

Số **30** /CV - XDCN

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026

V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo
kiểm toán độc lập

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP**
2. Mã chứng khoán : **ICC**
3. Địa chỉ: **Số 71 Nguyễn Chí Thanh, Phường Giảng Võ, Hà Nội.**

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp nhận được Thông báo số 1281/TB-SGDHN ngày 30 tháng 03 năm 2026 và Quyết định số 262/QĐ-SGDHN ngày 30 tháng 03 năm 2026 về việc Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp. Công ty chúng tôi giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán độc lập như sau:

*** Tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2022**

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm 31/12/2022, Công ty đang theo dõi trên chỉ tiêu “Hàng tồn kho” (MS141) một số công trình có tổng giá trị dở dang là 41,2 tỷ đồng. Các công trình này đã hoàn thành thi công, Công ty đã gửi hồ sơ quyết toán cho Chủ đầu tư và đang thực hiện bảo vệ quyết toán theo hợp đồng với Chủ đầu tư. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chưa thể đánh giá doanh thu có thể quyết toán của các công trình này cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

*** Tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ



Tại thời điểm 01/01/2023 và 31/12/2023, Công ty đang theo dõi trên chỉ tiêu "Hàng tồn kho" (MS141) một số công trình có tổng giá trị dở dang là 41,2 tỷ đồng. Các công trình này đã hoàn thành thi công, Công ty đã gửi hồ sơ quyết toán cho Chủ đầu tư và đang thực hiện bảo vệ quyết toán theo hợp đồng với Chủ đầu tư. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chưa thể đánh giá doanh thu có thể quyết toán của các công trình này cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

*** Tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024**

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm 01/01/2024 và 31/12/2024, Công ty đang theo dõi giá trị chi phí dở dang công trình "CT2C - khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì" là 9,6 tỷ VND. Công trình này đã hoàn thành thi công, Công ty đã gửi hồ sơ và đang thực hiện bảo vệ quyết toán theo hợp đồng với Chủ đầu tư. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chưa thể đánh giá doanh thu có thể được quyết toán của công trình cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

*** Tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025, Công ty đang theo dõi giá trị chi



phí dở dang của công trình “CT2C – khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì” là 9,6 tỷ VNĐ. Công trình này đã hoàn thành thi công, Công ty đã gửi hồ sơ và đang thực hiện bảo vệ quyết toán theo hợp đồng với Chủ đầu tư. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chưa thể đánh giá doanh thu có thể được ghi nhận của công trình cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Do đó, chúng tôi không thể xác định số liệu cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty xin được giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm 31/12/2022, Công ty đang theo dõi trên chỉ tiêu "Hàng tồn kho" (MS 141) tổng giá trị dở dang là 41,2 tỷ đồng (công trình CT2C - khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì với chi phí dở dang là 9,65 tỷ đồng và công trình Hạ tầng kỹ thuật thành phố Huế với chi phí dở dang là 31,56 tỷ đồng). Các công trình này đã hoàn thành thi công, đã được tư vấn giám sát nghiệm thu khối lượng, công trình đã đưa vào sử dụng, Công ty đã hoàn thành việc lập hồ sơ quyết toán chuyên Chủ đầu tư phê duyệt.

Năm 2023 và 2024 Công ty đã phối hợp, hoàn thiện bổ sung các hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư tại các công trình này. Đến thời điểm tháng 06 năm 2024 Chủ đầu tư tại công trình Hạ tầng kỹ thuật thành phố Huế đã phê duyệt quyết toán công trình, Công ty chúng tôi đã ghi nhận doanh thu và giá vốn công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Trong năm 2025, Công ty chúng tôi đã tích cực phối hợp cùng Chủ đầu tư giải trình các giá trị khối lượng quyết toán tại công trình CT2C - khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì do công trình có giá trị lớn và khối lượng công việc phát sinh nhiều so với dự toán ban đầu nên năm 2025, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp chưa hoàn thành công tác quyết toán tại công trình này. Công ty chúng tôi tiếp tục phối hợp công tác quyết toán với Chủ đầu tư công trình này trong năm



2026 và sẽ thực hiện ghi nhận doanh thu, giá vốn công trình theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp về việc Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp.

Trân trọng báo cáo !

GIÁM ĐỐC CÔNG TY 



Trần Quang Hiến

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

