

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 16/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 16/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2026
HCMC, 10th Apr 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/guan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 10/04/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 009 /2026/QĐ/NLG.
Decision no. 009 /2026/QĐ/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

NAM LONG

Số/No: 009 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, 10th Apr, 2026

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

V/v: Phê duyệt Hợp đồng mua bán phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng Ehome 5 TMDV giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ("NLCP")

Re: Approval of Sales contract for a portion of the built-up floor area in the Ehome 5 TMDV construction project between Nam Long Investment Corporation ("NLIC") and Nam Long Commercial Property Company Limited ("NLCP")

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);

Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:

- a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*

- Tờ trình ngày 30/03/2026 "Đề xuất phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ("NLCP") và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") đối với Hợp đồng mua bán phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng Ehome 5 TMDV ("Hợp đồng mua bán") (dựa trên Hợp đồng nguyên tắc số TMDV-EHOME5/HDNT/2020/NL-PMD đã ký ngày 30/06/2020)"

Proposal dated 30/03/2026 on "Proposal for approval of related transactions between Nam Long Commercial Property Co., Ltd. ("NLCP") and Nam Long Investment Joint Stock Company ("NLIC") regarding the Sale and Purchase Agreement for the construction floor area in the Ehome 5 Commercial and Service Construction Project ("Sale and Purchase Agreement") (based on the Principal Agreement TMDV-EHOME5/HDNT/2020/NL-PMD signed on June 30, 2020)"

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

Điều 1: Phê duyệt việc thực hiện giao dịch liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long với Công ty TNHH Commercial Property, với giá trị hợp đồng là 5.454.000.000 đồng (chưa GTGT)

Article 1: *Approve the implementation of related party transaction between Nam Long Investment Corporation and Nam Long Commercial Property Company Limited, with the contract value is 5,454,000,000 VND (excluding VAT)*

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 2: *This Decision starts taking effect from the signing date.*

Điều 3: Các bộ phận liên quan tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3: *Members of related departments in Nam Long Investment Corporation and Nam Long Commercial Property Company Limited are responsible for implementing this Decision.*



Nơi nhận/Recipients:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/Archived at: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH

030-
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NAM LONG
TP.

PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÝ II/2026

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

*APPENDIX 1. TRANSACTION BETWEEN NLIC AND RELATED PARTY IN QUARTER II/2026
(with value up to VND 50 billion)*

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm GTGT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1.	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property <i>Nam Long Commercial Property Company Limited</i>	Dự án: Ehome 5 TMDV 440.8m2 <i>Project name: Ehome 5 TMDV 440.8m2</i> Hạng mục công việc: Hợp đồng mua bán phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng Ehome 5 TMDV ("Hợp đồng mua bán") <i>Work item: Sales contract for a portion of the built-up floor area in the Ehome 5 TMDV construction project ("Sale contract")</i>	5.454.000.000 VND <i>5,454,000,000 VND</i>

