

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

- Mã chứng khoán: ACC
- Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
- E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 08/4/2026 thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và Dự thảo chương trình, tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/04/2026 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT ngày 08/04/2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG ACC**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGÔ ANH QUÂN

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 08/04/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị đã thống nhất biểu quyết thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

▪ Tổng doanh thu:	1.101.086.547.609 đồng
▪ Tổng lợi nhuận trước thuế:	138.722.558.122 đồng
▪ Lợi nhuận sau thuế:	110.978.046.497 đồng
▪ Kế hoạch chi trả cổ tức:	≥10%/VDL

Điều 2: Thông qua Dự thảo chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 gồm các nội dung sau:

❖ **Chương trình Đại hội:** Đại hội diễn ra từ 9h15', ngày 29/04/2026.

❖ **Nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội:**

1. Dự thảo Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
2. Nội dung dự thảo tài liệu phục vụ họp Đại hội:
 - Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
 - Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;
 - Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình và kết quả hoạt động trong năm 2025;
 - Phê duyệt Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và phân phối lợi nhuận năm 2025;
 - Phê duyệt kế hoạch SXKD năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;
 - Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
 - Phê duyệt thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2026;
 - Dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội.
 - Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
 - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

Nội dung cụ thể Dự thảo Chương trình, Tài liệu phục vụ họp Đại hội nêu trên được đính kèm Nghị quyết này.

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị sửa đổi, bổ sung (nếu có) toàn bộ Dự thảo Chương trình, Tài liệu phục vụ họp Đại hội nêu trên đến khi tiến hành Đại hội.



Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGÔ ANH QUÂN



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Cổ đông:
CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu/ĐKKD số:
Số cổ phần sở hữu tính đến ngày 03/04/2026:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với những nội dung sau:

1. Thời gian: **09 giờ 15 phút – ngày 29/4/2026**

2. Địa điểm: **Becamex Hotel New City, B2, đường Hùng Vương, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.**

3. Nội dung:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;
- Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình và kết quả hoạt động trong năm 2025;
- Phê duyệt Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và phân phối lợi nhuận năm 2025;
- Phê duyệt kế hoạch SXKD năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
- Phê duyệt thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2026;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

4. Tài liệu Đại hội sẽ được đăng trên website: www.becamexacc.com.vn.

5. Để Đại hội được tổ chức chu đáo, rất mong Quý cổ đông đăng ký tham dự qua ĐT: 0274.3567.200 (gặp Huyền - Thư ký) hoặc email đến địa chỉ thư điện tử: becamexacc@gmail.com. Thời gian đăng ký từ ngày 10/4/2026 đến ngày 28/4/2026.

6. Quý cổ đông khi tham dự Đại hội vui lòng mang theo Thư mời họp này, bản chính CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Nếu tham dự theo ủy quyền thì mang theo Thư mời họp này; Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền; bản photo CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của cổ đông và bản chính CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

Trân trọng kính mời!



NGÔ ANH QUÂN

GIẤY ỦY QUYỀN
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

Hôm nay, ngày tháng năm 2026 chúng tôi gồm:

1. BÊN ỦY QUYỀN

Tên cổ đông:

CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Cấp ngày:.....tại:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần sở hữu tính đến ngày 03/04/2026:

Người đại diện (*đối với trường hợp cổ đông là tổ chức*):

2. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên:

CMND/ Căn cước công dân/Hộ chiếu số:

Cấp ngày:tại:

Địa chỉ:

Điện thoại:

3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bên nhận ủy quyền là người đại diện cho cổ phần của Bên ủy quyền thực hiện quyền tham dự, biểu quyết và các quyền khác theo quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC được tổ chức vào ngày **29/4/2026** tại: **Becamex Hotel New City, B2, đường Hùng Vương, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.**

Bên ủy quyền chỉ được thực hiện những công việc trong phạm vi ủy quyền và không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC.

Bên ủy quyền xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi công việc do Bên được ủy quyền thực hiện trong phạm vi ủy quyền, đồng thời cam kết không đưa ra bất kỳ khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty./.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Thời gian: **09 giờ 15 phút, ngày 29/4/2026.**

Địa điểm: **Becamex Hotel New City, B2, đường Hùng Vương, phường Bình Dương, Tp. Hồ Chí Minh.**

THỜI GIAN	NỘI DUNG
9h15 - 9h45	- Tiếp đón đại biểu, khách mời, quý cổ đông đăng ký tham dự Đại hội. - Gửi tài liệu Đại hội, Thẻ biểu quyết.
9h45 - 9h50	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự.
9h50 - 9h55	Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông.
9h55 - 10h00	Thông qua: Chủ tọa đoàn, Tổ kiểm phiếu. Giới thiệu Thư ký.
10h00 - 10h10	- Thông qua Chương trình Đại hội. - Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.
10h10 - 11h05	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. Báo cáo đánh giá của TV Độc lập HĐQT về hoạt động của HĐQT năm 2025. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026. Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình và kết quả hoạt động trong năm 2025. ❖ Báo cáo các nội dung tờ trình: - Tờ trình “Phê duyệt Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và phân phối lợi nhuận năm 2025”. - Tờ trình “Phê duyệt Kế hoạch SXKD năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026”. - Tờ trình “Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026”. - Tờ trình “Phê duyệt thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2026”.
11h05 - 11h20	Cổ đông thảo luận và phát biểu ý kiến. Chủ tọa đoàn trả lời các ý kiến.
11h20 - 11h25	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông trước khi biểu quyết.
11h25 - 11h35	- Cổ đông biểu quyết thông qua các nội dung: • Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, Báo cáo của Ban Tổng giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soát. • Các tờ trình nêu trên.
11h35- 11h45	- Thông qua Biên bản họp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. - Tuyên bố bế mạc Đại hội.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGÔ ANH QUÂN

QUY CHẾ LÀM VIỆC TẠI ĐẠI HỘI

Mục tiêu của Quy chế:

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông, sớm ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

1. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI

- Cổ đông/người được ủy quyền đến dự họp (*Sau đây gọi tắt là “Cổ đông”*) mang theo Thư mời họp, bản chính căn cước công dân/chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu, văn bản ủy quyền (trường hợp được ủy quyền tham dự) tại bàn tiếp đón.
- Cổ đông khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức quy định. Tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức, giữ trật tự khi diễn ra Đại hội.
- Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được Chủ tọa đoàn chấp thuận trước khi thực hiện.
- Các cổ đông có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi kết thúc. Trong trường hợp cổ đông nào vì lý do bất khả kháng phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc thì người này có trách nhiệm liên hệ với Ban tổ chức để thông báo ý kiến bằng văn bản của mình về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.
- Cổ đông đến sau khi cuộc họp đã khai mạc được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký. Chủ tọa đoàn không được dừng cuộc họp để những người đến muộn đăng ký; trong trường hợp này, hiệu lực của những biểu quyết đã tiến hành không bị ảnh hưởng.

2. ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH HỌP ĐẠI HỘI

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông và người được ủy quyền dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

3. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI

a. Nguyên tắc:

Các vấn đề trong chương trình Đại hội đều phải được thông qua bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội. Mỗi cổ đông được cấp một Thẻ biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của cổ đông, họ và tên đại diện theo ủy quyền và số cổ phần được quyền biểu quyết của cổ đông và có đóng dấu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC.

b. Cách biểu quyết:

- Cổ đông biểu quyết (*tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) một vấn đề bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.



- Khi biểu quyết thông qua một vấn đề được Đại hội đưa ra, các cổ đông tán thành thông qua thì giờ Thẻ biểu quyết lên cao.
- Tương tự, theo sự hướng dẫn của Ban tổ chức, các cổ đông không tán thành hoặc không có ý kiến sẽ lần lượt giờ Thẻ biểu quyết.

c. Thẻ lệ biểu quyết:

- Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu tương ứng với một đơn vị biểu quyết.
- Quyết định của Đại hội đồng cổ đông được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

4. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

a. Nguyên tắc:

Cổ đông có ý kiến thảo luận thì ghi vào *Phiếu đặt câu hỏi* (đã được gửi kèm Tài liệu Đại hội khi thực hiện thủ tục đăng ký tham dự Đại hội) hoặc giờ cao Thẻ biểu quyết đề nghị phát biểu. Cổ đông nộp Phiếu đặt câu hỏi tại bàn Thư ký Đại hội trong vòng 05 phút kể từ khi đã được nghe xong các Báo cáo và Tờ trình. Để đảm bảo trật tự của Đại hội khi thảo luận, những cổ đông đăng ký phát biểu theo Phiếu đặt câu hỏi sẽ được ưu tiên phát biểu trước, sau đó lần lượt các cổ đông giờ Thẻ biểu quyết sẽ phát biểu theo sự sắp xếp của Chủ tọa đoàn.

b. Cách thức phát biểu:

Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung Chương trình Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa đoàn sẽ sắp xếp việc phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các câu hỏi. Chủ tọa đoàn có quyền nhắc nhở hoặc đề nghị người phát biểu tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận.

5. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA ĐOÀN

- a. Chủ tọa đoàn gồm 03 đến 05 thành viên, Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Luật Doanh nghiệp.
- b. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình, quy chế đã được Đại hội thông qua. Chủ tọa đoàn làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
- c. Hướng dẫn Đại hội thảo luận các vấn đề có liên quan suốt quá trình Đại hội.
- d. Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
- e. Chủ tọa đoàn có quyền:

9267
NG TY
PHÂN
VÀ XÂY D
DƯƠNG
ACC
TP. HỒ C

- Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh hợp pháp, hợp lý khác;
 - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
- f. Giải quyết các vấn đề phát sinh khác trong suốt quá trình Đại hội.

6. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ

- Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
- Được sử dụng máy ghi âm để hoàn chỉnh Biên bản họp Đại hội một cách đầy đủ và trung thực theo trình tự diễn biến của cuộc họp Đại hội.
- Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

7. TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ KIỂM PHIẾU

- Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội.
- Nhanh chóng thông báo cho Chủ tọa và Thư ký Đại hội kết quả biểu quyết.
- Tổ chức kiểm phiếu biểu quyết; lập Biên bản kiểm phiếu.

8. BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Tất cả các nội dung tại Đại hội cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được công bố thông tin trong thời hạn 24 giờ kể từ khi kết thúc Đại hội và lưu trữ tại trụ sở chính Công ty.

Trên đây là Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, có hiệu lực thi hành ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
ACC
P. BẾN CÁT - TP. HỒ CHÍ MINH

NGÔ ANH QUÂN

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Kính thưa Đại hội!

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC, tôi xin báo cáo trước Đại hội về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026 như sau:

I. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2025

Năm 2025, trong bối cảnh thị trường kinh tế có nhiều biến động, hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố như: chi phí nguyên vật liệu, lãi suất tín dụng, tiến độ giải ngân đầu tư công, cũng như sự cạnh tranh gay gắt trong ngành... Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC tiếp tục chịu ảnh hưởng bất lợi khi đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức của nền kinh tế. Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị đã thực hiện vai trò định hướng chiến lược, giám sát điều hành và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động nhằm đảm bảo duy trì ổn định và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, kết quả đạt được như sau:

*** Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 công ty mẹ ACC:**

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	647.499.797.237	1.098.535.482.328	749.244.011.569	115,71
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	66.613.193.573	138.589.917.583	63.900.750.865	95,93
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.958.205.008	110.871.934.067	50.934.118.209	98,03

*** Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025:**

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	783.071.673.140	1.165.403.482.328	776.641.806.639	99,18



2	Tổng lợi nhuận trước thuế	67.572.077.714	141.477.917.583	66.297.572.366	98,11
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	52.511.515.029	113.137.534.067	52.804.260.798	100,56

- Tình hình tài sản, vốn chủ sở hữu:

Tổng tài sản năm 2025 của Công ty là **2.808.814.917.801 đồng**, vốn chủ sở hữu là **1.376.803.306.959 đồng**.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị tiếp tục tổ chức và triển khai các hoạt động trọng tâm được quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, cụ thể như sau:

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm.
- Triệu tập và chủ trì tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính theo quy định.
- Tiếp tục chú trọng nâng cao chất lượng công tác quản trị từ các khâu: quản trị nhân sự, quản trị sản xuất, quản trị tài chính, quản trị rủi ro...
- Theo dõi sâu sát việc điều hành kinh doanh của Ban Tổng giám đốc, từ đó có những chỉ đạo và phê chuẩn kịp thời các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị tạo điều kiện cho Ban điều hành tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh hiệu quả.
- Hội đồng quản trị luôn phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ giám sát, kiểm tra, đặc biệt là việc kiểm tra công tác tài chính... Hầu hết các cuộc họp Hội đồng quản trị đều có sự tham gia của đại diện Ban kiểm soát.

2. Các cuộc họp và nghị quyết của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 11 cuộc họp thông qua các chủ trương, vấn đề quan trọng đối với hoạt động và định hướng phát triển của Công ty, cụ thể như sau:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY BAN HÀNH	NỘI DUNG
1	01/2025/NQ-HĐQT	25/01/2025	Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng First Commercial Bank – Chi nhánh Thành phố

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY BAN HÀNH	NỘI DUNG
2	02/2025/NQ-HĐQT	27/02/2025	Thông qua việc phát hành bảo lãnh thanh toán tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai
3	03/2025/NQ-HĐQT	07/03/2025	Thông qua Ngày ĐKCC thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu để tham dự họp Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025
4	04/2025/NQ-HĐQT	04/04/2025	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và Dự thảo chương trình, tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2025
5	05/2025/NQ-HĐQT	21/06/2025	Thông qua giao dịch tín dụng tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai
6	06/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua giao dịch tín dụng tại ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm
7	07/2025/NQ-HĐQT	04/09/2025	Thông qua giao dịch tín dụng tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.
8	08/2025/NQ-HĐQT	09/10/2025	Thông qua việc tái tục Hạn mức tín dụng tại ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng
9	09/2025/NQ-HĐQT	10/12/2025	Thông qua giao dịch tín dụng tại ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
10	10/2025/NQ-HĐQT	11/12/2025	Thông qua việc thay đổi nhân sự
11	11/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025	Thông qua giao dịch với các bên liên quan

3. Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Các giao dịch đã được công bố trong Báo cáo tài chính đã kiểm toán, được xác nhận bởi bên thứ ba độc lập và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật cũng như Điều lệ Công

ty. Các giao dịch này được thực hiện trên nguyên tắc minh bạch, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và không có xung đột lợi ích.

4. Hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị

Thành viên độc lập Hội đồng quản trị thực hiện các quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị. Đặc biệt với kinh nghiệm và chuyên môn trong quản lý kinh doanh và vai trò của mình trong Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị thực hiện giám sát hoạt động của bộ máy quản lý, điều hành, nâng cao tính khách quan trong hoạt động của Hội đồng quản trị.

Tất cả các thành viên luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động, tích cực thực hiện nhiệm vụ đã được phân công. Trên cơ sở các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị đã đề ra các giải pháp để chỉ đạo Ban điều hành tổ chức thực hiện kế hoạch năm 2025.

5. Kết quả hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, với vai trò, nghĩa vụ và quyền hạn của mình Hội đồng quản trị đã tích cực trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát hoạt động của Tổng giám đốc và người điều hành khác, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền về những mặt hoạt động sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các quy định pháp luật chuyên ngành liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế quản lý tài chính.
- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin nhằm đảm bảo thông tin được công bố chính xác, kịp thời và tuân thủ quy định pháp luật.
- Giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, giá thành, giá bán, đầu tư và sử dụng nguồn vốn, tình hình công nợ, đẩy mạnh công tác tìm kiếm khách hàng.
- Phối hợp tích cực với công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát giúp Hội đồng quản trị theo dõi và nắm bắt tốt hơn tình hình hoạt động của Công ty để có thể đề ra các quyết sách kịp thời đảm bảo duy trì và tăng cường quản lý rủi ro cho Công ty.

Hội đồng quản trị đánh giá cao sự nỗ lực trong công tác quản trị, điều hành, bám sát Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết Hội đồng quản trị, thực hiện nhiệm vụ

12
DỰ
NG
CHÍNH

trong năm 2024. Ban Tổng giám đốc luôn thực hiện đầy đủ việc cung cấp thông tin, tạo điều kiện cho Ban kiểm soát tiếp cận, kiểm tra tình hình tài chính và các hoạt động khác của Công ty.

6. Thù lao của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện chi trả thù lao năm 2024 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổ thư ký, trong đó thù lao của Hội đồng quản trị là **163.700.000** đồng với mức chi cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Bảo Long (Chủ tịch): 38.900.000 đồng.
- Ông Ngô Anh Quân, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Thuý Vân, ông Phạm Huy Hậu (Thành viên): 31.200.000 đồng/1 người.

7. **Giao dịch giữa Công ty, công ty con với người có liên quan của thành viên HĐQT:** đã được báo cáo chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

III. Kế hoạch và phương hướng hoạt động năm 2026

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, dự báo những thuận lợi và khó khăn trong năm 2026, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 trình Đại hội đồng cổ đông như sau:

* Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 công ty mẹ ACC:

DVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng doanh thu	1.101.086.547.609
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	138.722.558.122
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	110.978.046.497
4	Kế hoạch chi trả cổ tức bằng tiền	≥10%VDL

* Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 hợp nhất:

DVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng doanh thu	1.119.953.347.609
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	140.009.358.122
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	112.007.486.497
3.1	Lợi ích cổ đông công ty mẹ	111.595.710.497
3.2	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	411.776.000

Kế hoạch đầu tư kinh doanh bất động sản: Dự án Khu dân cư ấp 5C Thới Hòa

Tên Dự án: Khu dân cư ấp 5C Thới Hòa

Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 5c, P. Thới Hòa, TP. Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Quy mô dự án: Tổng diện tích đất thực hiện khoảng 147.895,6 m²; Dự án đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết để được cấp phép và xây dựng trong thời gian tới theo kế hoạch do Công ty đề ra.

Để đạt được mục tiêu kế hoạch nêu trên, trong năm 2026 Hội đồng quản trị đưa ra các giải pháp trọng tâm như sau:

➤ Củng cố và phát triển thương hiệu

- Khẳng định uy tín trên thị trường thông qua việc phát huy thế mạnh trong các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi.

- Nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ nhằm gia tăng giá trị cho khách hàng, qua đó tạo lợi thế cạnh tranh bền vững.

➤ Mở rộng sản xuất và đầu tư công nghệ

- Đẩy mạnh mở rộng hoạt động sản xuất tại Tp. Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận.

- Đầu tư hiện đại hóa máy móc, thiết bị và nhà xưởng để nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm.

- Ứng dụng công nghệ tiên tiến trong sản xuất vật liệu xây dựng, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

➤ Linh hoạt thích ứng với thị trường

- Theo dõi sát diễn biến thị trường, kịp thời điều chỉnh chiến lược kinh doanh phù hợp.

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc xây dựng kế hoạch kinh doanh tối ưu, đảm bảo hiệu quả cao nhất trong mọi điều kiện thị trường.

➤ Nâng cao năng lực quản lý và phát triển nguồn nhân lực

- Củng cố năng lực lãnh đạo và điều hành của Ban Tổng Giám đốc cũng như các cấp quản lý.

- Tập trung đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn và tay nghề cho cán bộ, nhân viên và công nhân lao động.

➤ Tăng cường kiểm soát rủi ro và quản trị doanh nghiệp

926
CÔNG T
PH
VÀ XÃ
H DƯ
ACC
47-TP.V

- Đẩy mạnh công tác giám sát, kiểm tra để phát hiện, cảnh báo và ngăn ngừa rủi ro kịp thời.

- Nâng cao hiệu quả hoạt động quản trị nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.

➤ **Tối ưu hóa nguồn lực tài chính**

- Khai thác hiệu quả các nguồn vốn và quỹ hiện có.

- Đa dạng hóa các hình thức huy động vốn nhằm đảm bảo nguồn lực tài chính ổn định và bền vững.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC năm 2026 và kế hoạch hoạt động năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông đóng góp ý kiến để báo cáo được hoàn chỉnh hơn.

Trân trọng kính chào!

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGÔ ANH QUÂN



BÁO CÁO
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

(V/v: Đánh giá hoạt động của HĐQT năm 2025 và một số định hướng giám sát năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ về việc nâng cao chuẩn mực quản trị công ty và vai trò giám sát độc lập;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản trị nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm cá nhân của thành viên HĐQT độc lập trong việc bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông, đặc biệt là cổ đông thiểu số.

Tôi, **Nguyễn Thị Loan** – Thành viên HĐQT độc lập, kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) Báo cáo đánh giá độc lập về hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành trong năm 2025 và định hướng công tác giám sát năm 2026 như sau:

I. Đánh giá hoạt động của HĐQT và Ban điều hành năm 2025

1. Tính tuân thủ, minh bạch và quản trị xung đột lợi ích

- Hoạt động của HĐQT:

HĐQT đã tổ chức 11/11 phiên họp định kỳ đúng quy định. Với tư cách Thành viên độc lập, tôi đã tham dự 100% các cuộc họp, đóng góp ý kiến phản biện khách quan. Các Nghị quyết được ban hành bám sát thẩm quyền.

- Kiểm soát giao dịch bên liên quan:

Tôi đã trực tiếp giám sát các giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn và các bên liên quan. Quy trình phê duyệt, định giá dịch vụ mua/bán được thực hiện minh bạch, khách quan, bảo đảm nguyên tắc thị trường, không gây thất thoát tài sản hay tổn hại đến lợi ích của các cổ đông thiểu số.

- Công bố thông tin:

Công tác công bố thông tin trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM đối với tổ chức niêm yết được thực hiện đầy đủ, kịp thời và chính xác.

- Thù lao: Chính sách thù lao của HĐQT, Ban Giám đốc được phân bổ công khai, tương xứng với mức độ hoàn thành nhiệm vụ và phù hợp với Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên thông qua.

2. Đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh và quản trị rủi ro

- Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 công ty mẹ ACC:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	647.499.797.237	1.098.535.482.328	749.244.011.569	115,71
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	66.613.193.573	138.589.917.583	63.900.750.865	95,93
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.958.205.008	110.871.934.067	50.934.118.209	98,03

Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	783.071.673.140	1.165.403.482.328	776.641.806.639	99,18
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	67.572.077.714	141.477.917.583	66.297.572.366	98,11
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	52.511.515.029	113.137.534.067	52.804.260.798	100,56

II. Định hướng công tác giám sát năm 2026

- Kiểm soát tính minh bạch, trình tự thủ tục pháp lý và hiệu quả tài chính trong phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC đảm bảo thu hồi tối đa vốn và lợi ích cho Công ty.

- Giám sát tính khả thi, minh bạch và hiệu quả trong công tác trích lập, quản lý và sử dụng Quỹ phát triển khoa học công nghệ, bảo đảm nguồn quỹ được sử dụng đúng mục đích, tuân thủ tuyệt đối quy định pháp luật và Quy chế quản lý tài chính của Công ty

- Giám sát về phát triển nguồn nhân lực

- Thành viên độc lập Hội đồng quản trị thực hiện các quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị. Đặc biệt với kinh nghiệm và chuyên môn trong quản lý kinh doanh và vai trò của mình trong Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị thực hiện giám sát hoạt động của bộ máy quản lý, điều hành, nâng cao tính khách quan trong hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Tất cả các thành viên luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động, tích cực thực hiện nhiệm vụ đã được phân công. Trên cơ sở các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị đã đề ra các giải pháp để chỉ đạo Ban điều hành tổ chức thực hiện kế hoạch năm 2025.

III. Kiến nghị

1. ĐHCĐ sớm xem xét, thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT thay thế vị trí của đã từ nhiệm, đảm bảo sự đa dạng và chuyên sâu về năng lực trong cấu trúc HĐQT.

2. Ban Giám đốc cần xây dựng các kịch bản dự phòng tài chính khẩn cấp, đẩy mạnh chính sách giá linh hoạt và tìm kiếm khách hàng mới để lấp đầy khoảng trống của các hợp đồng hết hạn đầu năm 2026.

3. Tăng cường vai trò Kiểm toán nội bộ.

Đề nghị HĐQT trao thêm quyền hạn và nguồn lực cho Ban Kiểm toán nội bộ để tham mưu, phát hiện sớm các rủi ro tuân thủ trong quá trình chuyển đổi số.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP



NGUYỄN THỊ LOAN

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

Kính thưa quý vị!

Thay mặt Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC, tôi xin báo cáo trước Đại hội về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

I. Kết quả hoạt động năm 2025

1. Doanh thu và lợi nhuận, tài sản và vốn chủ sở hữu

Trong năm 2025, với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, sự nỗ lực của Ban Tổng giám đốc cùng toàn thể nhân viên đã đem lại kết quả kinh doanh cụ thể như sau:

❖ **Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 công ty mẹ ACC:**

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ 2025/2024
1	Tổng doanh thu	647.499.797.237	749.244.011.569	115,71
	<i>Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, dân dụng và công nghiệp</i>	<i>31.596.730.343</i>	<i>108.700.867.255</i>	<i>344,03</i>
	<i>Sản xuất, kinh doanh & thi công bê tông nhựa</i>	<i>202.839.365.761</i>	<i>65.252.434.541</i>	<i>32,17</i>
	<i>Sản xuất, kinh doanh & thi công công bê tông cốt thép, cấu kiện bê tông đúc sẵn</i>	<i>29.714.901.089</i>	<i>11.186.831.318</i>	<i>37,65</i>
	<i>Doanh thu cung cấp hàng hóa dịch vụ, cho thuê xe máy thiết bị</i>	<i>383.375.800.044</i>	<i>415.641.308.032</i>	<i>108,42</i>
	<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	<i>14.372.962.324</i>	<i>7.105.861.651</i>	<i>49,44</i>
	<i>Thu nhập khác</i>	<i>68.425.708.039</i>	<i>985.804.944</i>	<i>1,44</i>
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	66.613.193.573	63.900.750.865	95,93
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.958.205.008	50.934.118.209	98,03



❖ Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	783.071.673.140	776.641.806.639	99,18
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	67.572.077.714	66.297.572.366	98,11
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	52.511.515.029	52.804.260.798	100,56

❖ Tài sản và vốn chủ sở hữu:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024	NĂM 2025
I	Tài sản		
1	Tài sản ngắn hạn	1.728.607.061.155	1.518.818.900.196
2	Tài sản dài hạn	1.247.938.582.367	1.289.996.017.605
3	Tổng tài sản	2.976.545.643.522	2.808.814.917.801
II	Nguồn vốn		
1	Nợ phải trả	1.649.897.081.697	1.432.011.610.842
2	Vốn chủ sở hữu	1.326.648.561.825	1.376.803.306.959
3	Tổng nguồn vốn	2.976.545.643.522	2.808.814.917.801

2. Công tác nhân sự, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường

Tổng số người lao động của Công ty tính đến ngày 31/12/2025 là: 119 người. Trong năm vừa qua, Ban lãnh đạo đã kiện toàn công tác nhân sự, tổ chức lại lao động cho phù hợp với tình hình sản xuất, kinh doanh.

Công ty luôn tuân thủ quy định về an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định Nhà nước. Định kỳ hàng năm, tất cả nhân viên được tham dự khóa huấn luyện an toàn vệ sinh lao động, được trang bị đầy đủ các thiết bị bảo hộ lao động.

Tuân thủ quy định phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn, xử lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại; định kỳ hàng quý mời đơn vị độc lập thực hiện khảo sát, đo đạc, phân tích mẫu, giám sát chất lượng môi trường và lập báo cáo nộp cho cơ quan quản lý Nhà nước đúng quy định.

092
ÔNG
SỞ PH
V VÀ X
H DU
ACC
7.TP.V

II. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Dự đoán tình hình thuận lợi và khó khăn trong năm 2025 cùng với tình hình thực tế tại Công ty trong thời gian qua, Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và đề ra phương hướng thực hiện cụ thể như sau:

❖ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 ACC:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2025	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng doanh thu	749.244.011.569	1.101.086.547.609
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	63.900.750.865	138.722.558.122
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	50.934.118.209	110.978.046.497
4	Kế hoạch chi trả cổ tức bằng tiền	-	≥10%VĐL

❖ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 hợp nhất:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2025	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng doanh thu	776.641.806.639	1.119.953.347.609
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	66.297.572.366	140.009.358.122
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	52.804.260.798	112.007.486.497
3.1	Lợi ích cổ đông công ty mẹ	52.056.203.762	111.595.710.497
3.2	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	748.057.036	411.776.000

Để đạt được kết quả sản xuất kinh doanh đề ra như trên, trong năm 2026 Ban Tổng giám đốc sẽ thực hiện đồng bộ các giải pháp sau:

❖ Mở rộng thị trường và nâng cao hiệu quả kinh doanh

- Duy trì và phát triển thị trường kinh doanh truyền thống, đảm bảo nguồn khách hàng ổn định.

- Tăng cường tiếp cận các dự án, công trình của các chủ đầu tư trong và ngoài tỉnh, mở rộng cơ hội hợp tác.

- Nâng cao hiệu quả công tác đấu thầu, gia tăng tỷ lệ trúng thầu và tối ưu hóa lợi nhuận.

❖ Tối ưu hóa quản lý sản xuất và thi công

- Chú trọng công tác hoạch định nhu cầu nguyên vật liệu nhằm đảm bảo tính chủ động và hiệu quả trong sản xuất.

- Kiểm soát chặt chẽ các định mức về nguyên vật liệu, nhân công, ca máy..., hạn chế lãng phí và nâng cao hiệu suất hoạt động.

6112
TY
AN
Y DƯ
ONG
CHỈ

- Cải tiến quy trình sản xuất, thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ và chất lượng công trình.

❖ Ứng dụng khoa học công nghệ trong hoạt động sản xuất kinh doanh

- Nâng cao năng lực nghiên cứu, phát triển và ứng dụng các giải pháp khoa học, công nghệ vào sản xuất và quản lý.

- Tận dụng công nghệ để tối ưu hóa chi phí, nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ.

- Thúc đẩy đổi mới sáng tạo nhằm tăng sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường.

❖ Phát triển đa ngành và nâng cao năng lực thích ứng

- Tận dụng cơ hội mở rộng hoạt động kinh doanh sang các lĩnh vực tiềm năng bên cạnh ngành nghề truyền thống.

- Nắm bắt thông tin thị trường, phân tích và đánh giá chính xác tình hình thực tế của Công ty để đưa ra chiến lược điều hành linh hoạt.

- Đảm bảo hoạt động kinh doanh phù hợp với định hướng và chỉ đạo của Hội đồng Quản trị.

❖ Nâng cao năng lực quản lý và phát triển nguồn nhân lực

- Củng cố và nâng cao năng lực điều hành của Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ quản lý các cấp.

- Đẩy mạnh đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ và tay nghề cho cán bộ, công nhân viên nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển.

- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, tạo động lực để đội ngũ nhân sự phát huy tối đa năng lực.

❖ Đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường

- Tăng cường công tác giám sát an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong toàn bộ quá trình sản xuất và thi công.

- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về bảo vệ môi trường, giảm thiểu tác động tiêu cực từ hoạt động sản xuất.

- Đảm bảo sự an toàn và sức khỏe cho người lao động, góp phần phát triển bền vững doanh nghiệp.

Trên đây là Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Trân trọng kính trình!

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC

**ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
ACC**

NGUYỄN TRỌNG TÙNG



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Thay mặt Ban kiểm soát (BKS), tôi xin báo cáo Đại hội về tình hình và kết quả hoạt động của BKS trong năm 2025 như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025 BKS đã tiến hành kiểm tra, giám sát thông qua các mặt hoạt động chính như sau:

- * Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty.
- * Kiểm tra công tác kế toán, thống kê, lập Báo cáo tài chính đảm bảo tính đầy đủ, hệ thống và nhất quán.
- * Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và người lao động.
- * Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty.
- * Giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- * Giám sát việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
- * Kiểm tra, giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và những người điều hành khác.

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, BKS đã tổ chức 3 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của tất cả thành viên và thống nhất các vấn đề sau:

- * Thẩm định Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025.
- * Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
- * Thống nhất Báo cáo của BKS về tình hình và kết quả hoạt động trong năm 2025 để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

3. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và từng Kiểm soát viên

- * Các kiểm soát viên luôn nỗ lực phát huy năng lực chuyên môn, kinh nghiệm về kế toán, tài chính cũng như hiểu biết pháp luật của mình trong công tác giám sát.
- * Đã hoàn thành thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025.

- * Các Kiểm soát viên đều tích cực tham dự đầy đủ các cuộc họp BKS, cử đại diện BKS tham dự hầu hết các cuộc họp Hội đồng quản trị với tư cách quan sát viên.

4. Thù lao của Ban kiểm soát

Công ty đã thực hiện chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên BKS với tổng số tiền là **72.800.000** đồng, trong đó: ông Hoàng Văn Anh (Trưởng Ban kiểm soát) nhận đồng, ông Nguyễn Minh Chí (Thành viên BKS) và bà Đào Huỳnh Kim (Thành viên BKS) nhận: đồng/người.

II. Kết quả giám sát của Ban kiểm soát năm 2025

1. Giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty

BKS đã kiểm tra, giám sát tình hình triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh; thẩm định các Báo cáo tài chính và thống nhất kết quả kinh doanh năm 2025 với một số chỉ tiêu chính như sau:

* Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 công ty mẹ ACC:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	647.499.797.237	1.098.535.482.328	749.244.011.569	115,71
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	66.613.193.573	138.589.917.583	63.900.750.865	95,93
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.958.205.008	110.871.934.067	50.934.118.209	98,03

* Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025:

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ TH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	783.071.673.140	1.165.403.482.328	776.641.806.639	99,18
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	67.572.077.714	141.477.917.583	66.297.572.366	98,11
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	52.511.515.029	113.137.534.067	52.804.260.798	100,56

Chỉ tiêu tổng doanh thu và lợi nhuận tuy không đạt kế hoạch đề ra nhưng là một kết quả đáng khích lệ trong hoàn cảnh kinh tế xã hội hiện nay của cả nước nói chung và của doanh nghiệp nói riêng.

❖ Tài sản và nguồn vốn năm 2025:

DVT: Đồng

Sst	Chỉ tiêu	Công ty mẹ	Hợp nhất
I	Tổng tài sản	2.976.545.643.522	2.808.814.917.801
1	Tài sản ngắn hạn	1.728.607.061.155	1.518.818.900.196
2	Tài sản dài hạn	1.247.938.582.367	1.289.996.017.605
II	Tổng nguồn vốn	2.976.545.643.522	2.808.814.917.801
1	Nợ phải trả	1.649.897.081.697	1.432.011.610.842
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	1.326.648.561.825	1.376.803.306.959

Những kết quả trên có được là nhờ những định hướng đúng đắn, kịp thời của Hội đồng quản trị kết hợp với sự chỉ đạo quyết liệt của Ban Tổng giám đốc cùng sự đồng lòng, nỗ lực thực hiện của toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty.

Báo cáo tài chính năm 2025 được Công ty TNHH Kiểm toán An Việt kiểm toán đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. BKS thống nhất với nội dung của các Báo cáo tài chính trong năm 2025 của Công ty.

Tuân thủ các quy định và thực hiện nghiêm túc nguyên tắc hạch toán, chế độ báo cáo tài chính.

2. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị tổ chức 11 phiên họp. Các phiên họp được tổ chức đúng trình tự, tuân thủ quy định.

Hội đồng quản trị thực hiện tốt vai trò, quyền hạn của mình trong việc hoạch định các chiến lược phát triển Công ty, các Nghị quyết được ban hành đúng thẩm quyền, dựa trên các căn cứ pháp lý phù hợp, kịp thời đáp ứng được yêu cầu thực tiễn kinh doanh và nhu cầu quản trị.

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, giá thành, giá bán, công tác nghiệm thu, thu hồi công nợ...

3. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng

quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc), người điều hành khác của doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc), người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Các giao dịch này đã được Công ty công bố trong Báo cáo tài chính đã kiểm toán, được xác nhận bởi Bên thứ ba độc lập và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật cũng như Điều lệ Công ty. Các giao dịch này được thực hiện trên nguyên tắc minh bạch, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và không có xung đột lợi ích.

4. Giám sát hoạt động của Tổng giám đốc và người điều hành khác

Trong năm HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của Ban TGD để đưa ra các chỉ đạo kịp thời, cụ thể như sau:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và các Nghị quyết HĐQT, cụ thể là tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, sắp xếp nhân sự đảm nhiệm các vị trí phù hợp, sử dụng nguồn vốn vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, sử dụng đúng mục đích nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, giao kết và thực hiện giao dịch với các bên có liên quan theo đúng ủy quyền,...

- Giám sát việc tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các quy định pháp luật chuyên ngành liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin nhằm đảm bảo thông tin được công bố chính xác, kịp thời.

- Giám sát Ban TGD về việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đẩy mạnh công tác mở rộng thị trường, tìm kiếm khách hàng.

- Giám sát Ban TGD trong việc đầu tư và sử dụng nguồn vốn, giá thành, giá bán, tình hình công nợ; giám sát việc sử dụng các nguồn vốn huy động...

- Thông qua các cuộc họp HĐQT và các phương tiện thông tin khác như văn bản báo cáo định kỳ, thư điện tử, điện thoại ..., HĐQT và Ban TGD trao đổi ý kiến về các vấn đề quan trọng phát sinh, đánh giá công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh để từ đó có những phương án phù hợp giải quyết khó khăn gặp phải, nắm bắt cơ hội kinh doanh nhằm hoàn thành các mục tiêu ĐHĐCĐ đề ra.

5. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và cổ đông

- HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác luôn tạo điều kiện cho BKS giám sát các hoạt động của Công ty, BKS nhận được đầy đủ và kịp thời các Nghị quyết của HĐQT và các thông tin khác khi có yêu cầu.

- Đại diện BKS tham dự hầu hết các cuộc họp HĐQT nhằm giám sát sự tuân thủ trình tự, thủ tục, thẩm quyền tại mỗi cuộc họp, đồng thời nắm bắt được tình hình hoạt động thực tế của Công ty để có những ý kiến trao đổi, từ đó công tác giám sát được tiến hành thuận lợi hơn.

- BKS được Ban TGD báo cáo đầy đủ các vấn đề quan trọng phát sinh trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Trong năm 2025, BKS không nhận được yêu cầu nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi đến Công ty.

III. Kết luận

Trong năm 2025, chúng ta ghi nhận sự chỉ đạo sát sao Hội đồng quản trị, sự nỗ lực đồng lòng của Ban Tổng giám đốc và toàn thể CBCNV để Bình Dương ACC đạt được kết quả kinh doanh khả quan nêu trên, đem lại lợi ích cho cổ đông.

Bước sang năm 2026, BKS sẽ nỗ lực hơn nữa để thực hiện tốt nhiệm vụ kiểm tra, giám sát của mình. Đồng thời, Hội đồng quản trị cùng Ban Tổng giám đốc bên cạnh việc đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh cần chú trọng nâng cao công tác quản trị công ty, nhận diện rủi ro và kiểm soát tốt các chi phí nhằm hoàn thành kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Quý cổ đông, Hội đồng quản trị cũng như sự hợp tác của Ban Tổng giám đốc để BKS phát huy được vai trò và thực hiện tốt nhiệm vụ của mình trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



HOÀNG VĂN ANH

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC đã được Công ty TNHH Kiểm toán An Việt kiểm toán;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán An Việt kiểm toán (được đính kèm Tài liệu Đại hội), phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

- 1. Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán với các chỉ tiêu chính như sau:**

▪ Tổng doanh thu:	776.641.806.639 đồng
▪ Tổng lợi nhuận trước thuế:	66.297.572.366 đồng
▪ Lợi nhuận sau thuế:	52.804.260.798 đồng
- 2. Phê duyệt Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2025 đã được kiểm toán với các chỉ tiêu chính như sau:**

▪ Tổng doanh thu:	749.244.011.569 đồng
▪ Tổng lợi nhuận trước thuế:	63.900.750.865 đồng
▪ Lợi nhuận sau thuế:	50.934.118.209 đồng
- 3. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:**

Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển sang năm 2025:	213.305.580.148 đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2025:	52.804.260.798 đồng
▪ Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (tỷ lệ 1%/LNST):	528.042.608 đồng
▪ Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký(0,5%/LNST):	264.021.304 đồng
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển sang năm 2026:	265.317.777.034 đồng



Trân trọng kính trình!



NGÔ ANH QUÂN



TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;

Căn cứ vào tình hình thực tế trong hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại của Công ty; Dự báo những thuận lợi và khó khăn trong năm 2026.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| ▪ Tổng doanh thu: | 1.101.086.547.609 đồng |
| ▪ Tổng lợi nhuận trước thuế: | 138.722.558.122 đồng |
| ▪ Lợi nhuận sau thuế: | 110.978.046.497 đồng |

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Căn cứ vào kết quả kinh doanh dự kiến như trên, Hội đồng quản trị trình Đại hội phê duyệt kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

- | | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| ▪ Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi | : | 1%/LNST. |
| ▪ Thù lao HĐQT, BKS, Tổ thư ký | : | 0,5%/LNST. |
| ▪ Kế hoạch chi trả cổ tức | : | ≥10%/VĐL . |

Công ty không thực hiện chi trả cổ tức năm 2026, lợi nhuận giữ lại để tăng năng lực vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, thi công và đầu tư tài sản cố định.

Trân trọng kính trình!



NGÔ ANH QUÂN

CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG ACC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TTr-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán dưới đây và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật lựa chọn một trong các công ty dưới đây là đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC:

- Công ty TNHH kiểm toán An Việt (An Việt).
- Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C).

Trân trọng kính trình!

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

HOÀNG VĂN ANH

CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG ACC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TTTr-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2025

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;

Căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Hội đồng quản trị đề xuất số tiền thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2026 là 0,5%/Lợi nhuận sau thuế trên cơ sở Báo cáo tài chính đã được kiểm toán và được chi trả 01 lần sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ vào số trích thực tế, Hội đồng quản trị sẽ quyết định mức chi trả cho từng thành viên.

Trân trọng kính trình!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGÔ ANH QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, P.Mỹ Phước, TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 29 tháng 4 năm 2026

THẺ BIỂU QUYẾT
ACC ...

Họ và tên cổ đông:

Số phiếu biểu quyết (bằng số cổ phần sở hữu):..... phiếu

Số đăng ký:

CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú: Số đăng ký trên chỉ có hiệu lực tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

(Dự thảo)

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày /4/2026;

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 2: Thông qua Báo cáo đánh giá của TV Độc lập HĐQT về hoạt động của HĐQT năm 2025

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 3: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026.

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 4: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình và kết quả hoạt động năm 2025.

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 5: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và phân phối lợi nhuận năm 2025. (Đính kèm Tài liệu Đại hội).

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 6: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026. (Đính kèm Tài liệu Đại hội).

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 7: Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. (Đính kèm Tài liệu Đại hội).

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 8: Thông qua Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2025.

Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổ thư ký năm 2026 là%/Lợi nhuận sau thuế trên cơ sở Báo cáo tài chính đã kiểm toán và được chi trả 1 lần sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ vào số trích thực tế, Hội đồng quản trị sẽ quyết định mức chi trả cho từng thành viên.

Với tỷ lệ biểu quyết: - Tán thành%.

Điều 9: Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được các cổ đông nhất trí thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đúng pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CBTT;
- Website: becamexacc.com.vn;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu: VP.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**