

Số: 09/2026/TB-MAC  
No: 09/2026/TB-MAC

Hải phòng, ngày 09 tháng 04 năm 2026  
Haiphong, day 09 month 04 year 2026

**Kính gửi:** Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
**To:** Hanoi Stock Exchange

1. Tên Công ty/ *Name of organization*: Công ty CP Tập đoàn Macstar/ *Macstar group Corporation*
  2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: MAC.
  3. Địa chỉ / *Address*: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng/ 8A VanMy Street, Ngo Quyen Ward, Hai Phong City.
  4. Điện thoại/ *Tel*: 0225.3766561
  5. Người thực hiện Công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information* : Trịnh Thị Thu Trang.
  6. Loại thông tin công bố/ *Types of Information Disclosure*:  
24h ☐ định kỳ/ *Periodic*: ☐ bất thường/ *Extraordinary*: ☒ theo yêu cầu/ *Upon request* ☐
  7. Nội dung của thông tin công bố/ *Content of Information Disclosure*:  
Nghị quyết HĐQT số 04/2026/NQ-HĐQT thông qua triển khai kế hoạch nhận chuyển nhượng cổ phần / *Board Resolution No. 04/2026/NQ-HĐQT approving the implementation of the share transfer acquisition plan*
  8. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 9/4/2026 tại đường dẫn/ *This information was simultaneously disclosed on the Company's website on April 9, 2026, at the following link: macstar.com.vn*
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin công bố/ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we accept full responsibility for the content of this disclosure*

**Người được ủy quyền CBTT**  
*Person authorized to disclose information*



**Trịnh Thị Thu Trang**



-----o0o-----

Số: 04/2026/NQ – HĐQT

No: 04/2026/NQ-HDQT

-----o0o-----

Hải Phòng, ngày 8 tháng 4 năm 2026

Haiphong, 8 April 2026

## NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN MACSTAR

#### BOARD OF DIRECTORS MACSTAR GROUP CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Tập đoàn Macstar/ The Charter of Macstar Group Corporation
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 28/3/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Macstar/ Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Macstar Group Corporation
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/2026/BB-HĐQT ngày 08 /04/2026;/ The Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.04 /2026/BB-BOD dated 08 April 2026

## QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

**Điều 1/Article 1:** Thông qua triển khai kế hoạch nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần bất động sản Macland từ Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C, cụ thể/ Through the implementation of the plan to acquire shares in Macland Real Estate Joint Stock Company from Sao A D.C Investment Joint Stock Company, specifically:

- Tên cổ phần nhận chuyển nhượng: Cổ phần Công ty Cổ phần bất động sản Macland  
Share Name for Acquisition: Shares of Macland Real Estate Joint Stock Company
- Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C  
Transferor: Sao A D.C Investment Joint Stock Company
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông tự do chuyển nhượng  
Share Type: Freely transferable ordinary shares
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng: **13.500.000 cổ phiếu** (Mười ba triệu năm trăm nghìn cổ phiếu), tương ứng với 30% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần bất động sản Macland

Number of shares to be transferred: 13,500,000 shares (Thirteen million five hundred thousand shares), equivalent to 30% of the charter capital of Macland Real Estate Joint Stock Company.

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu/ Par value: VND 10,000/share





*Total par value of the shares to be transferred: VND 135,000,000,000 (One hundred and thirty-five billion Vietnamese Dong).*

- Giá chuyển nhượng: 10.000 đồng/cổ phiếu / *Transfer price: VND 10,000/share*  
- Tổng giá trị cổ phần nhận chuyển nhượng tính theo giá chuyển nhượng dự kiến: **135.000.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng) / *Total expected transfer value: VND 135,000,000,000*

- Hình thức chuyển nhượng: Theo Hợp đồng mua bán cổ phần  
*Transfer method: Under a Share Purchase Agreement*  
- Thời gian thực hiện: trong tháng 4/2026 / *Implementation period: In April 2026*  
- Nguồn vốn: Từ nguồn vốn phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và các nguồn khác.

*Funding source: From the proceeds of the additional share issuance to existing shareholders in 2025 and other sources.*

**Điều 2/ Article 2:** Thông qua ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Macstar là người đại diện theo pháp luật triển khai các thủ tục để thực hiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật.

*Approval of authorization for the General Director of Macstar Group Joint Stock Company, as the legal representative, to implement the procedures for receiving the share transfer in accordance with the Company's Charter and the provisions of Law.*

**Điều 3/ Article 3 : Điều khoản thi hành/ / Implementation**

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc công ty, các phòng ban và người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/ *Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, departments and relevant persons shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/ *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
FOR AND ON BEHALF OF THE BOD  
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN**



**TRẦN TIẾN DŨNG**