



Số: 38/CV-QTC

V/v: Giải trình theo Quyết định số 272/QĐ-  
SGDHN ngày 31/3/2026).

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện theo Quyết định số: 272/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, ngày 31/03/2026; Thông báo số: 1291/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, ngày 31/03/2026 về việc cảnh báo đối với Báo cáo tài chính năm 2025 bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 3 năm liên tiếp trở lên; vốn điều lệ đã góp và vốn chủ sở hữu của tổ chức đăng ký giao dịch tại BCTC năm 2025 đã được kiểm toán không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật chứng khoán được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông.

Căn cứ Điểm a, c khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch quản lý chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTĐ ngày 18/03/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam. Công ty chúng tôi xin giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

### 1. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 3 năm liên tiếp:

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Tại thuyết minh số 4.2 và 4.4 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2025, khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng và khoản phải thu ngắn hạn khác với giá trị ghi sổ 1.310.393.298 VND đã quá hạn thanh toán trên 3 năm và khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng với giá trị ghi sổ 382.038.069 VND đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng đến dưới 1 năm chưa được Công ty đánh giá trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp về khả năng thu hồi của các khoản công nợ này tại thời điểm 31/12/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu liên quan hay không.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**\* Nguyên nhân dẫn đến một số khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán chưa được trích lập dự phòng theo quy định hiện hành.**

Đây là các khoản công nợ phải thu đã quá hạn thanh toán cần được trích lập theo quy định hiện hành. Tuy nhiên, hiện nay công ty chúng tôi cũng đang tích cực thu hồi các



khoản này. Bên cạnh đó chúng tôi đã thu hồi một phần và cũng đang tiến hành xử lý dần các công nợ không có khả năng thu hồi, Mặt khác các khoản công nợ vẫn tạm thời chưa trích lập dự phòng được do một số khoản vẫn còn thiếu cơ sở pháp lý để trích lập cụ thể như: Đơn vị chưa có quyết định phá sản hoặc giải thể của doanh nghiệp nợ; Các văn bản và thông báo yêu cầu thanh toán nợ của Công ty gửi đến các doanh nghiệp nợ vẫn không được phản hồi.

**\* Phương án xử lý và khắc phục:**

- Công ty sẽ thực hiện bằng nhiều biện pháp để thu hồi các khoản nợ đối với các tổ chức còn duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh theo lộ trình đến năm 2026.

- Đối với các tổ chức không còn duy trì hoạt động thì Công ty sẽ căn cứ theo các quy định hiện hành để trích lập dự phòng, cụ thể như đối với các đơn vị đã có quyết định giải thể, phá sản mà Công ty vẫn không thu hồi được nợ .

Ngoài các phương án nêu trên, tùy thuộc vào hiệu quả của kết quả Sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ tiến hành xử lý dần các khoản công nợ không có khả năng thu hồi theo lộ trình đến năm 2026.

**2. Giải trình vốn điều lệ đã góp và vốn chủ sở hữu của tổ chức đăng ký giao dịch tại BCTC năm 2025 đã được kiểm toán.**

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Viễn thông có vốn điều lệ là 15 tỷ đồng (Mười lăm tỷ đồng), thấp hơn mức 30 tỷ đồng theo quy định để duy trì tư cách Công ty đại chúng.

- Như vậy, Công ty chưa đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, cụ thể: vốn điều lệ Công ty dưới 30 tỷ đồng.

- Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số: 02/NQ-ĐHĐCD ngày 26/01/2026, Công ty đang xây dựng phương án trình các cơ quan liên quan để nâng vốn điều lệ lên 400 tỷ đồng trong năm 2026 để đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

Trên đây là nội dung giải trình và phương án xử lý khắc phục của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Viễn thông. Chúng tôi xin báo cáo để Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Nhà đầu tư được biết.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như k.gửi;

- Lưu VT.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Hoài Thanh**