

-----☪★☪-----
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:**
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua thời gian và dự thảo tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Resolution of the Board of Directors No. 03/2026/NQ-DXS/HĐQT approve the date for holding the 2026 AGM and the draft contents of documents proposed to the 2026 AGM
 - Thư mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Invitation letter to the 2026 AGM
 - Đường dẫn dự thảo tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại <https://datxanhservices.vn/>
Draft documents of Annual General Meeting of Shareholders 2026 at https://datxanhservices.vn/
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc giải thể Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Phát Hưng
Resolution of the Board of Directors No. 04/2026/NQ-DXS/HĐQT approve the dissolution of Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03./.04./2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on April 03rd, 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

lu

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No: 05./2026/NQ-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 02nd, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05./2026/BB-DXS/HĐQT ngày 02/04/2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 05./2026/BB-DXS/HĐQT dated April 02nd, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Thông qua thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty là ngày **24/04/2026**

Article 1. To approve the date for holding the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company on April 24th, 2026

Điều 2. Thông qua dự thảo tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Article 2. To approve the draft contents of documents proposed to the 2026 Annual General Meeting

- Báo cáo của Hội đồng quản trị
Report of the Board of Directors
- Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán
Report of the Audit Committee
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán
Audited financial statements for 2025
- Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
Proposal for selecting the independent audit firm for 2026
- Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT và Ủy ban kiểm toán
Proposal on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026
- Tờ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025
Proposal on profit distribution for 2025
- Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026
Proposal on business plan 2026
- Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

- Proposal on profit distribution plan for 2026*
- Tờ trình thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030
Proposal of the election of BOD member for the 2026 - 2030 term
 - Các vấn đề khác (nếu có)
Other related issues (if any)

Điều 3. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tiếp tục soạn thảo, bổ sung và chỉnh sửa (nếu có) các Báo cáo, Tờ trình đệ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua theo quy định của pháp luật

Article 3. *To approve the assignment and authorization for the Chairman of the Board of Directors to continue to draft, supplement and amend (if any) the reports and proposals to submit to the 2026 Annual General Meeting for approval appropriated with regulations.*

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. *Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhân/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 02nd, 2026

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

INVITATION LETTER OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM. Giấy CNĐKKD số 3602545493 do Sở Tài Chính TP.HCM cấp thay đổi lần 21 ngày 08/04/2025) trân trọng kính mời Quý Cổ Đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ĐHĐCĐ thường niên 2026) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS). Thông tin chi tiết như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (Address: 2W Ung Van Khiem St, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City. Business Registration Certificate No. 3602545493 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, amended for the 21st time on April 08th, 2025) respectfully invites our Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM 2026”) of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS). Details are as follows:

1. Thời gian tổ chức Đại hội: 08h30, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Meeting time: 08:30 AM, April 24th, 2026

2. Hình thức tham dự: Cổ đông đáp ứng điều kiện tại mục 4 Thông báo này tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và biểu quyết điện tử qua hệ thống tại địa chỉ:

<https://dxs.dhcdonline.com>

Participation method: AGM 2026 will be held in an online format. Shareholders who meet the conditions specified in Section 4 of this Notice may attend and vote electronically via the website: <https://dxs.dhcdonline.com>.

Đăng ký tham dự: Quý cổ đông vui lòng thực hiện việc định danh và đăng ký tài khoản trên website <https://dxs.dhcdonline.com> **chậm nhất đến 08h00 ngày 22/04/2026. Thông tin tài khoản đăng nhập sẽ được gửi đến Quý cổ đông theo địa chỉ email đã đăng ký.**

Please complete identity verification and account registration at <https://dxs.dhcdonline.com> no later than 08:00 AM, April 22nd, 2026. Login details will be sent to the Shareholder’s registered email address.

Trường hợp không thể tham dự:

In case you are unable to attend:

- **Cổ đông lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho người đại diện của mình nhận tài khoản tham dự theo hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử (Quý cổ đông vui lòng gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký và các thông tin cần thiết theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm thư mời để được cung cấp thông tin tài khoản đăng nhập) hoặc;**

Shareholders may authorize a representative by completing the Company’s Power of Attorney form to receive an online participation account and vote electronically. Please submit the signed Power of Attorney with all required information (as per the form attached to this Invitation) to receive the login details; or

- **Cổ đông ủy quyền cho Thành viên hội đồng quản trị công ty bằng cách gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ thông tin và chữ ký của Quý cổ đông về địa chỉ của Công ty.**



Law

Shareholders may authorize a member of the Company's Board of Directors by sending a fully completed and signed Power of Attorney to the Company's address.

3. Nội dung và tài liệu họp

Meeting agenda and documents

Đại hội thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Toàn văn Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 bao gồm: Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp và dự thảo nghị quyết đại hội được đăng tải và cập nhật tại website www.datxanhservices.vn

The AGM will consider and approve matters within the authority of the General Meeting of Shareholders. All AGM 2026 documents including the agenda, meeting documents, and the draft resolution are published and continuously updated at www.datxanhservices.vn

Quý cổ đông vui lòng cập nhật Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông trực tuyến, Tài liệu Đại hội và các thông tin cập nhật (nếu có) được công bố tại mục Công bố thông tin/ Công bố thông tin định kỳ tại trang thông tin điện tử: www.datxanhservices.vn

Please also review the Regulations on the organization of the online AGM, meeting materials, and any updated information (if any) in the Information Disclosure / Periodic Information Disclosure section at www.datxanhservices.vn

4. Thành phần tham dự

Participants

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu DXS theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng **20/03/2026** để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp

All shareholders holding DXS shares whose names appear on the List of Shareholders as of the record date of March 20th, 2026 as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, are eligible to attend AGM 2026.

Trong trường hợp cần hỗ trợ, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ với bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư qua email ir.dxs@datxanhservices.vn (Vui lòng tóm tắt nội dung cần hỗ trợ và cung cấp số điện thoại liên hệ)

If assistance is required, please kindly contact the Investor Relations Department via email at ir.dxs@datxanhservices.vn. (Kindly summarize the support needed and provide a contact phone number)

Trân trọng/ Respectfully Yours, 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN


NGUYỄN TRƯỜNG SƠN