

Số: 51 /2026/CV-HQC
No.: 51 /2026/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, 04 April, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / *Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation*
- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* HQC
- Địa chỉ/*Address:* 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 028-5411 7348
- E-mail: *qhndt@hoangquan.com.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 04/04/2026, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (“Công ty”) nhận được Công văn số 2592/UBCK-QLCB ngày 03/04/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) về việc UBCKNN đã nhận được đầy đủ báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty.

On 4th April 2026, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation (the “Company”) received Official Letter No. 2592/UBCK-QLCB dated 03 April 2026 from the State Securities Commission of Vietnam (the “SSC”) regarding the SSC’s confirmation of its receipt of the complete report on the results of the Company’s share issuance for debt swap.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/04/2026 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> *This information was published on the company’s website on April 04, 2026, as in the link <http://hoangquan.com.vn/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công văn 2592/UBCK-QLCB
- Official Letter No. 2592/UBCK-QLCB

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền CBTT/
Authorized Person for Information Disclosure



LS. Nguyễn Thị Trang

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2592/UBCK-QLCB

V/v báo cáo kết quả đợt phát hành
cổ phiếu để hoán đổi nợ của HQC

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Báo cáo kết quả phát hành số 42/2026/BC-HQC ngày 31/3/2026 của CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Công ty) (Mã CK: HQC, niêm yết tại HOSE). Theo Báo cáo kết quả phát hành số 42/2026/BC-HQC ngày 31/3/2026, tổng số cổ phiếu Công ty đã phân phối là 50.000.000 cổ phiếu (chiếm 100% tổng số cổ phiếu đăng ký phát hành).

Đề nghị Công ty liên hệ với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung theo quy định của pháp luật chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- Ban GSĐC;
- HOSE;
- VSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng