TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 137 /BC-HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

BÁO CÁO

V.v: Công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 về công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

PHẦN 1
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

I. BỐI CẢNH TÌNH HÌNH THỰC HIỆN:

Năm 2025 là một năm đầy biến động đối với nền kinh tế nói chung và đặc biệt khắc nghiệt đối với ngành đầu tư xây dựng. Hội đồng quản trị Công ty HUD6 đã chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện môi trường kinh doanh đối mặt với nhiều khó khăn: áp lực chi phí đầu vào, giá nguyên vật liệu xây dựng biến động mạnh và duy trì ở mức cao; Thị trường bất động sản phục hồi chậm, tiến độ pháp lý tại các địa phương chưa thực sự khơi thông dẫn đến việc thiếu hụt nguồn cung dự án mới; Thắt chặt tín dụng và chi phí tài chính, việc tiếp cận nguồn vốn vay cho các dự án đầu tư xây dựng vẫn còn nhiều rào cản. Cùng với đó, thiên tai, thời tiết cực đoan ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống của người dân và phát triển kinh tế - xã hội tại nhiều quốc gia. Những yếu tố này ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư và dòng vốn đầu tư vào các thị trường bất động sản.

Công ty HUD6 bước vào triển khai thực hiện nhiệm vụ năm 2025 với nhiều vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, khó khăn trong việc tiếp cận các nguồn vốn tín dụng và sự thay đổi của cơ chế chính sách trong hoạt động đầu tư. Các

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
Ký ngày: 3/4/2026 16:00:28

vấn đề trên đã ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động của Công ty.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Cơ cấu, nhân sự Hội đồng quản trị:

Năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty HUD6 gồm 05 người, không có thành viên HĐQT độc lập, cụ thể:

- Ông Nguyễn Huy Hạnh: Chủ tịch HĐQT (chuyên trách);
- Ông Hoàng Đức Phương: Ủy viên HĐQT (không chuyên trách, kiêm nhiệm);
- Bà Phạm Thị Như Trang: Ủy viên HĐQT (không chuyên trách, kiêm nhiệm);
- Bà Nguyễn Hồng Lâm: Ủy viên HĐQT (không chuyên trách);
- Bà Ngô Liên Hương: Ủy viên HĐQT (chuyên trách).

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị về nội bộ của Công ty và các quy định khác có liên quan.

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban.

2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh:

Năm 2025 là một năm rất khó khăn của Công ty. Các dự án đầu tư trước đây đã hoàn thành và kinh doanh hết sản phẩm. Trong khi đó, dự án mới - Dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, Bình Giang - vẫn trong giai đoạn bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất để triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch, nên Công ty chưa có sản phẩm mới để kinh doanh.

Năm 2025, Công ty không có doanh thu từ bán hàng, trong khi vẫn phải duy trì bộ máy và đảm bảo thu nhập cho cán bộ nhân viên, khả năng tạo nguồn thu hiện tại của Công ty chưa đủ bù đắp chi phí phát sinh, dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong năm bị âm. Kết quả thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025 cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ %
1	**Giá trị sản xuất kinh doanh**	**tỷ đồng**	**5,00**	**0,596**	**11,92%**
	- Cho thuê BĐS đầu tư	*tỷ đồng*	*4,60*	*0,00*	
	- Dịch vụ Sàn GDBĐS	*tỷ đồng*	*0,00*	*0,00*	
	- Giá trị SXKD khác	*tỷ đồng*	*0,40*	*0,596*	
2	**Giá trị vốn đầu tư**	**tỷ đồng**	**170,00**	**1,293**	**0,76%**
	- Dự án Kẻ Sặt - Hải Dương	*tỷ đồng*	*150,00*	*1,293*	
	- Dự án Chí Linh - Hải Dương	*tỷ đồng*	*20,00*	*0,00*	
3	**Tổng doanh thu và thu nhập khác**	**tỷ đồng**	**4,0**	**0,664**	**16,60%**
	- Doanh thu BĐS	*tỷ đồng*	*3,6*	*0,00*	
	- Doanh thu cho thuê BĐS đầu tư	*tỷ đồng*	*0*	*0*	

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ %
	- Doanh thu khác (dịch vụ Sàn GDBĐS, doanh thu hoạt động TC, thu nhập khác)	*tỷ đồng*	*0,4*	*0,664*	
4	**Lợi nhuận trước thuế**	**tỷ đồng**	**0,04**	**(2,453)**	
5	**Lợi nhuận sau thuế**	**tỷ đồng**	**0,029**	**(2,453)**	
6	**Nộp Ngân sách Nhà nước**	**tỷ đồng**	**0,3**	**0,038**	**12,67%**
7	**Mức chi cổ tức dự kiến**	%	**0%**	**0%**	

Tình hình thực hiện cụ thể được trình bày tại Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

3. Tổng kết các cuộc họp và quyết định của Hội đồng quản trị năm 2025:

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 14 cuộc họp, ban hành 25 Nghị quyết, Quyết định để định hướng, phê duyệt chủ trương về công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, công tác tổ chức cán bộ, quản trị doanh nghiệp và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, làm căn cứ để Ban Giám đốc Công ty điều hành và tổ chức triển khai thực hiện.

Các cuộc họp của HĐQT đều tiến hành dân chủ, đúng nguyên tắc, đúng quy định, đảm bảo thời gian, nội dung các cuộc họp đều được các thành viên chuẩn bị chu đáo, kịp thời. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều mời Trưởng Ban kiểm soát và Ban giám đốc tham dự.

4. Thù lao, tiền lương thực hiện:

Công ty đã thực hiện tiền lương, thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2025: 587.686.051 đồng, trong đó:

- Đối với thành viên Hội đồng quản trị chuyên trách:

+ Số thành viên chuyên trách: 02 người;

+ Số tiền lương đã thực hiện: 547.510.051 đồng.

- Đối với thành viên Hội đồng quản trị không chuyên trách:

+ Số thành viên không chuyên trách: 03 người;

+ Thù lao đã thực hiện: 40.176.000 đồng.

Quỹ tiền lương và tổng thù lao thực hiện năm 2025 đối với Hội đồng quản trị sẽ được trình tại Đại hội để quyết định thông qua.

5. Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT và những người liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp: Không có.

6. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị:

- Với vai trò là cơ quan quản lý của Công ty, HĐQT đã nghiêm túc, tích cực thực hiện nhiệm vụ trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững, hạn chế tối đa những rủi ro, tác động tiêu cực.

- Trên cơ sở định hướng phát triển Công ty được Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra, HĐQT đã chỉ đạo tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm của giai đoạn là lĩnh vực đầu tư phát triển dự án mới và kinh doanh bất động sản.

- HĐQT được tổ chức hoạt động theo nguyên tắc tập trung dân chủ, quyết định theo đa số, có sự phân công nhiệm vụ rõ ràng, cụ thể cho các thành viên theo từng lĩnh vực. Các tổ giúp việc HĐQT đã nghiêm chỉnh tuân thủ theo quy định, thực hiện tốt vai trò, trách nhiệm tư vấn, giúp việc.

- HĐQT đã triển khai, giám sát, chỉ đạo kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Điều hành thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của năm.

- HĐQT đã thực hiện tốt cơ chế phối hợp với Ban Giám đốc, thường xuyên trao đổi trực tiếp cũng như tham dự các cuộc họp Ban điều hành mở rộng, nắm bắt kịp thời các mặt hoạt động của Công ty làm cơ sở đưa ra các chỉ đạo chính xác, cụ thể, phù hợp với doanh nghiệp; Cung cấp kịp thời và đầy đủ các thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty cho Ban Kiểm soát.

- Các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp, đóng góp ý kiến, cùng thảo luận và thống nhất 100% với kết luận của từng cuộc họp, các nội dung đều được ghi chép và kết luận tại biên bản họp và có đầy đủ chữ ký của các thành viên HĐQT.

- Các thành viên HĐQT luôn đoàn kết thống nhất cao, không ngừng đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động SXKD, bám sát các định hướng, nhiệm vụ, kế hoạch, mục tiêu, chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Từng thành viên HĐQT đã thể hiện rõ trách nhiệm của mình trước công việc được giao; phát huy tính dân chủ, tính sáng tạo trong lãnh đạo, chỉ đạo công việc thuộc thẩm quyền, luôn nỗ lực phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công.

- Các thành viên của HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp, thực hiện trao đổi và tham gia ý kiến biểu quyết để đi đến thống nhất cao trong công tác chỉ đạo, điều hành các hoạt động của Công ty theo quy định.

7. Kết quả giám sát với Giám đốc Công ty và người điều hành khác:

- HĐQT đã thường xuyên kiểm tra, giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban Giám đốc và cán bộ quản lý trong việc triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT về các mặt hoạt động tại Công ty thông qua chế độ kiểm tra, báo cáo, các buổi họp và làm việc trực tiếp với Ban Giám đốc, cũng như tại các phiên họp HĐQT.

- HĐQT đã được Ban Giám đốc báo cáo và cung cấp đầy đủ thông tin về các mặt hoạt động của Công ty, về tình hình cũng như kết quả triển khai thực hiện các

nội dung đã được HĐQT thông qua theo các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.

- Ban Giám đốc đã triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng phát triển của Công ty. Giám đốc đã bám sát kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đề ra, kịp thời triển khai linh hoạt các giải pháp phù hợp với tình hình thực tế để khai thác tiết kiệm các nguồn lực của Công ty.

8. Hoạt động của các tiểu ban khác thuộc HĐQT: Không có.

PHẦN II
KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Xác định mục tiêu, nhiệm vụ chính của Công ty trong năm 2026 là đẩy mạnh hoạt động đầu tư tại dự án hiện hữu phù hợp với năng lực tài chính của Công ty nhằm duy trì sự ổn định, phát triển của Công ty trong giai đoạn tới, Hội đồng quản trị đề ra phương hướng, kế hoạch hoạt động trong năm 2026 như sau:

- Chỉ đạo, quản trị, giám sát hoạt động của Công ty nhằm phấn đấu hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 do Đại hội đồng cổ đông đề ra;

- Tập trung chỉ đạo đẩy mạnh công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và triển khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy hoạt động đầu tư tại dự án Kẻ Sặt để được giao đất và khởi công, thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, nhằm sớm có sản phẩm mới đưa vào kinh doanh, thu hồi vốn;

- Tiếp tục chỉ đạo theo dõi, bám sát tình hình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư của UBND thành phố Hải Phòng đối với Dự án Chí Linh. Trường hợp việc lựa chọn nhà đầu tư bị dừng theo các chính sách pháp luật mới có liên quan, Công ty sẽ chủ động tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm, tham dự thầu, hợp tác liên danh với các đối tác để thực hiện các dự án mới khác phù hợp với năng lực của Công ty, tạo tiền đề và định hướng phát triển Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

- Tăng cường công tác rà soát, dự báo và chỉ đạo Ban điều hành Công ty chủ động nghiên cứu, đề xuất các giải pháp nhằm, tăng cường đàm phán với các tổ chức tín dụng để chủ động trong việc thu xếp nguồn vốn kịp thời đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh và nâng cao năng lực tài chính cho Công ty.

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông, Tổng công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và hiệu quả sử dụng nguồn vốn của doanh nghiệp.

- Không ngừng nâng cao năng lực quản trị, thường xuyên tổ chức rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định quản lý nội bộ đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý, giám sát, điều hành hoạt động doanh nghiệp.

- Tăng cường kiểm soát, quản lý chặt chẽ công tác tài chính doanh nghiệp nhằm đảm bảo sự phù hợp, tiết kiệm, hiệu quả và an toàn, giảm thiểu rủi ro cho doanh nghiệp; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách nhà nước; Đảm bảo công việc và thu nhập cho người lao động.

Trên đây là Báo cáo về công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên HĐQT năm 2025. Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Tổng công ty HUD (để b/c);
- BKS HUD6 (để b/c);
- Các phòng HUD6 (để t/h);
- Tổ QLWS (để đăng tải);
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HCTC).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0102144120-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hạnh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 86/BC-BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH CỦA BAN KIỂM SOÁT

Vv: Báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành hoạt động Công ty.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024);

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (sau đây gọi là Công ty HUD6);

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty HUD6;

- Căn cứ Kế hoạch số 190/KH-BKS ngày 29/04/2024 của Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 về Kế hoạch hoạt động năm 2025-2026;

- Căn cứ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty HUD6 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM;

- Căn cứ Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty HUD6 về kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026;

- Căn cứ Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty HUD6 về công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025;

Ban kiểm soát Công ty HUD6 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kết quả thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành hoạt động Công ty như sau:

I. Thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh:

1. Nội dung công việc thực hiện:

Trên cơ sở tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty HUD6, căn cứ vào kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, cùng

với Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban Kiểm soát đã tiến hành so sánh, đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ và các chỉ tiêu hoạt động mà Công ty đã đạt được trong năm như sau:

- Rà soát, đối chiếu các nội dung trong báo cáo của Hội đồng quản trị nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty HUD6; cũng như phù hợp với các văn bản của Hội đồng quản trị về điều hành sản xuất kinh doanh như: Biên bản họp, Nghị quyết, Báo cáo quý/năm.

- Kiểm tra tính chính xác, hợp lý của các số liệu và chỉ tiêu tài chính trong báo cáo SXKD năm 2025, đối chiếu với Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để đảm bảo tính trung thực, khách quan.

2. Kết quả thẩm định báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh:

Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 đã phản ánh cơ bản về tình hình sản xuất kinh doanh và các lĩnh vực hoạt động của Công ty, trong đó Hội đồng quản trị đã nhìn nhận, đánh giá các vướng mắc, rủi ro trong quá trình triển khai thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh và đề xuất các giải pháp để khắc phục.

Các số liệu và chỉ tiêu sản xuất kinh doanh trong Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, phù hợp với Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM với các chỉ tiêu như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện Năm 2025	Tỷ lệ %
1	Giá trị kinh doanh nhà và hạ tầng	tỷ đồng	5,00	0,596	11,92%
2	Giá trị vốn đầu tư	tỷ đồng	170,00	1,293	0,76%
3	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tỷ đồng	4,0	0,664	16,60%
4	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	0,04	-2,453	-6.231%
5	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	0,029	-2,453	-8.557%
6	Nộp Ngân sách Nhà nước	tỷ đồng	0,3	0,038	12,75%

II. Thẩm định Báo cáo tài chính:

1. Nội dung công việc thực hiện:

- Rà soát việc trình bày các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính của Công ty được lập ngày 27/02/2026 đảm bảo phù hợp với chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

- Đánh giá việc lựa chọn và áp dụng các chính sách kế toán chủ yếu, tính phù hợp và nhất quán trong việc áp dụng các chính sách kế toán, tính hợp lý của các ước tính kế toán, đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính của Công ty HUD6.

- Xem xét, trao đổi với kiểm toán viên độc lập về những nội dung ngoại trừ,

hoặc trọng yếu khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính.

2. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính:

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty HUD6 được lập đúng thời hạn, tuân thủ các quy định hiện hành về lập Báo cáo tài chínhBáo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM - đơn vị kiểm toán có đủ năng lực và kinh nghiệm theo quy định.

- Các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được thuyết minh chi tiết phản ánh cơ bản tình hình tài chính của Công ty. Trong kỳ kế toán, các chính sách và phương pháp kế toán được thực hiện một cách nhất quán. Các ước tính kế toán được xây dựng phù hợp với thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Báo cáo cũng đáp ứng đầy đủ các yêu cầu công bố thông tin.

- Báo cáo tài chính có ý kiến ngoại trừ của Đơn vị kiểm toán đối với việc ghi nhận một phần chi phí quản lý doanh nghiệp vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang. Theo quan điểm của Công ty kiểm toán, nếu ghi nhận đúng theo chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành thì Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2025 của Công ty chỉ tiêu ''Lợi nhuận kế toán trước thuế" giảm đồng thời chỉ tiêu ''Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" sẽ giảm tương ứng. Theo quan điểm của Ban Kiểm soát Công ty, việc ghi nhận một phần chi phí quản lý vào chi phí SXKD dở dang dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương năm 2025 là hợp lý, phù hợp với đặc thù hoạt động của Công ty (đặc điểm hoạt động của đơn vị đầu tư kinh doanh dự án bất động sản, chu kỳ SXKD từ khi bắt đầu đầu tư đến khi kinh doanh thu hồi vốn kéo dài nhiều năm, dự án đang trong giai đoạn GPMB và triển khai một số công tác chuẩn bị, thực hiện đầu tư nên năm 2025 chưa có doanh thu); đồng thời với lợi nhuận thu được của dự án khi triển khai kinh doanh trong các năm tiếp theo sẽ đảm bảo đủ khả năng bù đắp khoản chi phí này.

- Trên các chỉ tiêu về khả năng sinh lời, khả năng thanh toán, cơ cấu vốn và năng lực hoạt động, Ban Kiểm soát nhận định rằng hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu và tài sản của Công ty để tạo ra lợi nhuận còn thấp, cần có giải pháp tối ưu hóa hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là đẩy nhanh tiến độ dự án bất động sản để tạo doanh thu. Về khả năng thanh toán, Công ty đảm bảo đủ nguồn lực để thanh toán các khoản nợ đến hạn trong vòng 12 tháng. Hệ số nợ ở mức thấp và được kiểm soát, giúp duy trì sự an toàn về vốn Công ty không có nợ quá hạn, không phát sinh nợ xấu và không phải trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi trong kỳ. Thanh khoản được duy trì ổn định, đảm bảo khả năng đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn. Tuy nhiên, cần tiếp tục cải thiện hiệu quả hoạt động kinh doanh để nâng cao khả năng sinh lời từ nguồn vốn hiện có.

III. Thẩm định Báo cáo công tác quản lý, điều hành hoạt động Công ty:

1. Nội dung công việc thực hiện:

Rà soát, đối chiếu các nội dung trong báo cáo của Hội đồng quản trị nhằm đảm

bảo tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, Điều lệ Công ty HUD6 và các quy định nội bộ liên quan trong công tác quản trị, quản lý, tổ chức điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

2. Kết quả thẩm định công tác quản lý, điều hành hoạt động Công ty:

2.1. Công tác quản lý của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị được tổ chức hoạt động theo nguyên tắc tập trung, dân chủ, có sự phân công nhiệm vụ cho từng thành viên, quản lý chỉ đạo hoạt động của đơn vị theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty;

- Hội đồng quản trị luôn thực hiện tốt vai trò của mình, đảm bảo việc ra quyết định phù hợp với lợi ích chung của công ty, cổ đông và người lao động;

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp thường kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung để giải quyết kịp thời theo yêu cầu công việc. Các cuộc họp đều có chương trình làm việc và biên bản họp, các thành viên tham gia đầy đủ với tinh thần trách nhiệm cao;

- Hội đồng quản trị đã thực hiện cơ chế phối hợp với Ban Giám đốc, thường xuyên trao đổi trực tiếp hoặc tham dự các cuộc họp Ban điều hành mở rộng, nắm bắt kịp thời các mặt hoạt động của Công ty để đưa ra các chỉ đạo phù hợp với nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Trưởng Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

2.2. Công tác điều hành của Ban giám đốc:

- Ban Giám dốc đã chỉ đạo, điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty theo đúng các quy định của Pháp luật, của Điều lệ Công ty và các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị;

- Ban Giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; đã cung cấp thông tin, báo cáo cho các thành viên Hội đồng quản trị đầy đủ, kịp thời, phục vụ tốt cho công việc chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành;

- Ban Giám đốc đã hoạt động rất nghiêm túc và hiệu quả theo đúng định hướng chiến lược phát triển của Công ty; tâm huyết, năng động và sáng tạo trong điều hành hoạt động SXKD và các hoạt động khác của Công ty; Tình hình tài chính lành mạnh, giữ được uy tín đối với các tổ chức tín dụng;

- Chỉ đạo sát sao công tác kinh doanh thu hồi vốn nhằm chủ động nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh; Công tác kiểm toán Báo cáo tài chính được thực hiện theo đúng quy định và kịp thời;

- Thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động, đảm bảo việc làm, thu nhập, quan tâm đến công tác bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho CBCNV, hỗ trợ hoạt động cho các tổ chức đoàn thể như Công đoàn, Đoàn thanh niên;

- Thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của Công ty Đại chúng trong việc thực hiện các báo cáo định kỳ, đột xuất đối với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; phối hợp công tác với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán bảo đảm quyền và lợi ích cho các cổ đông. Trên đây là Báo cáo thẩm định của Ban kiểm soát Công ty HUD6,

thống nhất báo cáo của Hội đồng quản trị về báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành hoạt động Công ty.

Ban kiểm soát kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- HĐQT, BGĐ HUD6;
- Lưu: BKS, HCTC.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Quang Thành

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/BC-BKS

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2026.

BÁO CÁO
V.v: Tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (sau đây gọi là Công ty HUD6);

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên thường niên năm 2025 của Công ty HUD6;

- Căn cứ kết quả hoạt động của Công ty HUD6 và báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty HUD6 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM;

Ban Kiểm soát Công ty HUD6 kính báo cáo Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát năm 2025 như sau:

Phần I
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT VÀ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

- Ban Kiểm soát đã hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- Ban Kiểm soát đã phân công cụ thể đến từng thành viên thực hiện giám sát, kiểm tra từng lĩnh vực hoạt động của Công ty. Các thành viên Ban Kiểm soát có năng lực, trình độ, phẩm chất đạo đức đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn làm thành viên Ban Kiểm soát được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT VÀ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025:

1. Cơ cấu, nhân sự Ban kiểm soát 2025:

Năm 2025, Ban kiểm soát Công ty HUD6 gồm 03 người, cụ thể:

- Ông Nguyễn Quang Thành: Trưởng Ban kiểm soát (không chuyên trách);
- Ông Nguyễn Tư Hoàn: Ủy viên Ban kiểm soát (không chuyên trách);
- Bà Trần Thị Hạnh: Ủy viên Ban kiểm soát (không chuyên trách).

Ban kiểm soát Công ty hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị về nội bộ của Công ty và các quy định khác có liên quan.

2. Kết quả giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

Trên cơ sở tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty HUD6, căn cứ vào kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, cùng với Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban Kiểm soát đã tiến hành giám sát, đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ và các chỉ tiêu hoạt động mà Công ty đã đạt được.

Năm 2025, thị trường bất động sản có dấu hiệu hồi phục nhưng nhìn chung vẫn phân hóa mạnh, đặc biệt với các doanh nghiệp quy mô vừa và nhỏ. Việc triển khai, chuyển tiếp các quy định pháp luật mới trong khi một số văn bản hướng dẫn chưa đồng bộ, cùng với công tác sắp xếp, sáp nhập một số đơn vị hành chính và cơ quan chuyên môn tại địa phương, đã làm gián đoạn quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ, kéo dài thời gian phối hợp và ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện pháp lý, triển khai dự án.

Bên cạnh đó, áp lực nguồn vốn tiếp tục là thách thức lớn do tín dụng và các kênh huy động vốn vẫn thận trọng. Giai đoạn cuối năm 2025, khó khăn càng gia tăng khi dòng vốn vào bất động sản bị kiểm soát chặt hơn, chi phí vốn tăng, lãi suất cho vay ở mức cao, tác động đến khả năng bố trí vốn và tiến độ thực hiện kế hoạch.

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã lãnh đạo, chỉ đạo đề ra các giải pháp để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đề ra.

2.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Tổng giá trị sản xuất kinh doanh : 0,596 tỷ đồng (đạt 11,92% kế hoạch)
- Giá trị đầu tư : 1,293 tỷ đồng (đạt 0,76% kế hoạch)
- Doanh thu : 0,664 tỷ đồng (đạt 16,60% kế hoạch)
- Lợi nhuận trước thuế : -2,453 tỷ đồng (đạt **-6.231%** kế hoạch)
- Lợi nhuận sau thuế : **-2,453** tỷ đồng (đạt **-8.557%** kế hoạch)
- Vốn chủ sở hữu (chưa phân phối LN) : 75 tỷ đồng (đạt 96,8% kế hoạch)
- Nộp Ngân sách Nhà nước : 0,038 tỷ đồng (đạt **12,75%** kế hoạch)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn CSH : -3,27% (đạt -8.836% kế hoạch)

2.2. Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2025:

a. Công tác thực hiện dự án đầu tư:

Năm 2025, nhiệm vụ trọng tâm của Công ty là phối hợp với Liên danh đẩy mạnh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư - giải phóng mặt bằng (GPMB), nhận bàn giao đất để khởi công xây dựng tại Dự án Kẻ Sặt, cụ thể:

* Tại dự án Kẻ Sặt:

Công tác giải phóng mặt bằng: Trong năm 2025, Liên danh chi trả tiền GPMB thêm được 02 hộ tại thị trấn Kẻ Sặt với giá trị là 2,3 tỷ đồng. Tính đến hết năm 2025, Dự án đã tiến hành bồi thường, hỗ trợ được 06 đợt với tổng diện tích đã đền bù hỗ trợ là **121.270,7** m^2; Phần diện tích đất còn lại phải thu hồi có tổng diện tích là **64.989,4** m2.

Công tác thực hiện đầu tư khác: Trong năm 2025, Liên danh VINA UIC – HUD6 – HUD10 đã phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị liên quan triển khai các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và điều chỉnh các thỏa thuận/hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương.

* Tại dự án Sao Đỏ:

Công ty HUD6 tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Sao Đỏ và được đánh giá xếp hạng thứ nhất; đồng thời đã ký biên bản đàm phán sơ bộ hợp đồng với UBND thành phố Chí Linh. Kết quả lựa chọn nhà đầu tư đã được Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương (nay là Sở Tài chính thành phố Hải Phòng) tổ chức thẩm định qua 02 lần do kiến nghị của nhà đầu tư tham dự thầu và đến nay Công ty đã thực hiện gia hạn hiệu lực Hồ sơ dự thầu 16 lần theo yêu cầu của Bên mời thầu. Tuy nhiên, ngày 05/8/2025, UBND phường Chu Văn An đã có thông báo tới các nhà đầu tư về chủ trương dừng việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án (theo quy định của nghị định 115/2024/NĐ-CP). Hiện nay Công ty HUD6 đang chờ Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng để có cơ sở báo cáo Tổng công ty và Đại hội đồng cổ đông theo quy định.

Công ty HUD6 tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Sao Đỏ và được đánh giá xếp hạng thứ nhất; đã ký biên bản đàm phán sơ bộ hợp đồng với UBND thành phố Chí Linh. Tuy nhiên, quá trình lựa chọn nhà đầu tư kéo dài do phát sinh kiến nghị của một nhà đầu tư tham dự thầu, dẫn đến việc cơ quan chức năng phải rà soát, thẩm định lại hồ sơ và hoàn thiện báo cáo thẩm định theo quy định. Kết quả lựa chọn nhà đầu tư đã được Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương (nay là Sở Tài chính thành phố Hải Phòng) tổ chức thẩm định 02 lần; Đồng thời Công ty đã thực hiện gia hạn hiệu lực Hồ sơ dự thầu 16 lần theo yêu cầu của Bên mời thầu. Tuy nhiên, ngày 05/8/2025, UBND phường Chu Văn An đã có thông báo tới các nhà đầu tư về chủ trương dừng việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án (theo quy định tại Nghị định 115/2024/NĐ-CP). Hiện nay, UBND thành phố Hải Phòng chưa có Quyết định dừng việc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

b. Công tác kinh doanh thu hồi vốn:

Việc các dự án bị kéo dài, chậm tiến độ đã làm cho Công ty không có sản phẩm mới để đưa vào kinh doanh; kế hoạch doanh thu từ dự án trọng điểm - dự án Kẻ Sặt không thể thực hiện được. Trong năm 2025, Công ty đã chủ động triển khai nhiều

giải pháp nhằm tìm kiếm khách hàng để khai thác kinh doanh phần diện tích thương mại dịch vụ còn lại tại tầng 2 tòa nhà CT10 Việt Hưng. Tuy nhiên, trong bối cảnh xu hướng mua sắm trực tuyến và thương mại điện tử phát triển, nhiều đơn vị kinh doanh thu hẹp quy mô hoặc trả lại mặt bằng; Bên cạnh đó, vị trí cho thuê chưa thực sự thuận lợi về khả năng tiếp cận và thu hút khách, nên Công ty chưa cho thuê được.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đã luôn chú trọng thực hiện tốt và nghiêm chỉnh công tác quản lý vận hành sau đầu tư thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư và quy định của pháp luật.

c. Công tác sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp:

- Công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD6: Năm 2025, Ban Kiểm soát Công ty HUD6 ghi nhận rằng Công ty đã nỗ lực phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn thẩm định giá cùng các phòng ban chuyên môn của Tổng công ty để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUD6 theo kế hoạch đã được phê duyệt. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại HUD6 chưa hoàn thành do có sự thay đổi của pháp luật liên quan trong quá trình thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp và xác định giá khởi điểm.

- Công tác bàn giao phần diện tích tầng 1 tòa nhà CT10 Việt Hưng cho UBND thành phố Hà Nội: Năm 2018, Công ty đã hoàn thành bàn giao phần diện tích cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên theo phương án hoán đổi tầng 1 và tầng 2 đã được Thành phố chấp thuận. Tuy nhiên trong quá trình lập phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do HUD6 quản lý sử dụng, Bộ Xây dựng yêu cầu phải có văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền đối với việc hoán đổi trên. Vì vậy, Công ty HUD6 đã báo cáo UBND thành phố Hà Nội để nhận lại phần diện tích tầng 2 đã bàn giao và thực hiện các thủ tục để bàn giao phần diện tích tầng 1 còn lại, đồng thời liên hệ với Trung tâm quản lý nhà và Sở Xây dựng để có hướng tháo gỡ vướng mắc đối với phần diện tích lối đi chung từ tầng 1 lên tầng 2 tòa nhà CT10 Việt Hưng.

- Công tác thoái vốn của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10: Trong năm 2025, Công ty tiếp tục nghiên cứu thị trường và các quy định của nhà nước về công tác thoái vốn của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10 theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông Công ty HUD6 và chỉ đạo của Tổng công ty để đưa ra giải pháp có tính khả thi, hiệu quả.

3. Kết quả giám sát tài chính của Công ty:

Ban Kiểm soát thống nhất với các số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Ban Giám đốc và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM:

3.1. Tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025:

(Số liệu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM)

a. Về tài sản của Công ty:

+ Tài sản ngắn hạn : 77.037 triệu đồng

+ Tài sản dài hạn : 22.801 triệu đồng

+ Tổng tài sản : 99.838 triệu đồng

b. Nợ phải trả : 24.833 triệu đồng

Trong đó: Nợ ngắn hạn : 20.372 triệu đồng

c. Vốn chủ sở hữu : 75.005 triệu đồng

3.2. Kết quả kinh doanh:

a. Tổng thu nhập : 664 triệu đồng

+ Doanh thu h/động KD BĐS & CCDV : 0 triệu đồng

+ Doanh thu hoạt động tài chính : 596 triệu đồng

+ Thu nhập khác : 68 triệu đồng

b. Tổng chi phí : 3.117 triệu đồng

+ Giá vốn của HĐKD bất động sản : 0 triệu đồng

+ Chi phí tài chính : 0 triệu đồng

+ Chi phí bán hàng : 0 triệu đồng

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp : 3.116 triệu đồng

+ Chi phí khác : 0,001 triệu đồng

c. Kết quả kinh doanh:

+ Lợi nhuận trước thuế : -2.453 triệu đồng

+ Thuế thu nhập doanh nghiệp : 0 triệu đồng

+ Lợi nhuận sau thuế : -2.453 triệu đồng

3.3. Công tác quản lý tài chính, thẩm định báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo thực hiện công tác quản lý tài chính của Công ty đảm bảo công khai, minh bạch, tuân thủ các quy định của pháp luật.

Ban Kiểm soát đánh giá hệ thống sổ sách của Công ty HUD6 là rõ ràng, hợp lý, hợp lệ. Số liệu kế toán đã phản ánh trung thực tình hình tài chính, các giá trị đầu tư và kinh doanh của Công ty. Báo cáo tài chính năm 2025 được lập đúng thời hạn và tuân thủ đúng các chuẩn mực kế toán và chế độ tài chính hiện hành.

Công ty đã chấp hành nghiêm chỉnh các chế độ, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong các lĩnh vực về đầu tư, quản lý sử dụng vốn; Thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ đối với Ngân sách nhà nước; Thực hiện nghiêm túc các quy định về chính sách thuế và chính sách tiền lương...; Thực hiện chế độ báo cáo tài chính, báo cáo giám sát tài chính,... đầy đủ, kịp thời và đúng hạn; Thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty HUD10 thông qua Người đại diện vốn và thành viên Ban Kiểm soát do Công ty cử.

4. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã làm việc với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty về công tác quản trị, công tác tổ chức hoạt động SXKD và việc tuân thủ các quy định, quy chế quản lý trong quá trình triển khai hoạt động SXKD của công ty. Ban Kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động đều tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định liên quan.

5. Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và của từng Kiểm soát viên:

- Quá trình hoạt động của Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp, cộng tác của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc công ty;

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty đối với hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, giám sát việc tuân thủ các quy chế quản lý nội bộ của Công ty trong công tác quản trị doanh nghiệp;

- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán;

- Xem xét các báo cáo định kỳ về kế hoạch và thực hiện kế hoạch do Ban giám đốc cung cấp;

- Xem xét báo cáo tình hình quản trị Công ty của Hội đồng quản trị;

- Giám sát công tác công bố thông tin theo quy định của pháp luật;

- Đề xuất Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm; Thẩm định các báo cáo tài chính 6 tháng và năm;

- Tham gia ý kiến xây dựng các quy chế quản lý nội bộ trong Công ty;

- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

- Trong năm 2025, Ban Kiểm soát thực hiện đầy đủ chức trách nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao cụ thể là theo dõi kiểm tra giám sát hoạt động thực hiện SXKD và hoạt động quản trị điều hành tại công ty trên cơ sở quy định của pháp luật. Ban Kiểm soát đã phân công cụ thể đến từng thành viên Ban Kiểm soát thực hiện giám sát, kiểm tra từng lĩnh vực hoạt động của Công ty:

+ Ông Nguyễn Quang Thành: Trưởng Ban Kiểm soát phụ trách chung, việc giám sát thực hiện nhiệm vụ kế hoạch SXKD, kế hoạch đầu tư phát triển hàng năm, việc thực hiện chế độ tài chính theo đúng quy định của pháp luật, giám sát việc quản lý, sử dụng, bảo toàn, phát triển nguồn vốn của Công ty.

+ Ông Nguyễn Tư Hoàn: Thành viên Ban Kiểm soát theo dõi thực hiện Điều lệ nội quy, quy chế công tác tổ chức, kiểm tra tính pháp lý, các hợp đồng kinh tế hợp đồng lao động, kiểm tra các dự án theo đúng quy trình.

+ Bà Trần Thị Hạnh: Thành viên Ban Kiểm soát theo dõi thực hiện quy chế tài chính, quản lý mua sắm tài sản, thực hiện hạch toán, quyết toán theo đúng chuẩn

mực chế độ Kế toán và Luật thuế hiện hành.

6. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban Kiểm soát và từng Kiểm soát viên:

* Thù lao của các thành viên Ban Kiểm soát năm 2025 là: 21.367.680 triệu đồng.

* Chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát: Trong nhiệm kỳ hoạt động vừa qua, Ban Kiểm soát Công ty không nhận được bất kỳ đơn thư khiếu kiện nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông nên không phát sinh chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ ĐỐI VỚI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Ban Kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động SXKD của Công ty. Hệ thống sổ sách kế toán rõ ràng, hợp lý, phản ánh trung thực tình hình tài chính và kinh doanh. Báo cáo tài chính năm 2025 được lập đúng thời hạn, tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ tài chính hiện hành. Ban Kiểm soát ghi nhận những khó khăn khách quan ảnh hưởng đến kết quả SXKD (như chậm trễ GPMB tại Dự án Kẻ Sặt, thay đổi chính sách pháp luật, suy thoái thị trường bất động sản, …), nhưng đánh giá cao nỗ lực của HĐQT và Ban Giám đốc trong việc lãnh đạo, chỉ đạo và đề ra giải pháp để triển khai thực hiện các nhiệm vụ, dù không đạt kế hoạch đề ra.

Trong trường hợp tổng vốn đầu tư của dự án tăng cao, Ban kiểm soát kiến nghị Đại hội đồng cổ đông HUD6 thống nhất để Ban lãnh đạo Công ty chủ động rà soát nguồn vốn, thực hiện điều chỉnh giảm tỷ lệ góp vốn vào Liên danh tương ứng với vốn chủ sở hữu thực có, để dự án tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng tiến độ đề ra, góp phần đảm bảo bảo toàn và phát triển vốn, tránh rủi ro tài chính cho doanh nghiệp.

Phần II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

1. Tiếp tục thực hiện chức năng thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động quản lý và điều hành Công ty nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông;

2. Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty;

3. Kiểm tra việc ký kết và thực hiện các hợp đồng kinh tế, tình hình thực hiện các dự án, thực hiện chế độ chính sách với người lao động, tình hình thu hồi công nợ;

4. Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, đưa ra các kiến nghị nếu thấy cần thiết để đảm bảo lợi ích của các cổ đông;

5. Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và năm, đánh giá và phân tích tình hình tài chính, việc bảo toàn và phát triển vốn chủ sở hữu của Công ty;

6. Ngoài ra nếu có kiến nghị của cổ đông về dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để có thông báo với HĐQT và báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Trình ĐHĐCĐ;
- HĐQT Công ty;
- Lưu HUD6 (HCTC, BKS).

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Quang Thành

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 138 /TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

TỜ TRÌNH
V.v: Quyết định không thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2026.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 quyết định không thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2025, cụ thể như sau:

STT	Các chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
I	**Tổng lợi nhuận sau thuế được phân phối**	**5.408.152**
1	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm trước	2.457.991.443
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	(2.452.583.291)
II	**Phương án phân phối lợi nhuận:** Không thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2025	
1	Chi trả cổ tức: Không	0
2	Lợi nhuận sau phân phối còn lại	5.408.152

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 quyết định thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Tổng công ty HUD (để b/c);
- BKS HUD6 (để b/c);
- Các phòng HUD6 (để t/h);
- Tổ QLWS (để đăng tải);
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HCTC).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0102144120 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6 - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hạnh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 139 /BC-HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

BÁO CÁO

V.v: Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác của Công ty năm 2025.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về tình hình thực hiện tiền lương, thù lao, thưởng và các lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và Người quản lý khác của Công ty HUD6 năm 2025 như sau:

1. Căn cứ thực hiện:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Quyết định số 06/HĐQT ngày 06/01/2020 của Hội đồng quản trị Công ty HUD6 về việc ban hành Quy chế trả lương và các khoản thu nhập đối với cán bộ, nhân viên và người lao động Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Quyết định số 73/QĐ-HĐTV ngày 28/2/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD về việc ban hành Quy định về quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT ngày 23/01/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kế hoạch tiền lương và các khoản có tính chất lương năm 2025;

- Nghị quyết số 186/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty HUD6.

2. Cơ cấu, số lượng thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác của Công ty HUD6 năm 2025:

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: 09 người.

Cơ cấu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc, người quản lý chuyên trách và không chuyên trách, kiêm nhiệm cụ thể như sau:

STT	Chức vụ	Chuyên trách	Không chuyên trách	Tổng
1	Thành viên Hội đồng quản trị	2	3	**5**
2	Thành viên Ban kiểm soát	0	3	**3**
3	Giám đốc	1	0	**1**
4	Người quản lý khác	2	0	**2**
	Phó Giám đốc	*1*	*0*	*1*
	Kế toán trưởng	*1*	*0*	*1*
	Tổng	**5**	**6**	

Trong đó:

** Chuyên trách: 05 người, gồm:*

+ Ông Nguyễn Huy Hạnh - Chủ tịch HĐQT,
+ Bà Ngô Liên Hương - Thành viên HĐQT,
+ Ông Hoàng Đức Phương - Giám đốc,
+ Bà Phạm Thị Như Trang - Phó Giám đốc,
+ Bà Nguyễn Thị Hoài An - Kế toán trưởng.

** Không chuyên trách: 06 người, gồm:*

+ Bà Nguyễn Hồng Lâm - Thành viên HĐQT,
+ Ông Hoàng Đức Phương - Thành viên HĐQT,
+ Bà Phạm Thị Như Trang - Thành viên HĐQT,
+ Ông Nguyễn Quang Thành - Trưởng Ban kiểm soát,
+ Ông Nguyễn Tư Hoàn - Thành viên Ban kiểm soát,
+ Bà Trần Thị Hạnh - Thành viên Ban kiểm soát.

3. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 thể hiện qua một số chỉ tiêu chính sau:

STT	Chỉ tiêu SXKD	Đơn vị tính	Năm 2025		
			Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ hoàn thành
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	4.000	664	16,60%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	40	(2.453)	
3	Vốn chủ sở hữu	Tr.đồng	77.487	75.005	96,80%
4	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,051	(3,27)	

4. Tình hình thực hiện tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và Người quản lý khác của Công ty năm 2025:

Năm 2025, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn do các vướng mắc trong công tác đầu tư, phát triển dự án, dẫn đến các dự án bị chậm tiến độ so với kỳ vọng, Công ty chưa có sản phẩm mới để đưa vào kinh doanh. Công ty đã cố gắng thực hiện mức tiền lương đảm bảo để Cán bộ nhân viên Công ty yên tâm công tác, gắn bó và toàn tâm toàn ý với đơn vị.

Tình hình thực hiện tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và Người quản lý khác năm 2025 cụ thể như sau:

4.1. Quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2025 đã được phê duyệt:

** Đối với thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và Người quản lý chuyên trách:*

- Số người quản lý chuyên trách: 05 người;

- Mức tiền lương bình quân kế hoạch được phê duyệt: 23,33 triệu đồng/người/tháng;

- Quỹ tiền lương kế hoạch được phê duyệt: 1.400.000.000 đồng.

Trong đó: Thành viên Hội đồng quản trị chuyên trách (02 người): Mức tiền lương bình quân kế hoạch được phê duyệt: 23,83 triệu đồng/người/tháng.

** Đối với thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và Người quản lý không chuyên trách, kiêm nhiệm:*

- Số người quản lý không chuyên trách, kiêm nhiệm: 06 người;

- Mức thù lao bình quân kế hoạch được phê duyệt: 0,944 triệu đồng/người/tháng;

- Quỹ thù lao kế hoạch được phê duyệt: 68.000.000 đồng.

4.2. Tình hình thực hiện tiền lương, thù lao năm 2025:

** Đối với thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và Người quản lý chuyên trách:*

- Số tiền lương đã thực hiện: 1.341.432.000 đồng.

- Số người quản lý chuyên trách: 05 người.

- Mức tiền lương bình quân đã thực hiện: 22,357 triệu đồng/người/tháng

Trong đó:

+ Tiền lương đã thực hiện đối với Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát chuyên trách: 547.510.051 đồng;

+ Số thành viên HĐQT và BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân đã thực hiện: 22,81 triệu đồng/người/tháng.

** Đối với thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách:*

- Số tiền thù lao đã thực hiện: 61.543.680 đồng;
- Số người quản lý không chuyên trách: 06 người.
- Mức thù lao bình quân đã thực hiện: 0,855 triệu đồng/người/tháng.

4.3. Tiền thưởng, phúc lợi khác năm 2025:

Trong năm, Công ty đã chi thưởng các ngày Lễ trong năm cho Người quản lý số tiền 6.000.000 đồng/người. Tổng số tiền đã chi: 54.000.000 đồng.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Tổng công ty HUD (để b/c);
- BKS HUD6 (để b/c);
- Các phòng HUD6 (để t/h);
- Tổ QLWS (để đăng tải);
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HCTC).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0102144120 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hạnh

PHỤ LỤC 1: Tình hình thực hiện tiền lương, thù lao năm 2025 của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

(Kèm theo Báo cáo số 139 /BC-HUD6 ngày 03/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6)

Số TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2025	
			Kế hoạch	Thực hiện
I	**CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH**			
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	4.000	664
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	40	(2.453)
3	Lợi nhuận sau khi thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước, các thành viên góp vốn	Tr.đồng	29	(2.453)
II	**TIỀN LƯƠNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC, NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC**			
1	Số người quản lý kế hoạch	Người	5	
2	Số người quản lý thực hiện	Người		5
3	Mức tiền lương bình quân kế hoạch	1.000đ/tháng	23,33	
4	Mức tiền lương bình quân đã thực hiện	1.000đ/tháng		22,357
5	Quỹ tiền lương kế hoạch	Tr.đồng	1.400	
6	Số tiền lương đã thực hiện	Tr.đồng		1.341,43
	Trong đó:			
	Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách	*Người*	*2*	*2*
	Mức tiền lương bình quân của HĐQT, BKS chuyên trách	*Tr.đồng*	*23,83*	*22,81*
III	**THÙ LAO CỦA HĐQT, BAN KIỂM SOÁT KHÔNG CHUYÊN TRÁCH**			
1	Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách thực hiện	Người		6
2	Mức thù lao bình quân đã thực hiện	Tr.đồng		0,855
3	Số thù lao đã thực hiện	Tr.đồng		61,54

PHỤ LỤC: Kế hoạch quỹ tiền lương, thù lao năm 2026
của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty HUD6.
(Kèm theo Báo cáo số 139 /BC-HUD6 ngày 03/4/2026
của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6)

Số TT	Chỉ tiêu	ĐV tính	Kế hoạch
I	**CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH**		
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	23.466
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	14,5
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	11,6
II	**QUỸ TIỀN LƯƠNG CỦA HĐQT, BAN KIỂM SOÁT CHUYÊN TRÁCH**		
1	Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách kế hoạch	Người	2
2	Mức tiền lương bình quân kế hoạch	Tr.đồng	25,0
3	Quỹ tiền lương kế hoạch	Tr.đồng	600,0
III	**THÙ LAO CỦA HĐQT, BAN KIỂM SOÁT KHÔNG CHUYÊN TRÁCH**		
1	Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách kế hoạch	Người	6
2	Mức thù lao bình quân kế hoạch	Tr.đồng	0,986
3	Quỹ thù lao kế hoạch	Tr.đồng	71,0

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 140/TTr-HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

TỜ TRÌNH

V.v: Thông qua tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch năm 2026 của Công ty;

- Căn cứ Văn bản số 1493/HUD-HĐTV ngày 26/3/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về kế hoạch họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty HUD6,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua quỹ tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) năm 2025 và kế hoạch năm 2026 cụ thể như sau:

1. Thực hiện năm 2025:

- Tổng thù lao thực hiện đối với HĐQT, BKS không chuyên trách: 61,544 triệu đồng/Kế hoạch: 68 triệu đồng.

+ Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách: 06 người;

+ Mức thù lao bình quân: 0,85 triệu đồng/người/tháng/Kế hoạch: 0,94 triệu đồng/người/tháng.

- Tiền lương thực hiện đối với HĐQT, BKS chuyên trách: 334,32 triệu đồng/Kế hoạch: 572 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân: 13,93 triệu đồng/người/tháng/Kế hoạch: 23,83 triệu đồng/người/tháng.

2. Kế hoạch năm 2026:

Quỹ tiền lương, thù lao HĐQT, BKS kế hoạch năm 2026: 671.000.000 đồng, trong đó:

- Tổng thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách: 71.000.000 đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách: 06 người;

+ Mức thù lao bình quân: 0,986 triệu đồng/người/tháng.

- Quỹ tiền lương HĐQT, BKS chuyên trách: 600.000.000 đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân: 25,0 triệu đồng/người/tháng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 quyết định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Tổng công ty HUD (để b/c);
- BKS HUD6 (để b/c);
- Các phòng HUD6 (để t/h);
- Tổ QLWS (để đăng tải);
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HCTC).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6 THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hạnh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 141 /BC-HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

BÁO CÁO
V.v: Kết quả thực hiện các nội dung Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao giữa hai kỳ Đại hội.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Thực hiện các nội dung được giao tại Điều 8 Nghị quyết số 186/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024,

HIội đồng quản trị Công ty HUD6 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kết quả thực hiện các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao giữa hai kỳ Đại hội như sau:

- *Nội dung 1 - Lựa chọn hãng kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty*: Năm 2025, trên cơ sở đánh giá, đề xuất của Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị Công ty đã xem xét, quyết định lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam là đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo quy định. Đến nay, Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam đã hoàn thành công tác kiểm toán đúng thời hạn.

- *Nội dung 2 - Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có)*: Không thực hiện (do không phát sinh).

- *Nội dung 3 - Đối với dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (thực hiện thông qua Liên danh VINA.UIC-HUD6-HUD10): Giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông:* Trong năm 2025, để đảm bảo dự án thực hiện phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điều chỉnh, phù hợp với Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Hải Dương và phù hợp với mặt bằng chi phí đầu tư thực tế (do công tác bồi thường GPMB dự án bị kéo dài, đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công có nhiều thay đổi, đặc biệt là giá trị tiền sử dụng đất tăng cao đột biến), Liên danh đã tiến hành rà soát, đánh giá, nghiên cứu tổ chức lập, trình thẩm định hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nam Kẻ Sặt theo quy định. Ngày 13/11/2025, trên cơ sở

kết quả thẩm định của các Cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương và ý kiến chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền, căn cứ các quy định hiện hành, Hội đồng quản trị Công ty HUD6 đã họp và ban hành Nghị quyết số 340/NQ-HĐQT về việc thống nhất phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, làm cơ sở để Liên danh đã ban hành Quyết định số 10/2025/QĐ-LD ngày 25/11/2025 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD điều chỉnh Dự án.

- Nội dung 4 - Đối với dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại khu phố Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, Hải Dương: Giao Hội đồng quản trị thực hiện quyết định phê duyệt dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông sau khi có kết quả được chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án: Không thực hiện (do không phát sinh). Ngày 05/8/2025, UBND phường Chu Văn An đã có văn bản số 262/UBND-KTHTĐT gửi Thông báo tới các Nhà đầu tư về chủ trương dừng việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

- Nội dung 5 - Đối với phát triển dự án mới: Chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần, vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: Không thực hiện (do không phát sinh).

- Nội dung 6 - Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: Giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Đại hội đồng cổ đông: Không thực hiện (do không phát sinh).

Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Tổng công ty HUD (để b/c);
- BKS HUD6 (để b/c);
- Các phòng HUD6 (để t/h);
- Tổ QLWS (để đăng tải);
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HCTC).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0102144120 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hạnh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Số: 142/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

TỜ TRÌNH

V.v: Giao Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giữa hai kỳ ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và năm 2027.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (Công ty HUD6);

- Căn cứ Văn bản số 1493/HUD-HĐTV ngày 26/3/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về kế hoạch họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty HUD6,

Để chủ động, kịp thời đưa ra các quyết định trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động SXKD giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027 như sau:

(1) Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(2) Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(3) Đối với dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương - nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng (thực hiện thông qua Liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10): Giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(4) Đối với phát triển dự án mới: Giao Hội đồng quản trị Công ty nghiên cứu, tìm kiếm thông tin nhằm triển khai dự án đầu tư mới, đảm bảo phù hợp với năng lực tài chính và đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(5) Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: Giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 quyết định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Tổng Công ty HUD (để b/c);
- BKS HUD6 (để b/c);
- Các phòng HUD6 (để t/h);
- Tổ QLWS (để đăng tải);
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HCTC).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0102144120-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hạnh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (Công ty HUD6);

- Căn cứ Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu biểu quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty HUD6 ngày 24/4/2026;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty HUD6 được tiến hành vào hồi 08 giờ 00 phút, thứ Sáu, ngày 24/4/2026, tại Hội trường Công ty HUD6, tầng 2 tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tham dự Đại hội có …… cổ đông, đại diện …… cổ phần, tương ứng ….. % tổng cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua tình hình thực hiện Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với một số chỉ tiêu chính như sau:

(1) Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ %
1	**Giá trị sản xuất kinh doanh**	**tỷ đồng**	**5,00**	**0,596**	**11,92%**
	- Cho thuê BĐS đầu tư	*tỷ đồng*	*4,60*	*0,00*	
	- Dịch vụ Sàn GDBĐS	*tỷ đồng*	*0,00*	*0,00*	
	- Giá trị SXKD khác	*tỷ đồng*	*0,40*	*0,596*	
2	**Giá trị vốn đầu tư**	**tỷ đồng**	**170,00**	**1,293**	**0,76%**
	- Dự án Kẻ Sặt - Hải Dương	*tỷ đồng*	*150,00*	*1,293*	
	- Dự án Chí Linh - Hải Dương	*tỷ đồng*	*20,00*	*0,00*	

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ %
3	**Tổng doanh thu và thu nhập khác**	**tỷ đồng**	**4,0**	**0,664**	**16,60%**
	- Doanh thu BĐS	*tỷ đồng*	*3,6*	*0,00*	
	- Doanh thu cho thuê BĐS đầu tư	*tỷ đồng*	*0*	*0*	
	- Doanh thu khác (dịch vụ Sàn GDBĐS, doanh thu hoạt động TC, thu nhập khác)	*tỷ đồng*	*0,4*	*0,664*	
4	**Lợi nhuận trước thuế**	**tỷ đồng**	**0,04**	**(2,453)**	
5	**Lợi nhuận sau thuế**	**tỷ đồng**	**0,029**	**(2,453)**	
6	**Nộp Ngân sách Nhà nước**	**tỷ đồng**	**0,3**	**0,038**	**12,67%**

(2) Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	25,78
2	Giá trị vốn đầu tư	Tỷ đồng	436,33
3	Giá trị sản lượng chủ yếu	Tỷ đồng	439,88
4	Tổng doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	23,5
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	0,0145
6	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	0,0116
7	Nộp ngân sách Nhà nước *(đã gồm tiền sử dụng đất tại Dự án Kẻ Sặt)*	Tỷ đồng	305,20
8	Mức chia cổ tức dự kiến		Không thực hiện

Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 135/BC-HĐQT ngày 03/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 2. Thông qua Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã kiểm toán ngày 27/02/2026.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 3. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch 2026.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 4. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát, thành viên Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 5. Quyết định không thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, cụ thể như sau:

STT	Các chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
I	**Tổng lợi nhuận sau thuế được phân phối**	**5.408.152**
1	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm trước	2.457.991.443
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	(2.452.583.291)
II	**Phương án phân phối lợi nhuận:** Không thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025	
1	Chi trả cổ tức: Không	0
2	Lợi nhuận sau phân phối còn lại	5.408.152

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 6. Quyết định chế độ tiền lương, thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, cụ thể:

1. Thực hiện năm 2025:

- Tổng thù lao thực hiện đối với HĐQT, BKS không chuyên trách: 61,544 triệu đồng/Kế hoạch: 68 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách: 06 người;

+ Mức thù lao bình quân: 0,85 triệu đồng/người/tháng/Kế hoạch: 0,94 triệu đồng/người/tháng.

- Quỹ tiền lương thực hiện đối với HĐQT, BKS chuyên trách: 334,32 triệu đồng/Kế hoạch: 572 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân: 13,93 triệu đồng/người/tháng/Kế hoạch: 23,83 triệu đồng/người/tháng.

Công ty thực hiện thu hồi tiền lương năm 2025 của thành viên HĐQT, BKS chuyên trách đã chi vượt và điều chỉnh số liệu tài chính có liên quan theo số liệu được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

2. Kế hoạch năm 2026:

Quỹ tiền lương, thù lao HĐQT, BKS kế hoạch năm 2026: 671 triệu đồng, trong đó:

- Tổng thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách: 71 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách: 06 người;

+ Mức thù lao bình quân: 0,986 triệu đồng/người/tháng.

- Quỹ tiền lương HĐQT, BKS chuyên trách: 600 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân: 25,0 triệu đồng/người/tháng.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 7. Thông qua kết quả thực hiện các nội dung Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao giữa hai kỳ Đại hội.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 8. Giao Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027:

(1) Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

(2) Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

(3) Đối với dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương - nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng (thực hiện thông qua liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10): Giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

(4) Đối với phát triển dự án mới: Giao Hội đồng quản trị Công ty nghiên cứu, tìm kiếm thông tin nhằm triển khai dự án đầu tư mới, đảm bảo phù hợp với năng lực tài chính và đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

(5) Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: Giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Tỷ lệ đồng thuận: ..... % tổng số cổ phần biểu quyết tại Đại hội.

Điều 9. Các cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng chức năng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 chịu trách nhiệm thi hành Quyết nghị này.

Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Cổ đông HUD6;
- UBCKNN, TTLKCKViệt Nam;
- Như Điều 10;
- Tổ QLCĐ, Tổ QLWS;
- Lưu: HUD6 (HĐQT, HTCT).

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA

Nguyễn Huy Hạnh