CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ F88** ***F88 INVESTMENT*** ***JOINT STOCK COMPANY*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ---
Số/ *No.:* 0804-01/2026/TB-F88ĐT	Phú Thọ, ngày 08 tháng 04 năm 2026 *Phu Tho, 08 April 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
DN: C=VN, L=PHÚ THỌ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:2600948135
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.04.08 17:48:01+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: **Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission***

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

1. **Tên tổ chức/ *Organization Name*:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
- Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Nguyễn Đức Đại
- Chức vụ: Tổng giám đốc/ *Position: General Director*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of Public Disclosure:*

Ngày 08/04/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0804-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 08/04/2026 phê duyệt giao dịch bảo lãnh cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 là công ty con của CTCP Đầu tư F88.

On 08 April 2026, F88 Investment Joint Stock Company announced the Board Resolution No. 0804-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 08 April 2026 approving the guarantee transaction for the offshore loan facilities of F88 Business Joint Stock Company, a subsidiary of F88 Investment JSC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/04/2026 tại đường dẫn: https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin.

This information was published on the Company's official website on 08 April 2026, at the following URL: https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 2600128135-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
TP. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THỌ

NGUYỄN ĐỨC ĐẠI

8135-C.T.C.P
TY
HẦN
TƯ
8
T. PHÚ THỌ

CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ F88** ***F88 INVESTMENT*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness***
Số/No.: 0804-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT	Phú Thọ, ngày 08 tháng 04 năm 2026 *Phu Tho, 8 April 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

V/v: Phê duyệt giao dịch bảo lãnh cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ("Công ty Con")
Re: Approval of the guarantee transaction for the offshore facilit(ies) of F88 Business Joint Stock Company ("Subsidiary Company")

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi Luật Doanh nghiệp;
  Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on 17 June 2020 and its guiding and amending legislations;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ("**Công Ty**") ngày 22 tháng 02 năm 2022, như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
  *Pursuant to the Charter of F88 Investment Joint Stock Company ("**Company**") dated 22 February 2022, as amended and supplemented from time to time;*
- Nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông Công Ty số 3003-01/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026;
  Resolution of the General Meeting of Shareholders of the Company No. 3003-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 03 March, 2026;
- Căn cứ Tờ trình Ban Tổng Giám đốc số 0204-02/2026/TTr/TGĐ/F88ĐT ngày 02 tháng 04 năm 2026;
  Pursuant to the Proposal of the Board of Management no. 0204-02/2026/TTr/TGĐ/F88ĐT dated 02 April 2026;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Hội đồng Quản trị của Công Ty số 0604-01/2026/BBKP/HĐQT/F88PĐT ngày 06 tháng 04 năm 2026;
  Pursuant to the Board of Directors' Minutes of Counting Votes No. 0604-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT dated April 6, 2026;

QUYẾT NGHỊ
TO RESOLVE

Điều 1. Hội đồng Quản trị Công Ty phê duyệt một số nội dung sau:
Article 1. The Board of Direcrtors of the Company approves the following contents:

1 Phê duyệt việc Công Ty ký và thực hiện giao dịch bảo lãnh vì lợi ích của Lendable SPC, hành động và thay mặt cho Segregated Investment Vehicle I, SP ("**Lendable**") với tư cách là bên cho vay. Theo đó, Công Ty bảo lãnh cho các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ("**Bên Vay**") đối với Lendable theo: (i) Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung; (ii) Hợp Đồng Vay được ký kết giữa Bên Vay (với tư cách là bên đi vay) và Lendable (với tư cách là bên cho vay) để thực hiện Giao Dịch Vay; (iii) các Hồ Sơ Tài Chính khác liên quan (theo định nghĩa tại Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung); (iv) các tài liệu liên quan khác do Bên Vay ký kết để thực hiện Giao Dịch Vay.

*Approve on the Company's execution and performance of a guarantee transaction in favour of Lendable SPC, acting for and on behalf of Segregated Investment Vehicle I, SP ("**Lendable**") as the lender. Accordingly, the Company guarantees the obligations of F88 Business Joint Stock Company ("**the Borrower**") to Lendable under: (i) the Common Terms Agreement; (ii) the Facility Agreement between the Borrower (as borrower) and Lendable (as lender) for the purpose of implementing the Loan Transaction; (iii) other Finance Documents related thereto (as defined in the Common Terms Agreement); (iv) other related documents executed by the Borrower for the purpose of implementing the Loan Transaction.*

(sau đây gọi là **"Bảo Lãnh"**)
*(the "**Guarantee**")*

Công Ty thực hiện tất cả các Hồ Sơ Tài Chính khác (như được định nghĩa trong Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung) mà Công Ty tham gia.
The Company to sign and perform all other Finance Documents (as defined in the Common Terms Agreement) to which it is a party.

Để làm rõ:
For clarification:

(i) Giao Dịch Vay có nghĩa là (các) giao dịch mà theo đó Công ty Con thực hiện việc vay một hoặc nhiều khoản vay với tổng giá trị lên đến mười triệu Đô-la Mỹ (10.000.000 USD) từ Lendable.
The Loan Transaction means the transaction(s) whereby the Subsidiary Company borrows one or multiple loan(s) with a total value of up to ten million U.S Dollars (US$10,000,000) from Lendable.

(ii) Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung là Thỏa thuận các điều khoản chung ký ngày 12/03/2021 được ký kết giữa Bên Vay, Lendable và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh 1 – Thành phố Hồ Chí Minh và từng bên bổ sung sau đó đã tham gia vào thỏa thuận này (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm);
Common Terms Agreement means the Common Terms Agreement dated 12th March 2021 between the Borrower, Lendable and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 1 – Ho Chi Minh City and each additional party that subsequently accedes to this agreement (as amended, supplemented from time to time);

(iii) Hợp Đồng Vay là mỗi hợp đồng vay được lập và ký kết giữa Bên Vay và Lendable để thực hiện Giao Dịch Vay.
The Facility Agreement means each facility agreement entered between the Borrower and Lendable for the purpose of implementing the Loan Transaction.

2 Thông qua việc ủy quyền
To approve the authorization
Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền toàn bộ cho ông Phùng Anh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm người đại diện theo pháp luật của Công Ty (có chữ ký mẫu như quy định tại Phụ lục A của Nghị quyết này), thực hiện các công việc có liên quan đến nội dung được thông qua tại Mục 1 Điều 1 nêu trên, bao gồm:
The Board of Directors completely delegates and authorises Mr. Phung Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors cum the legal representative of the Company, to implement the works that relate to the contents approved in Sections 1 of Article 1 above, including:

(a) quyết định việc ký kết, cung cấp, thực hiện và các nội dung cụ thể của Bảo Lãnh;
decide on the execution, delivery, performance and the specific contents of the Guarantee;

(b) quyết định việc ký kết, cung cấp, thực hiện và các nội dung cụ thể của tất cả các Hồ Sơ Tài Chính khác mà Công Ty tham gia;
decide on the execution, delivery, performance and the specific contents of all other Finance Documents to which the Company is a party;

(c) quyết định việc ký kết và/hoặc gửi tất cả các tài liệu, thông báo và xác nhận được ký và/hoặc được gửi bởi Công Ty theo hoặc liên quan đến Bảo Lãnh hoặc/và các Hồ Sơ Tài Chính mà Công Ty tham gia;
decide on the signing and/or despatch of all documents, notices and certificates to be signed and/or despatched by the Company under or in connection with the Guarantee or/and other Finance Documents to which the Company is a party;

(d) phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến (c) ở trên;
approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in items (a) to (c) above;

(e) tiến hành tất cả các hành động và công việc cần thiết khác để thực hiện Bảo Lãnh hoặc/và các Hồ Sơ Tài Chính mà Công Ty tham gia;
conduct all other necessary acts and things to implement the Guarantee or/and the Finance Documents to which the Company is a party;

(f) Ông Phùng Anh Tuấn được quyền ủy quyền cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên.
Mr. Phung Anh Tuan is allowed to authorise others to complete the works listed above.

Điều 2. Hiệu lực thi hành
Article 2. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/*Recipients*
- Như Điều 2/ *As mentioned in Article 2;*
- Lưu VT/ *Archives.*

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

PHÙNG ANH TUẤN

PHỤ LỤC A / *SCHEDULE A*
CHỮ KÝ MẪU CỦA NGƯỜI KÝ ĐƯỢC ỦY QUYỀN /
SPECIMEN SIGNATURE OF THE AUTHORIZED REPRESENTATIVE

PHÙNG ANH TUẤN