

Số: 41./CV-DL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Về việc công bố thông tin BCTC năm  
2025 đã kiểm toán



## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Mã chứng khoán: VTG
- Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0254 3856446
- Email: ptckt@vungtautourist.com.vn Website: [vungtautourist.com.vn](http://vungtautourist.com.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025 đã được kiểm toán (bản tiếng Việt và bản tiếng Anh)
  - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):
    - ☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <http://vungtautourist.com.vn/quan-he-co-dong.html>. (Mục quan hệ cổ đông).

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC tổng hợp năm 2025 đã kiểm toán (bản tiếng Việt và tiếng Anh)
- BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (bản tiếng Việt và tiếng Anh)
- VB giải trình số 40./CV-DL ngày 30/03/2026 (bản tiếng Việt và bản tiếng Anh)

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Nguyễn Thị Bảo Ngọc

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	1 – 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 – 5
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán tổng hợp	6 – 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	9
Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp	10 – 37

0:35  
C  
C  
D  
TỈNH  
TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**1. Thông tin chung**

Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ công ty Nhà nước Công ty Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3500101812 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 03 tháng 9 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

Trụ sở chính: Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (0254) 385 6445  
Fax: (0254) 385 6444  
Website: <http://www.vungtautourist.com.vn>  
Email: [info@vungtautourist.com](mailto:info@vungtautourist.com)

Vốn điều lệ: 186.445.000.000 VND (một trăm tám mươi sáu tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND  
Tổng số cổ phần: 18.644.500 cổ phần  
Mã chứng khoán: VTG  
Sàn giao dịch: UPCoM

Các đơn vị trực thuộc	Địa chỉ	Tình hình hoạt động
Khu du lịch Biển Đông	Số 08 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngưng phục vụ khách từ ngày 04 tháng 5 năm 2023
Khách sạn Vũng Tàu – Sammy	Số 157 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Đang hoạt động
Khách sạn Thùy Vân	Số 115 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngưng kinh doanh từ ngày 01 tháng 01 năm 2021
Chi nhánh Đà Nẵng	Số 101 Nguyễn Du, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Đang hoạt động
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	Số 275 F Phạm Ngũ Lão, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngừng hoạt động từ 31 tháng 12 năm 2019 và đang làm thủ tục chấm dứt hoạt động
Chi nhánh Vũng Tàu	Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngưng hoạt động từ ngày 01 tháng 11 năm 2020 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

Trong năm, hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp dịch vụ nhà khách, nhà nghỉ, khách sạn và dịch vụ lữ hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**2. Ban điều hành**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc của Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm</u>
Ông Thái Hoàng Thân	Chủ tịch	14/08/2023
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Thành viên	14/08/2023
Ông Nguyễn Tiến Mạnh	Thành viên	14/08/2023
Ông Trần Văn Phát	Thành viên	14/08/2023
Ông Lê Văn Chiến	Thành viên	14/08/2023

**Ban kiểm soát**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm</u>
Bà Nguyễn Thị Lý	Trưởng ban	14/08/2023
Bà Vũ Ngọc Linh	Thành viên	14/08/2023
Bà Huỳnh Hồng Thảo	Thành viên	14/08/2023

**Ban Giám đốc**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm</u>
Ông Trần Văn Phát	Phó Tổng Giám đốc	18/09/2025

**Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính và cho đến thời điểm lập báo cáo này là:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm</u>
Ông Thái Hoàng Thân	Chủ tịch	03/09/2020

**3. Đánh giá tình hình kinh doanh**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm.

**4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

**5. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

**6. Công bố trách nhiệm của Hội đồng quản trị đối với Báo cáo tài chính tổng hợp**

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Để lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Hội đồng quản trị được yêu cầu:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Hội đồng quản trị đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Hội đồng quản trị cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

**7. Phê duyệt các báo cáo tài chính tổng hợp**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.



**THAI HOÀNG THÂN**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026





Số: 018/2026/BCKT-HCM.00768

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát  
Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ("Công ty") được lập ngày 30 tháng 3 năm 2026, từ trang 6 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp.

### **Trách nhiệm của Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính tổng hợp theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

### **Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến**

1. Như được nêu tại Thuyết minh 8.2 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp, Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chưa ghi nhận các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư mà theo chúng tôi là cần được ghi nhận cho phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp, cụ thể:
  - Theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/09/2018, Quyết định số 172/QĐ-TTr và Quyết định số 182/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công ty chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ năm 2006 đến năm 2017 với số tiền là 91.099.278.151 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư với số tiền là 3.658.061.609 VND cho diện tích sử dụng kinh doanh là 54.171,10 m<sup>2</sup> tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân.
  - Đồng thời, Công ty cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018, 2019, 2020 và 2021 lần lượt là 9.374.460.461 VND, 14.302.492.149 VND, 18.639.365.097 VND và 20.606.698.652 VND.

Báo cáo tài chính tổng hợp chưa phản ánh các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng với số tiền là 157.680.356.119 VND. Nếu phản ánh đầy đủ các khoản này vào Báo cáo tài chính tổng hợp thì chỉ tiêu "Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp sẽ tăng và giảm tương ứng.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến (tiếp theo)

2. Như được nêu tại Thuyết minh 5.10 trong Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp, khoản đầu tư vào công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đang kiến nghị khoản truy thu tiền thuê đất theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTtr ngày 17 tháng 9 năm 2018, Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và các Quyết định số 173/QĐ-TTtr và 177/QĐ-TTtr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 tại Khu du lịch Nghinh Phong – Khu vực bãi tắm Thùy Vân là 28.397.591.059 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (đoạn Ngã 3 Đài liệt sỹ đến Tôm Càng Xanh) mà Công ty đang quản lý và sử dụng là 3.582.625.227 VND và khoản tiền thuê đất năm 2018, 2019, 2020 và 2021 chưa được ghi nhận, chi tiết như sau:

Số chưa ghi nhận vào BCTC  
VND

Tiền thuê đất năm 2018	5.283.594.979
Tiền thuê đất năm 2019	7.946.978.002
Tiền thuê đất năm 2020	10.290.158.966
Tiền thuê đất năm 2021	12.039.743.854
	<b>35.560.475.801</b>

Theo đó, chúng tôi không có cơ sở đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến việc trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn đối với khoản đầu tư vào công ty con cũng như ảnh hưởng đến các chỉ tiêu có liên quan trình bày trên báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.

### Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.



**NGUYỄN NGỌC THÙY DUNG**  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNĐKHN Kiểm toán: 2782-2024-009-1  
Người được ủy quyền  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**BUI NHẬT HUY**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5545-2026-009-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>94.287.337.714</b>	<b>99.571.615.336</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>1.016.357.128</b>	<b>3.217.972.006</b>
Tiền	111		1.016.357.128	1.214.959.263
Các khoản tương đương tiền	112		-	2.003.012.743
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>33.506.912.349</b>	<b>37.225.858.438</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	33.506.912.349	37.225.858.438
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>43.081.329.175</b>	<b>42.519.498.861</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	21.189.927.000	21.309.754.779
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	1.578.932.428	1.378.633.761
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5.1	46.013.297.186	45.536.937.760
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(25.700.827.439)	(25.705.827.439)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.7	<b>554.741.907</b>	<b>596.792.616</b>
Hàng tồn kho	141		554.741.907	596.792.616
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>16.127.997.155</b>	<b>16.011.493.415</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8.1	292.528.590	169.622.440
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	15.835.468.565	15.841.870.975
<b>TÀI SẢN</b>	<b>200</b>		<b>66.840.405.448</b>	<b>102.297.432.193</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>66.840.405.448</b>	<b>102.297.432.193</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>500.000.000</b>	<b>500.000.000</b>
Phải thu dài hạn khác	216	5.5.2	500.000.000	500.000.000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>14.958.610.237</b>	<b>17.284.497.414</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	14.958.610.237	17.284.497.414
Nguyên giá	222		75.753.998.754	76.734.751.942
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(60.795.388.517)	(59.450.254.528)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5.10	<b>48.476.967.575</b>	<b>82.584.930.852</b>
Đầu tư vào công ty con	251		47.664.335.615	47.664.335.615
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		1.190.000.000	1.190.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		62.467.614.431	62.467.614.431
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(62.844.982.471)	(28.737.019.194)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.904.827.636</b>	<b>1.928.003.927</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8.2	2.904.827.636	1.928.003.927
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>161.127.743.162</b>	<b>201.869.047.529</b>

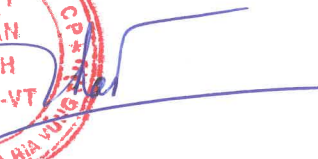
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>37.769.400.747</b>	<b>41.751.298.537</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>23.502.859.484</b>	<b>27.484.757.274</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	932.230.508	1.037.970.477
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.12	508.013.635	184.455.116
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	12.206.532.360	16.816.798.218
Phải trả người lao động	314		675.732.323	647.487.979
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		301.465.481	158.266.000
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14.1	2.122.455.989	2.114.933.682
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15.1	6.594.398.477	6.362.815.091
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		162.030.711	162.030.711
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>14.266.541.263</b>	<b>14.266.541.263</b>
Phải trả dài hạn khác	337	5.14.2	214.198.650	214.198.650
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.15.2	14.052.342.613	14.052.342.613
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>123.358.342.415</b>	<b>160.117.748.992</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.16	<b>123.358.342.415</b>	<b>160.117.748.992</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		186.445.000.000	186.445.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		186.445.000.000	186.445.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		11.238.309.719	11.238.309.719
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(74.324.967.304)	(37.565.560.727)
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(37.565.560.727)	(42.731.280.698)
LNST chưa phân phối năm nay	421b		(36.759.406.577)	5.165.719.971
<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>161.127.743.162</b>	<b>201.869.047.529</b>


  
NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC  
Người lập biểu

  
NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC  
Kế toán trưởng


  
THÁI HOÀNG THÂN  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

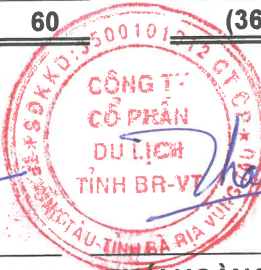
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Mã số	Thuyết minh	2025 VND	2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	25.845.595.630	23.683.921.083
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần	10		25.845.595.630	23.683.921.083
Giá vốn hàng bán	11	6.2	21.914.921.852	22.998.411.411
Lợi nhuận gộp	20		3.930.673.778	685.509.672
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	2.772.460.205	2.805.386.657
Chi phí tài chính	22	6.4	34.107.963.277	9.518.164.369
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
Chi phí bán hàng	25	6.5	1.106.268.869	1.604.241.330
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	10.175.486.573	12.099.664.827
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		(38.686.584.736)	(19.731.174.197)
Thu nhập khác	31	6.7	2.895.507.398	25.070.706.003
Chi phí khác	32		968.329.239	173.811.835
Lợi nhuận khác	40		1.927.178.159	24.896.894.168
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(36.759.406.577)	5.165.719.971
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.13	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(36.759.406.577)	5.165.719.971

  
NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC  
Người lập biểu

  
NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC  
Kế toán trưởng

  
THÁI HOÀNG THÂN  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026





CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
 Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Mã số	Thuyết minh	2025 VND	2024 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		(36.759.406.577)	5.165.719.971
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao tài sản cố định	02	5.9	2.325.887.177	3.554.415.157
Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)	03	5.6;5.10	34.102.963.277	10.259.334.279
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	6.3;6.7	(4.107.669.964)	(27.862.903.640)
<b>Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(4.438.226.087)</b>	<b>(8.883.434.233)</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(70.430.287)	(9.270.946.692)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		42.050.709	139.622.652
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11		(4.213.481.176)	(4.719.231.769)
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12		(1.099.729.859)	(40.835.446)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(9.779.816.700)</b>	<b>(22.774.825.488)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21		-	(30.909.091)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22		177.011.044	1.833.670.450
Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23		(9.481.078.568)	(4.705.581.507)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của ĐV khác	24		13.200.024.657	21.186.935.351
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		738.000.000	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.712.661.303	3.831.985.343
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>7.346.618.436</b>	<b>22.116.100.546</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền thu từ đi vay	33	5.15.1	231.583.386	92.624.140
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>231.583.386</b>	<b>92.624.140</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>				
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>60</b>	5.1	<b>3.217.972.006</b>	<b>3.784.072.808</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>70</b>	5.1	<b>1.016.357.128</b>	<b>3.217.972.006</b>



**NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC**  
 Người lập biểu



**NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC**  
 Kế toán trưởng




**THÁI HOÀNG THÂN**  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị  
 TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm.

## **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

### **1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ công ty Nhà nước Công ty Du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3500101812 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 03 tháng 9 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

Vốn điều lệ:	186.445.000.000 VND (một trăm tám mươi sáu tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng)
Mệnh giá cổ phần:	10.000 VND
Tổng số cổ phần:	18.644.500 cổ phần
Mã chứng khoán:	VTG
Sàn giao dịch:	UPCoM

### **1.2 Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty kinh doanh trong lĩnh vực dịch vụ.

### **1.3 Ngành nghề kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu;
- In ấn;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Bán buôn tổng hợp;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn đồ uống;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Hoạt động thể thao khác;
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu;



**Ngành nghề kinh doanh (tiếp theo)**

- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao);
- Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú;
- Cắt tóc, làm đầu, gội đầu;
- Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác còn lại chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quảng cáo;
- Hoạt động nhiếp ảnh;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí;
- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;
- Điều hành tua du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa;
- Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ;
- Sửa chữa xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu;
- Hoạt động trung gian tiền tệ khác; và
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.

Trong năm, hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp dịch vụ nhà khách, nhà nghỉ, khách sạn và dịch vụ lữ hành.

**1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**1.5 Cấu trúc của công ty**

**Công ty con**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)
Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân	Số 115 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn	50,07	50,07	50,07
Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong	Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Hoạt động vui chơi, giải trí; Dịch vụ du lịch ngắn ngày; Nhà hàng ăn uống, phục vụ lưu động; Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí.	96,18	96,18	96,18

Theo quyết định số 7024/QĐ-CTBRV ngày 28/07/2022 của Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn GTGT; do đó, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong tạm ngừng hoạt động bắt đầu từ ngày 01/01/2026 cho đến khi có thông báo mới nhất theo thông báo số 21/TB-DLNP ngày 16/12/2025.

**Công ty con (tiếp theo)**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)
Công ty TNHH Lữ hành Vũng Tàu	29 Trần Hưng Đạo, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh dịch vụ lữ hành trong nước và quốc tế.	100,00	100,00	100,00

Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định giải thể Công ty TNHH Lữ hành Vũng Tàu trong năm 2016. Toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Lữ hành Vũng Tàu được chuyển giao cho Công ty. Công ty TNHH Lữ hành Vũng Tàu đang tiến hành các thủ tục giải thể có liên quan.

**Công ty liên kết**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn, biệt thự, căn hộ du lịch. Kinh doanh dịch vụ vận chuyển khách du lịch.	35,00	35,00	35,00

**Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân, hạch toán phụ thuộc**

Các đơn vị trực thuộc	Địa chỉ	Tình hình hoạt động
Khu du lịch Biển Đông	Số 08 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngưng phục vụ khách từ ngày 04 tháng 5 năm 2023
Khách sạn Vũng Tàu – Sammy	Số 157 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Đang hoạt động
Khách sạn Thùy Vân	Số 115 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngưng kinh doanh từ ngày 01 tháng 01 năm 2021
Chi nhánh Đà Nẵng	Số 101 Nguyễn Du, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Đang hoạt động
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	Số 275 F Phạm Ngũ Lão, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngừng hoạt động từ 31 tháng 12 năm 2019 và đang làm thủ tục chấm dứt hoạt động
Chi nhánh Vũng Tàu	Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	Tạm ngưng hoạt động từ ngày 01 tháng 11 năm 2020 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

**1.6 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính tổng hợp**

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

**1.7 Nhân viên**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tổng số nhân viên của Công ty là 72 người (31/12/2024: 67 người).

**2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**2.1 Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

**3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Hội đồng quản trị đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

**4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

#### **4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá ba tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **4.4 Các khoản đầu tư tài chính**

##### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng năm và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### **Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết**

###### **Công ty con**

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

###### **Công ty liên kết**

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các năm sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.



#### **Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các năm sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### **4.5 Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### **4.6 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ, dụng cụ, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc, thiết bị	02 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 10

#### 4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### ***Chi phí trả trước ngắn hạn***

Chi phí công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 12 tháng.

##### ***Chi phí trả trước dài hạn***

Chi phí công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### 4.9 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



#### **4.10 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

#### **4.11 Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **4.12 Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

##### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và được xác định tương đối chắc chắn.

#### **4.13 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

##### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### **4.14 Công cụ tài chính**

##### ***Tài sản tài chính***

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

### ***Nợ phải trả tài chính***

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm có các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong năm có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

### ***Công cụ vốn chủ sở hữu***

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### ***Bù trừ các công cụ tài chính***

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

## **4.15 Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

#### **Bên liên quan**

Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong  
Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân  
Công ty TNHH Lữ hành Vũng Tàu  
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm  
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc

#### **Mối quan hệ**

Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty liên kết  
Thành viên quản lý chủ chốt

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt tồn – VND	230.006.323	248.722.369
Tiền gửi ngân hàng – VND	786.350.805	966.236.894
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 03 tháng – VND	-	2.003.012.743
	<b>1.016.357.128</b>	<b>3.217.972.006</b>

**5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Giá gốc VND	31/12/2025 Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	01/01/2025 Giá trị ghi sổ VND
<b>Tiền gửi tiết kiệm trên 03 tháng đến dưới 1 năm</b>				
Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội	9.000.000.000	9.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam	20.000.000.000	20.000.000.000	18.500.000.000	18.500.000.000
Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Vũng Tàu	4.506.912.349	4.506.912.349	3.725.858.438	3.725.858.438
	<b>33.506.912.349</b>	<b>33.506.912.349</b>	<b>37.225.858.438</b>	<b>37.225.858.438</b>

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải thu bên liên quan</b>		
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	107.732.930	107.732.930
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>		
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Điện Thành Công	3.878.297.384	3.878.297.384
Công ty TNHH Hoàng Trung	2.466.577.510	2.466.577.510
Công ty TNHH Du lịch Kim Thiện An	5.428.508.862	5.428.508.862
Các khách hàng khác	9.308.810.314	9.428.638.093
	<b>21.189.927.000</b>	<b>21.309.754.779</b>

**5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Trả trước cho các nhà cung cấp khác</b>		
Doanh nghiệp tư nhân Minh Tuấn	964.454.130	964.454.130
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Chính Phong	176.542.459	176.542.459
Các nhà cung cấp khác	437.935.839	237.637.172
	<b>1.578.932.428</b>	<b>1.378.633.761</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5.5 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác**

**5.5.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	Giá trị VND	31/12/2025 Dự phòng VND	Giá trị VND	01/01/2025 Dự phòng VND
<b>Phải thu bên liên quan</b>				
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm – ứng trước tiền góp vốn	10.425.000	-	10.425.000	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Tạm ứng cho nhân viên	1.746.270.685	(1.250.270.685)	1.766.347.835	(1.233.770.685)
BHXX nộp thừa	23.124.751	-	22.398.178	-
Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	668.514.333	-	608.715.431	-
Công ty cổ phần TM Du lịch Vũng Tàu – Sài Gòn – cổ tức	115.769.425	-	115.769.425	-
Ông Nguyễn Văn Thành – phải thu chuyển nhượng khoản đầu tư	-	-	738.000.000	-
Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu				
• Tiền bồi thường (*)	29.758.714.724	-	28.600.516.009	-
• Tạm nộp tiền thuê đất	10.000.000.000	-	10.000.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	3.690.478.268	(2.953.665.905)	3.674.765.882	(2.953.665.905)
	<b>46.013.297.186</b>	<b>(4.203.936.590)</b>	<b>45.536.937.760</b>	<b>(4.187.436.590)</b>

(\*) Xem thuyết minh số 8.3.

**5.5.2 Phải thu dài hạn khác**

	Giá trị VND	31/12/2025 Dự phòng VND	Giá trị VND	01/01/2025 Dự phòng VND
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Ký quỹ, ký cược dài hạn	500.000.000	-	500.000.000	-
	<b>500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>500.000.000</b>	<b>-</b>

**5.6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	31/12/2025 Dự phòng VND	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	01/01/2025 Dự phòng VND
<b>Phải thu khách hàng</b>						
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	Trên 3 năm	107.732.930	(107.732.930)	Trên 3 năm	107.732.930	(107.732.930)
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Điện Thành Công	Trên 3 năm	3.878.297.384	(3.878.297.384)	Trên 3 năm	3.878.297.384	(3.878.297.384)
Công ty TNHH Hoàng Trung	Trên 3 năm	2.466.577.510	(2.466.577.510)	Trên 3 năm	2.466.577.510	(2.466.577.510)
Công ty TNHH Tiểu Hưng Long	Trên 3 năm	1.825.472.115	(1.825.472.115)	Trên 3 năm	1.825.472.115	(1.825.472.115)
Công ty TNHH Thiện Trân	Trên 3 năm	1.438.306.242	(1.438.306.242)	Trên 3 năm	1.438.306.242	(1.438.306.242)
Công ty TNHH Du lịch Kim Thiện An	Trên 3 năm	5.428.508.862	(5.428.508.862)	1 - 3 năm	5.428.508.862	(5.428.508.862)
Các khách hàng khác	Trên 3 năm	4.984.998.581	(4.984.998.581)	1 - 3 năm	5.006.498.581	(5.006.498.581)

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (tiếp theo)**

	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	31/12/2025 Dự phòng VND	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	01/01/2025 Dự phòng VND
<b>Phải thu khác</b>						
Các đối tượng khác	1 - 3 năm	4.203.936.590	(4.203.936.590)	1 - 3 năm	4.203.936.590	(4.187.436.590)
<b>Trả trước người bán</b>						
Các nhà cung cấp khác	Trên 3 năm	1.366.997.225	(1.366.997.225)	Trên 3 năm	1.366.997.225	(1.366.997.225)
		<b>25.700.827.439</b>	<b>(25.700.827.439)</b>		<b>25.722.327.439</b>	<b>(25.705.827.439)</b>

Tình hình biến động dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	25.705.827.439	24.964.657.529
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng trong năm	(5.000.000)	741.169.910
Số dư cuối năm	<b>25.700.827.439</b>	<b>25.705.827.439</b>

**5.7 Hàng tồn kho**

	Giá trị VND	31/12/2025 Dự phòng VND	Giá trị VND	01/01/2025 Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	389.396.831	-	275.450.197	-
Công cụ, dụng cụ	8.772.486	-	162.043.533	-
Hàng hóa	156.572.590	-	159.298.886	-
	<b>554.741.907</b>	<b>-</b>	<b>596.792.616</b>	<b>-</b>

**5.8 Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn**

**5.8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	100.914.788	53.043.806
Chi phí sửa chữa	73.034.706	57.971.321
Chi phí khác	118.579.096	58.607.313
	<b>292.528.590</b>	<b>169.622.440</b>

**5.8.2 Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	843.934.009	563.284.356
Chi phí sửa chữa	1.271.446.264	1.285.413.218
Chi phí khác	789.447.363	79.306.353
	<b>2.904.827.636</b>	<b>1.928.003.927</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RIA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.9 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, đồ dùng quản lý VND	Tài sản khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 01/01/2025	64.604.035.817	8.168.134.673	3.147.664.909	575.983.943	238.932.600	76.734.751.942
Thanh lý	-	(250.883.733)	(729.869.455)	-	-	(980.753.188)
Tại ngày 31/12/2025	<b>64.604.035.817</b>	<b>7.917.250.940</b>	<b>2.417.795.454</b>	<b>575.983.943</b>	<b>238.932.600</b>	<b>75.753.998.754</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày 01/01/2025	47.877.364.505	7.818.582.300	2.939.391.180	575.983.943	238.932.600	59.450.254.528
Khấu hao trong năm	2.123.311.530	126.839.735	75.735.912	-	-	2.325.887.177
Thanh lý	-	(250.883.733)	(729.869.455)	-	-	(980.753.188)
Tại ngày 31/12/2025	<b>50.000.676.035</b>	<b>7.694.538.302</b>	<b>2.285.257.637</b>	<b>575.983.943</b>	<b>238.932.600</b>	<b>60.795.388.517</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2025	16.726.671.312	349.552.373	208.273.729	-	-	17.284.497.414
Tại ngày 31/12/2025	<b>14.603.359.782</b>	<b>222.712.638</b>	<b>132.537.817</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.958.610.237</b>
Trong đó:						
<b>Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng</b>						
Tại ngày 01/01/2025	14.122.886.900	7.199.589.218	2.390.305.818	575.983.943	238.932.600	24.527.698.479
Tại ngày 31/12/2025	14.306.558.900	6.948.705.485	2.390.305.818	575.983.943	238.932.600	24.460.486.746





CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5.10 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

		Giá gốc	Dự phòng	31/12/2025 Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	01/01/2025 Giá trị hợp lý
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty con</b>							
Công ty cổ phần Du lịch							
Thủy Vân (i)	9.868.495.615	-	(*)	9.868.495.615	-	(*)	
Công ty cổ phần Du lịch							
Nghinh Phong (ii)	37.795.840.000	(37.795.840.000)	(*)	37.795.840.000	(9.173.426.084)	(*)	
	<b>47.664.335.615</b>	<b>(37.795.840.000)</b>		<b>47.664.335.615</b>	<b>(9.173.426.084)</b>		
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>							
Công ty cổ phần Giải trí							
Thể thao Minh Đạm (iii)	1.190.000.000	(1.190.000.000)	(*)	1.190.000.000	(1.190.000.000)	(*)	
	<b>1.190.000.000</b>	<b>(1.190.000.000)</b>	(*)	<b>1.190.000.000</b>	<b>(1.190.000.000)</b>	(*)	
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>							
Công ty cổ phần Đầu							
tư Khách sạn Biển							
Đông (iv)	13.000.000.000	(259.020.658)	(*)	13.000.000.000	(249.245.521)	(*)	
Công ty cổ phần Du							
lịch Sài Gòn - Bình							
Châu	28.602.790.000	(12.749.408.916)	(*)	28.602.790.000	(7.276.729.160)	(*)	
Công ty cổ phần							
Thương mại Du lịch							
Vũng Tàu - Sài Gòn	9.390.560.000	-	(*)	9.390.560.000	-	(*)	
Công ty cổ phần Du							
lịch Sinh thái Long Hải	3.468.701.654	(3.468.701.564)	(*)	3.468.701.654	(3.468.701.564)	(*)	
Công ty cổ phần Du							
lịch Minh Đạm (v)	2.784.000.000	(2.784.000.000)	(*)	2.784.000.000	(2.784.000.000)	(*)	
Công ty cổ phần Dịch							
vụ Thể thao Thi đấu							
Giải trí	1.169.190.000	(1.169.190.000)	(*)	1.169.190.000	(1.169.190.000)	(*)	
Công ty TNHH Thương							
mại Dịch vụ Kỹ thuật							
Điện Thành Công	800.000.000	(800.000.000)	(*)	800.000.000	(800.000.000)	(*)	
Công ty cổ phần San							
hồ xanh Côn Đảo	800.000.000	(176.448.556)	(*)	800.000.000	(173.354.088)	(*)	
Công ty TNHH Điều							
dưỡng Du lịch Vũng							
Tàu	2.452.372.777	(2.452.372.777)	(*)	2.452.372.777	(2.452.372.777)	(*)	
	<b>62.467.614.431</b>	<b>(23.859.142.471)</b>		<b>62.467.614.431</b>	<b>(18.373.593.110)</b>		
	<b>111.321.950.046</b>	<b>(62.844.982.471)</b>		<b>111.321.950.046</b>	<b>(28.737.019.194)</b>		

(\*) Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không có thông tin về giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

### **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn (tiếp theo)**

Thông tin chi tiết về các công ty con, công ty liên kết và khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

- (i) Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500736379 đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 12 tháng 6 năm 2025 do Sở Tài chính Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, vốn điều lệ là 15.380.000.000 VND; trong đó, Công ty đã góp 7.700.000.000 VND, tương đương 50,07% vốn điều lệ.
- (ii) Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3502213663 đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 29 tháng 3 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, vốn điều lệ là 39.295.840.000 VND; trong đó, Công ty đã góp 37.795.840.000 VND, tương đương 96,18% vốn điều lệ.

Theo báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận khoản truy thu tiền thuê đất theo Kết luận Thanh tra số 261/QĐ-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018, Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và các Quyết định số 173/QĐ-TTr và 177/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 tại Khu du lịch Nghinh Phong – Khu vực bãi tắm Thùy Vân là 28.397.591.059 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (đoạn Ngã 3 Đài liệt sỹ đến Tôm Càng Xanh) mà công ty đang quản lý và sử dụng là 3.582.625.227 VND; và khoản tiền thuê đất năm 2018, 2019, 2020 và năm 2021 chưa được ghi nhận lần lượt là 5.283.594.979 VND, 7.946.978.002 VND, 10.290.158.966 VND và 12.039.743.854 VND.

Theo đó, Công ty chỉ trích lập dự phòng đầu tư tài chính theo Báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 chưa bao gồm các khoản truy thu và các thông báo tạm nộp tiền thuê đất nêu trên.

Theo quyết định số 7024/QĐ-CTBRV ngày 28/07/2022 của Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc cưỡng chế bằng biện pháp ngưng sử dụng hóa đơn GTGT; Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong ngưng hoạt động kinh doanh bắt đầu từ ngày 01/08/2022 theo thông báo số 25/TB-DLNP ngày 31/07/2022.

- (iii) Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3501454961 ngày 28 tháng 8 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp. Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 6023/UBND-VP ngày 02 tháng 8 năm 2016 về việc chấm dứt hiệu lực chủ trương cho Công ty cổ phần Giải trí Minh Đạm đầu tư Dự án Khu du lịch vui chơi, giải trí và thể thao quốc phòng tại Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- (iv) Công ty cổ phần Đầu tư khách sạn Biển Đông hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500770108 đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 15 tháng 7 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, vốn điều lệ là 350.000.000.000 VND. Công ty cổ phần Đầu tư khách sạn Biển Đông đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng, chưa đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh. Vốn góp của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại ngày 31/12/2025 là 13.000.000.000 VND tương ứng với 3,71% vốn điều lệ.
- (v) Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500613923 đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 05 tháng 4 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp. Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 1114/UBND-VP ngày 02 tháng 6 năm 2014 về việc thu hồi 152.619,5 m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm thuê để thực hiện Dự án Khu du lịch vui chơi, giải trí và thể thao quốc phòng tại Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Các khoản đầu tư tài chính dài hạn (tiếp theo)**

Tình hình biến động dự phòng đầu tư tài chính dài hạn như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	28.737.019.194	19.218.854.825
Trích lập trong năm	34.107.963.277	9.518.164.369
Số dư cuối năm	<b>62.844.982.471</b>	<b>28.737.019.194</b>

Các cam kết góp vốn của Công ty chưa thực hiện tại ngày kết thúc năm tài chính:

	Vốn điều lệ của công ty nhận đầu tư VND	Vốn cam kết góp VND	Tỷ lệ %	Tình hình thực hiện góp vốn của Công ty	
				Vốn đã góp đến 31/12/2025 VND	Vốn chưa góp đến 31/12/2025 VND
<b>Công ty liên kết</b>					
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	20.000.000.000	7.000.000.000	35,00	1.190.000.000	5.810.000.000
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>					
Công ty cổ phần Du lịch Sinh Thái Long Hải	60.000.000.000	3.500.000.000	5,83	3.468.701.654	31.298.346
Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm	100.000.000.000	10.000.000.000	10,00	2.784.000.000	7.216.000.000

**5.11 Phải trả người bán ngắn hạn**

	Giá trị VND	31/12/2025 Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	01/01/2025 Số có khả năng trả nợ VND
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>				
Hệ kinh doanh Nguyễn Thị Phượng	128.517.500	128.517.500	106.460.700	106.460.700
Các nhà cung cấp khác	803.713.008	803.713.008	931.509.777	931.509.777
	<b>932.230.508</b>	<b>932.230.508</b>	<b>1.037.970.477</b>	<b>1.037.970.477</b>

**5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>		
Các khách hàng khác	508.013.635	184.455.116
	<b>508.013.635</b>	<b>184.455.116</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5.13 Thuế**

**Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước**

	01/01/2025		Số phát sinh trong năm		31/12/2025	
	Phải thu VND	Phải nộp VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải thu VND	Phải nộp VND
Thuế GTGT	-	50.708.442	1.198.925.918	(928.036.087)	-	321.598.273
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	3.214.311	-	-	-	3.214.311
Thuế TNDN	308.146.087	-	-	-	308.146.087	-
Thuế thu nhập cá nhân	10.082.211	-	136.312.011	(129.909.601)	3.679.801	-
Tiền thuê đất, thuế sử dụng đất	15.523.642.677	16.759.115.690	3.375.494.507	(8.265.449.656)	15.523.642.677	11.869.160.541
(ia)	-	16.759.115.690	3.375.494.507	(8.265.449.656)	-	11.869.160.541
(ib)	15.523.642.677	-	-	-	15.523.642.677	-
Các loại thuế khác	-	3.759.775	122.738.110	(113.938.650)	-	12.559.235
• Thuế đất phi nông nghiệp	-	-	41.582.796	(41.582.796)	-	-
• Thuế khác	-	3.759.775	74.155.314	(65.355.854)	-	12.559.235
• Phí môn bài	-	-	7.000.000	(7.000.000)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>15.841.870.975</b>	<b>16.816.798.218</b>	<b>4.833.470.546</b>	<b>(9.437.333.994)</b>	<b>15.835.468.565</b>	<b>12.206.532.360</b>

**Thuế giá trị gia tăng (“GTGT”)**

Công ty nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế GTGT là 8% – 10%.

**Thuế nhà đất, tiền thuê đất**

(ia) Chi tiết tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng (Xem thuyết minh số 8.2).

(ib) Năm 2021, Công ty bị cưỡng chế từ tài khoản tiền gửi ngân hàng số tiền 15.523.642.677 VND theo Quyết định số 2734/QĐ-CCTKV, 2735/QĐ-CCTKV, 2736/QĐ-CCTKV, 2737/QĐ-CCTKV ngày 12/04/2021 của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”)**

Chi phí thuế TNDN hiện hành trong năm được ước tính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(36.759.406.577)	5.165.719.971
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
Chi phí không được trừ	1.850.725.102	707.698.484
Cổ tức được chia	(851.190.000)	(275.330.000)
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>(35.759.871.475)</b>	<b>5.598.088.455</b>
Chuyển lỗ	-	(5.598.088.455)
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>(35.759.871.475)</b>	<b>-</b>
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Thuế (tiếp theo)**

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Theo đó, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.14 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác**

**5.14.1 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>		
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm – thuế GTGT	15.195.727	15.195.727
Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong – nhận ký quỹ	36.000.000	36.000.000
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	103.950.389	97.146.878
Cổ tức phải trả (năm 2011)	38.461.800	38.461.800
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	625.850.000	625.850.000
Phải trả ngắn hạn khác	1.302.998.073	1.302.279.277
	<b>2.122.455.989</b>	<b>2.114.933.682</b>

**5.14.2 Phải trả dài hạn khác**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải trả bên liên quan</b>		
Sở Tài Chính Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu – phải trả khác	249.800	249.800
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	213.948.850	213.948.850
	<b>214.198.650</b>	<b>214.198.650</b>

**5.15 Vay ngắn hạn, dài hạn**

**5.15.1 Vay ngắn hạn**

		31/12/2025		01/01/2025
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ	VND	trả nợ
<b>Vay ngắn hạn bên liên quan</b>				
Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân	(i)	6.594.398.477	6.594.398.477	6.362.815.091
		<b>6.594.398.477</b>	<b>6.594.398.477</b>	<b>6.362.815.091</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Vay ngắn hạn (tiếp theo)**

Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn:

(i) Vay ngắn hạn Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân

Số tiền vay  
VND

Hợp đồng vay ngày 20 tháng 12 năm 2017	5.023.136.704
Hợp đồng vay số 10/2020/HĐCV.DLVT ngày 31/12/2020	787.337.577
Hợp đồng vay số 02/2022/HĐCV.DLVT ngày 30/06/2022	80.104.031
Hợp đồng vay số 10/2022/HĐCV.DLVT ngày 31/12/2022	172.730.098
Hợp đồng vay số 06/2023/HĐCV.DLTV ngày 30/06/2023	57.576.699
Hợp đồng vay số 16/2023/HĐCV.DLTV ngày 29/12/2023	149.305.842
Hợp đồng vay số 10/2024/HĐCV.DLTV ngày 29/06/2024	92.624.140
Hợp đồng vay số 04/2025/HĐCV.DLTV ngày 30/06/2025	138.950.032
Hợp đồng vay số 12/2025/HĐCV.DLTV ngày 31/12/2025	92.633.354
Thời hạn vay: Khi nhận được thông báo hoàn trả theo nhu cầu đầu tư của bên cho vay và gửi thông báo trước 01 tháng.	
Mục đích vay: Bổ sung vốn hoạt động.	
Lãi suất: 0,0%/năm.	
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, số dư vay ngắn hạn là 6.594.398.477 VND.	

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	01/01/2025	Vay trong năm	Thanh toán trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Vay bên liên quan	6.362.815.091	231.583.386	-	6.594.398.477
	<b>6.362.815.091</b>	<b>231.583.386</b>	-	<b>6.594.398.477</b>

**5.15.2 Vay dài hạn**

		31/12/2025		01/01/2025
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND

**Vay dài hạn các tổ chức và cá nhân khác**

Ngân hàng TMCP Ngoại  
thương Việt Nam – Chi nhánh  
Bà Rịa – Vũng Tàu (\*)

14.052.342.613	14.052.342.613	14.052.342.613	14.052.342.613
<b>14.052.342.613</b>	<b>14.052.342.613</b>	<b>14.052.342.613</b>	<b>14.052.342.613</b>

(\*) Khoản vay phát sinh trước cổ phần hóa và hiện đã được khoan nợ.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn trong năm như sau:

	01/01/2025	Vay trong năm	Thanh toán trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Vay ngân hàng	14.052.342.613	-	-	14.052.342.613
	<b>14.052.342.613</b>	-	-	<b>14.052.342.613</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5.16 Vốn chủ sở hữu**

**5.16.1 Bảng biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2024	186.445.000.000	11.238.309.719	(42.731.280.698)	154.952.029.021
Lãi trong năm	-	-	5.165.719.971	5.165.719.971
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>186.445.000.000</b>	<b>11.238.309.719</b>	<b>(37.565.560.727)</b>	<b>160.117.748.992</b>
Tại ngày 01/01/2025	186.445.000.000	11.238.309.719	(37.565.560.727)	160.117.748.992
Lỗ trong năm	-	-	(36.759.406.577)	(36.759.406.577)
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b>186.445.000.000</b>	<b>11.238.309.719</b>	<b>(74.324.967.304)</b>	<b>123.358.342.415</b>

**5.16.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3500101812 đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 03 tháng 9 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp:

Vốn điều lệ: 186.445.000.000 VND (một trăm tám mươi sáu tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng)  
Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND  
Tổng số cổ phần: 18.644.500 cổ phần  
Mã chứng khoán: VTG  
Sàn giao dịch: UPCoM

Chi tiết vốn góp của các cổ đông:

Cổ đông	31/12/2025		01/01/2025	
	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	10.978.400	58,88	10.978.400	58,88
Các cổ đông khác	7.666.100	41,12	7.666.100	41,12
	<b>18.644.500</b>	<b>100,00</b>	<b>18.644.500</b>	<b>100,00</b>

**5.16.3 Cổ phiếu**

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	18.644.500	18.644.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu phổ thông	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu phổ thông	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>2025</b> VND	<b>2024</b> VND
Doanh thu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, vui chơi, giải trí	22.958.429.424	20.756.499.593
Doanh thu dịch vụ lữ hành	2.887.166.206	2.927.421.490
	<b>25.845.595.630</b>	<b>23.683.921.083</b>

**6.2 Giá vốn hàng bán**

	<b>2025</b> VND	<b>2024</b> VND
Giá vốn dịch vụ nhà hàng, khách sạn, vui chơi, giải trí	19.338.885.555	20.284.668.256
Giá vốn dịch vụ lữ hành	2.576.036.297	2.713.743.155
	<b>21.914.921.852</b>	<b>22.998.411.411</b>

**6.3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>2025</b> VND	<b>2024</b> VND
Lãi tiền gửi	1.921.270.205	2.292.056.657
Lãi chuyển nhượng khoản đầu tư dài hạn	-	238.000.000
Cổ tức được chia	851.190.000	275.330.000
	<b>2.772.460.205</b>	<b>2.805.386.657</b>

**6.4 Chi phí tài chính**

	<b>2025</b> VND	<b>2024</b> VND
Chi phí dự phòng đầu tư dài hạn	34.107.963.277	9.518.164.369
	<b>34.107.963.277</b>	<b>9.518.164.369</b>

**6.5 Chi phí bán hàng**

	<b>2025</b> VND	<b>2024</b> VND
Chi phí nhân viên	297.294.605	232.713.001
Chi phí khấu hao tài sản cố định	18.545.472	643.910.228
Chi phí khác	790.428.792	727.618.101
	<b>1.106.268.869</b>	<b>1.604.241.330</b>

**6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>2025</b> VND	<b>2024</b> VND
Chi phí nhân viên	6.712.697.707	7.102.188.599
Chi phí thuê đất	821.909.942	1.039.136.403
Chi phí khác	2.640.878.924	3.958.339.825
	<b>10.175.486.573</b>	<b>12.099.664.827</b>

**6.7 Thu nhập khác**

	2025 VND	2024 VND
Lãi thanh lý tài sản cố định	177.011.044	2.283.581.279
Bồi thường từ thu hồi đất	1.158.198.715	22.773.935.704
Tiền thuê đất được giảm	1.531.461.947	-
Thu nhập khác	28.835.692	13.189.020
	<b>2.895.507.398</b>	<b>25.070.706.003</b>

**6.8 Chi phí khác**

	2025 VND	2024 VND
Chi phí phạt	5.015.880	76.262.946
Chi phí khác	18.057.068	97.548.889
Tiền thuê đất không được giảm các năm trước	945.256.291	-
	<b>968.329.239</b>	<b>173.811.835</b>

**6.9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	2025 VND	2024 VND
Chi phí nguyên vật liệu	6.240.394.446	6.827.498.112
Chi phí nhân công	10.991.426.960	11.144.097.264
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.325.887.177	3.554.415.157
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.678.015.389	8.593.911.971
Chi phí khác	5.960.953.322	6.582.395.064
	<b>33.196.677.294</b>	<b>36.702.317.568</b>

**7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Công ty có các tài sản tài chính như tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty chưa thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

**7.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có các loại rủi ro: rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

**Rủi ro về lãi suất**

Công ty quản lý rủi ro lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### **Rủi ro thị trường (tiếp theo)**

##### **Rủi ro về giá chứng khoán**

Các chứng khoán do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá chứng khoán bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư.

Hội đồng quản trị đánh giá mức độ ảnh hưởng do biến động giá chứng khoán đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể.

##### **Rủi ro về giá hàng hóa**

Công ty có rủi ro về giá hàng hóa và dịch vụ do thực hiện việc mua hàng hóa và dịch vụ phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty quản lý rủi ro về giá hàng hóa thông qua việc theo dõi chặt chẽ thông tin và tình hình có liên quan về thị trường nhằm quản lý thời điểm, đồng thời tổ chức đấu thầu cho các hợp đồng mua hàng có giá trị lớn với các nhà thầu, nhà cung cấp trên cơ sở đơn giá cố định hoặc giá trọn gói cố định.

#### **7.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

##### **Phải thu khách hàng**

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

##### **Tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### **7.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Rủi ro thanh khoản (tiếp theo)**

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản nợ gốc) như sau:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng cộng VND
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>				
Phải trả người bán	932.230.508	-	-	932.230.508
Các khoản vay	6.594.398.477	-	14.052.342.613	20.646.741.090
Phải trả khác và chi phí phải trả	2.319.971.081	214.198.650	-	2.534.169.731
	<b>9.846.600.066</b>	<b>214.198.650</b>	<b>14.052.342.613</b>	<b>24.113.141.329</b>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>				
Phải trả người bán	1.037.970.477	-	-	1.037.970.477
Các khoản vay	6.362.815.091	-	14.052.342.613	20.415.157.704
Phải trả khác và chi phí phải trả	2.176.052.804	214.198.650	-	2.390.251.454
	<b>9.576.838.372</b>	<b>214.198.650</b>	<b>14.052.342.613</b>	<b>23.843.379.635</b>

**Giá trị hợp lý**

So sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	33.506.912.349	37.225.858.438	33.506.912.349	37.225.858.438
Các khoản cho vay và phải thu				
<i>Phải thu của khách hàng</i>	1.060.033.376	1.158.361.155	1.060.033.376	1.158.361.155
<i>Phải thu khác</i>	41.290.235.845	41.327.102.992	41.290.235.845	41.327.102.992
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán				
<i>Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	1.016.357.128	3.217.972.006	1.016.357.128	3.217.972.006
<i>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>	38.608.471.960	44.094.021.321	38.608.471.960	44.094.021.321
<b>Tổng cộng</b>	<b>115.482.010.658</b>	<b>127.023.315.912</b>	<b>115.482.010.658</b>	<b>127.023.315.912</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
<i>Phải trả người bán</i>	932.230.508	1.037.970.477	932.230.508	1.037.970.477
<i>Các khoản vay</i>	20.646.741.090	20.415.157.704	20.646.741.090	20.415.157.704
<i>Phải trả khác và chi phí phải trả</i>	2.534.169.731	2.390.251.454	2.534.169.731	2.390.251.454
<b>Tổng cộng</b>	<b>24.113.141.329</b>	<b>23.843.379.635</b>	<b>24.113.141.329</b>	<b>23.843.379.635</b>



**Giá trị hợp lý (tiếp theo)**

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng các phương pháp và giả định sau đây để ước tính giá trị hợp lý cho mục đích thuyết trình trên Báo cáo tài chính:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản phải trả, phải nộp khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn hạn.
- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác được Công ty đánh giá dựa trên các thông tin về khoản trả nợ của từng khách hàng và đối tượng nợ. Trên cơ sở đánh giá này, Công ty ước tính dự phòng cho phần không thu hồi được theo dự tính của các khoản phải thu này. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đánh giá giá trị ghi sổ của các khoản phải thu sau khi trừ đi dự phòng không khác biệt đáng kể với giá trị hợp lý.
- Giá trị hợp lý của chứng khoán niêm yết được xác định dựa trên giá công bố tại ngày lập báo cáo.
- Giá trị hợp lý của chứng khoán chưa niêm yết, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính được trình bày bằng giá trị ghi sổ.
- Các khoản vay ngân hàng mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các khoản vay ngân hàng được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

**Tài sản đảm bảo**

Công ty nắm giữ tài sản bảo đảm của các bên khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 875.798.850 VND và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 875.798.850 VND.

**8. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**8.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**8.1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập, thù lao của các thành viên quản lý chủ chốt*

	2025 VND	2024 VND
Ông Thái Hoàng Thân	439.200.000	498.800.000
Ông Trần Văn Phát	89.800.000	-
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	294.812.500	330.812.500
Ông Lê Chí Toàn (miễn nhiệm 09/09/2024)	-	199.000.000
	<b>823.812.500</b>	<b>1.028.612.500</b>

*Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**8.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

*Giao dịch chủ yếu với các bên liên quan khác*

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	2025 VND	2024 VND
Công ty cổ phần Du lịch Thủy Vân	Vay	231.583.386	92.624.140
	Cổ tức, lợi nhuận được chia	851.190.000	275.330.000
Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong	Cho thuê văn phòng	144.000.000	144.000.000

*Số dư phải thu/ (phải trả) các bên liên quan khác*

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty cổ phần Du lịch Thủy Vân	Vay ngắn hạn	(6.594.398.477)	(6.501.765.123)
Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong	Phải trả khác	(36.000.000)	(36.000.000)
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	Phải thu khách hàng	107.732.930	107.732.930
	Phải thu khác	10.425.000	10.425.000
	Phải trả khác	(15.195.727)	(15.195.727)

**8.2 Tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng**

***Tiền thuê cơ sở hạ tầng***

Khoản truy thu tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đã đầu tư, Công ty đang quản lý và sử dụng nhưng không nộp tiền thuê hạ tầng từ lúc sử dụng cho đến nay.

***Tiền thuê đất phải nộp***

***Từ năm 2006 đến 31/12/2017***

Theo các Quyết định và Kết luận của Thanh Tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công ty phải ghi nhận chi phí và nộp tiền thuê đất, thuê hạ tầng tại Khu vực Bãi tắm Thủy Vân, Thành phố Vũng tàu, cụ thể:

Theo kết luận thanh tra số 261/KL-TTtr ngày 17/09/2018, Quyết định số 172/QĐ-TTtr và Quyết định số 182/QĐ-TTtr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

	Từ năm 2006 đến năm 2017 VND	Giảm khác VND	Đã ghi vào BCTC các năm VND	Số chưa ghi nhận vào BCTC VND
Tiền thuê đất	107.498.702.141	-	16.399.423.990	91.099.278.151
Tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư	3.658.061.609	-	-	3.658.061.609
<b>Cộng (a)</b>	<b>111.156.763.750</b>	<b>-</b>	<b>16.399.423.990</b>	<b>94.757.339.760</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng (tiếp theo)**

**Từ ngày 01/01/2018 đến 31/12/2021**

Theo các Thông báo tạm nộp tiền thuê đất của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu, tiền thuê đất tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân, Thành phố Vũng Tàu (diện tích 54.171,10 m<sup>2</sup>) cho năm tài chính từ 2018 đến 2021 như sau:

Thông báo tạm nộp tiền thuê đất của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu		Thông báo số 9774/TB-CCTKV ngày 29/12/2021	Đã ghi vào BCTC các năm	Số chưa ghi nhận vào BCTC
VND		VND		VND
Tiền thuê đất năm 2018	3305/160/TB-CCT ngày 27/04/2018; 8927/160/TB-CCT ngày 26/09/2018	15.015.061.246	(2.694.982.025)	2.945.618.760
Tiền thuê đất năm 2019	3590/160/TB-CCT ngày 22/04/2019; 10142/160/TB-CCT ngày 20/09/2019	21.021.085.744	(3.772.974.835)	2.945.618.760
Tiền thuê đất năm 2020	1926/152/TB-CCT ngày 24/04/2020; 8934/152/TB-CCT ngày 18/09/2020	26.306.584.390	(4.721.600.533)	2.945.618.760
Tiền thuê đất năm 2021	3288/149/TB-CCTKV ngày 26/04/2021; 6601/46/TB-CCTKV ngày 24/09/2021	26.306.584.391	(2.754.266.979)	2.945.618.760
<b>Cộng (b)</b>		<b>88.649.315.771</b>	<b>(13.943.824.372)</b>	<b>11.782.475.040</b>
<b>Tổng cộng (a) + (b)</b>		<b>199.806.079.521</b>	<b>(13.943.824.372)</b>	<b>157.680.356.119</b>

Căn cứ văn bản số 19121/UBND-VP ngày 16/12/2021 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đồng ý theo kiến nghị của Thanh tra Tỉnh tại văn bản số 1961/TTr-NV2 ngày 07/12/2021 không tính tiền thuê đất phần diện tích bãi cát đối với các doanh nghiệp tại khu vực Bãi Sau (từ ngày 01/01/2018 trở về sau) do bãi cát sử dụng công cộng (không sử dụng vào mục đích kinh doanh) và văn bản số 9616/CT-HKDCN ngày 22/12/2021 của Cục Thuế Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc xử lý kiến nghị của các doanh nghiệp về tiền thuê đất từ sau ngày 01/01/2018 liên quan diện tích bãi cát tại Bãi Sau, Thành phố Vũng Tàu, theo đó, Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo thông báo về việc điều chỉnh tiền thuê đất khu vực Bãi Sau, Thành phố Vũng Tàu (không bao gồm diện tích bãi cát 13.028,30 m<sup>2</sup>).

Số tiền thuê đất giảm của phần diện tích bãi cát được tính từ ngày 01/01/2018 đến ngày 13/07/2021 là 13.943.824.372 VND.

### 8.3 Thông tin khác

Số tiền bồi thường mà Công ty nhận được theo quyết định của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

- Theo Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án Chính trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, Công ty được nhận số tiền bồi thường là 167.849.100 VND.

**Thông tin khác (tiếp theo)**

2. Theo Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường nhà, vật kiến trúc trên đất cho 07 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh để thực hiện Dự án Chính trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, Công ty được nhận số tiền bồi thường là 27.361.496.132 VND.
3. Theo Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc (hồ bơi) trên đất cho 04 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chính trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, Công ty được nhận số tiền bồi thường là 1.071.170.777 VND.
4. Theo Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung nhà, tài sản, vật kiến trúc trên đất phải tháo dỡ cho cho 02 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chính trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, Công ty được nhận số tiền bồi thường là 1.158.198.715 VND.

Theo Biên bản xác nhận với Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Biên bản làm việc ngày 29 tháng 4 năm 2025, số tiền bồi thường 29.758.714.724 VND mà Công ty được nhận đã chuyển vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để cản trừ với khoản tiền nợ thuế theo Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh.

**8.4 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

  
**NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC**  
Người lập biểu

  
**NGUYỄN THỊ BẢO NGỌC**  
Kế toán trưởng



  
**THAI HOÀNG THÂN**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026