

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc duy trì diện cảnh báo**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc phòng Quản lý Niêm yết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VHH của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán;
- Lý do duy trì diện cảnh báo: BCTC năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên; Vốn chủ sở hữu của tổ chức đăng ký giao dịch không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15;
- Quy định áp dụng: Điểm a, c khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

**Điều 2.** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 349/QĐ-SGDHN ngày

04/4/2025 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý niêm yết và Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBCKNN (đề b/c);
- VNX (đề b/c);
- Chủ tịch, TGD (đề b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu VT, QLNY.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**  
  
**Đỗ Văn Tâm**

Số: 1451/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VHH**  
**trên hệ thống giao dịch UPCoM**

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VHH của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt như sau:

Cảnh báo theo Quyết định số 398/QĐ-SGDHN ngày 06/09/2026 do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên; Vốn chủ sở hữu của tổ chức đăng ký giao dịch không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15; thuộc trường hợp cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại điểm a, c khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- CTCP Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- VSDC;
- Chủ tịch, TGD (đề biết);
- Phòng TTTT, HTGD, GSGD;
- Các CTCK;
- Lưu VT, QLNY.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *H.T.*  
  
Đỗ Văn Tâm