

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

Số/No.: 30 /CVNDS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, 10 April 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN/ DAM SEN WATER PARK CORPORATION
- Mã chứng khoán/ Stock code: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 3 Hòa Bình, P. Bình Thới, TP.HCM, Việt Nam/ No.3 Hoa Binh, Ward Binh Thoi, Ho Chi Minh City, VietNam
- Điện thoại/Tel: 028.38588418 Fax:
- Email: damsenswaterpark.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person in charge of information disclosure: Ông Vũ Ngọc Tuấn – Người được UQ CBTT/ Mr. Vu Ngoc Tuan - Authorized person to disclose information.
Chức vụ/Position: Tổng Giám Đốc/General Director

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công bố Nghị quyết HĐQT số 06./2026/NQ-HĐQT-CVNDS ngày 10./4./2026 thông qua danh sách ứng viên và cập nhật bổ sung Dự thảo Tờ trình về việc giới thiệu danh sách ứng viên HĐQT DSN bầu cử bổ sung nhiệm kỳ V (2023-2028) (đính kèm thông tin ứng viên) tại đường dẫn tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2026.

Disclosure of the Board of Directors' Resolution No. 06 /2026/NQ-HĐQT-CVNDS dated 10./4./2026, approving the list of candidates and updating The Draft Proposal regarding the introduction of the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors of DSN for Term V (2023-2028) (attach candidate information)

Thông tin này đã được cập nhật bổ sung công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10./4./2026 tại đường dẫn <https://damsenwaterpark.com.vn/> This information has been updated and disclosed on the company's website on 10./4./2026 at the link: https://damsenwaterpark.com.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/I hereby certify that the information provided is true and correct and I will bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm/Attached file: - Nghị quyết HĐQT số 06./2026/NQ-HĐQT-CVNDS/Board of Directors' Resolution No. 06./2026/NQ-HĐQT-CVNDS

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Website để công bố (for disclosure);
- Lưu/Archived: VT, HĐQT cty. /Office,BOD.

**Đại diện tổ chức/
Organization representative
Người UQ CBTT/**

**Authorized person to disclose information
TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director**



Vu Ngoc Tuan

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen;
- Căn cứ các đơn đề cử ứng viên HĐQT của cổ đông gửi về Ban thư ký HĐQT Công ty trước 16h00 ngày 08/04/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua danh sách ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ V (năm 2023 – năm 2028) tại Đại Hội đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 và thực hiện công bố thông tin ứng cử viên tại ngày 10./.4./2026 như sau:

Danh sách ứng cử viên: 02 ứng cử viên

- Bà HIROKO YABE - ứng cử viên HĐQT
- Ông LÊ THANH TRÍ - ứng cử viên HĐQT độc lập

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng, ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Việt Anh



No.: 06/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Ho Chi Minh City, 10 April 2026

RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated 17/06/2025;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Based on the nomination applications for Board of Directors candidates submitted by shareholders to the Secretariat of the Board of Directors before 16:00 on 08/04/2026.

RESOLVED

Article 1: Approve the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors for Term V (2023–2028) at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the disclosure of candidate information on 10/4/2026 as follows:

List of candidates: 02 candidates

- Mrs HIROKO YABE - Candidate for Member of the Board of Directors
- Mr LE THANH TRI - Candidate for Independent Member of the Board of Directors

Article 2: This Resolution shall take effect from the date of issuance; the Chairman and members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Executive Board, the Chief Accountant and the Heads of relevant departments and units of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

[Signed]

TRAN VIET ANH

Recipients:

- As per Article 2;
- Archived: BOD

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen (DSN)

Về việc giới thiệu danh sách ứng cử viên bầu cử bổ sung vào HĐQT Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen Nhiệm kỳ V (2023 – 2028)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen.
- Căn cứ Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 vào ngày 22.04.2026 của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

Đến 16h00 ngày 08/04/2026, Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã nhận được:

- 02 (hai) văn bản đề cử 02 (hai) ứng cử viên bầu cử bổ sung vào Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028).

Kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen chi tiết hồ sơ đề cử hợp lệ theo đúng quy định, bầu cử bổ sung vào HĐQT Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028) như sau:

Ứng cử viên Hội đồng Quản trị:

1. Cổ đông cá nhân: Kenji Yabe, hiện đang sở hữu: **1.284.086 cổ phần** tương ứng với tỷ lệ sở hữu **10,63%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen, đã đề cử Ông/Bà có tên sau, ứng cử vào làm thành viên Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen bổ sung nhiệm kỳ V (2023-2028):

- Bà HIROKO YABE Sinh năm: 1961
- Trình độ chuyên môn: Giảng viên Piano
- Hiện đang là: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc – Tập đoàn Y khoa Jueikai
- Số cổ phần sở hữu tại DSN: 0% vốn điều lệ

2. Nhóm cổ đông cá nhân chiếm tỷ lệ sở hữu **11,01%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2026 Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen, đã đề cử Ông có tên sau ứng cử vào làm thành viên Hội đồng Quản trị độc lập Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028):

1. - Ông LÊ THANH TRÍ Sinh năm 1977
 - Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế Lượng Tài chính
 - Số cổ phần sở hữu tại DSN: 0% vốn điều lệ



III. Đề nghị:

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen kính trình ĐHĐCĐ thường niên 2026 thông qua danh sách ứng cử viên bầu cử bổ sung vào HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028) có đầy đủ hồ sơ đề cử hợp lệ như trên.

Trân trọng kính trình./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Việt Anh





**DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 10 April 2026

**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Dam Sen Water Park Corporation (DSN)**

On the introduction of the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023–2028)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 and its guiding document;.
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 2019 and its guiding documents;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Based on the Notice of invitation to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on 22/04/2026

As of 16:00 on 08/04/2026, the Organizing committee of the Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation has received:

- 02 (Two) nomination documents for 02 (Two) candidates for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023-2028).

Kindly submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation the detailed nomination documents that comply with regulations for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023-2028) as follows:

I. Candidate for the Board of Directors:

1. Individual shareholder Mr. Kenji Yabe, currently holding **1,284,086 shares**, representing **10.63%** of the total voting shares of Dam Sen Water Park Corporation, has nominated the following individual for election as an additional member of the Board of Directors for Term V (2023–2028):

- Mrs **HIROKO YABE** Year of birth: 1961
- Professional qualifications: Piano Instructor
- Current position: Board Member and Vice General Manager – Jueikai medical Corporation
- Number of DSN shares owned : 0% of the Charter Capital

2. A group of individual shareholders holding **11.01%** of the total voting shares at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation, has nominated the following individual for election as an Independent Member of the Company's Board of Directors for Term V (2023–2028):

- Mr **LE THANH TRI** Year of birth: 1977
- Professional qualifications: Master of Financial Econometrics
- Number of DSN shares owned : 0% of the Charter Capital

II. Proposal:

The Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation kindly submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the list of candidates for the election of additional members



to the Board of Directors for Term V (2023-2028), whose nomination documents are complete and valid as stated above.

Kindly submitted./.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Tran Viet Anh





**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2026

**DANH SÁCH THÔNG TIN LIÊN QUAN ỨNG VIÊN BẦU CỬ BỔ SUNG
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
NHIỆM KỲ V (2023-2028)**

Căn cứ các hồ sơ hợp lệ của cổ đông đề cử ứng viên bầu cử bổ sung HĐQT Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028). Theo đó, danh sách thông tin ứng viên HĐQT như sau:

1. BÀ HIROKO YABE

- Ngày tháng năm sinh: 26/08/1961
- Địa chỉ thường trú: 105-5 Nara-cho, Kita-ku, Saitama City, Japan
- Trình độ chuyên môn: Giảng viên Piano
- Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):
 - Từ 1983 đến 1995: Tổng Giám Đốc – Trường Piano Tư thục Hiroko
 - Từ 1997 đến 1998: Giảng viên thỉnh giảng người nước ngoài đầu tiên tại Việt Nam – Nhạc viện TP.HCM
 - Từ 2013 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc – Tập đoàn Y khoa Jueikai
- Chức vụ công tác hiện nay tại DSN: Không
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc – Tập đoàn Y khoa Jueikai
- Tổng số cổ phần DSN nắm giữ (tại thời điểm 23/03/2026) trong đó:
 - Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Đại diện phần vốn của cổ đông: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Những người liên quan nắm giữ cổ phần DSN:
 - Ông Kenji Yabe, Hộ Chiếu: TT2670556, Mối quan hệ: Chồng, Số lượng cổ phần DSN: 1.284.086 cổ phần, chiếm 10,63% vốn điều lệ.
- Lợi ích liên quan tới công ty: Không.

2. ÔNG LÊ THANH TRÍ

- Ngày tháng năm sinh: 29/08/1977
- Địa chỉ thường trú: 178 Đinh Tiên Hoàng, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế Lượng Tài Chính
- Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):



- Từ 07/2025 đến 09/2025: Phó Tổng Giám Đốc, Đặc khu kinh tế Long Thành – Vùng Chăng, Lào
 - Từ 01/2019 đến 30/04/2023: Phó Tổng Giám Đốc, Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Bông Sen
 - Từ 07/2018 đến 09/2018: Phó Tổng Giám Đốc, Công ty cổ phần MD Việt Nam
 - Từ 04/2016 đến 10/2017: Chuyên viên tư vấn, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc Gia
 - Từ 08/2015 đến 12/2025: Trợ lý Tổng Giám Đốc/Chủ tịch, Tổng Công ty Tín Nghĩa
 - Từ 01/2014 đến 10/2014: Giám đốc Nghiên cứu chiến lược, Ngân hàng cổ phần Việt Á
 - Từ 06/2010 đến 12/2013: Tổng Giám Đốc, Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Minh
 - Từ 10/2009 đến 05/2010: Phó Giám Đốc Ban Đầu Tư, Tổng Công ty Bảo Minh
 - Từ 07/2007 đến 06/2008: Giám đốc đầu tư, Công ty cổ phần Chứng khoán Gia Quyền
 - Từ 06/2006 đến 05/2007: Chuyên viên đầu tư, Công ty cổ phần Chứng khoán Hồ Chí Minh
- Chức vụ công tác hiện nay tại DSN: Không
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không
- Tổng số cổ phần DSN nắm giữ (tại thời điểm 23/03/2026) trong đó:
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Đại diện phần vốn của cổ đông: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Những người liên quan nắm giữ cổ phần DSN: Không
- Lợi ích liên quan tới công ty: Không.





**DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 10 April 2026

**LIST OF INFORMATION RELATED TO CANDIDATES FOR THE ELECTION
OF ADDITIONAL MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN
WATER PARK CORPORATION FOR TERM V (2023–2028)**

Based on the valid nomination documents of shareholders nominating candidates for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023-2028), the list of information related to the candidates for the Board of Directors is as follows

1. Mrs HIROKO YABE

- Date of birth (date/month/year): 26/08/1961
- Permanent address: 105-5 Nara-cho, Kita-ku, Saitama City, Japan
- Professional qualifications: Piano Instructor
- Employment history (summary of workplace, position and profession):
 - From 1983 to 1995: General Director – Hiroko Piano Private School
 - From 1997 to 1998: Vietnam first foreigner visiting lecturer – HCMC Conservatory of Music
 - From 2013 to the present: Board Member and Vice General Manager – Jueikai medical Corporation
- Current position at DSN: None.
- Current position at other organizations: Board Member and Vice General Manager – Jueikai medical Corporation
- Total number of DSN shares held (as of 23/03/2026) in which:
 - Individually owned : 0 shares, accounting for 0 % of the Charter Capital
 - Representative of capital contribution from (*name of the organization as State Shareholder/Strategic Shareholder/Others*): 0 shares, accounting for 0% of the Charter Capital.
- Related persons holding DSN shares:
 - Mr Kenji Yabe, Passport TT2670556, Relationship: Husband, 1,284,086 shares, accounting for 10.63% of the Charter Capital.
- Related interest to the Company: None

2. Mr LE THANH TRI

- Date of birth (date/month/year): 29/08/1977
- Permanent address: 178 Dinh Tien Hoang, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City

- Professional qualifications: Master of Financial Econometrics
- Employment history (summary of workplace, position and profession):
 - From 07/2025 to 09/2025: Deputy General Director, Long Thanh – Vientiane Special Economic Zone, Laos
 - From 01/2019 to 30/04/2023: Deputy General Director, Bong Sen Lotus Capital Incorporation
 - From 07/2018 to 09/2018: Deputy General Director, MD Vietnam Corporation
 - From 04/2016 to 10/2017: Investment Advisor, National Securities Incorporation
 - From 08/2015 to 12/2025: General Director Assistant/Chairman, Tin Nghia Corporation
 - From 01/2014 to 10/2014: Director of Strategic Research, Viet A Commercial Joint Stock Bank
 - From 06/2010 to 12/2013: General Director, Bao Minh Securities Company
 - From 10/2009 to 05/2010: Deputy Director of Investment Department, Bao Minh Corporation
 - From 07/2007 to 06/2008: Investment Director, Gia Quyen Securities Joint Stock Company
 - From 06/2006 to 05/2007: Investment Officer, Ho Chi Minh City Securities Corporation
- Current position at DSN: None.
- Current position at other organizations: None
- Total number of DSN shares held (as of 23/03/2026) in which:
 - Individually owned : 0 shares, accounting for 0 % of the Charter Capital
 - Representative of capital contribution from (*name of the organization as State Shareholder/Strategic Shareholder/Others*): 0 shares, accounting for 0% of the Charter Capital.
- Related persons holding DSN shares: None
- Related interest to the Company: None

