

Số/No.: 49 /CV-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 10th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
AD HOC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

To : - *State Securities Commission of Vietnam;*

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ BẾN THÀNH**

Organization name: BEN THANH TRADING & SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BTT

Stock code: BTT

- Địa chỉ: 2-4 Lư Văn Lang, Phường Bến Thành, Tp.HCM.

Address: 2-4 Luu Van Lang, Ben Thanh Ward, HCM City.

- Điện thoại liên hệ: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389

Contact number: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389

- Thư điện tử: benthanh@benthanhtsc.com

E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of the disclosed information:

CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin Quyết định số 13/QĐ-HĐQT ngày 09/04/2026 của Hội đồng quản trị CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành về việc phê duyệt chủ trương cho thuê ngắn hạn đối với tài sản gắn liền với đất tại số 29/8 Calmette, Phường Bến Thành, Tp.HCM giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty cổ phần Café Katinat (người có liên quan của người nội bộ) (đính kèm).

Ben Thanh Trading - Service JSC hereby discloses information regarding Decision No. 13/QĐ-HĐQT dated April 09, 2026, issued by the Board of Directors of Ben Thanh Trading & Service JSC on the approval of the policy to lease short – term assets

attached to land at No. 29/8 Calmette, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, between Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company and Katinat Coffee Joint Stock Company (a related party of an internal person) (attached).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn: www.benthanhtsc.com

This information is published on the company's website on the same day at the following link: www.benthanhtsc.com.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Attached document:

- Quyết định số 13/QĐ-HĐQT ngày 09/04/2026 của Hội đồng quản trị CTCP TM-DV Bến Thành về việc phê duyệt chủ trương cho thuê ngắn hạn đối với tài sản gắn liền với đất tại số 29/8 Calmette, Phường Bến Thành, Tp.HCM.
- Decision No. 13/QĐ-HĐQT dated April 09, 2026, issued by the Board of Directors of Ben Thanh Trading - Service JSC on the approval of the policy to lease short - term assets attached to land at No. 29/8 Calmette, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City.

Đại diện tổ chức
Authorized Representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person to disclose information
P.TÔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
NGUYEN THI MAI TRAM



Số: 13 /QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt chủ trương cho thuê ngắn hạn đối với tài sản gắn liền với đất tại số 29/8 Calmette, Phường Bến Thành, Tp. HCM.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động CTCP TM – DV Bến Thành;
- Căn cứ Quy chế quản trị CTCP TM – DV Bến Thành;
- Căn cứ Thông báo số 16/TB-HĐQT ngày 27/08/2025 của Hội đồng quản trị về việc tổ chức triển khai đầu tư dự án tại khu đất 29/8 Calmette;
- Xét Tờ trình số 11/TTr-CT ngày 02/04/2026 của Tổng Giám đốc về việc cho thuê ngắn hạn đối với tài sản gắn liền với đất tại số 29/8 Calmette, Phường Bến Thành, Tp. HCM;
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị CTCP TM – DV Bến Thành theo nội dung Công văn lấy ý kiến số 06/CV-HĐQT ngày 03/04/2026 tại Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến ngày 09/04/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt chủ trương cho thuê ngắn hạn đối với tài sản gắn liền với đất tại số 29/8 Calmette, Phường Bến Thành, Tp. HCM như sau:

- Đơn vị thuê (*gia hạn*): Công ty Cổ phần Café Katinat.
- Thời hạn gia hạn: 01 (*một*) năm từ ngày 10/04/2026 đến hết ngày 09/04/2027.
- Giá thuê: 30.000.000 đồng/tháng (*Ba mươi triệu đồng/tháng*) (đã bao gồm VAT).
- Thanh toán: Chuyển khoản hàng tháng.
- Chấm dứt Hợp đồng: Một trong hai bên muốn đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn khi đã thông báo cho bên còn lại biết trước 30 (*ba mươi*) ngày thì được xem là không vi phạm hợp đồng.

Điều 2: Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu.

