

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 459./2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 459./2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 09th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PDR
 - Địa chỉ/*Address*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / *39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Đính chính một số nội dung liên quan đến tỷ lệ thông qua các Quyết định của Hội đồng quản trị được nêu tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025, cụ thể như sau:
Correction of certain contents related to the approval rates of the Board of Directors' Resolutions stated in the 2025 Governance Report, specifically as follows:

Bổ sung tỷ lệ thông qua các Quyết định của Hội đồng quản trị được nêu tại Mục II.5 của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025:
Supplementation of the approval rates of the Board of Directors' Resolutions set out in Section II.5 of the 2025 Governance Report:



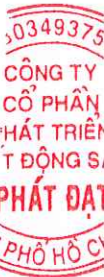
	Nội dung trước điều chỉnh <i>Content before adjustment</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>Content after adjustment</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 27A/2025/HĐQT-QĐ ngày 30/10/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 27A/2025/HĐQT-QĐ dated 30/10/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 27B/2025/HĐQT-QĐ ngày 30/10/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 27B/2025/HĐQT-QĐ dated 30/10/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 31/2025/HĐQT-QĐ ngày 20/11/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 31/2025/HĐQT-QĐ dated 20/11/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 32/2025/HĐQT-QĐ ngày 21/11/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 32/2025/HĐQT-QĐ dated 21/11/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 35/2025/HĐQT-QĐ ngày 08/12/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 35/2025/HĐQT-QĐ dated 08/12/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 36/2025/HĐQT-QĐ ngày 08/12/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 36/2025/HĐQT-QĐ dated 08/12/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>
Quyết định Hội đồng quản trị số 36A/2025/HĐQT-QĐ ngày 08/12/2025 <i>Board of Directors' Resolution No. 36A/2025/HĐQT-QĐ dated 08/12/2025</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate:</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate: 100%</i>

Lý do đính chính: Cập nhật lại do sai sót lỗi đánh máy.

Reason for correction: Update to correct a typographical error.


Ghi chú/ Note: Các thông tin còn lại không thay đổi so với nội dung đã công bố thông tin/ *The remaining information is unchanged compared to the previously disclosed content.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/04/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on April 09th, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

