

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 57./2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 3. tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 3rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol*: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address*: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure*: Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 04/2026/NQ-HĐQT ngày 3./4./2026 về việc tiếp nhận đơn từ nhiệm của thành viên HĐQT.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Board of Directors’ Resolution No. 04/2026/NQ-HĐQT dated 3./4./2026 regarding the receipt of a resignation letter from a member of the Board of Directors.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 3. tháng 4 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on the Company’s website on April 3rd, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ *Như Kính gửi/ As above;*
- ✓ *Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT/*
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO



VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 04/2026/NQ-HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

HCMC, April 3rd, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị

Re: Receipt of Resignation Letter from a Member of the Board of Directors

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN BOARD DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành*
Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;
- *Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín*
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025 (“Công ty”)*
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40th time on 12 May 2025 (the “Company”);
- *Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 04/2026/BBH-HĐQT ngày 03/04/2026*
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the “BOD”) Meeting No. 04/2026/BBH-HĐQT dated April 3rd, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

- Điều/Article 1.** Thông qua tiếp nhận đơn từ nhiệm của Ông Trần Văn An – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đề ngày 31/03/2026.
To approve the receipt of the resignation letter of Mr. Tran Van An – Member of the BOD of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company signed on March 31, 2026.

Điều/Article 2. HĐQT chịu trách nhiệm trình và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc ông Trần Văn An từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

The BOD shall be responsible for submitting and reporting to the nearest General Meeting of Shareholders on the resignation of Mr. Tran Van An from the position of Member of the BOD effective in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Điều/Article 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban liên quan và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management, relevant departments, and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3

- As stated in Article 3;

- Lưu: VPCT

- Archived at: Corporate Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
Đan
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG