

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SUNSPACE HOLDINGS
Số: 1004 CT/QĐ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sunspace Holdings
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: SJM
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiêm, Phường Thanh Xuân, Tp. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 0221 3587 581
 - Email: Sunspaceholdings@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công văn số: 0904CT/HĐQT ngày 10/04/2024 V/v: Giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu SJM

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2026 tại đường dẫn: <http://songda19.com.vn/Tin tức>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Công văn số: 0904CT/HĐQT ngày 10/04/2024.

Người được UQ công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Quốc Chinh

Số: 0904CT/HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

“V/v: Cổ phiếu đưa vào diện cảnh báo”

Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số: 403/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu SJM do Báo cáo tài chính bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 3 năm liên tiếp và không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng. Công ty cổ phần Sunspace Holdings xin báo cáo giải trình nguyên nhân và phương hướng khắc phục như sau:

1. Nguyên nhân:

- Đối với các khoản công nợ của Công ty đều có tuổi nợ lâu năm phát sinh từ trước 2015. Trong đó, phần lớn là các khoản phải trả nhà cung cấp của chi nhánh Đà Nẵng khi sát nhập vào văn phòng Công ty. Các đơn vị đối tác cũng thay đổi địa chỉ cũng như các cán bộ của đối tác cũng luân chuyển công tác nên việc liên hệ, đôn đốc các nhà cung cấp chuyển lại đơn vị các biên bản đối chiếu gặp nhiều khó khăn mặc dù Công ty đã thực hiện gửi các biên bản đối chiếu công nợ cho các bên. Nhưng đến thời điểm đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính thì các đối tác vẫn chưa gửi hoàn trả đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ nói trên;

- Các khoản công nợ phải thu đều là tiền khối lượng hoàn thành giữ lại như công trình thủy điện Xecaman 1; Xecaman 3; Cty cổ phần Đầu tư Phát triển & KCN Sông Đà (Sudico); Ban điều hành thủy điện Lai Châu.... (Các đơn vị này đều là các đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà). Bên cạnh đó, Công ty cũng chưa thu thập được đầy đủ và phân tích về khả năng không thể thu hồi được các khoản công nợ phải thu trên. Nên Công ty chưa thể thực hiện việc trích lập dự phòng đối với các khoản công nợ phải thu như ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính năm 2025;

- Ngày 22/12/2025 Công ty thực hiện đầu tư vào Công ty cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam (Sun MN), HĐQT đánh giá Sun MN là tiềm năng và thời điểm đó Sun MN đã đang thực hiện định giá, giá trị doanh nghiệp bởi Cty TNHH kiểm toán và định giá Quốc tế. Chứng thư thẩm định giá của Sun MN đã được phát hành ngày 29/01/2026 với giá trị 27.692 đồng/cổ phần.

2. Phương án khắc phục:

- Công ty sẽ tiếp tục đôn đốc và thu hồi các biên bản đối chiếu hoàn trả cho Công ty kiểm toán. Đồng thời Công ty sẽ tiếp tục trình phương án xử lý tài chính tại Đại hội đồng cổ đông thường niên đối với các khoản công nợ lâu năm mà không được đối chiếu.

- Bước vào năm 2026 Công ty đang từng bước chuyển đổi sang lĩnh vực kinh doanh chính là Đầu tư, kinh doanh thương mại dịch vụ (với giá trị doanh thu ước tính 80 tỷ đồng, chưa tính



là Đầu tư, kinh doanh thương mại dịch vụ (với giá trị doanh thu ước tính 80 tỷ đồng, chưa tính hợp nhất, đầu tư tài chính) để có lợi nhuận bù đắp dần số lỗ lũy kế của đơn vị. Đồng thời cũng là bước tạo đà để Công ty thực hiện tăng vốn nhằm đưa Công ty ra khỏi diện “không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng”

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sunspace Holdings về nguyên nhân và phương hướng khắc phục về việc cổ phiếu của Công ty đưa vào diện cảnh báo.

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Các cổ đông (Website);
- Lưu TC-KT, VP.



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Lịch

