

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026*  
*Ha Noi, month 04. day .07. year 2026*

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu**  
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS**  
**HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán;  
- Công ty cổ phần Địa Ốc First Real.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- First Real Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual/*: VŨ HOÀNG VIỆT

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*

- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: [redacted] ngày cấp/*date of issues*: [redacted] nơi cấp/*place of issue*: [redacted]

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: [redacted]

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual (currently holding the same types of shares)*:

- Họ và tên cá nhân/ *Full name of affiliated individual*: VŨ HẠNH QUYÊN

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*

- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: [redacted] ngày cấp/*date of issues*: [redacted] nơi cấp/*place of issue*: [redacted]

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any)*: Không/*None*

- Môi quan hệ với cá nhân/*Relationship with the individual*: Vợ/*Spouse*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned*: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real - FIR

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point [redacted] Tại công ty chứng khoán/in the securities company: [redacted]
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 3.756.060 cổ phiếu/shares, tỷ lệ 5.31%
6. Số lượng cổ phiếu đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ Number of shares bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 352.000 cổ phiếu
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held after the transaction: 3.404.060 cổ phiếu, tỷ lệ 4.82%
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/Number and ownership percentage of shares held by the affiliated person: 706.711 cổ phiếu/shares, 1%
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction: 4.110.771 cổ phiếu/shares, 5.82%
10. Lý do thay đổi sở hữu/Reasons for ownership change: Giảm tỷ lệ sở hữu/Reduce ownership stake
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/Trading day changes the ownership percentage: 01/04/2026
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/Other significant changes (if any): Không/None

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên
- Lưu: VT

**CÁ NHÂN/REPORTING**



Vũ Hoàng Việt