

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 07, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam
 - Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
- To:**
- *The State Securities Commission*
 - *Vietnam Stock Exchange*
 - *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông ELCOM
Name of Corporation: Elcom Technology Communications Corporation
Mã chứng khoán: ELC/ *Stock code: ELC*
Địa chỉ: Tòa nhà Elcom, phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, Tp. Hà Nội
Address: Elcom Building, Duy Tan Street, Cau Giay Ward, Hanoi
Điện thoại liên hệ/Tel: +8424.38359359 Fax: +8424.38355884
Email: contact@elcom.com.vn Website: <https://elcom.com.vn>

2. Nội dung công bố thông tin:
 - Nghị quyết HĐQT số 02-04/2026/NQ-HĐQT ngày 06/04/2026 thông qua chủ trương đấu thầu đầu tư dự án bất động sản tại xã Mê Linh/ *Board of Directors' Resolution No. 02-04/2026/NQ-HĐQT dated 06 April 2026 approving the investment bidding policy for the real estate project in Me Linh Commune.*
 - Nghị quyết HĐQT số 03-04/2026/NQ-HĐQT ngày 06/04/2026 thông qua hạn mức tín dụng tại Ngân hàng BIDV để phục vụ cho dự án bất động sản tại xã Mê Linh/ *Board of Directors' Resolution No. 03-04/2026/NQ-HĐQT dated 06 April 2026 approving the credit limit at BIDV Bank to serve the real estate project in Me Linh Commune.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/04/2026 tại đường dẫn <https://www.elcom.com.vn/co-dong/phieu-thong-tin/> *This information was public on the company's website on April 07, 2026 as in the link https://www.elcom.com.vn/co-dong/phieu-thong-tin*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Trân trọng!

Sincerely yours,

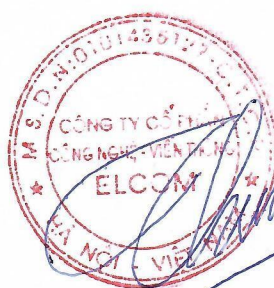


Tài liệu đính kèm/ Attached documents

- Nghị quyết số 02-04/2026/NQ-HĐQT;
(Resolution No. 02-04/2026/NQ-HĐQT)
- Nghị quyết số 03-04/2026/NQ-HĐQT;
(Resolution No. 03-04/2026/NQ-HĐQT)

Đại diện tổ chức/ Organization representative

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**



NGUYỄN ĐỨC THIÊN



Số/No.: 02-04/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 06, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG ELCOM

THE BOARD OF ELCOM TECHNOLOGY COMMUNICATIONS CORP.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020 and its implementing regulations;
- Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ nhất thông qua ngày 11 tháng 01 năm 2022;
Pursuant to Law No. 03/2022/QH15 passed by the XV National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam at its First Extraordinary Session on 11 January 2022;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Hồ sơ mời thầu Dự án Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh) phát hành ngày 30/01/2026 theo Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội.
Pursuant to the Tender Documents for the Dai Thinh New Urban Area Project in Me Linh Commune and Dai Thinh Commune, Me Linh District (now Me Linh Commune), issued on 30 January 2026 under Decision No. 220/QĐ-UBND dated 15 January 2026 of the Hanoi People's Committee.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 02-04/2026/BB-HĐQT ngày 06 tháng 04 năm 2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 02-04/2026/BB-HĐQT dated 06/04/2026.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông ELCOM đầu tư đầu tư dự án Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội như sau:

Article 1: Approving the investment policy for ELCOM Technology Communications Corporation to participate in the bidding process for the Dai Thinh New Urban Area Project in Me Linh Commune and Dai Thinh Commune, Me Linh District (now Me Linh Commune), Hanoi, as follows:

- Tên dự án đầu tư: Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội

Project Name: Dai Thinh New Urban Area Project in Me Linh Commune and Dai Thinh Commune, Me Linh District (now Me Linh Commune), Hanoi.

- Địa điểm: Xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (nay là Xã Mê Linh), thành phố Hà Nội.

Location: Me Linh Commune and Dai Thinh Commune, Me Linh District (now Me Linh Commune), Hanoi.

- Ranh giới dự án: Phía Đông Bắc giáp đường trục chính Mê Linh (đối diện UBND huyện Mê Linh); Phía Tây Bắc giáp đất canh tác, tương lai giáp trục đường vành đai 4; Phía Đông Nam giáp trục đường 50m và đất canh tác; Phía Tây Nam giáp đất canh tác, theo quy hoạch phân khu GN tương lai là đất cây xanh công cộng đô thị.

Project Boundaries: North-East: borders the Me Linh main arterial road (opposite the Me Linh District People's Committee); North-West: borders agricultural land, future boundary with Ring Road 4; South-East: borders the 50-metre arterial road and agricultural land; South-West: borders agricultural land, designated as urban public green space under the future GN subdivision plan.

- Quy mô dự kiến: 34,44 ha.

Estimated Scale: 34.44 hectares.

- Mục tiêu đầu tư/ Investment Objectives:

+ Xây dựng khu đô thị mới phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được duyệt, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội nhằm nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, góp phần tạo diện mạo đô thị mới cho xã Mê Linh.

To develop a new urban area in accordance with the approved urban subdivision plan, with integrated technical and social infrastructure, aimed at improving the quality of life of residents and contributing to the formation of a new urban landscape for Me Linh Commune;

+ Khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ đất, phát triển và đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trên địa bàn. Tạo nguồn thu ngân sách từ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố Hà Nội và xã Mê Linh;

To utilise land resources effectively, develop and meet the housing needs of local residents, and generate budget revenue through the competitive bidding process for the selection of an investor to implement the project, in alignment with the socio-economic development objectives, plans, and tasks of Hanoi and Me Linh Commune.

- Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án: khoảng 3.112.019.000.000 VNĐ (Ba nghìn, một trăm mười hai tỷ, không trăm mười chín triệu đồng), trong đó:

Estimated Total Investment: Approximately VND 3,112,019,000,000 (Three thousand one hundred and twelve billion, zero hundred and nineteen million Vietnamese Dong), of which:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư: 466.802.850.000 VNĐ (chiếm tỷ lệ tương đương 15% tổng vốn đầu tư dự án)

Investor's equity contribution: VND 466,802,850,000 (equivalent to approximately 15% of total project investment).



+ **Vốn huy động hợp pháp khác:** 2.645.216.150.000 VNĐ (chiếm tỷ lệ tương đương 85% tổng vốn đầu tư dự án).

Other legally mobilised capital: VND 2,645,216,150,000 (equivalent to approximately 85% of total project investment).

- Tỷ lệ hoàn vốn (IRR) của dự án: 16%.

Internal Rate of Return (IRR): 16%.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉ đạo các Phòng ban thực hiện thủ tục dự thầu dự án Khu đô thị mới Đại Thịnh theo đúng quy định của hồ sơ mời thầu và bên mời thầu. Cụ thể:

Article 2: The Chief Executive Officer — Legal Representative of the Company is hereby directed to instruct the relevant departments to carry out the bidding procedures for the Dai Thinh New Urban Area Project in strict compliance with the requirements of the tender documents and the procuring entity. Specifically:

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, đại diện Công ty làm việc với các bên liên quan để chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu Dự án.

To prepare all necessary documents and materials, and to represent the Company in working with relevant parties to prepare and submit the bid documents for the Project.

- Quyết định toàn bộ các vấn đề có liên quan đến việc tham dự thầu và sau đấu thầu (nếu có) liên quan đến Dự án; Ký hồ sơ, tài liệu, văn bản liên quan khác (nếu có) liên quan đến Dự án (bao gồm cả ký cam kết đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để thực hiện Dự án và quyết định số tiền vốn chủ sở hữu cam kết (không hạn chế số tiền tối đa)) và các tài liệu, văn bản liên quan khác sau đấu thầu liên quan đến Dự án (nếu có) (bao gồm cả việc quyết định và ký hợp đồng thực hiện dự án với cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp Công ty trúng thầu) phù hợp với hồ sơ mời thầu và quy định của pháp luật.

To decide on all matters relating to the bidding process and post-award activities (if any) in connection with the Project; to sign all relevant documents, records, and correspondence (if any) in connection with the Project (including signing commitments confirming sufficient equity capital to implement the Project and determining the committed equity amount (without limitation on the maximum amount)), and all other relevant post-award documents and correspondence in connection with the Project (if any) (including deciding and signing the project implementation contract with the competent authority in the event that the Company is awarded the contract), in accordance with the tender documents and applicable laws.

- Ông Phạm Minh Thắng được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Mr. Pham Minh Thang is authorised to further delegate to another person to represent the Company in carrying out the above-mentioned tasks. Such delegation shall be formalised in a separate written instrument.

Điều 3. HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: The Board of Directors, Board of Supervisors, Executive Management, and all relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.



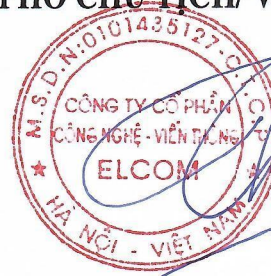
Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
As per Article 3;
- Lưu VPHĐQT.
Filed with the BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
PHÓ CHỦ TỊCH/ VICE CHAIRMAN



NGUYỄN ĐỨC THIỆN

Số/No.: 03-04/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 06, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG ELCOM

THE BOARD OF ELCOM TECHNOLOGY COMMUNICATIONS CORP.

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on 17 June 2020 and its implementing documents;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông ELCOM;
Pursuant to the Charter on organization and operation of ELCOM Technology Communications Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 03-04/2026/BB-HĐQT ngày 06 tháng 04 năm 2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 03-04/2026/BB-HĐQT dated 06/04/2026.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua phát hành bảo lãnh dự thầu và cam kết cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Công – Hà Nội (“BIDV – CN Thành Công – Hà Nội”) cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông ELCOM (“Công ty”), cụ thể như sau:

Article 1: Approval of the issuance of a bid bond and credit commitment at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam — Thanh Cong Branch — Hanoi (“BIDV — Thanh Cong Branch — Hanoi”) granted to ELCOM Technology Communications Corporation (the “Company”), specifically as follows:

*** Bảo lãnh dự thầu/ Bid Bond:**

- Số tiền bảo lãnh: 26.148.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ một trăm bốn mươi tám triệu đồng)
Bond amount: VND 26,148,000,000 (in words: Twenty-six billion one hundred and forty-eight million dong)

- Mục đích: Bảo lãnh dự thầu để đấu thầu dự án “Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh)” theo Thông báo mời thầu số IB2600043221.

Purpose: Bid bond for participation in the bidding for the project "New Urban Area of Dai Thinh in Me Linh Commune and Dai Thinh Commune, Me Linh District (now Me Linh Commune)" pursuant to Invitation to Bid No. IB2600043221.

- Thời hạn bảo lãnh: Bảo lãnh này có hiệu lực trong 120 ngày, kể từ ngày 10 tháng 04 năm 2026.

Bond validity: This bond shall be valid for 120 days from 10 April 2026.

- Đơn vị thụ hưởng bảo lãnh: Ủy Ban Nhân Dân Xã Mê Linh

Beneficiary: People's Committee of Me Linh Commune

- Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Address: Trang Viet Village, Me Linh Commune, Hanoi City.

- Phí: Theo quy định hiện hành của BIDV.

Fee: In accordance with BIDV's prevailing regulations.

*** Cam kết cấp tín dụng/ Credit Commitment:**

- Số tiền cam kết tín dụng: **2.645.216.150.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bốn mươi lăm tỷ hai trăm mười sáu triệu một trăm năm mươi nghìn đồng)

Credit commitment amount: VND 2,645,216,150,000 (in words: Two thousand six hundred and forty-five billion two hundred and sixteen million one hundred and fifty thousand dong)

- Mục đích: Cam kết cấp tín dụng để chứng minh năng lực tài chính thực hiện dự án “Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh)” theo Thông báo mời thầu số IB2600043221.

Purpose: Credit commitment to demonstrate financial capacity for the implementation of the project "New Urban Area of Dai Thinh in Me Linh Commune and Dai Thinh Commune, Me Linh District (now Me Linh Commune)" pursuant to Invitation to Bid No. IB2600043221.

- Thời hạn: Cam kết cấp tín dụng này có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công ty thực hiện xong Dự án.

Validity: This Credit commitment shall be valid from date of issuance until the completion of the Project by the Company

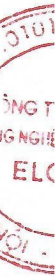
- Đơn vị thụ hưởng: Ủy Ban Nhân Dân Xã Mê Linh

Beneficiary: People's Committee of Me Linh Commune

- Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Address: Trang Viet Village, Me Linh Commune, Hanoi City

- Phí: Theo quy định hiện hành của BIDV



Fee: In accordance with BIDV's prevailing regulations.

Điều 2: Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn Thông ELCOM và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ với BIDV - CN Thành Công – Hà Nội, cụ thể:

Article 2: Approval of the pledge and mortgage of assets under the use and ownership rights of ELCOM Technology Communications Corporation and other assets mobilised from third parties (if any) to secure the performance of obligations to BIDV — Thanh Cong Branch — Hanoi, specifically:

- Bảo đảm 100% bằng tiền gửi tại BIDV, GTCG (trừ cổ phiếu) do BIDV phát hành.
100% secured by cash deposits at BIDV and valuable papers (excluding shares) issued by BIDV.

Điều 3: Ủy quyền cho ông **Phạm Minh Thắng** - Chức danh: Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty, đại diện Công ty thương thảo, đàm phán, quyết định, lập, ký kết các Hợp đồng, giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện các thủ tục cấp tín dụng, phát hành cam kết cấp tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản, và các thủ tục liên quan khác tại Ngân hàng BIDV - CN Thành Công – Hà Nội cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết được chấm dứt và Công ty hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ phát sinh với Ngân hàng BIDV - CN Thành Công – Hà Nội. Ông Phạm Minh Thắng được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Article 3: Authorized Mr. Pham Minh Thang — General Director and legal representative of the Company — to represent the Company in negotiating, deciding, preparing, and signing all relevant contracts and documents, and in carrying out all necessary procedures for the processing of credit facilities, issuance of credit commitments, mortgage/pledge of assets, and other related procedures at BIDV — Thanh Cong Branch — Hanoi, until the conclusion of all relevant contracts and documents and the fulfilment by the Company of all obligations arising with BIDV — Thanh Cong Branch — Hanoi. Mr. Pham Minh Thang shall be entitled to further delegate his authority to another person to represent the Company in performing the above tasks. Such delegation of authority shall be made in a separate written instrument.

Điều 4: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4: This Decision shall take effect from signing date.

Ban điều hành công ty, các phòng ban và cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

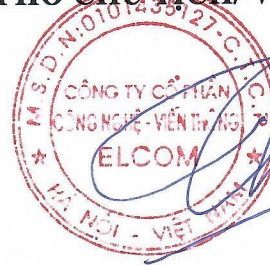
The Company's Board of Management, relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision./.



Nơi nhận:

- Như Điều 4;
As per Article 4;
- Lưu VPHĐQT.
Filed with the BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
PHÓ CHỦ TỊCH/ VICE CHAIRMAN



NGUYỄN ĐỨC THIÊN

