tân Thới

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<i>Hoà, hẻm 300 đường Trịnh Đình Trọng, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú)</i>
56	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3245/PLHD-TCT-KHĐT ngày 30/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 358/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 4.821.124 đồng <i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 294 đường Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú)</i>
57	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3246/PLHD-TCT-KHĐT ngày 30/05/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7614/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 53.917.383 đồng <i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án Sửa chữa, nâng cấp các hẻm Phường Hoà Thạnh, Hiệp Tân, Phú Thọ Hoà – Quận Tân Phú)</i>
58	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3300/PLHD-TCT-KHĐT ngày 02/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 216/HĐ-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 8.170.457 đồng <i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 25/18, 25/17, 25/22, 25/27, 25/35 đường Đoàn Văn Giỏi phường Sơn Kỳ và hẻm 50/3, 50/17, 50/18 đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú)</i>
59	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3301/PLHD-TCT-KHĐT ngày 02/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7612/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 81.226.574 đồng <i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án Sửa chữa, nâng cấp các hẻm Phường Tân Thành, Tân Quý, Tân Sơn Nhì, Sơn Kỳ - Quận Tân Phú)</i>
60	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3302/PLHD-TCT-KHĐT ngày 02/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 355/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 7.706.729 đồng <i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 46, 123 đường Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú)</i>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
61	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3303/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 214/HĐ-TCT-KHĐT ngày 08/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 7.945.045 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 25 đường Đoàn Văn Giỏi phường Sơn Kỳ quận Tân Phú)</i></p>
62	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3304/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 356/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 7.393.665 đồng</p> <p><i>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 50 đường Dương Đức Hiền, Phường Tây Thạnh, quận Tân Phú)</i></p>
63	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3305/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 354/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/01/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 8.116.760 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu tại hẻm 13 đường Lương Thế Vinh (đoạn từ nhà số 13 Lương Thế Vinh đến nhà số 93/30 Lũy Bán Bích), Phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú)</i></p>
64	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 3396/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 06/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 1567/HĐ-TCT-KHĐT ngày 18/05/2018).</p> <p><i>(Dự án: Phát triển mạng lưới cấp nước khu vực Phường Sơn Kỳ, Phường Tân Quý – Quận Tân Phú)</i></p>
65	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3591/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 13/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7917/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 83.826.527 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm các phường 11, 12 quận Tân Bình)</i></p>
66	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3 số 3610/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 13/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA (của hợp đồng số 3565/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2020).</p> <p><i>(Dự án: Đầu tư tăng áp mạng lưới cấp nước đường Hậu Giang, phường 4, Quận Tân Bình)</i></p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
67	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3761/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 19/06/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị tư vấn QLDA, điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7609/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 87.938.520 đồng <i>(Dự án : Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hèm các phường 15, quận Tân Bình)</i>
68	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 3 số 3807/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/06/2025 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng (của hợp đồng số 1567/HĐ-TCT-KHĐT ngày 18/05/2018). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 39.733.397 đồng <i>(Dự án: Phát triển mạng lưới cấp nước khu vực Phường Sơn Kỳ, Phường Tân Quý – Quận Tân Phú)</i>
69	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN DN15mm thể tích cấp 2-R160, hiệu GKM PSM kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IOT), Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 1.840.799.520 đồng của hợp đồng số 4734/HĐ-TCT-KHĐT ngày 16/07/2025
70	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 24/07/2025 về việc thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở, số điện thoại của bên A (Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV) và thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở, người đại diện theo pháp luật của bên B (Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa) (của hợp đồng chuyên nhượng vật tư ngành nước số 1311/HĐ-TCT-KHĐT ngày 10/03/2025)
71	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN DN15mm thể tích cấp 2-R160, hiệu Nevos, Xuất xứ: Indonesia; ĐHN DN15mm cấp 2-R160 thể tích hiệu GKM PSM, Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 2.212.786.080 đồng của hợp đồng số 5253/HĐ-TCT-KHĐT ngày 06/08/2025
72	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN điện từ DN100m, hiệu AICHI TOKEI, Xuất xứ: Nhật Bản; Thiết bị ghi nhận dữ liệu Cello 4S. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 144.914.517 đồng của hợp đồng số 5274/HĐ-TCT-KHĐT ngày 07/08/2025
73	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN 15mm thể tích cấp 2-R160 hiệu GKM PSM (GKMV30) kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IOT), Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 4.672.080.000 đồng của hợp đồng số 6346/HĐ-TCT-KHĐT ngày 19/09/2025
74	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN 15mm thể tích cấp 2-R160 hiệu GKM PSM (GKMV30) kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IOT), Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT: 537.289.200 đồng của hợp đồng số 6695/HĐ-TCT-KHĐT ngày 30/09/2025

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
75	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 4626/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 10/07/2025 về việc thay đổi thông tin người đại diện theo pháp luật của bên B (Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa) (của hợp đồng số 1339/HĐ-TCT-PGTTN ngày 11/03/2025)
76	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 6069/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 10/09/2025 về việc điều chỉnh một phần nội dung liên quan đơn giá công tác gắn ĐHN George Kent (của hợp đồng số 645/HĐ-TCT-KHĐT ngày 07/02/2025 và phụ lục hợp đồng số 2847/PLHD-TCT-KHĐT ngày 18/08/2025)
77	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 6224/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 16/09/2025 về việc điều chỉnh đơn giá thay ĐHN thông minh DN15mm (15 ly) B-Meters và ĐHN thông minh P.T.P (Kent) bị hỏng, bị mất do lắp bên ngoài bất động sản, bổ sung kiểm định lại ĐHN điện tử cỡ lớn khi hết hạn kiểm định 03 năm và bổ sung công tác mua sắm tủ tín hiệu cho 06 bộ ĐHN điện tử DN100mm (của hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18/03/2025 và phụ lục hợp đồng số 3737/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 19/06/2025)
78	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 6404/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 23/09/2025 về việc điều chỉnh nội dung thanh toán Đợt 2 (của hợp đồng số 1339/HĐ-TCT-PGTTN ngày 11/03/2025 và phụ lục hợp đồng số 4626/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 10/07/2025)
79	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 6611/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 30/09/2025 về điều chỉnh số lượng gắn mới ĐHN (của hợp đồng số 645/HĐ-TCT-KHĐT ngày 07/02/2025, phụ lục hợp đồng số 2847/PLHD-TCT-KHĐT ngày 15/05/2025 và phụ lục hợp đồng số 6069/PLHD-TCT-KHĐT ngày 10/09/2025)
80	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 4153/PLHD-TCT-KHĐT ngày 02/07/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7919/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 100.241.530 đồng <i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 14 quận Tân Bình)</i>
81	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 4588/PLHD-TCT-KHĐT ngày 11/07/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 2783/HĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2021 và phụ lục hợp đồng số 3816/PLHD-TCT-KHĐT ngày 12/07/2022). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 5.720.852 đồng <i>(Dự án: Lắp đặt bổ sung van bước trên địa bàn Quận Tân Phú)</i>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
82	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 4589/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 11/07/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 6822/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 16.615.750 đồng</p> <p><i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 Kênh Bến Cát Tham Lương Phường 15 – Quận Tân Bình)</i></p>
83	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 4638/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 11/07/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7611/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 80.241.150 đồng</p> <p><i>(Dự án : Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 8,9 – quận Tân Bình)</i></p>
84	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 4938/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 25/07/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7916/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 97.178.631 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường Đặng Minh Trứ, đường 5, 6, 7, hẻm 130 Ni Sư Huỳnh Liên và các hẻm nhánh đường Hồng Lạc phường 10, quận Tân Bình)</i></p>
85	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5509/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 15/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7608/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 90.756.260 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp các tuyến đường và tuyến hẻm trên địa bàn Phường 12, 13, 14, 15 – Quận Tân Bình)</i></p>
86	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5554/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 18/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7607/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 90.990.616 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp cụm hẻm từ Phường 1 đến phường 15,</i></p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<i>quận Tân Bình)</i>
87	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5555/PLHD-TCT-KHĐT ngày 18/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7615/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 55.887.677 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với công trình chống ngập ứng các tuyến hẻm và đường trên địa bàn phường 6, 15 – quận Tân Bình)</i></p>
88	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5556/PLHD-TCT-KHĐT ngày 18/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện (của hợp đồng số 7616/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 143.023.015 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm Phường 10 – Quận Tân Bình)</i></p>
89	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5557/PLHD-TCT-KHĐT ngày 18/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7800/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 133.021.571 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp các tuyến đường và tuyến hẻm trên địa bàn Phường 1, 2, 6, 9 – Quận Tân Bình)</i></p>
90	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5630/PLHD-TCT-KHĐT ngày 21/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7618/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 56.486.865 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 687 Lạc Long Quân, 40 Trần Văn Quang và các hẻm nhánh phường 10, quận Tân Bình)</i></p>
91	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5692/PLHD-TCT-KHĐT ngày 22/08/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7918/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 71.465.691 đồng</p> <p><i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự</i></p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<i>án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 13, quận Tân Bình)</i>
92	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5952/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 05/09/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện hợp đồng (của hợp đồng số 7610/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 141.454.300 đồng</p> <p><i>(Dự án : Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm Phường 3, 5 – Quận Tân Bình)</i></p>
93	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 6162/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 12/09/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của đơn vị Tư vấn quản lý dự án, điều chỉnh giá trị, điều khoản thanh toán và thời gian thực hiện Hợp đồng (của hợp đồng số 7915/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 180.236.838 đồng</p> <p><i>(Dự án : Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm Phường 6 – Quận Tân Bình)</i></p>
94	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN 15mm thể tích cấp 2-R160 hiệu GKMV30 (GKM PSM) kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IoT); Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT là 3.270.456.000 đồng của hợp đồng số 7249/HĐ-TCT-KHĐT ngày 28/10/2025.</p>
95	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN 15mm thể tích cấp 2-R160 hiệu GKMV30 (GKM PSM) kèm thiết bị đọc xung NRP-BC3V (NB-IoT); Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT là 3.667.582.800 đồng của hợp đồng số 7396/HĐ-TCT-KHĐT ngày 31/10/2025.</p>
96	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN DN15mm thể tích cấp chính xác 2-R160 loại thể tích, hiệu Kent, Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT là 2.202.552.000 đồng của hợp đồng số 8472/HĐ-TCT-KHĐT ngày 28/11/2025.</p>
97	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐHN 15mm cấp chính xác 2-R160 loại thể tích, hiệu Kent; Xuất xứ: Malaysia. Tổng giá trị sau thuế GTGT là 2.569.644.000 đồng của hợp đồng số 9112/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11/12/2025.</p>
98	-nt-	-nt-	<p>Nhượng ĐH điện tử Aichitokei DN100; Thiết bị ghi nhận và truyền dữ liệu không dây (datalogger) hiệu Halma (Anh). Tổng giá trị sau thuế GTGT là 153.986.616 đồng của hợp đồng số 9113/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11/12/2025.</p>
99	-nt-	-nt-	<p>Phụ lục hợp đồng số 7039/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 17/10/2025 về việc bổ sung khối lượng và chi phí ước tính các danh mục công việc được nêu tại Phụ lục 1 (của hợp</p>

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			đồng số 1339/HĐ-TCT-PGTTN ngày 11/03/2025, phụ lục hợp đồng số 4626/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 10/07/2025, phụ lục hợp đồng số 6404/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 23/09/2025)
100	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 8443/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 28/11/2025 về việc điều chỉnh thông tin địa chỉ trụ sở, giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy ủy quyền của Tổng Công ty và điều chỉnh địa chỉ trụ sở của Công ty CPCN Tân Hòa ( của hợp đồng số 320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/01/2025, phụ lục hợp đồng số 2782/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025 và phụ lục hợp đồng số 4034/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/06/2025)
101	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 8446/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 28/11/2025 về việc điều chỉnh thông tin địa chỉ trụ sở, giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy ủy quyền của Tổng Công ty và điều chỉnh địa chỉ trụ sở của Công ty CPCN Tân Hòa (của hợp đồng số 418/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/01/2025, Phụ lục hợp đồng số 2784/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025 và phụ lục hợp đồng số 4036/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/06/2025)
102	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 8449/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 28/11/2025 về việc điều chỉnh thông tin giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy ủy quyền của Tổng Công ty, điều chỉnh địa chỉ trụ sở của Công ty CPCN Tân Hòa và điều chỉnh đơn giá thay ĐHN thông minh George Kent DN15mm; bổ sung mua sắm tủ tin hiệu và công tác thay thiết bị ghi nhận dữ liệu Cello 4S (của hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18/03/2025, phụ lục hợp đồng số 3734/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 19/06/2025 và phụ lục hợp đồng số 6224/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/09/2025)
103	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 8452/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 28/11/2025 về việc điều chỉnh thông tin địa chỉ trụ sở, giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy ủy quyền của Tổng Công ty và điều chỉnh địa chỉ trụ sở của Công ty CPCN Tân Hòa (của hợp đồng số 581/HĐ-TCT-KDDVK ngày 23/01/2025, phụ lục hợp đồng số 2783/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/05/2025 và phụ lục hợp đồng số 4035/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/06/2025)
104	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 8460/PLHĐ-TCT-KDDVKH về việc điều chỉnh thông tin giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy ủy quyền của Tổng Công ty (của hợp đồng số 1339/HĐ-TCT-PGTTN ngày 11/03/2025, phụ lục hợp đồng số 4626/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 10/07/2025, phụ lục hợp đồng số 6404/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 23/09/2025 và phụ lục hợp đồng số 7039/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 20/10/2025)
105	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 9183/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 12/12/2025 về việc thay đổi tên người đại diện pháp luật của Chủ đầu tư (Tổng Công ty) và Đơn vị tư vấn quản lý dự án (Công ty CPCN Tân Hòa)

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			(của hợp đồng số 8629/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 và phụ lục hợp đồng số 1561/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 20/03/2025). <i>(Dự án: Xử lý giao cắt, di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu trên đường Phan Thúc Duyệt (đoạn từ đường Trần Quốc Hoàn đến đường Thăng Long). Địa điểm: Quận Tân Bình – TP. Hồ Chí Minh)</i>
106	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 9258/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 15/12/2025 về việc thay đổi tên người đại diện pháp luật của Chủ đầu tư (Tổng Công ty) và Đơn vị tư vấn quản lý dự án (Công ty CPCN Tân Hòa) (của hợp đồng số 2678/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/03/2023). <i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các phường 9, 10, 11, 12 – Quận Tân Bình)</i>
107	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 9259/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 15/12/2025 về việc thay đổi tên người đại diện của Chủ đầu tư (Tổng Công ty), điều chỉnh giá trị Hợp đồng (của hợp đồng số 3227/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/05/2025). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 4.138.174 đồng <i>(Dự án: Di dời, thay mới tuyến ống cấp nước DN 100 uPVC hiện hữu trên hẻm 110/32 đường Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú.)</i>
108	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 9272/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 15/12/2025 về việc thay đổi tên người đại diện pháp luật của Chủ đầu tư (Tổng Công ty) và Đơn vị tư vấn quản lý dự án (Công ty CPCN Tân Hòa) (của hợp đồng số 1125/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024 và phụ lục hợp đồng số 1732/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 27/03/2025). <i>(Dự án: Di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu D150 trên đường 18E (đoạn từ đường Cộng Hòa đến công gác số 1) thuộc gói thầu số 10 – “Dự án Xây dựng đường nối đường Trần Quốc Hoàn - đường Cộng Hòa, quận Tân Bình”)</i>
109	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 9704/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 24/12/2025 về việc thay đổi tên người đại diện pháp luật của Chủ đầu tư (Tổng Công ty) và Đơn vị tư vấn quản lý dự án (Công ty CPCN Tân Hòa) (của hợp đồng số 888/HĐ-TCT-KHĐT ngày 20/12/2024). <i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 các phường Quận Tân Bình Đợt 1.)</i>
110	-nt-	-nt-	Hợp đồng đào tạo “Khóa học Vận hành – Quản lý đường ống cấp nước (Khóa 2 – năm 2025)” của hợp đồng số 7164/HĐ-TCT-TTBD ngày 23/10/2025, số tiền là: 16.000.000 đồng

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Ý kiến của Kiểm toán viên:*

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty CP Cấp nước Tân Hòa tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

*Vấn đề cần nhấn mạnh:*

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến các Thuyết minh trong Thuyết minh Báo cáo tài chính như sau:

Tại thuyết minh V.17, Công ty đã di dời và hoàn trả bàn giao khu đất tại 95 Phạm Hữu Chí, phường 12, quận 5 (nay là 95 Phạm Hữu Chí, phường Chợ Lớn) (550 m<sup>2</sup>/2.495 m<sup>2</sup>) cho Tổng Công ty theo Biên bản bàn giao ngày 27/02/2026.

Tại thuyết minh V.17, đất đặt trụ sở Công ty tại 215 Trần Thủ Độ, phường Phú Thạnh, Tp. HCM được sử dụng từ năm 2015, đến thời điểm hiện tại Công ty chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký hợp đồng thuê đất. Trong năm, Công ty vẫn nộp tiền thuê đất theo thông báo chi cục thuế khu vực II, tiền thuê đất phát sinh trong kỳ đã nộp là 273.050.000 đồng.

Kết luận của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề này.

*Vấn đề khác*

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, và Báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác phát hành ngày lần lượt là 12 tháng 8 năm 2024 và 14 tháng 03 năm 2025 đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần có đoạn nhấn mạnh.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Website Công ty;
- Lưu VT, TK.HĐQT(P).

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**GIÁM ĐỐC**



**Lê Trọng Thuận**