



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội

Mã chứng khoán: DCH

Trụ sở chính: Số 9B, đường Nguyễn Hồng, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 3772 2973

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Minh Thành**

Địa chỉ: CH 1803-E1-Tòa Bắc KĐT Yên Hòa, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0986065555

Loại thông tin công bố:

24 giờ 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công vẫn gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước báo cáo việc Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội không còn đáp ứng điều kiện công ty đại chúng.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội tại đường dẫn: <http://hcsc.vn/nk/nk/vi/quan-he-co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Lê Minh Thành

Số: 135 /2026/CTĐC-TCHC

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2026

“V/v báo cáo việc không còn đáp ứng điều kiện công ty đại chúng”

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội (mã chứng khoán: **DCH**) trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc công ty không còn đáp ứng điều kiện công ty đại chúng như sau:

1. Thông tin chung về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội.
- Mã chứng khoán: DCH.
- Vốn điều lệ hiện tại: 28.800.000.000 đồng.
- Tỷ lệ vốn nhà nước: 54,2% vốn điều lệ.
- Cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

2. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Căn cứ khoản 2 Điều 38 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/5/2025 của Bộ Tài chính quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán;

3. Nội dung báo cáo

Theo quy định hiện hành, công ty đại chúng phải có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và đáp ứng điều kiện về tỷ lệ sở hữu của cổ đông không phải cổ đông lớn.

Hiện nay, Công ty ghi nhận nội dung không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng như sau:

- Vốn điều lệ đã góp của Công ty là 28.800.000.000 đồng, thấp hơn mức tối thiểu 30.000.000.000 đồng theo quy định hiện hành.

- Vốn chủ sở hữu của Công ty theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán là: 32.537.121.616 đồng.

- Cơ cấu cổ đông tại ngày ĐKCC 09/6/2025 do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam lập cho thấy Công ty chưa đáp ứng điều kiện tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ.

4. Quá trình xử lý đã thực hiện

Ngày 14/4/2025, Công ty đã có Công văn số 121/2025/CTĐC-TCHC gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội để báo cáo về khả năng bị hủy tư cách công ty đại chúng theo Luật số 56/2024/QH15. Nay Công ty thực hiện báo cáo bổ sung đúng đầu mỗi theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Chứng khoán.

5. Phương án, lộ trình xử lý

Công ty đang rà soát và báo cáo cơ quan có thẩm quyền/Đại hội đồng cổ đông/cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước để lựa chọn phương án xử lý phù hợp, bao gồm:

- Phương án 1: Khắc phục để đáp ứng lại điều kiện công ty đại chúng trong thời hạn luật định;
- Phương án 2: Thực hiện hồ sơ hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định nếu hết thời hạn mà Công ty vẫn không khắc phục được điều kiện.

6. Tài liệu gửi kèm

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
- Bản sao Công văn số 121/2025/CTĐC-TCHC ngày 14/4/2025 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của nội dung báo cáo và tài liệu gửi kèm.

Kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét, ghi nhận việc Công ty đã thực hiện nghĩa vụ báo cáo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Việt