

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**NGÂN HÀNG TMCP
KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**
*Vietnam Technological and
Commercial Joint-Stock Bank*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 842-01/2026/TGD-TCB

..., ngày 09 tháng 04 năm 2026

No.: ... /...

..., day ... month ... year

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM/
Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCB

- Địa chỉ/*Address*: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
Việt Nam/ *Techcombank Tower, No.6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: +84 (0243) 944 6368 Fax: +84 (0243) 944 6362

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 0163/2026/NQ-HĐQT-TCB ngày 09/4/2026 về phê duyệt hạn mức tín dụng cho Công ty TNHH Phân phối Masterise Retail là Người liên quan của Người nội bộ Techcombank.

Resolution No. 0163/2026/NQ-HĐQT-TCB dated April 9, 2026 approval for credit limit for Masterise Retail Distribution Co., Ltd is a related party of an insider of Techcombank.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/04/2026 tại đường dẫn <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>/This information was published on the company's website on 09/04/2026 (date), as in the link <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ANH TUẤN





Số: 0163 /2026/NQ-HĐQT-TCB
No: 0163 /2026/NQ-HĐQT-TCB

Hà Nội, ngày 9 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, April 9, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VIETNAM TECHNOLOGICAL AND
COMMERCIAL JOINT-STOCK BANK**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;
Pursuant to the Law on Credit Institutions 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
Pursuant to the Charter of Vietnam Technological and Commercial Joint-stock Bank (Techcombank);
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank;
Pursuant to the Statute on the organization and operation of the Board of Directors of Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0158 /HĐQT-TCB ngày 06 /4/2026,
Pursuant to the Minutes of Vote Counting regarding the solicitation of inputs from Techcombank's Board of Directors under Document No. 0158 /HĐQT-TCB dated 06 /4/2026,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
QUYẾT NGHỊ**

**THE BOARD OF DIRECTORS OF VIETNAM TECHNOLOGICAL AND COMMERCIAL
JOINT-STOCK BANK**

HEREBY RESOLVES

Hội đồng quản trị Techcombank phê duyệt giao dịch của Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank theo báo cáo, đề xuất của Phó giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính (CIBG) thực hiện trên cơ sở phân quyền của Tổng giám đốc và Khối Quản trị rủi ro tại Tờ trình số 2603/TTr-CIBG ngày 26/3/2026, cụ thể:

Techcombank's Board of Directors hereby approves the transaction between Techcombank and the related person of an internal person and the related person of a major shareholder of Techcombank as reported and proposed by the Deputy Chief Corporate and Institutional Banking Group Officer (Deputy CCIBGO) under the authorization of the Chief Executive Officer as per Proposal No.2603/2026/TT-CIBG dated April 26, 2026, with the following details:

Căn cứ hồ sơ đề xuất về việc thông qua giao dịch cấp tín dụng của Khối CIBG tại Báo cáo thẩm định và phê duyệt của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp tại Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 931/BB-NQTD/2026 ngày 26/3/2026:

Based on CIBG's proposal for approval of the credit-granting transaction as per the approved by the Senior Credit Council under Meeting Minutes cum Resolution No.931/BB-NQTD/2025 date 26/3/2026:

1. Nội dung giao dịch:

1.1. Phê duyệt hạn mức tín dụng cho Công ty TNHH Phân phối Masterise Retail, chi tiết như sau:

Approval for new credit limit for Masterise Retail Distribution Co., Ltd

A	Cấu trúc tín dụng/ Credit Structure
I	Hạn mức tín dụng/ Credit Limits
	<p>1. Hạn mức cấp: tối đa 730 tỷ đồng <i>Credit limit: maximum VND 730 billion</i></p> <p>2. Điều kiện chung: Đơn vị kinh doanh đảm bảo tổng nghĩa vụ tại mọi thời điểm bao gồm khoản vay và bảo lãnh không vượt quá hạn mức cấp. (Cho phép chuyển đổi hạn mức tín dụng cho vay và Hạn mức bảo lãnh vay vốn đảm bảo tuân thủ theo quy định xây dựng cấu trúc hạn mức tín dụng đề xuất từng thời kỳ). Trong đó: <i>General conditions: The business Division ensures that the total obligation at all times, including loans and guarantees, does not exceed credit limit above. (Allowing the conversion of loan credit lines and loan guarantee limits to ensure compliance with regulations on building the proposed credit limit structure from time to time). In which:</i></p> <p>i) Cho vay trung dài hạn không quay vòng <i>Non-revolving mid long term loans</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục đích: Cho vay bù đắp đối với phần vốn tự có của khách hàng để thanh toán tiền nhận chuyển nhượng 27 sản phẩm Thương mại dịch vụ tại dự án Grand Marina Saigon từ bên chuyển nhượng. <i>Purpose: Compensatory loan for the equity portion that the Customer has paid for the transfer of 27 commercial products and services at Grand Marina Saigon project from the transferor)</i> - Thời hạn: Tối đa 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Tenor of loans are maximum 72 months from the date of the first disbursement)</i> <p>i) Bảo lãnh vay vốn để đảm bảo cho các nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi vay liên quan đến khoản vay của Công ty TNHH Phân phối Masterise Retail tại các TCTD trong nước khác trong trường hợp khoản vay được tái tài trợ hoặc mua nợ bởi các TCTD. <i>Loan guarantee provided to secure Masterise Retail Distribution Co., Ltd's obligation payment (including principal, interest...) of loans, in case where loans are refinanced or purchased by another credit institution.</i></p> <p>Thời hạn: tối đa 72 tháng, có hiệu lực kể từ ngày phát hành hoặc hết hiệu lực ngay sau khi Techcombank nhận được thông báo bằng văn bản của Bên Nhận Bảo Lãnh về việc Bên Được Bảo Lãnh đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ khoản vay (bao gồm nợ gốc, lãi, tiền lãi trên nợ gốc chậm trả, tiền lãi trên nợ lãi chậm trả, các chi phí phát sinh và các khoản phải trả khác (nếu có) theo Hợp Đồng Vay Vốn, tùy điều kiện nào đến trước. <i>Tenor: maximum 72 months, effective from the date of issuance, or expire immediately upon Techcombank's receipt of a written notice from the Beneficiary stating that the Applicant has fully discharged all repayment obligations (including principal, interest, interest on overdue principal, interest on overdue interest, arising costs, and other payables (if any)) under the Loan Agreement, whichever occurs earlier.</i></p>



B	Tài sản bảo đảm/ Collateral	
	<p>Trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</p> <p><i>Prior to issuance of Land Use Right Certificate</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản bảo đảm: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán giữa khách hàng và bên chuyển nhượng. <i>Collateral: Property rights arising from the Assignment Agreement of the Sales and Purchase Agreement (SPA) between the Customer and the Assignor</i> - Chủ sở hữu tài sản: Masterise Retail Co., LTD <i>Asset owner: Masterise Retail Co., Ltd</i> - LTV: 55% - Định giá: Giá trị định giá theo Quyết định ban hành bảng tư vấn giá của Công ty định giá theo quy định đối với các sản phẩm theo các Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán - (trừ) giá trị còn phải thanh toán cho Bên chuyển nhượng (nếu có) - (trừ) giá trị còn phải thanh toán cho chủ đầu tư. <i>Valuation: Based on the Price Advisory Board's Decision issued by the Valuation Company in accordance with TCB's regulations for products under the Assignment Agreement - (less) outstanding payments to the Assignor (if any) - (less) outstanding payments to the Developer.</i>
	<p>Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</p> <p><i>Post-issuance of Land Use Right Certificate</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tài sản: Bất động sản <i>Collateral: Real estate</i> - Chủ sở hữu tài sản: Masterise Retail <i>Asset owner: Masterise Retail</i> - LTV: Theo quy định Techcombank <i>LTV: In accordance with TCB's regulations</i> - Định giá: Theo quy định Techcombank <i>Valuation: In accordance with TCB's regulations</i>
C	Điều kiện khác/ Other Conditions	
	<p>Điều kiện khác</p> <p>Chi tiết theo Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 931/BB-NQTD/2026 ngày 26/03/2026 của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp và tài liệu kèm theo. <i>The detailed approval is specified in the Minutes of Meeting cum Resolution No. 931/BB-NQTD/2026 dated 26/03/2026 and other.</i></p>	

- 1.2. Phê duyệt giao dịch ký kết Hợp đồng cấp tín dụng và các văn bản, tài liệu liên quan đến Hợp đồng này giữa Techcombank và Công ty TNHH Phân phối Masterise Retail - với tư cách là Bên được cấp tín dụng.
Approval for signing credit contracts/ documents related to these contracts between Techcombank and Masterise Retail - as the Borrowers.
2. Giao dịch này đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.
The aforementioned transaction is approved by functional competent levels in accordance with the applicable law and Techcombank's internal regulations.
2. Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng giao dịch phải được thực hiện theo các quy định nội bộ và chính sách liên quan của Techcombank
The signoff and performance of the contracts must comply with Techcombank's relevant internal regulations policies.



3. Tổng Giám đốc cùng Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính, Giám đốc Cao cấp Quản lý Quan hệ Khách hàng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo các nguyên tắc nêu trên theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

The CEO, DCIBG Division and relevant individuals and functional units are responsible for performing and controlling the aforementioned contracts to ensure compliance with the provisions herein, the applicable law and with Techcombank's regulations from time to time.

4. Các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

Techcombank's functional units of Techcombank are responsible for disclosing information in accordance with the provisions of law and Techcombank from time to time.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

Nơi nhận/Recipients:

- Các Thành viên HĐQT/BOD members;
- Tổng giám đốc/Chief Executive Officer;
- Khối CIBG/CIBG;
- Lưu VP HĐQT/Stored at BOD Office.



Hồ Hùng Anh

