

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM
VIETNAM PESTICIDE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 243 /CBTT-TST

TP HCM, ngày 07 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 7, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM/ VIETNAM PESTICIDE JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **VPS**

- Địa chỉ/Address: **102 Nguyễn Đình Chiểu, Phường/Ward: Tân Định, Thành phố/ City: Hồ Chí Minh.**

- Điện thoại liên hệ/Tel: **028-38295730**

Fax: **028-38230752**

- E-mail: **vanthu@vipesco.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ2025 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam về việc quyết định chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 47.275 m² tại Khu công nghiệp Đức Hoà 1, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu công nghiệp Đức Hoà 1, xã Đức Hoà Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An), hình thức đấu giá công khai theo quy định của pháp luật, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số 558/26/TP-CV ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc Thông báo người trúng đấu giá.

Công ty CP Thuốc sát trùng Việt Nam công bố thông tin kết quả đấu giá như sau:

- Công ty trúng đấu giá: Công ty TNHH sản xuất thương mại nguyên vật liệu mới Trung Việt

- Giá trúng đấu giá tài sản: 191.570.489.000 đồng (Một trăm chín mươi một tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn đồng).

Pursuant to Resolution No. 02/NQ-ĐHĐCĐ2025 dated December 24, 2025 of the General Meeting of Shareholders of Vietnam Pesticide Joint Stock Company regarding the decision to transfer the land use rights for a land plot with an area of 47,275 m² located in Duc Hoa 1 Industrial Park, My Hanh Commune, Tay Ninh Province (former address: Duc Hoa 1 Industrial Park, Duc Hoa Dong Commune, Duc Hoa District, Long An Province), in the form of a public auction in accordance with legal regulations, the Company has entered into an asset auction service contract with Tien Phong Auction Partnership Company.

Based on Notice No. 558/26/TP-CV dated April 6, 2026 issued by Tien Phong Auction Partnership Company regarding the announcement of the auction winner,

Vietnam Pesticide Joint Stock Company hereby discloses the auction results as follows:

- Winning Bidder: Trung Viet New Material Production Trading Company Limited.

- Winning Bid Price: 191,570,489,000 VND (One hundred ninety-one billion, five hundred seventy million, four hundred eighty-nine thousand Vietnamese dong).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.vipesco.com.vn>.

This information was published on the company's website on April 7, 2026, as in the link: <http://www.vipesco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached:

Thông báo 558/26/TP-CV ngày
06/04/2026
Notice No.558/26/TP-CV dated
April 6, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT/Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc/Deputy General Director



Võ Văn Nhật Thành



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
Số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax:0272 3581 337

Số: **558/26/TP-CV**

Tây Ninh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

(v/v Thông báo người trúng đấu giá)

Kính gửi: Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam

Vào ngày 06 tháng 04 năm 2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá tài sản là: **Đấu giá quyền sử dụng đất (thuê lại quyền sử dụng đất trả tiền thuê 01 lần, đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 05/12/2058) thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại Khu công nghiệp Đức Hoà 1, ấp 5, xã Đức Hoà Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam (do Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).**

Theo kết quả đấu giá, người trúng đấu giá tài sản là **Công ty TNHH SX TM nguyên vật liệu mới Trung Việt**, ĐKKD số: 1102032281 đăng ký lần đầu ngày 09/06/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03/11/2025 nơi cấp Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Đường số 3, Cụm Công nghiệp Liên Hưng, Ấp Bình Tiên 2, Xã Đức Hoà, Tỉnh Tây Ninh. Người đại diện theo pháp luật: **HUANG, ZHIHUANG**, Hộ chiếu nước ngoài: EM4130994 cấp ngày 17/04/2024 nơi cấp: Trung Quốc. Địa chỉ liên lạc: Số 183 Đường số 7, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo uỷ quyền: **Trần Thị Ngọc Hương**, CCCD số: 087196007885 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ mới theo VneID là: Khóm 1, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) là người trúng đấu giá tài sản trên với giá mua tài sản là:

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 190.570.489.000 đồng (Một trăm chín mươi tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn đồng).**

***Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).

- **Giá trúng đấu giá tài sản: 191.570.489.000 đồng (Một trăm chín mươi một tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn đồng).**

- Tiền đặt trước tài sản (10%): 19.057.048.900 đồng (Mười chín tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm đồng).

- Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: **191.570.489.000** (giá trúng đấu giá) - **19.057.048.900** (tiền đặt trước) = **172.513.440.100** đồng (Một trăm bảy mươi hai tỷ, năm trăm mười ba triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, một trăm đồng).


Người trúng đấu giá nộp phần tiền còn lại theo quy định vào số tài khoản của Công ty cổ phần Thuộc sắt trùng Việt Nam cung cấp bằng văn bản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2026/HĐDVĐG ký ngày 16/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 09/02/2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết thông tin về người trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đề nghị Quý Cơ quan tiến hành các thủ tục tiếp theo để bàn giao hồ sơ pháp lý và tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Người trúng đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY