

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 50A/2026/VE9-CBTT

Khánh Hoà, ngày 04 tháng 04 năm 2026

V/v: “CBTT Thông báo họp cổ đông và tài liệu họp cổ đông thường niên ngày 27/04/2026”.

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**
2. Mã chứng khoán: **VE9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Nha Trang – tỉnh Khánh Hòa.
4. Điện thoại: 0258.3525 886 Fax: 0258.3522 394
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Ngọc Anh.**
6. Loại thông tin công bố: () 24 giờ, () 72 giờ, () Yêu cầu, (X) Bất thường, () Định kỳ.
7. **Nội dung của thông tin công bố:**
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9 xin công bố Thông báo mời họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và tài liệu họp, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài liệu	Ghi chú
1	Thông báo mời họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026	
2	Chương trình họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026	
3	Quy chế làm việc của Đại hội cổ đông thường niên năm 2026	
4	Báo cáo của Hội đồng quản trị tại đại hội thường niên năm 2026	
5	Báo cáo của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và kế hoạch năm 2026	
6	Tờ trình của HĐQT tại đại hội cổ đông thường niên năm 2026	
7	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (dự thảo)	
8	Biểu mẫu Giấy xác nhận dự họp	
9	Biểu mẫu Giấy ủy quyền dự họp	

8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ thông tin công bố: <https://vneco9.com/quan-he-va-dau-tu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- *Như trên.*
- *Lưu: P.TH, Vp Cty.*

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9
Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Dăm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9 trân trọng kính mời Quý Cổ đông về dự họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026:

- **Thời gian:** Từ 14h30 ngày 27/04/2026.
- **Địa điểm:** Số 77 Lê Đại Hành, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- **Nội dung chính:**
 - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị;
 - Báo cáo của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
 - Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông Tờ trình số 01/2026/TT-HĐQT;
 - Và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ (nếu có).
- **Tài liệu cuộc họp:** Quý Cổ đông truy cập trang web: <https://vneco9.com/quan-he-va-dau-tu> từ ngày 05/04/2026.
- **Xác nhận dự họp:** Quý cổ đông vui lòng gửi xác nhận dự họp hoặc Ủy quyền dự họp cho một trong số các thành viên của HĐQT Công ty/người khác (trường hợp không thể tham dự) theo mẫu trong “Tài liệu phục vụ cuộc họp” về văn phòng Công ty theo đường bưu điện, hoặc fax về số 0258.3522394 trước ngày 20/04/2026 (nếu là bản cứng) hoặc gửi bản mềm về địa chỉ email: trananhvneco9@gmail.com.
- **Đăng ký dự họp:** Cổ đông hoặc người được uỷ quyền đến dự họp xin vui lòng mang theo các giấy tờ sau:
 1. Thông báo mời họp (đối với Quý Cổ đông chưa lưu ký);
 2. Giấy CCCD hoặc hộ chiếu;
 3. Giấy uỷ quyền (trường hợp nhận uỷ quyền tham dự họp).

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý Cổ đông!

Trân trọng!

Khánh Hoà, ngày 04 tháng 04 năm 2026

TM. Hội đồng quản trị

Chủ tịch



PHẠM VIỆT HÙNG

Ghi chú: Các Cổ đông tự chi trả các chi phí ăn, ở, đi lại và các chi phí cá nhân khác khi về dự họp.



**CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Thời gian tổ chức đại hội: Bắt đầu lúc 14h30 ngày 27 tháng 04 năm 2026.
- Địa điểm: Số 77 Lê Đại Hành, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Thành phần: Toàn thể cổ đông, HĐQT và Quý khách mời cùng CBNV của Công ty.

Thời gian	Nội dung chương trình	Thực hiện
I	ĐÓN TIẾP ĐẠI BIỂU	
14h15-14h30	Đón tiếp, đăng ký đại biểu, phát tài liệu;	Ban tổ chức
II	KHAI MẠC ĐẠI HỘI	
14h30-14h45	Kiểm tra tư cách cổ đông, Báo cáo số lượng cổ đông và tổng số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;	Ban kiểm tra tư cách CĐ
14h45-15h00	Tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu và khai mạc Đại hội, Thông qua Chương trình Thông qua danh sách đề cử Đoàn chủ tịch, ban thư ký và ban kiểm phiếu;	Ban tổ chức
III	TRÌNH ĐẠI HỘI BÁO CÁO VÀ THẢO LUẬN CÁC VẤN ĐỀ CẦN THÔNG QUA	
15h00-15h30	- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và định hướng phát triển cho các năm tiếp theo;	Chủ tịch HĐQT
15h30 - 16h00	- Báo cáo của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và kế hoạch năm 2026	Trưởng ban KTNB
16h00-16h30	- Báo cáo kết quả kiểm toán của Công ty kiểm toán, một số chỉ tiêu chủ yếu trong Bảng cân đối kế toán và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025;	Ban Giám đốc
16h30-17h00	Trình các vấn đề tại Tờ trình và các vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ xin biểu quyết thông qua của ĐHĐCĐ.	Ct HĐQT
IV	KẾT THÚC ĐẠI HỘI	
17h00-17h30	Thông qua nội dung Nghị quyết và Biên bản Đại hội	Ban thư ký
	Tuyên bố bế mạc Đại hội	Chủ tịch

T/M BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

CHỦ TỊCH HĐQT



PHẠM VIỆT HÙNG

**QUY CHẾ LÀM VIỆC
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9.
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty được ban hành kèm theo Nghị Quyết số 37/2022/NQ-HĐQT ngày 28/07/2022 của Hội đồng quản trị Công ty,

Để việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Đại hội) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9 (Công ty) diễn ra đúng theo các quy định hiện hành của Pháp luật. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội biểu quyết thông qua Quy chế làm việc của Đại hội như sau:

**CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng:

1. Quy chế làm việc (Quy chế) của Đại hội áp dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9.
2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo ủy quyền dự họp và các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thủ tục tiến hành Đại hội.
3. Cổ đông, đại diện theo ủy quyền dự họp và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**CHƯƠNG II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI**

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội:

1. Điều kiện tham dự Đại hội: Là các cổ đông, đại diện theo ủy quyền bằng văn bản của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày

chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội được Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) xác nhận (ngày 01/04/2026).

2. Quyền của cổ đông, đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:
 - Được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và Điều lệ Công ty;
 - Được Ban tổ chức Đại hội thông báo nội dung, chương trình Đại hội;
 - Mỗi cổ đông, đại diện theo ủy quyền dự họp khi tới tham dự Đại hội được nhận 01 phiếu biểu quyết và các tài liệu họp liên quan khác sau khi đã đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông; và
 - Cổ đông, đại diện theo ủy quyền dự họp đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký và tham gia biểu quyết ngay tại Đại hội đối với các vấn đề chưa biểu quyết, khi đó Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các lần biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.
3. Nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:
 - Cổ đông khi đến tham dự Đại hội phải mang theo thẻ CCCD/Hộ chiếu/Sổ chứng nhận cổ phần (bản chính). Trường hợp được ủy quyền tham dự Đại hội, đề nghị mang theo giấy ủy quyền tham dự Đại hội (bản chính) theo mẫu của Công ty hoặc được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cổ đông ủy quyền, tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền, số lượng cổ phần được ủy quyền, nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền, chữ ký của bên ủy quyền và bên được ủy quyền; Cá nhân đại diện cho cổ đông là tổ chức xuất trình thẻ CCCD/Hộ chiếu và Giấy ủy quyền có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức và đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông;
 - Cổ đông cần ăn mặc lịch sự, khi vào phòng Đại hội phải tuân thủ sự sắp xếp vị trí của Ban tổ chức;
 - Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được thông báo công khai và được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội;
 - Đăng ký phát biểu tại Đại hội theo đúng quy định, tuân thủ thời gian phát biểu, nội dung phát biểu trong phạm vi chương trình Đại hội;
 - Phát biểu và biểu quyết phù hợp với hướng dẫn của Ban tổ chức Đại hội và tuân thủ sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội;
 - Không được có hành vi cản trở, gây rối trật tự làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp;
 - Tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa Đại hội; và
 - Nghiêm túc chấp hành Quy chế này, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông:

1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm 01 Trưởng Ban và các thành viên do Ban tổ chức Đại hội quyết định để thực hiện các chức năng và nhiệm vụ như sau:
 - Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp: yêu cầu cổ đông tham dự Đại hội và khách mời xuất trình thẻ CCCD/Hộ chiếu/Sổ chứng nhận cổ phần (bản chính), Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền);
 - Phát cho cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến dự họp: Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và các tài liệu họp liên quan khác;
 - Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm sau:
 - + Trước khi khai mạc Đại hội
 - + Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội (Cổ đông đến muộn đăng ký dự họp)
 - Thực hiện các công việc khác do Ban tổ chức Đại hội hoặc Chủ tọa Đại hội phân công.
2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu:

1. Ban kiểm phiếu có 03 thành viên gồm: 01 Trưởng ban, 02 thành viên do Đoàn Chủ tịch đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua;
2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ hướng dẫn thể lệ biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu biểu quyết;
3. Trưởng ban kiểm phiếu có trách nhiệm báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm phiếu biểu quyết;
4. Ban kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban;
5. Ban kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Thư ký Đại hội:

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị triệu tập. Đoàn chủ tọa gồm 03 người, bao gồm Chủ tịch và 02 Thành viên là thành viên HĐQT Công ty.
2. Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số;

3. Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp;
4. Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất;
5. Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều hành Đại hội một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông tham dự;
6. Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc nếu nhận thấy rằng:
 - Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
 - Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết;
 - Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
7. Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.
8. Chủ tọa có quyền cắt ý kiến phát biểu của cổ đông khi cổ đông phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.
9. Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người có biểu hiện gây rối, không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội.
10. Chủ tọa chỉ định Thư ký Đại hội lập biên bản cuộc họp Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa.

CHƯƠNG III

THỂ THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 6. Điều kiện tiến hành Đại hội:

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội. Trường hợp quá 30 phút kể từ thời điểm khai mạc Đại hội (được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các cổ đông), mà số cổ đông đăng ký tham dự đại hội chưa đại diện đủ trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thì cuộc họp được coi như chưa đủ điều kiện để tiến hành.

2. Trường hợp Đại hội không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên đây thì việc triệu tập và tiến hành Đại hội cổ đông các lần tiếp theo sẽ được tiến hành theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Điều 7. Tiến hành Đại hội:

1. Đại hội sẽ diễn ra theo đúng trình tự nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.
2. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung tại chương trình Đại hội theo hình thức biểu quyết quy định tại Điều 10 của Quy chế này.
3. Đại hội bế mạc sau khi Biên bản, Nghị quyết Đại hội được thông qua.

Điều 8. Thông qua nghị quyết của Đại hội:

1. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp.
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề sau đây phải được thông qua bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:
 - a. Sửa đổi, bổ sung nội dung của Điều lệ công ty;
 - b. Định hướng phát triển công ty;
 - c. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - d. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
 - đ. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;
 - e. Thông qua báo cáo tài chính hằng năm;
 - g. Tổ chức lại, giải thể công ty.
3. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14:
 - a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
 - d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
 - đ. Tổ chức lại, giải thể Công ty;
 - e. Vấn đề khác do Điều lệ Công ty quy định.
4. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Điều 9. Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết:

1. Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban kiểm tra tư cách cổ đông phát cho các cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự cuộc họp. Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết có ghi mã số cổ đông, họ và tên của cổ đông, tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông đó, chữ ký cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông.
2. Thẻ biểu quyết được phát cho các cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội và được sử dụng để biểu quyết các nội dung thông qua: Quy chế làm việc của Đại hội; Chương trình Đại hội; Ban kiểm phiếu; Biên bản và Nghị quyết Đại hội.
3. Phiếu biểu quyết được phát cho các cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội. Trên phiếu biểu quyết có nêu từng nội dung biểu quyết cần thông qua tại Đại hội với 03 sự lựa chọn: Tán thành, không tán thành và không có ý kiến.

Điều 10. Thẻ thức biểu quyết thông qua các quyết định tại Đại hội:

Việc biểu quyết các vấn đề tại Đại hội được thực hiện theo hình thức biểu quyết trực tiếp dưới đây:

1. Tại Đại hội, việc biểu quyết được tiến hành bằng cách giơ Thẻ biểu quyết Tán thành/không tán thành/không có ý kiến về từng nội dung cụ thể. Cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần đối với từng nội dung.
2. Các nội dung biểu quyết được ghi trên Phiếu biểu quyết sẽ được cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng việc đánh dấu (X) vào vị trí phương án lựa chọn: Tán thành/không tán thành/không có ý kiến và được Ban kiểm phiếu thu về để tổng hợp kết quả.
3. Các Phiếu biểu quyết/nội dung biểu quyết không hợp lệ sẽ không được tính bao gồm:
 - Phiếu không theo mẫu do Ban kiểm phiếu phát ra và không có dấu của Công ty;
 - Phiếu bị gạch, tẩy xóa, sửa chữa;
 - Phiếu ghi thêm các thông tin khác, thêm ký hiệu;
 - Phiếu không có chữ ký và họ tên của cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông;
 - Nội dung biểu quyết không đánh dấu vào phương án biểu quyết nào hoặc đánh dấu vào 2 phương án biểu quyết khác nhau trở lên trong cùng một nội dung biểu quyết.
4. Việc biểu quyết đối với từng nội dung cần thông qua trong Phiếu biểu quyết là độc lập với nhau và tính hợp lệ của phần biểu quyết nội dung này không làm ảnh hưởng đến tính hợp lệ của các nội dung biểu quyết khác.
5. Ban kiểm phiếu sẽ thu Phiếu biểu quyết sau khi Đại hội biểu quyết xong tất cả các nội dung cần biểu quyết để tổng hợp kết quả kiểm phiếu báo cáo Đại hội.

Trường hợp cổ đông không nộp lại Phiếu biểu quyết cho Ban kiểm phiếu để tổng hợp kết quả thì xem như cổ đông đó không tham gia biểu quyết tại Đại hội. Và kết quả biểu quyết được tính dựa trên tổng số cổ đông tham gia biểu quyết.

Điều 11. Phát biểu ý kiến tại Đại hội:

Cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông đến dự họp khi phát biểu ý kiến phải giới thiệu biểu quyết và được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội. Nội dung phát biểu cần ngắn gọn và phù hợp với nội dung đang thảo luận tại Đại hội và chương trình Đại hội. Cổ đông không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu và chỉ các ý kiến phát biểu phù hợp với nội dung chương trình Đại hội mới được ghi vào Biên bản Đại hội.

Điều 12. Biên bản và Nghị quyết Đại hội:

1. Nội dung Đại hội được lập thành Biên bản và có các nội dung chủ yếu sau đây:
 - a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số doanh nghiệp;
 - b. Thời gian và địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông;
 - c. Chương trình họp và nội dung cuộc họp;
 - d. Họ, tên chủ tọa và thư ký;
 - đ. Tóm tắt diễn biến cuộc họp và các ý kiến phát biểu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông về từng vấn đề trong chương trình họp;
 - e. Số cổ đông và tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp, phụ lục danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp với số cổ phần và số phiếu bầu tương ứng;
 - g. Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết, trong đó ghi rõ phương thức biểu quyết, tổng số phiếu hợp lệ, không hợp lệ, tán thành, không tán thành và không có ý kiến; tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
 - h. Các vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng;
 - i. Họ, tên, chữ ký của chủ tọa và thư ký. Trường hợp chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp thì biên bản này có hiệu lực nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản này. Biên bản họp ghi rõ việc chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp.
2. Biên bản Đại hội phải được lập xong, công bố trước Đại hội và được Đại hội thông qua trước khi kết thúc cuộc họp. Chủ tọa và thư ký cuộc họp hoặc người khác ký tên trong biên bản phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung biên bản.
3. Căn cứ Biên bản Đại hội. Chủ tọa ra Nghị quyết của Đại hội về các vấn đề đã được Đại hội thông qua. Nghị quyết của Đại hội được đọc và biểu quyết thông qua toàn văn tại Đại hội.
4. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, phụ lục danh sách cổ đông đăng ký dự họp kèm chữ ký của cổ đông, văn bản ủy quyền tham dự họp, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời

hợp phải được công bố thông tin theo quy định pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.

Điều 13. Hiệu lực thi hành của Quy chế:

1. Quy chế này gồm 3 Chương, 13 Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.
2. Đại hội đồng cổ đông quyết định việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM VIỆT HÙNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9

Trụ sở: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Dầm,

Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026)

Kính thưa Quý Cổ đông!

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9 xin gửi tới Quý Cổ đông Báo cáo của Hội đồng quản trị gồm các phần sau:

- Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (và từng thành viên Hội đồng quản trị) trong năm 2025;
- Đánh giá của Hội đồng Quản trị về các hoạt động của Công ty;
- Các hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2025;
- Đánh giá của Hội đồng Quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc và cán bộ quản lý;

Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (và từng thành viên Hội đồng quản trị) trong năm 2025

1. Về quản trị Công ty

Trong những năm qua, công tác quản trị Công ty đã từng bước được xây dựng và hoàn thiện. Hệ thống các biện pháp quản lý và kiểm soát nội bộ của công ty tuân thủ theo các quy định của pháp luật về chứng khoán, về công ty đại chúng và công ty niêm yết. Trong đó tập trung vào việc xây dựng hệ thống các quy tắc ứng xử trong các mối quan hệ giữa Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Cổ đông và Các bên có liên quan khác. Cụ thể hệ thống các quy tắc ứng xử này đã:

- (1) Quy định rõ trách nhiệm của các bộ phận chức năng trong việc giám sát, quản lý, thúc đẩy tạo một môi trường kinh doanh minh bạch và hiệu quả;
- (2) Bảo vệ và tạo điều kiện thực hiện các quyền của cổ đông, đảm bảo tất cả các cổ đông được đối xử công bằng, kể cả cổ đông thiểu số và cổ đông nước ngoài;
- (3) Chỉ rõ các quyền của các bên liên quan theo quy định của pháp luật;
- (4) Công bố công khai và chính xác các vấn đề liên quan đến công ty như tình hình tài chính, tình hình quản trị, điều hành...;
- (5) Làm rõ trách nhiệm của Hội đồng quản trị đối với Công ty và các Cổ đông trong việc đưa ra định hướng chiến lược và sự giám sát có hiệu quả của Hội đồng quản trị.

2. Về hoạt động của Hội đồng quản trị

2.1 Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT) – (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 25/07/2025):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập
-----	-----------------	---------	---

			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Minh Biên	Chủ tịch HĐQT	28/04/2023	25/07/2025
2	Nguyễn Thị Ngọc Lan	TV HĐQT	29/04/2022	25/07/2025
3	Lê Quang Liêm	TV HĐQT độc lập	29/04/2022	25/07/2025
4	Lê Đức Trung	TV HĐQT độc lập	29/04/2022	25/07/2025

- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) – (từ ngày 25/07/2025 đến nay):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Việt Hùng	Chủ tịch HĐQT	25/07/2025	
2	Nguyễn Thanh Tú	TV HĐQT độc lập	25/07/2025	
3	Vũ Văn Hải	TV HĐQT	25/07/2025	



2.2 Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

HĐQT đã triệu tập ĐHCĐ thường niên năm 2025 ngày 26/04/2025 theo đúng Điều lệ Công ty và quy định của Luật Doanh nghiệp.

HĐQT đã triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 ngày 25/07/2025.

Ngay sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị đã tiến hành họp để đánh giá kết quả cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông đồng thời ra Nghị quyết về việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Hoạt động quản trị Công ty đều theo đúng Quy chế quản trị Công ty, Điều lệ Công ty. Chủ tịch HĐQT và các thành viên được phân công đã thường xuyên, giám sát, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện nội dung đã được HĐQT thông qua tại các cuộc họp HĐQT, các Nghị quyết đã được ban hành.

Theo uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị đã chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo Tài chính năm (bao gồm cả soát xét Báo cáo Tài chính giữa niên độ) là Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam. Hiện Báo cáo đã được kiểm toán xong và đã gửi cho các cơ quan chức năng.

Các Nghị quyết được thông qua đều được Hội đồng quản trị giao cho Ban Giám đốc triển khai thực hiện và báo cáo Hội đồng quản trị. Trong các trường hợp khác, các quyết định của Hội đồng quản trị được lập thành Nghị quyết và giao cho các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm liên quan thực hiện.

Việc Công bố thông tin theo quy định cũng đã được Chủ tịch HĐQT đơn đốc, nhắc nhở và kiểm tra thường xuyên, đảm bảo các thông tin được công bố đúng thời hạn, chính xác, đầy đủ.

2.3 Các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các quyết định của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, HĐQT đã tiến hành 05 cuộc họp và thông qua nhiều nội dung quan trọng liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu doanh nghiệp và các hoạt động khác. Các cuộc họp đều có sự tham dự của đầy đủ thành viên Hội đồng Quản trị. Hội đồng Quản trị đã ban hành và chỉ đạo thực thi các Nghị quyết sau:

- Nghị quyết số 11A/2025/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025 Về việc thanh lý các dự án, giao dịch và hợp đồng liên quan đến mỏ nước khoáng Tu Bông, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
- Nghị quyết số 31/2025/QĐ-HĐQT ngày 02/06/2025 Miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty, Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
- Nghị quyết số 54A/2025/QĐ-HĐQT ngày 02/07/2025 Thống nhất nội dung, chương trình, thời gian và địa điểm họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025.
- Nghị quyết số 70A/2025/QĐ-HĐQT ngày 25/07/2025 Nghị quyết về việc các thành viên Hội đồng quản trị họp bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị và phân công công việc.

3. Đánh giá của HĐQT về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025

Năm 2025, VNECO 9 đạt tổng doanh thu 246.214.833 đồng, kết quả hoạt động kinh doanh thấp, không hiệu quả, kinh doanh lãi trong năm 2025 là 2.826.571.308 đồng. Lĩnh vực xây dựng diện gặp nhiều khó khăn. Cụ thể:

3.2.1 Kết quả kinh doanh năm 2025

(Đvt: đồng)

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	246.214.833	175.408.000
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Doanh thu thuần	246.214.833	175.408.000
Giá vốn hàng bán	185.549.403	255.591.000
Lợi nhuận gộp	60.665.430	(80.183.000)
Doanh thu hoạt động tài chính	5.085.391	2.069.687
Chi phí tài chính	1.506.849	2.671.233
Trong đó: chi phí lãi vay	1.506.849	2.671.233
Chi phí bán hàng	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.272.545.890)	(394.615.849)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.336.789.862	313.831.303
Thu nhập khác	1.490.631.402	
Chi phí khác	849.956	387.126.589
Lợi nhuận khác	1.489.871.446	(387.126.589)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.826.571.308	(73.295.286)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.826.571.308	(73.295.286)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	235	(6)

3.2.2 Về sản xuất, kinh doanh trong lĩnh vực xây lắp

Năm 2025, Công ty chỉ thực hiện phần tồn tại thanh toán khối lượng còn lại của các gói thầu đã ký hợp đồng trước đây.

3.2.3 Về hoạt động trên thị trường chứng khoán

Công ty đã thực hiện việc công bố thông tin kịp thời, đầy đủ theo định kỳ và theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước về chứng khoán.

4. Đánh giá và giám sát của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc.

- Các Nghị quyết được thông qua đều được Hội đồng quản trị giao cho Ban Giám đốc triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng quản trị.
- Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- HĐQT thường xuyên có những cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc đột xuất với Ban Giám đốc để kiểm tra tình hình kinh doanh của công ty, qua đó có những chỉ đạo và điều chỉnh kịp thời cho các định hướng phát triển của Công ty.
- Hội đồng quản trị đã giao cho Ban Giám đốc rà soát lại tài sản, lập danh sách những tài sản hư hỏng/ hết khấu hao và thanh lý.

Khánh Hoà, ngày 04 tháng 04 năm 2026

TM. Hội đồng quản trị

Chủ tịch



PHẠM VIỆT HÙNG

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026**

Thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9 và các quy định hiện hành, Ban kiểm toán nội bộ xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ trong năm 2025 và kế hoạch 2026 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ NĂM 2025

1. Về nhân sự:

Năm 2025, Ban kiểm toán nội bộ hoạt động gồm 02 thành viên trong đó có một Trưởng ban và 01 thành viên.

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thanh Tú	Trưởng ban
2	Lê Đức Trung	Thành viên

2. Về tổ chức cuộc họp:

Trong năm 2025, Ban kiểm toán nội bộ đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất với sự tham gia đầy đủ của các thành viên. Cụ thể:

Stt	Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Thanh Tú	Trưởng ban	02/02	100%
2	Lê Đức Trung	Thành viên	02/02	100%

3. Hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ trong năm 2025

Trong năm 2025, Ban Kiểm toán nội bộ đã thực hiện những công việc như sau:

- Theo dõi hoạt động kinh doanh của Công ty; Trực tiếp và phối hợp với các bộ phận chức năng của Công ty, kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết HĐQT và các quy định quản lý nội bộ của Công ty; Thường xuyên trao đổi và kịp thời thông báo những rủi ro làm ảnh hưởng đến lợi ích của cổ đông và kiến nghị những giải pháp xử lý;

- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ khác. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn, phát triển vốn và những rủi ro trọng yếu;
- Đề xuất các biện pháp khắc phục những sai sót trong kế toán. Kiến nghị xử lý những vi phạm, giám sát, đánh giá và theo dõi hoạt động khắc phục những tồn tại đã phát hiện;
- Tham gia góp ý kiến về định hướng điều hành kinh doanh, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản lý cho HĐQT và Ban điều hành;
- Các thành viên của Ban kiểm toán nội bộ thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và không cản trở tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Định kỳ thực hiện và gửi báo cáo theo quy định tại quy chế của Ban kiểm toán nội bộ tới HĐQT, Giám đốc Công ty với nhiều kiến nghị cụ thể.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC GIÁM SÁT

1. Thẩm định báo cáo tài chính quý/ bán niên và báo cáo tài chính năm

Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành. Các chỉ tiêu của báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 31/12/2025 được phân loại cho phù hợp với hướng dẫn Thông tư 200-202/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

Xét trên khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty đến 31/12/2025. Theo đó:

Năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty đạt được như sau:

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	246.214.833	175.408.000
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Doanh thu thuần	246.214.833	175.408.000
Giá vốn hàng bán	185.549.403	255.591.000
Lợi nhuận gộp	60.665.430	(80.183.000)
Doanh thu hoạt động tài chính	5.085.391	2.069.687
Chi phí tài chính	1.506.849	2.671.233
Trong đó: chi phí lãi vay	1.506.849	2.671.233
Chi phí bán hàng	-	-

Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.272.545.890)	(394.615.849)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.336.789.862	313.831.303
Thu nhập khác	1.490.631.402	
Chi phí khác	849.956	387.126.589
Lợi nhuận khác	1.489.871.446	(387.126.589)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.826.571.308	(73.295.286)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.826.571.308	(73.295.286)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	235	(6)

2. Kết quả giám sát đối với Ban Giám đốc

Năm 2025, Công ty chỉ thực hiện phần tồn tại thanh toán khối lượng còn lại của các gói thầu đã ký hợp đồng trước đây. Công ty cũng đang gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các dự án, gói thầu phù hợp.

3. Kiến nghị của Ban kiểm toán nội bộ

Trên cơ sở giám sát các hoạt động và đề Công ty đáp ứng mục tiêu tăng trưởng chất lượng, Ban kiểm toán nội bộ kiến nghị tới HĐQT và Ban điều hành một số nội dung như sau:

- Kiên định với mục tiêu phát triển an toàn, hiệu quả;
- Tăng cường hợp tác đấu thầu với Công ty có năng lực và tìm kiếm các Chủ đầu tư có nhiều gói thầu phù hợp với năng lực của Công ty;
- Tiếp tục kiên quyết hoàn thiện các công trình xây dựng dở dang và thu hồi hết công nợ;
- Tìm kiếm các công việc mới như lĩnh vực thương mại, thiết bị điện phù hợp với khả năng của Công ty;
- Chuyển đổi, tìm kiếm thêm ngành nghề nhanh chóng đáp ứng để tạo doanh thu và công việc làm cho người lao động.

III. KẾT LUẬN VÀ KẾ HOẠCH DỰ KIẾN NĂM 2026

1. Kết luận:

Tổng quan: HĐQT đã hoạch định chiến lược, kế hoạch kinh doanh phù hợp, chỉ đạo tổ chức kinh doanh có hệ thống, làm tăng khả năng thích nghi của doanh nghiệp và lợi ích cho: cổ đông, người lao động, khách hàng, ngân sách nhà nước; Dẫn đảm bảo cho Công ty phát triển một cách hiệu quả, an toàn, bền vững. Tuy nhiên, một số chương trình chưa đạt được tiến độ như kế hoạch đặt ra.

Các thành viên trong Ban Kiểm toán nội bộ đều nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, đảm bảo tính trung thực, khách quan trong công việc. Tuy nhiên, trong môi trường kinh doanh luôn có những biến động, hoạt động kinh doanh còn tiềm ẩn rủi ro ngoài tầm kiểm soát thì công việc kiểm toán nội bộ cũng không tránh khỏi tồn tại. Do đó Ban Kiểm toán nội bộ cần nỗ lực và bám sát các quy chế nội bộ, quy định của pháp luật, hoàn thiện các quy trình, các phương pháp kiểm soát trong thời gian tới.

2. Dự kiến nội dung thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của Ban kiểm toán nội bộ năm 2026

- Thường xuyên tham gia cùng HĐQT, Ban điều hành quản lý điều hành hoàn thiện hệ thống các quy định (quy chế, quy định, quy trình quản lý, định mức chi phí kinh doanh....) về quản trị nội bộ Công ty;
- Giám sát việc thực hiện quy định của Pháp luật, điều lệ Công ty, nghị quyết ĐHĐCĐ, nghị quyết HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty;
- Thẩm định các báo cáo tài chính định kỳ theo quy định;
- Tham gia phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành cũng như các Phòng ban để tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ, kiểm tra và giám sát các hoạt động của Công ty nhằm sớm phát hiện các vi phạm, thiếu sót để chấn chỉnh kịp thời theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9 trong năm 2025 và kế hoạch năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

T/M. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty;
- HĐQT, Ban KTNB, Ban GD;
- Lưu VP VNECO9.



NGUYỄN THANH TÚ

Số: 01/2026/TT-HĐQT

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Công ty;
- Căn cứ vào Báo cáo Tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam;
- Căn cứ vào Biên bản cuộc họp của HĐQT ngày 01/04/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trình Đại hội đồng cổ đông tại phiên họp thường niên năm 2026 thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo tài chính được lập cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 đã kiểm toán.
2. Thù lao Thư ký Công ty - chuyên viên giúp việc HĐQT cho năm 2026:
 - Chuyên viên, thư ký giúp việc HĐQT: 3.000.000 đồng/người/tháng.
3. Lựa chọn Công ty Kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm 2026.
Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm 2026.
4. Xem xét thay đổi trụ sở Công ty chuyển ra Thành phố Hà Nội, lựa chọn địa điểm và thời gian phù hợp, cùng các thủ tục theo quy định.
5. Xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty (đính kèm công văn xác định).
6. Bán thanh lý tài sản là 2 thửa đất và tài sản trên đất, thửa đất số 324-423 và 324-422 tờ bản đồ số 5 phường Tân Tạo, Tp Hồ Chí Minh. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị bán thanh lý và giá bán không được thấp hơn giá trị sổ sách tại thời điểm thanh lý.
7. Phát hành riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ (đính kèm tờ trình số 02/2026/TT-HĐQT về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ).
8. Bán các khoản nợ quá hạn. Giao cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đối tác, giá bán, thời gian bán phù hợp và báo cáo Đại hội đồng cổ đông khi thực hiện xong.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHẠM VIỆT HÙNG



CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9

Số: 51A/2026/TB-V'E9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA TẠI CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Căn cứ:

- Căn cứ Nghị định 155/2020/ND-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/ND-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9

Mã chứng khoán: VE9

Website: <https://vneco9.com/>

Địa chỉ liên lạc: Tầng trệt C4-C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

Điện thoại: 058.3525886

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là: 49%

Lý do: Theo quy định tại khoản 2 Điều 141 Nghị định số 155/2020/ND-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/ND-CP.



TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ sở hữu theo pháp luật cổ phần hoá (nếu có)
1	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn, thiết kế kết cấu các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp	100%	100%	50%	Không quy định
2	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định
3	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	100%	100%	50%	Không quy định
4	4633	Bán buôn đồ uống	100%	Không hạn chế	Không hạn chế	Không quy định
5	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	100%	50%	Không hạn chế	Không quy định
6	5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	Không hạn chế	100%	Không hạn chế	Không quy định
7	5629	Dịch vụ ăn uống khác	100%	Không hạn chế	Không hạn chế	Không quy định
8	5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống (trừ quán rượu, quầy bar)	100%	Không hạn chế	Không hạn chế	Không quy định
9	4932	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: Cho thuê xe có người lái để vận tải hành khách, hợp đồng chở khách đi tham quan, du lịch hoặc mục đích khác	49%	50%	Không hạn chế	Không quy định
10	5021	Vận tải hành khách đường thủy nội địa	49%	50%	Không hạn chế	Không quy định
11	7911	Đại lý du lịch	100%	50%	Không hạn chế	Không quy định
12	7912	Điều hành tua du lịch	100%	50%	Không hạn chế	Không quy định
13	7120	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Thí nghiệm hiệu chỉnh xác định chỉ tiêu kỹ thuật các thiết bị điện, các công trình điện	100%	50%	Không hạn chế	Không quy định
14	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn thiết bị phòng cháy,	Không hạn chế	100%	Không hạn chế	Không quy định

580631
IG TY
PHÂN
XÂY DỰNG
CO 9
- T. KHAT

		chữa cháy, hệ thống chống trộm, chống sét, báo cháy, camera, thiết bị tiết kiệm năng lượng				
15	4610	Đại lý, môi giới, đầu giá hàng hoá Chi tiết: đại lý các mặt hàng trang trí nội thất	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định
16	4933	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	Không hạn chế	51%	Không hạn chế	Không quy định
17	4299 (chính h)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	50%	50%	50%	Không quy định
18	4211	Xây dựng công trình đường sắt	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định
19	4212	Xây dựng công trình đường bộ	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định
20	4101	Xây dựng nhà để ở	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định
21	4102	Xây dựng nhà không để ở	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định
22	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không quy định
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%						

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Tài liệu, thông tin gửi kèm:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 21 ngày 09/06/2025
2. Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 09/06/2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Số: 02/2026/TT-HĐQT

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 04 năm 2026

**TỜ TRÌNH
VỀ PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9 kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2026 như sau.

Chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO 9
- Số lượng cổ phiếu chào bán (dự kiến) : 2.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá (dự kiến) : 20.000.000.000 đồng
- Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Hình thức phát hành : Phát hành riêng lẻ
- Đối tượng chào bán : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và quyết định số lượng cổ phần chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt phát hành riêng lẻ này

- Số lượng nhà đầu tư chào bán : Dưới 50 nhà đầu tư;
- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu : Nhà đầu tư không được chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác
- Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% số lượng cổ phiếu được mua trong vòng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán

- Phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết : Trường hợp số cổ phiếu phát hành không được các nhà đầu tư mua hết, ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác. Giá chào bán cho các đối tượng này là 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Đăng ký mua cổ phiếu : Các nhà đầu tư thỏa mãn tiêu chí Nhà đầu tư đã được phê duyệt tiến hành đăng ký mua cổ phiếu và nộp theo thông báo của Công ty
- Thời hạn phân phối : Việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ sẽ được tiến hành trong vòng 90 ngày kể từ ngày Cơ quan có thẩm quyền chấp thuận việc phát hành riêng lẻ
- Thời gian thực hiện : Năm 2026
- Phương án xử lý trong trường hợp chào bán không thu đủ số tiền tối thiểu như dự kiến : Công ty không đặt chỉ tiêu tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu. Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt phát hành không đủ theo đúng dự kiến, tùy tình hình thực tế ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các giải pháp sau:
 - Điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế
 - Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua vay ngân hàng theo các Hợp đồng tín dụng và/hoặc phát hành trái phiếu doanh nghiệp.
- Phương án sử dụng vốn : Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ dự kiến là 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ) đồng sẽ được sử dụng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động của Công ty

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, quyết định điều chỉnh việc phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo phù hợp quy định pháp luật và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn này.

❖ **Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:** Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc không phát hành cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài.

❖ **Thông qua việc sửa đổi Điều lệ đối với phần vốn tăng thêm sau đợt phát hành:** ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, số lượng cổ phần trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, phù hợp với những thay đổi thực tế sau lần phát hành, và quy định của pháp luật. HĐQT kính đề xuất Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, số lượng cổ phần trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu theo kết quả thực tế của đợt phát hành. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật quyết định các công việc liên quan đến việc sửa đổi điều lệ cho phù hợp với quy định của Pháp luật.

❖ **Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh:** ĐHĐCĐ thông qua việc thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty, liên quan tới việc thay đổi trong thực tế

do các đợt phát hành mang lại. HĐQT kính đề xuất Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật thực hiện các công việc liên quan tới việc thay đổi nội dung vốn điều lệ trong đăng ký kinh doanh, theo kết quả thực tế của đợt phát hành, với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

❖ **Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT:** HĐQT kính đề xuất Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc triển khai Phương án phát hành, bao gồm và không giới hạn các công việc sau:

- Chủ động trong việc xin phép UBCKNN và các cơ quan có thẩm quyền về hồ sơ đăng ký phát hành, xây dựng, hoàn thiện, sửa đổi bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết) khi được yêu cầu mà không cần xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông.
- Mở tài khoản phong tỏa nhận tiền chào bán cổ phiếu
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành;
- Hoàn chỉnh, quy định chi tiết phương án phát hành cổ phiếu và sửa đổi, bổ sung phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền hoặc điều kiện thị trường chứng khoán để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Quyết định lựa chọn danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, số lượng cổ phiếu được quyền mua của từng nhà đầu tư.
- Quyết định lựa chọn danh sách và số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác để chào bán cổ phiếu, khối lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư trong trường hợp Nhà đầu tư chiến lược nêu trên thay đổi quyết định và từ chối tham gia mua cổ phiếu trong thời gian triển khai thực hiện đợt phát hành;
- Bổ sung, chỉnh sửa hoặc thay đổi phương án sử dụng vốn và quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết sao cho số tiền thu được từ đợt phát hành được sử dụng một cách hiệu quả nhất trên cơ sở đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông của Công ty;
- Thực hiện việc ký kết các hợp đồng có liên quan;
- Thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của Điều lệ công ty và quy định của Pháp luật.
- Triển khai toàn bộ các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch ngay sau khi kết thúc đợt phát hành toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Hội đồng Quản trị Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.



**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9;
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9 ngày 27/04/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua báo cáo tài chính được lập cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 đã kiểm toán. (Báo cáo đính kèm)

Điều 2. Thông qua thù lao Thư ký Công ty - chuyên viên giúp việc HĐQT cho năm 2026:

- Chuyên viên, thư ký giúp việc HĐQT: 3.000.000 đồng/người/tháng.

Điều 3. Thông qua việc lựa chọn Công ty Kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 4. Thông qua việc thay đổi trụ sở Công ty chuyển ra Thành phố Hà Nội.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị lựa chọn địa điểm và thời gian phù hợp, cùng các thủ tục theo quy định.

Điều 5. Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49% (đính kèm văn bản Thông báo).

Điều 6. Thông qua việc bán thanh lý tài sản là 2 thửa đất và tài sản trên đất, thửa đất số 324-423 và 324-422 tờ bản đồ số 5 phường Tân Tạo, Tp Hồ Chí Minh. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị bán thanh lý và giá bán không được thấp hơn giá trị sổ sách tại thời điểm thanh lý.

Điều 7. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ (*Cụ thể tại Tờ trình 02/2026/TT-HĐQT ngày 04/04/2026*).

Điều 8. Thông qua việc bán các khoản nợ quá hạn. Giao cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đối tác, giá bán, thời gian bán phù hợp và báo cáo Đại hội đồng cổ đông khi thực hiện xong.

Điều 9. Điều khoản thi hành

- Đại hội đồng cổ đông giao cho HĐQT xây dựng kế hoạch chi tiết và triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành ngay sau khi kết thúc cuộc họp thường niên năm 2026 của Đại hội đồng cổ đông.

–

Nơi nhận:

- UBCKNN, Hnx;
- TV HĐQT, Ban điều hành (thực hiện);
- Gửi các cổ đông (Đăng trên <http://vneco9.com>)
- Lưu VNECO9.





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN DỰ HỌP

(Về việc dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty VNECO 9)

Kính gửi: - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9

Tôi tên:

CMND/CCCD (hoặc hộ chiếu): ngày cấp nơi cấp
.....

Mã số cổ đông (trường hợp là cổ đông):

Là người đại diện theo pháp luật của *(trường hợp cổ đông là tổ chức pháp nhân)*:
.....
.....

Số cổ phần phổ thông sở hữu:

Số cổ phần phổ thông nhận uỷ quyền *(trường hợp nhận uỷ quyền dự họp)*:
.....

Xác nhận dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9 được tổ chức vào ngày 27/04/2026 theo Thông báo mời họp ngày 04/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

....., ngày ... tháng ... năm 2026

(Chữ ký, họ và tên, đóng dấu - nếu có)

