

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

### **I. Thông tin chung:**

#### *1. Thông tin khái quát:*

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần may Thanh Trì
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: **0102737811** do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 23 tháng 4 năm 2008, đăng ký thay đổi lần 2 vào ngày 08 tháng 10 năm 2014, đăng ký thay đổi lần 3 vào ngày 23 tháng 01 năm 2015, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 06 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02 tháng 08 năm 2022, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 26 tháng 08 năm 2022, đăng ký thay đổi lần thứ 7 vào ngày 21 tháng 06 năm 2023, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 09 tháng 01 năm 2024, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 10 tháng 12 năm 2024.
  - Vốn điều lệ: 34.000.000.000 đ (Ba mươi tư tỷ đồng)
  - Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 34.000.000.000 đ (Ba mươi tư tỷ đồng)
  - Địa chỉ: Lô 1- CN3 - Cụm Công nghiệp Ngọc Hồi - Xã Ngọc Hồi - TP. Hà Nội
  - Số điện thoại: 024.38615551
  - Số fax: 024.38619953
  - Website: [www.hapro.com.vn](http://www.hapro.com.vn)
  - Mã cổ phiếu: TTG
- Quá trình hình thành và phát triển:
- + Ngày thành lập: Tiền thân của Công ty Cổ phần May Thanh Trì là Xí nghiệp may xuất khẩu Thanh Trì được thành lập theo quyết định số 2032/QĐ-UB ngày 13 tháng 6 năm 1996 của UBND Thành phố Hà Nội.  
Ngày 18 tháng 4 năm 2008, Công ty cổ phần may Thanh Trì được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp may xuất khẩu Thanh Trì theo Quyết định số 1397/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội.
  - + Thời điểm niêm yết: Theo công văn số 38/TB-SGDHN ngày 19/1/2010, Công ty cổ phần may Thanh Trì đã được chấp nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty cổ phần may Thanh Trì tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

+ Thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay:

++ Xí nghiệp may xuất khẩu Thanh Trì được thành lập tháng 12 năm 1992, chính thức đi vào hoạt động tháng 5 năm 1993. Quy mô ban đầu gồm 4 dây chuyền sản xuất tại Phân xưởng may 1 và một số cán bộ quản lý. Tổng số lao động là 320 người.

++ Tháng 5 năm 1994, Xí nghiệp thành lập thêm Phân xưởng may 2 với 4 dây chuyền sản xuất. Lúc này toàn Xí nghiệp có 2 Phân xưởng sản xuất với 8 dây chuyền may và 5 phòng ban. Tổng số lao động là 870 người.

++ Năm 1995 Xí nghiệp đầu tư thêm 1 Phân xưởng thêu phục vụ sản xuất. Tổng số lao động là 875 người.

++ Theo quyết định số 2032/QĐ-UB ngày 13 tháng 6 năm 1996 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội, Xí nghiệp may xuất khẩu Thanh Trì chính thức được thành lập. Trong năm Xí nghiệp mở rộng thêm phân xưởng may 3. Tổng số lao động lúc này là 989 người.

++ Năm 1997 Xí nghiệp đầu tư thêm 1 dây chuyền sản xuất tại Phân xưởng may 2. Tổng số lao động lúc này là 1.054 người.

++ Năm 1998 Xí nghiệp đầu tư thêm 1 dây chuyền sản xuất tại Phân xưởng may 1. Tổng số lao động lúc này là 1.127 người.

++ Tháng 9 năm 2000, Xí nghiệp được Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn QUACERT cấp chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng ISO 9002.

++ Năm 2002, Xí nghiệp mở rộng sản xuất thêm Phân xưởng may 3 chuyên sản xuất hàng dệt kim, thu hút thêm 400 lao động, nâng tổng số lao động lên 1.480 người.

++ Năm 2003, Xí nghiệp thành lập thêm Phân xưởng may 4 chuyên sản xuất hàng dán vào tháng 10, thu hút thêm trên 300 lao động. Cũng trong năm Xí nghiệp đã chuyển đổi thành công Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2000, được Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn QUACERT chứng nhận.

++ Năm 2006, Xí nghiệp tích hợp thành công hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2000 và SA 8000, được Công ty TNHH QMS Việt nam cấp giấy chứng nhận.

++ Tháng 4 năm 2008, Xí nghiệp may xuất khẩu Thanh Trì chuyển đổi thành Công ty cổ phần may Thanh Trì.

++ Tháng 9 năm 2014 đã hoàn thành chuyển Trụ sở chính và địa điểm sản xuất kinh doanh về địa điểm mới tại: Lô 1-CN3, cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

++ Từ khi cổ phần hóa đến nay, Công ty đã có rất nhiều cố gắng để ngày càng ổn định và phát triển.

++ Song song với quá trình phát triển về sản xuất kinh doanh, các chế độ chính sách của Công ty đối với người lao động ngày càng được hoàn thiện, thu nhập của người lao động ngày càng được nâng cao.

- Các sự kiện khác:

Với nỗ lực của lãnh đạo cùng toàn thể CB-CNV, Công ty đã đạt được những thành tích đáng kể trong sản xuất và các phong trào thi đua. Cụ thể:

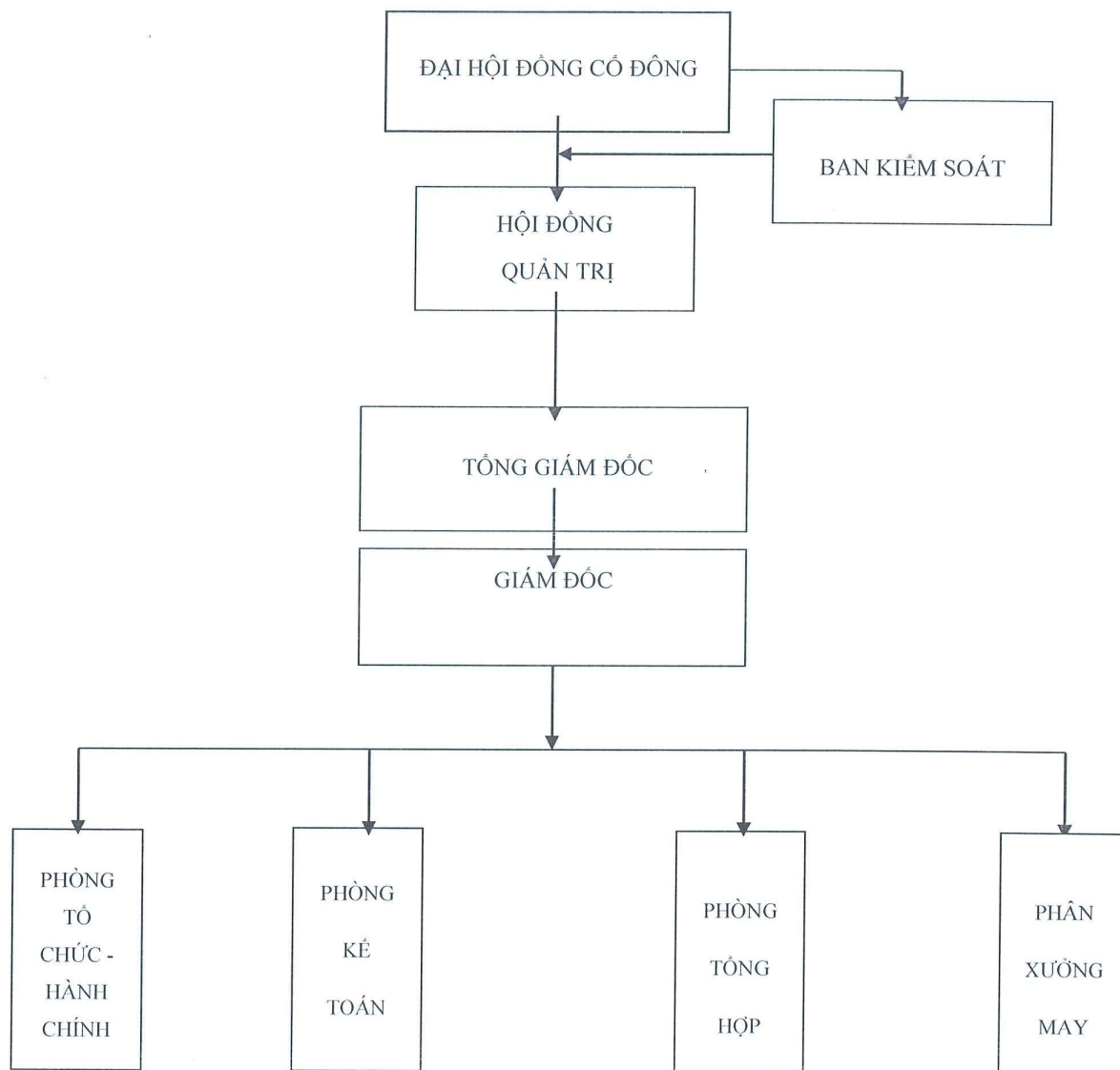
- + Huân chương Lao động hạng 3 của Thủ tướng Chính phủ năm 1999.
- + Bằng khen của Chính phủ về công tác sản xuất kinh doanh năm 2002.
- + Bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về công tác Bảo hộ lao động năm 2002.
- + Cờ thi đua xuất sắc trong phong trào “Xanh sạch đẹp, An toàn vệ sinh lao động” của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam năm 2002.
- + Bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Thành phố Hà Nội về công tác thi đua năm 2003.
- + Huân chương Lao động hạng 3 của Thủ tướng Chính phủ năm 1999.
- + Huân chương Lao động hạng 2 của Chủ tịch nước năm 2004.
- + Đơn vị quyết thắng trong phong trào bảo vệ an ninh tổ quốc của Thành phố Hà Nội liên tục các năm.
- + Nhiều bằng khen, cờ thi đua khác của các Ban ngành và Thành phố.

## *2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:*

- Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất hàng may mặc
- Địa bàn kinh doanh: Công ty xuất khẩu hàng may mặc đi các nước Mỹ, Canada, Nhật Bản, khối EU.

## *3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:*

- Mô hình quản trị:



- Cơ cấu bộ máy quản lý:
- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị và 04 thành viên.
- Ban Kiểm soát gồm Trưởng ban và 02 thành viên.
- Ban Tổng Giám đốc gồm: Tổng Giám đốc .
- 03 phòng: Phòng Tổng hợp, Phòng Kế toán, Phòng Tổ chức - Hành chính.
- 01 Phân xưởng: gồm 01 tổ cắt, 03 chuyên may, 01 tổ hoàn thiện, 01 tổ cơ khí.
- Các công ty con, công ty liên kết:

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính	Vốn điều lệ thực góp	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Canvas Hà Nam	Thôn 1, xã Nam Lý, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	Sản xuất hàng may mặc	4.000.000.000	25%	Công ty liên kết- đã thoái toàn bộ vốn góp ngày 29/10/2025
2	Công ty cổ phần May Thanh Trì TTG	Thôn An Thịnh, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Sản xuất hàng may mặc	4.851.000.000	49%	Công ty liên kết
3	Công ty cổ phần Đầu tư Thanh Trì	Số 1A, ngõ 3, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An, Việt Nam	Kinh doanh bất động sản	18.000.000.000	90%	Công ty con

#### 4. Định hướng phát triển:

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Để ngày càng ổn định và phát triển, Công ty đang hướng tới các mục tiêu sau đây:

+ Thu hút thêm lao động, ổn định lao động.

+ Giảm chi phí, tăng thu nhập cho người lao động.

+ Phát huy lợi thế về việc sản xuất các mặt hàng cho các khách hàng lớn, từng bước cải tiến tổ chức sản xuất, cải tiến kỹ thuật, nâng cao hơn nữa năng suất, chất lượng sản phẩm, tạo được uy tín tốt đối với bạn hàng.

+ Từng bước hướng tới việc phát triển sản xuất theo hướng tự xây dựng thương hiệu riêng nhằm gia tăng giá trị trong các sản phẩm, đồng thời tiến hành khai thác các sản phẩm nội địa để mở rộng thêm thị trường sản phẩm.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

+ Thường xuyên theo dõi, nắm bắt diễn biến thị trường trong nước và thế giới nhằm dự đoán đúng xu hướng thị trường để đưa ra các quyết định phù hợp;

+ Củng cố và mở rộng quy mô hoạt động của các phân xưởng may theo hướng tăng cường nhân lực để đảm bảo khai thác tốt nguồn hàng lợi thế;

+ Tăng cường công tác quản lý các mặt, đặc biệt là quản lý chi-phí, quản lý nợ và đổi mới chất lượng nguồn nhân lực nhằm đáp ứng tốt yêu cầu sản xuất kinh doanh.

- Các mục tiêu phát triển bền vững ( môi trường, xã hội và cộng đồng) của Công ty và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của công ty:

+ Thực hiện công tác đảm bảo an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, cải thiện điều kiện làm việc, người lao động được làm việc trong môi trường đảm bảo ánh sáng, độ thoáng, mát về mùa hè, ấm về mùa đông.

+ Các phòng, phân xưởng chú trọng công tác vệ sinh công nghiệp, sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, đảm bảo an toàn tuyệt đối về phòng chống cháy nổ, công nhân thực hiện tốt trang bị bảo hộ lao động, mạng lưới an toàn vệ sinh viên hoạt động tích cực, hiệu quả.

+ Tích cực tham gia các phong trào đóng góp xã hội từ thiện, các hoạt động vì cộng đồng.

+ Ký kết hợp đồng với Công ty môi trường đô thị huyện Thanh Trì để thu gom rác thải sinh hoạt trong quá trình sản xuất, không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh Công ty.

#### 5. Các rủi ro:

- Trong bối cảnh nền kinh tế toàn cầu vẫn trong tình trạng khủng hoảng, ảnh hưởng đến nền kinh tế Việt Nam cũng như tình hình sản xuất kinh doanh của công ty, các đơn hàng xuất khẩu sụt giảm cả về số lượng và đơn giá.

- Những năm gần đây, dịch bệnh và thời tiết khắc nghiệt khó dự đoán cũng ảnh hưởng rất lớn đến nguồn nhân lực của công ty, qua đó ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của công ty.

- Việc tuyển lao động may trên địa bàn Hà Nội cũng như các tỉnh khác rất khó khăn, người lao động chuyển đổi công việc cũng ảnh hưởng đến kế hoạch SXKD của Công ty.

## II- Tình hình hoạt động trong năm:

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Một số kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh chủ yếu của công ty đạt được trong năm 2025:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 28,370,951,535 đồng – giảm 23.47 % so với năm trước

+ Doanh thu hoạt động tài chính: 5,543,719,484 đồng – tăng 1,709.8 % so với năm trước

+ Lợi nhuận trước thuế: 8,585,762,583 đồng - tăng 297.46 % so với năm trước

+ Chi phí so với năm 2024:

++ Giá vốn hàng bán: 22,091,052,048 đồng – giảm 26.3 %

++ Chi phí quản lý doanh nghiệp: 2,883,181,399 đồng – giảm 26.5 %

++ Chi phí bán hàng: 143,183,995 đồng – giảm 69 %

++ Chi phí tài chính: 922,799,390 đồng – tăng 258 % (Trong đó: Chi phí lãi vay là: 200,527,321 đồng )

++ Chi phí khác: 10,819,729 đồng – giảm 98.3 %

+ Thị trường: Công ty xuất khẩu hàng may mặc đi các nước Mỹ, Hàn Quốc, Canada, khối EU...

- + Sản phẩm: Hàng may mặc xuất khẩu theo mùa vụ (jacket, 1-3 lớp, túi...)
- + Nguồn cung cấp: Nguyên phụ liệu chính do khách hàng cung cấp trực tiếp.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

T T	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	So sánh TH 2025/ KH 2025 (%)
1	Doanh thu	đồng	60,000,000,000	28,370,951,535	47.28
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	12,000,000,000	8,585,762,583	71.55
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp	đồng	-	-	
4	Lợi nhuận sau thuế	đồng	12,000,000,000	8,585,762,583	71.55
5	Lao động bình quân	người	130	125	96.15
6	Tiền lương bình quân	đồng/ người/ tháng	10,000,000	10,485,500	104.86
7	Cổ tức	%	-	-	

Năm 2025 nền kinh tế toàn cầu đang từng bước phục hồi sau các khó khăn của đại dịch, chiến tranh, khủng hoảng năng lượng, biến đổi khí hậu... Tuy nhiên, mức tăng trưởng rất chậm, ảnh hưởng đến nền kinh tế Việt Nam cũng như tình hình sản xuất kinh doanh của công ty: Các đơn hàng xuất khẩu sụt giảm cả về số lượng và đơn giá, các chi phí đầu vào tăng cao như: Chi phí dịch vụ thuê ngoài, chi phí đóng BHXH, BHYT, BHTN; khó khăn trong việc giữ chân các công nhân trẻ có tay nghề cao, công nhân lành nghề có quê xa, đồng thời không thu hút thêm được lượng lao động mới bù đắp số thiếu hụt... Điều này dẫn đến các chỉ tiêu cơ bản của công ty đã không thực hiện được so với kế hoạch, cụ thể như sau:

- Doanh thu thực hiện bằng 47.28 % so với kế hoạch
- Lợi nhuận trước thuế bằng 71.55 % so với kế hoạch
- Lợi nhuận sau thuế bằng 71.55% so với kế hoạch
- Lao động bình quân bằng 96.15 % so với kế hoạch
- Thu nhập bình quân tăng 4.8% so với kế hoạch ( Bằng sự nỗ lực của Ban Lãnh đạo đã cố gắng đảm bảo thu nhập cho người lao động để duy trì ổn định và phát triển sản xuất)

## 2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:

TT	Họ tên	Chức danh	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
1	Lý Nam Ninh	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	12/11/1983	Cử nhân kinh tế	2.941%

- Những thay đổi trong ban điều hành: Không

- Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

+ Số lượng cán bộ, nhân viên năm 2025: **125** người

+ Tóm tắt chính sách đối với người lao động:

++ Chính sách đào tạo: Công ty thực hiện việc đào tạo để đảm bảo người lao động có đủ trình độ thực hiện nhiệm vụ được giao:

+++ Đối với cán bộ công nhân viên các phòng: Nếu đủ tiêu chuẩn sẽ được tuyển dụng vào làm việc tại Công ty. Trong quá trình công tác nếu cần bổ sung, nâng cao trình độ chuyên môn, Công ty sẽ cho tham gia các khoá học liên quan;

+++ Đối với công nhân trực tiếp sản xuất: Trước khi vào làm việc tại Công ty phải thi tay nghề. Các trường hợp thi tay nghề không đạt hoặc chưa biết nghề sẽ được đào tạo tại phân xưởng may.

++ Chính sách tiền lương: Công ty đảm bảo mức lương không thấp hơn mức lương tối thiểu nhà nước quy định, đảm bảo đời sống cho người lao động, luôn đảm bảo công ăn việc làm cho người lao động, tạo điều kiện để người lao động phát huy hết khả năng để có mức lương cao nhất, công ty đã hoàn thành việc xây thang bảng lương mới phù hợp với các quy định của nhà nước về lương và mức đóng BHXH cho người lao động.

++ Các chính sách khác: Người lao động được thực hiện đầy đủ các chế độ quy định tại Bộ luật Lao động và Điều lệ Bảo hiểm xã hội hiện hành gồm trợ cấp ốm đau, thai sản, tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, hưu trí, tử tuất.

## 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn:

Để mở rộng quy mô sản xuất, tăng doanh thu, năm 2025 Công ty đã thực hiện đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết với giá trị góp vốn lớn như: công ty cổ phần May Thanh Trì TTG

(góp vốn 4,851 tỷ đồng – chiếm 49% vốn điều lệ), thành lập công ty con: Công ty cổ phần Đầu tư Thanh Trì (góp vốn 18 tỷ đồng – chiếm 90% vốn điều lệ).

b) Các công ty con, công ty liên kết:

- Công ty cổ phần May Thanh Trì TTG là công ty liên kết của công ty cổ phần May Thanh Trì, thành lập ngày 28/11/2024 hoạt động trong lĩnh vực chính là sản xuất hàng may mặc. Một số kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần May Thanh Trì TTG trong năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
1	Tổng tài sản	10,009,479,845	4,851,000,147
2	Doanh thu thuần	1,036,992,000	-
3	Giá vốn hàng bán	1,025,941,114	-
4	Doanh thu hoạt động tài chính	37,650	147
5	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp		-
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11,088,536	-
7	Lợi nhuận khác		-
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11,088,536	147

- Công ty cổ phần Đầu tư Thanh Trì là công ty con của công ty cổ phần May Thanh Trì, thành lập ngày 17/10/2025 hoạt động trong lĩnh vực chính là kinh doanh bất động sản. Một số kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần Đầu tư Thanh Trì trong năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
1	Tổng tài sản	20,119,711,062	-
2	Doanh thu thuần	-	-
3	Giá vốn hàng bán	-	-
4	Doanh thu hoạt động tài chính	142,915,734	-
5	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	24,404,672	-
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	118,515,062	-
7	Lợi nhuận khác	-	-
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	118,515,062	-

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	25,140,400,720	34,715,887,225	38.09
Doanh thu thuần	37,072,540,228	28,370,951,535	-23.47
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2,755,754,434	7,874,454,187	185.75
Lợi nhuận khác	-595,590,556	711,308,396	-219.43
Lợi nhuận trước thuế	2,160,163,878	8,585,762,583	297.46
Lợi nhuận sau thuế	2,160,163,878	8,585,762,583	297.46

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSNH/Nợ ngắn hạn)	5.37	2.87	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSNH - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	5.09	2.74	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.12	0.11	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.13	0.13	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			

+ Vòng quay hàng tồn kho: (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	36.33	44.51	
+ Vòng quay tổng tài sản: (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	1.47	0.82	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5.83%	30.26%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	9.72%	27.86%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	8.59%	24.73%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	7.43%	27.76%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần:

- Tổng số cổ phần: 3.400.000 cổ phần
- Loại cổ phần đang lưu hành: cổ phần phổ thông

b) Cơ cấu cổ đông: Số liệu dựa trên Danh sách chốt quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

\* **Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ:**

TT	Cổ đông	Cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phiếu quỹ	0	0
2	Cổ đông lớn	1,549,000	45.56
	Trịnh Quốc Khánh	200,000	5.88
	Nguyễn Việt Dũng	700,000	20.59
	Nguyễn Thị Ngọc Tú	304,000	8.94
	Lê Khánh Việt	345.000	10.15
3	Cổ đông nhỏ	1,851,000	54.44
	<b>Cộng</b>	<b>3,400,000</b>	<b>100</b>

**\* Cổ đông tổ chức, cổ đông cá nhân:**

TT	Cổ đông	Cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phiếu quỹ	0	0.00
2	Cổ đông tổ chức	225,500	6.63
	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ TÀI SẢN HCT	37,500	1.10
	Công ty Cổ phần VINACONEX 39	1300	0.04
	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHỐ WALL VIỆT NAM	400	0.01
	Công ty TNHH FINSTA	56,300	1.66
	Maxport Limited	130,000	3.82
3	Cổ đông cá nhân	3,174,500	93.37
	<b>Cộng</b>	<b>3,400,000</b>	<b>100</b>

**\* Cổ đông trong nước, cổ đông nước ngoài:**

TT	Cổ đông	Cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phiếu quỹ	0	0,00
2	Cổ đông nước ngoài	131,600	3.87
	Công ty TNHH MAXPORT	130,000	3.82
	Thomas Brien	1,600	0.05
3	Cổ đông trong nước	3,268,400	96.13
	<b>Cộng</b>	<b>3,400,000</b>	<b>100</b>

**\* Cổ đông nhà nước, cổ đông khác:**

TT	Cổ đông	Cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phiếu quỹ	0	0.00
2	Cổ đông Nhà nước	0	0.00
3	Cổ đông khác	3,400,000	100.00
	<b>Cộng</b>	<b>3,400,000</b>	<b>100</b>

**\* Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 0%**

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Trong năm 2025 không thay đổi.

Các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập:

Thời điểm	Vốn phát hành thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Phương thức	Cơ quan chấp thuận
01/01/2024		20.000.000.000	Vốn ban đầu sau khi cổ phần hóa	ĐHĐCĐ công ty, Sở Kế hoạch đầu tư TP Hà Nội
20/08/2024	14.000.000.000	34.000.000.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước, hoàn thành ngày 20/08/2024	ĐHĐCĐ công ty, UBCKNN

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:

- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ mua (bán) trong năm: Không

e) Các chứng khoán khác: Không có

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

### 6.1. Tác động lên môi trường:

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: không có
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Trồng và bảo vệ cây xanh, tiết kiệm điện, sử dụng thiết bị tiết kiệm điện, làm sạch thiết bị tiêu hao nhiên liệu để góp phần giảm lượng khí thải CO2 ra môi trường.

### 6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

- a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:
- Lượng nguyên liệu sử dụng trong năm 2025 là: vải+ mex khoảng 360,000m
  - Lượng phụ liệu sử dụng trong năm 2025 là: 2,850,000 cái/ chiếc
- b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không có

### 6.3. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

- Điện: 395,361 kWh
- Dầu máy may: 54 lít

- Dầu thủy lực: 18 lít

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:

- Thay thế các bóng đèn huỳnh quang tại phân xưởng bằng các loại đèn led tiết kiệm điện và có độ sáng cao hơn => Giảm tiêu thụ điện năng, cải thiện mỹ quan, tăng độ sáng cho khu vực làm việc, đảm bảo yêu cầu phòng cháy chữa cháy => Tiết kiệm nhiên liệu 4.000 kWh, tương đương 30%, tiết kiệm chi phí 10 triệu đồng.

- Thay thế việc sử dụng hơi từ nồi hơi đốt than sang nồi hơi điện tại khu vực nhà ăn công ty => Giảm thiểu tiêu thụ than, giảm khí thải tác động vào môi trường => Tiết kiệm nhiên liệu 4 tấn/tháng, tiết kiệm chi phí 13 triệu đồng.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: không có

*6.4. Tiêu thụ nước:* (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

-Nguồn cung cấp nước: nước mua của công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Ngành nước và môi trường.

-Lượng nước sử dụng: 2,252 m<sup>3</sup>/ năm

b) Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

-Tỷ lệ % nước tái chế và tái sử dụng: 10%

-Tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: 225.2 m<sup>3</sup>/ năm

*6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:*

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không bị xử phạt

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: 0 đồng.

*6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:*

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

- Lao động bình quân: 125 người

- Thu nhập bình quân: 10,485,500 đồng/người/tháng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Công ty cố gắng thực hiện nghiêm túc các chế độ chính sách BHXH, đảm bảo thanh toán kịp thời các chế độ đối với người lao động.

- Công ty luôn quan tâm cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động, phân xưởng sản xuất được trang bị hệ thống làm mát, người lao động được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ...

- Người lao động được quan tâm, chi thường nhân các ngày lễ tết, hội họp trong năm.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: chưa có

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: chưa có

#### *6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:*

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: Trong năm, công ty đã có những chương trình thiết thực như ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do bão YAGI, hỗ trợ các hoàn cảnh khó khăn của địa phương... Tiếp nối phong trào ủng hộ đồng bào có hoàn cảnh khó khăn, Công ty cổ phần May Thanh Trì đã góp một phần nhỏ bé vào chương trình từ thiện vùng cao cùng với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, thực hiện trao tặng 800 chiếc áo ấm cho bà con. Bên cạnh đó là chương trình từ thiện cho trẻ em nghèo vùng cao, cùng với Sở Nội vụ thực hiện trao tặng 800 chiếc áo ấm cho các em...

#### *6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:*

Nhận thức được tầm quan trọng của công tác bảo vệ môi trường, Ban lãnh đạo công ty luôn đề cao ý thức trách nhiệm và yêu cầu cán bộ công nhân viên tuân thủ nghiêm ngặt các quy định liên quan đến môi trường và giảm thiểu tối đa tác động xấu tới hệ sinh thái xung quanh, giảm thiểu ô nhiễm trong hoạt động sản xuất. Hoạt động quản trị, vận hành, sản xuất kinh doanh của công ty luôn cố gắng tuân thủ các yêu cầu pháp luật về môi trường và không bị các khoản phạt hay bồi thường nào liên quan đến môi trường. Ban lãnh đạo công ty giao nhiệm vụ cho các phòng ban chịu trách nhiệm triển khai các chính sách về môi trường trong công ty, chủ động phòng ngừa, đưa ra các sáng kiến giảm ô nhiễm môi trường lao động..

### **III- Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc:**

#### *1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:*

- Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty so với kế hoạch/dự tính và các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước đây:

Trong năm 2025 với sự cố gắng nỗ lực của tập thể Ban lãnh đạo công ty nói riêng và toàn Công ty nói chung, lao động không có sự biến động lớn, thu nhập và các chính sách chế độ đối với người lao động được duy trì ổn định. Tuy nhiên kết quả kinh doanh vẫn chưa đạt chỉ tiêu so với

kế hoạch đề ra, do bị ảnh hưởng bởi tình hình kinh tế thế giới và trong nước; hàng loạt chi phí đầu vào tăng....

- Những tiến bộ Công ty đã đạt được:

+ Thành tích lớn nhất mà Công ty đạt được trong năm qua là sự nỗ lực, sự đoàn kết một lòng vượt qua khó khăn của toàn thể CB-CNV.

+ Duy trì kết nối với các khách hàng truyền thống đảm bảo công ăn việc làm cho CB-CNV và phát triển thêm nhiều đơn hàng, khách hàng mới tiềm năng.

## 2. Tình hình tài chính:

### a) Tình hình tài sản:

STT	Chỉ tiêu	2025	2024	% tăng giảm
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>11,185,817,238</b>	<b>15,607,400,410</b>	<b>-28.33</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	4,796,452,871	9,953,063,988	-51.81
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,056,500,000	1,392,000,000	47.74
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	3,753,706,377	2,789,500,231	34.57
4	Hàng tồn kho	496,282,783	825,094,468	-39.85
5	Tài sản ngắn hạn khác	82,875,207	647,741,723	-87.21
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>23,530,069,987</b>	<b>9,533,000,310</b>	<b>146.83</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	250,000,000	250,000,000	0.00
2	Tài sản cố định	173,913,989	288,368,982	-39.69
3	Đầu tư tài chính dài hạn	22,851,000,000	8,851,000,000	158.17
4	Tài sản dài hạn khác	255,155,998	143,631,328	77.65
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>34,715,887,225</b>	<b>25,140,400,720</b>	<b>38.09</b>

Tổng tài sản năm nay tăng 38.09% so với cùng kỳ năm trước. Tài sản ngắn hạn giảm 28.33% , tài sản dài hạn tăng 146.83%. Cụ thể như sau:

*Tài sản ngắn hạn giảm 28.33%*

Tài sản ngắn hạn thay đổi với những chỉ tiêu tăng, giảm nổi bật như

- Khoản mục tiền giảm từ ~ 9.9 tỷ xuống ~4.8 tỷ

- Khoản mục đầu tư tài chính ngắn hạn tăng từ ~ 1.3 tỷ lên ~ 2 tỷ
- Khoản mục tài sản ngắn hạn khác giảm từ ~ 0.64 tỷ xuống ~ 0.082 tỷ
- Khoản mục phải thu ngắn hạn tăng từ ~ 2.7 tỷ lên ~ 3.7 tỷ
- Khoản mục hàng tồn kho giảm từ ~ 0,82 tỷ xuống ~ 0.49 tỷ

Vậy nguyên nhân chính dẫn đến Tài sản ngắn hạn giảm do khoản mục tiền, tài sản ngắn hạn khác giảm.

*Tài sản dài hạn tăng 146.83 %*

Tài sản dài hạn thay đổi với những chỉ tiêu tăng giảm nổi bật như

- Khoản mục Đầu tư tài chính dài hạn tăng từ ~ 8,8 tỷ lên ~ 22.8 tỷ
- Khoản mục tài sản dài hạn khác tăng từ ~ 0.14 tỷ lên ~ 0.25 tỷ

Còn các khoản mục khác thay đổi không đáng kể

c) Tình hình nợ phải trả:

STT	Chỉ tiêu	2025	2024	% tăng giảm
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>3,895,261,186</b>	<b>2,905,537,264</b>	<b>34.06</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	39,621,584	80,198,036	-50.60
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	72,096,877	107,890,333	-33.18
3	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	386,347,564	465,484,064	-17.00
4	Phải trả người lao động	835,544,600	1,170,182,500	-28.60
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	154,602,593	90,272,947	71.26
6	Phải trả ngắn hạn khác	906,516,549	898,240,049	0.92
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1,407,262,084	-	
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	93,269,335	93,269,335	0.00
	<b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>3,895,261,186</b>	<b>2,905,537,264</b>	<b>34.06</b>

Nợ phải trả tính đến thời điểm 31/12/2025 tăng 34.06% so với cùng kỳ năm ngoái

Nợ phải trả thay đổi với những chỉ tiêu tăng giảm nổi bật như:

- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn tăng từ 0 lên ~ 1.4 tỷ

Các khoản mục khác tăng giảm không đáng kể

Công ty chi trả tiền cho các khách hàng theo đúng thời hạn trên hợp đồng đã ký giữa hai bên, không có nợ phải trả xấu.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Công ty tiếp tục quản lý sản xuất theo mô hình LEAN để tăng năng suất lao động.
- Các biện pháp kiểm soát: Để phục vụ cho công tác quản lý, Công ty đang áp dụng hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008, được Công ty TNHH QMS Việt nam cấp giấy chứng nhận. Ngoài ra Công ty có các Trưởng phòng, Quản đốc giúp việc đắc lực cho Ban Tổng Giám đốc Công ty trong công tác quản lý và điều hành các công việc hàng ngày của Công ty.

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Trong thời gian tới, Công ty tập trung vào các mục tiêu chủ yếu sau đây:

- Xây dựng hệ thống Máy gia công vệ tinh cho các đơn hàng của Công ty, mục tiêu chiếm 40% doanh số.
- Tập trung, chủ động tìm kiếm, khai thác thị trường trong nước và quốc tế, đa dạng hóa thị trường, khách hàng, mặt hàng.
- Nâng cao năng lực quản trị sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Tăng cường công tác quản lý chất lượng, coi chất lượng sản phẩm, dịch vụ là yếu tố sống còn của Công ty.
- Chú trọng đầu tư, nâng cấp thiết bị máy móc sản xuất hiện đại, tự động hóa cao. Cải tạo, nâng cấp nhà xưởng cũ, tạo môi trường làm việc thuận lợi cho người lao động.
- Tiếp tục đẩy mạnh phong trào sáng kiến cải tiến kỹ thuật và phong trào tiết kiệm, giảm chi phí. Quyết liệt rà soát, cắt giảm chi phí không cần thiết.
- Tiếp tục đổi mới, nâng cao trình độ chuyên môn cho CBCNV, giữ vững và tăng cường, phát huy tinh thần đoàn kết giữa các phòng, phân xưởng trong Công ty.
- Phối hợp với đơn vị tuyển dụng để thúc đẩy việc tìm kiếm, thu hút nhân lực hiệu quả.
- Mở rộng quy mô sản xuất tại tỉnh thông qua việc thành lập công ty con, công ty liên kết để xin cấp đất đầu tư.

5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)- (Trường hợp ý kiến của kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần): Không có

### 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):

Công ty cố gắng chấp hành đúng và đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường của Pháp luật, nâng cao ý thức tiết kiệm điện, nước, kêu gọi cán bộ công nhân viên công ty không xả rác bừa bãi, tuân thủ việc thu gom rác thải đúng quy định.

b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

Ban Lãnh đạo công ty luôn xem trọng việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đảm bảo điều kiện làm việc an toàn, cải thiện thu nhập cho cán bộ công nhân viên. Năm 2024, công ty triển khai các chính sách tăng đơn giá, thưởng, hỗ trợ để đảm bảo phúc lợi cho người lao động, ngoài

ra còn tăng thêm chi phí chi trả tiền ăn ca, thuê nhà, xăng xe, con nhỏ.... Sau khi hoàn thành tăng vốn thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, công ty đã thanh toán toàn bộ tiền nợ BHXH, chi trả lương cho người lao động. Công ty đã thành lập Hội đồng bảo hộ lao động, Mạng lưới an toàn vệ sinh viên, Đội sơ cấp cứu tại chỗ, Ban chỉ huy PCCC... để đảm bảo kế hoạch cấp phát bảo hộ lao động, thực hiện đào tạo an toàn lao động hàng năm, tập huấn PCCC...

c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Công ty cố gắng duy trì những đóng góp quan trọng trong công cuộc xây dựng nông thôn mới, xóa đói, giảm nghèo, hỗ trợ giúp đỡ những địa phương gặp khó khăn do thiên tai...

#### **IV- Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:**

##### *1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:*

- Năm 2025, trong bối cảnh nền kinh tế trong nước và thế giới gặp nhiều khó khăn, nhưng với sự nhất trí và quyết tâm cao của HĐQT, Ban điều hành công ty, Công ty cổ phần may Thanh Trì đã từng bước vượt qua mọi khó khăn thách thức, duy trì được năng lực SXKD, tạo thu nhập ổn định cho người lao động.

- Lãnh đạo Công ty luôn quan tâm đến việc đảm bảo đời sống vật chất, tinh thần, môi trường làm việc cho người lao động; tích cực tham gia các hoạt động từ thiện, hoạt động với cộng đồng.

##### *2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty:*

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã chủ động kết nối với một số khách hàng truyền thống, năng động tìm kiếm nguồn hàng có hiệu quả, chỉ đạo việc cải tiến các biện pháp quản lý, giảm hao phí để tăng năng suất lao động, từ đó thu nhập của người lao động được đảm bảo, khắc phục được những khó khăn, đưa hoạt động SXKD của công ty ổn định.

##### *3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:*

Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong việc xây dựng chiến lược phát triển, điều chỉnh và thay đổi kịp thời hoạt động trên tất cả các lĩnh vực, nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty, đưa Công ty phát triển ngày càng bền vững.

#### **V- Quản trị công ty:**

##### *1. Hội đồng quản trị:*

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

S T T	Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm	Tỷ lệ cổ phần sở hữu	Ghi chú
1	Đặng Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	9/11/2023	0%	
2	Nguyễn Việt Dũng	Thành viên HĐQT không điều hành	2/11/2022	20.59%	- Chủ tịch HĐQT công ty cổ phần Sông Đà 19 - Thành viên HĐQT công ty cổ phần Cơ khí lắp máy Sông Đà - Chủ tịch HĐQT công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí - Tổng Giám đốc công ty cổ phần Đầu tư Hacotec Group (miễn nhiệm T9/2025)
3	Lý Nam Ninh	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	2/11/2022	2.94%	- Tổng Giám đốc công ty cổ phần Sông Đà 19 - Chủ tịch HĐQT công ty cổ phần Đầu tư Thanh Trì - Thành viên HĐQT công ty cổ phần May Thanh Trì TTG
4	Nguyễn Đình Tú	Thành viên HĐQT không điều hành	9/11/2023	0.26%	- Giám đốc công ty TNHH Vải giấy Thanh Cường - Chủ tịch HĐQT công ty cổ phần May Thanh Trì TTG
5	Nguyễn Ngọc Quang	Thành viên HĐQT độc lập	9/11/2023	0%	- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc công ty cổ phần May Thanh Trì TTG

Ông Đặng Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT tham gia và điều hành các cuộc họp, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc Công ty hoạt động đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty không có các tiểu ban

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động theo đúng quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Các vấn đề được đưa ra trong các cuộc họp đều được thảo luận và đi đến thống nhất, biểu quyết 100%. Các nghị quyết của HĐQT trong năm 2025 như sau:

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về việc Bổ nhiệm Phụ trách Kế toán công ty	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	23/01/2025	Nghị quyết về việc Chi tháng lương thứ 13 năm 2024 và thưởng Tết năm 2025 cho Cán bộ công nhân viên	100%
3	02a/2025/NQ-HĐQT	11/03/2025	Nghị quyết thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	03/2025/NQ-HĐQT	28/03/2025	Nghị quyết về việc Thanh lý, nhượng bán tài sản cho công ty liên kết	100%
5	04/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Nghị quyết về việc Bổ nhiệm Phụ trách quản trị công ty	100%
6	05/2025/NQ-HĐQT	30/09/2025	Nghị quyết về việc Góp vốn thành lập doanh nghiệp	100%
7	06/2025/NQ-HĐQT	10/10/2025	Nghị quyết về việc Thoái vốn tại công ty liên kết	100%
8	07/2025/NQ-HĐQT	13/10/2025	Nghị quyết về việc Điều chỉnh phương án sử dụng vốn	100%
9	08/2025/NQ-HĐQT	29/10/2025	Nghị quyết về việc Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần	100%
10	09/2025/NQ-HĐQT	11/12/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc hỗ trợ đồng bào miền Trung và giao dịch với bên liên quan	100%

d) Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập / Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Tính đến 31/12/2025, công ty có một thành viên HĐQT độc lập là ông Nguyễn Ngọc Quang đã thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ được giao với tinh thần cẩn trọng và trách nhiệm cao, phát huy vai trò độc lập trong việc đưa ra các ý kiến xây dựng và đánh giá khách quan đối với đường hướng hoạt động của công ty, công tác quản trị rủi ro, công tác bảo vệ an toàn vốn của các cổ đông, đặc biệt là lợi ích của những cổ đông nhỏ và nhóm lợi ích khác liên quan đến công ty.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: Các thành viên Hội đồng quản trị chủ động tự nghiên cứu, tìm hiểu các vấn đề để nâng cao năng lực quản trị công ty.

2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát: (danh sách thành viên Ban kiểm soát, tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành).

S T T	Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm	Tỷ lệ cổ phần sở hữu	Ghi chú
1	Trịnh Quốc Khánh	Nguyên Trưởng Ban kiểm soát	02/11/2022	5.88%	Miễn nhiệm ngày 16/05/2025
2	Tô Quân Đông	Trưởng Ban kiểm soát	16/05/2025	0%	
3	Vũ Thị Hồng Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	25/05/2018	0%	
4	Lê Thị Hồng Nhưng	Thành viên Ban kiểm soát	28/04/2023	0%	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát :

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát Công ty đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên của Ban theo dõi giám sát các mảng công tác, thực hiện nhiệm vụ được qui định tại Điều lệ công ty. Các thành viên Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ do Trưởng ban phân công cụ thể để thực hiện nhiệm vụ của ban, trong đó Trưởng ban kiểm soát theo dõi công tác quản lý tài chính chung toàn công ty, theo dõi, giám sát tình hình sản xuất kinh doanh, kiểm tra báo cáo tài chính, tham gia ý kiến với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc công ty trong công tác quản lý điều hành.

- Các cuộc họp của Ban Kiểm soát đều được thảo luận và đi đến thống nhất, biểu quyết 100%:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trịnh Quốc Khánh	2/2	100%	100%	
02	Ông Tô Quân Đông	1/1	100%	100%	
03	Bà Vũ Thị Hồng Hạnh	3/2	100%	100%	
03	Bà Lê Thị Hồng Nhung	3/3	100%	100%	

2. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát:

a, Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích hàng tháng:

ST T	Họ tên	Chức danh	Lương	Thưởng	Phụ cấp công việc, Công tác phí, xăng xe, điện thoại	Thù lao HĐQT/BKS	Tổng
1	Đặng Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT				0	0
2	Nguyễn Việt Dũng	Thành viên HĐQT				0	0
3	Nguyễn Đình Tú	Thành viên HĐQT				0	0
4	Nguyễn Ngọc Quang	Thành viên HĐQT				0	0
5	Lý Nam Ninh	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	12,400,000	21,000,000		0	33,400,000
6	Trịnh Quốc Khánh	Nguyên Trưởng ban kiểm soát				0	0
7	Tô Quân Đông	Trưởng ban kiểm soát				0	0
8	Vũ Thị Hồng Hạnh	Nhân viên Phòng Tổng hợp, thành viên BKS	6,170,000	2,750,000	4,785,000	0	13,705,000
9	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Thành viên BKS				0	0

d) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Sông Đà 19	Ông Nguyễn Việt Dũng là Chủ tịch HĐQT / Ông Lý Nam Ninh là Thành viên HĐQT / Bà Lê Thị Hồng Nhung là Trưởng Ban kiểm soát	400,000	11.765	-	0.000	Bán
2	Nguyễn Việt Dũng	Thành viên HĐQT công ty	200,000	5.882	700,000	20.588	Mua
3	Lý Nam Ninh	Thành viên HĐQT công ty/ Tổng Giám đốc công ty/ Phụ trách quản trị công ty	200,000	5.882	100,000	2.941	Bán

e) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ và người có liên quan:

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH H Vải giày Thanh Cừon g	Công ty có liên quan của người nội bộ (Ông Nguyễn Đình Tú - Thành viên HĐQT TTG)	0500 4322 87	12/11/ 2021	Sở KHD T Hà Nội	An Trai, xã Sơn Đồng, TP Hà Nội	21/0 3/20 25	NQ số 18/2024/NQ-HĐQT (ngày 11/09/2024)	Gia công may ô cầm tay theo HĐ số 01/TC-TTG/2024 (19,600 chiếc) = 315,403,200 VNĐ (cả VAT)
							28/0 3/20 25	NQ số 18/2024/NQ-HĐQT (ngày 11/09/2024)	Gia công may ô cầm tay theo HĐ số 01/TC-TTG/2024 (20,135 chiếc) = 324,012,420 VNĐ (cả VAT)

2	Công ty Cổ phần May Thanh Trì TTTG	Công ty liên doanh, liên kết	0110 9018 96	28/11/ 2024	Sở KHHĐ T Hà Nội	Thôn An Thịnh, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/0 3/20 25	NQ số 03/2025/NQ-HĐQT (ngày 28/03/2025)	Thanh lý máy móc sản xuất theo HĐ số 01/TTG-TTG/2025 (208 chiếc) = 769,932,000 VNĐ (cả VAT)
2	Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí	Công ty có liên quan của người nội bộ (Ông Nguyễn Việt Dũng - Thành viên HĐQT TTG/ Bà Đào Thị Thủy- Người UQ CBTT, Phụ trách Kế toán TTG)	0102 3808 72	04/10/ 2007	Sở KHHĐ T Hà Nội	Khu dịch vụ 2, tầng 6, Toà nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội	22/1 2/20 25	NQ số 09/2025/NQ-HĐQT (ngày 11/12/2025)	Giao dịch bán áo rét theo HĐ số 1912/2025/MTT-DK (1.000 chiếc) = 303.686.280 VNĐ (cả VAT)

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:  
 Công ty thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị công ty theo quy định.

#### VI- Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán: Chấp nhận toàn bộ
  2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:
- (Có báo cáo tài chính được kiểm toán kèm theo)

**Xác nhận của đại diện theo pháp luật  
 của Công ty**

M.S.D.N: 0102737811 - C.T.C.T. CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ H. THANH TRÌ - TP. HÀ NỘI

*[Signature]*

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lý Nam Ninh*

**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	8 - 26

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần May Thanh Trì (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Đặng Anh Tuấn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Việt Dũng	Thành viên
Ông Lý Nam Ninh	Thành viên
Ông Nguyễn Đình Tú	Thành viên
Ông Nguyễn Ngọc Quang	Thành viên độc lập

**Ban Giám đốc**

Ông Lý Nam Ninh	Tổng giám đốc
-----------------	---------------

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc Công ty được yêu cầu phải:

- Tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



**Lý Nam Ninh**  
Tổng giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Số: 112 /2026/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**  
**Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần May Thanh Trì**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần May Thanh Trì gọi tắt là “Công ty”) và công ty con được lập ngày 30/03/2026 trình bày từ trang số 04 đến trang số 26 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.


### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần May Thanh Trì và công ty con tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



**Ngô Việt Thanh**  
Phó Tổng giám đốc  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1687-2023-055-1

**Thay mặt và đại diện cho**  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**  
Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026



**Trần Thị Trang**  
Kiểm toán viên  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 2909-2025-055-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

**MẪU SỐ B01 - DN/HN**  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>31.305.528.300</b>	<b>15.607.400.410</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>22.820.350.687</b>	<b>9.953.063.988</b>
1. Tiền	111		820.350.687	5.453.063.988
2. Các khoản tương đương tiền	112		22.000.000.000	4.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2.056.500.000</b>	<b>1.392.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	11	2.408.106.746	1.450.082.075
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	11	(351.606.746)	(58.082.075)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>5.846.621.377</b>	<b>2.789.500.231</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	3.018.242.327	2.077.200.427
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		81.380.000	49.500.000
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		242.024.400	242.024.400
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	3.417.870.911	1.333.671.665
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(912.896.261)	(912.896.261)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>496.282.783</b>	<b>825.094.468</b>
1. Hàng tồn kho	141		565.501.818	912.115.614
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(69.219.035)	(87.021.146)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>85.773.453</b>	<b>647.741.723</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	73.835.560	639.343.637
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		226.327	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	11.711.566	8.398.086
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>5.534.252.719</b>	<b>9.533.000.310</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>250.000.000</b>	<b>250.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	7	250.000.000	250.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>173.913.989</b>	<b>288.368.982</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	173.913.989	288.368.982
- Nguyên giá	222		18.816.655.094	23.520.404.154
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(18.642.741.105)	(23.232.035.172)
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>4.855.182.732</b>	<b>8.851.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	13	4.855.182.732	8.851.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>255.155.998</b>	<b>143.631.328</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	255.155.998	143.631.328
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>36.839.781.019</b>	<b>25.140.400.720</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B01 - DN/HN  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.194.930.891</b>	<b>2.905.537.264</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.963.969.410</b>	<b>2.905.537.264</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	39.621.584	80.198.036
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		72.096.877	107.890.333
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	411.249.776	465.484.064
4. Phải trả người lao động	314		835.544.600	1.170.182.500
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	154.602.593	90.272.947
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	18	43.806.012	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	906.516.549	898.240.049
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	1.407.262.084	-
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		93.269.335	93.269.335
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>230.961.481</b>	<b>-</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	18	230.961.481	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>32.644.850.128</b>	<b>22.234.863.456</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>32.644.850.128</b>	<b>22.234.863.456</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		34.000.000.000	34.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		34.000.000.000	34.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(195.359.120)	(195.359.120)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.766.597.342	1.766.597.342
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(4.935.868.979)	(13.336.374.766)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(13.336.374.766)	(15.496.538.644)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		8.400.505.787	2.160.163.878
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2.009.480.885	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>36.839.781.019</b>	<b>25.140.400.720</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Người lập



Đào Thị Thủy

Trưởng phòng kế toán



Đào Thị Thủy

Tổng giám đốc



Lý Nam Ninh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**MẪU SỐ B02 - DN/HN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	minh	Năm	
			2025	2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	28.370.951.535	37.072.540.228
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>28.370.951.535</b>	<b>37.072.540.228</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	23	22.091.052.048	29.976.673.676
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>6.279.899.487</b>	<b>7.095.866.552</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	5.686.635.218	306.312.489
7. Chi phí tài chính	22	25	922.799.390	257.725.515
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		200.527.321	51.359.906
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		4.182.732	-
9. Chi phí bán hàng	25	26	143.183.995	463.087.622
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	2.907.586.071	3.925.611.470
11. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>7.997.147.981</b>	<b>2.755.754.434</b>
12. Thu nhập khác	31	27	447.360.632	45.682.155
13. Chi phí khác	32	28	10.819.729	641.272.711
14. <b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>436.540.903</b>	<b>(595.590.556)</b>
15. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>8.433.688.884</b>	<b>2.160.163.878</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		23.702.212	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>8.409.986.672</b>	<b>2.160.163.878</b>
19. <i>Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ</i>	61		8.400.505.787	2.160.163.878
20. <i>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</i>	62		9.480.885	-
21. <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>29</b>	<b>2.474</b>	<b>859</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Người lập

Trưởng phòng Kế toán

Tổng giám đốc





Đào Thị Thủy

Đào Thị Thủy

Lý Nam Ninh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**MẪU SỐ B03 - DN/HN**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		2025	2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	8.433.688.884	2.160.163.878
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	114.454.993	425.787.193
- Các khoản dự phòng	03	275.722.560	(190.982.649)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(25.424.097)	(3.617.913)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(4.725.594.601)	(52.890.941)
- Chi phí lãi vay	06	200.527.321	51.359.906
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước	08	4.273.375.060	2.389.819.474
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(3.210.428.793)	2.461.987.335
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	346.613.796	607.149.420
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(208.878.185)	(2.358.846.610)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	453.983.407	(524.327.775)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(958.024.671)	(1.450.082.075)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(133.219.805)	(51.359.906)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>563.420.809</b>	<b>1.074.339.863</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	-	(280.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	712.900.000	-
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(5.521.000.000)
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	8.000.000.000	670.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	183.030.116	2.416.968
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>8.895.930.116</b>	<b>(5.128.583.032)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	2.000.000.000	14.370.600.000
2. Tiền thu từ đi vay	33	28.921.605.644	5.204.261.389
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(27.514.343.560)	(6.474.405.689)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>3.407.262.084</b>	<b>13.100.455.700</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	50	<b>12.866.613.009</b>	<b>9.046.212.531</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	60	<b>9.953.063.988</b>	<b>905.872.047</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	673.690	979.410
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	70	<b>22.820.350.687</b>	<b>9.953.063.988</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Người lập



Đào Thị Thủy

Trưởng phòng Kế toán



Đào Thị Thủy

Tổng giám đốc



Lý Nam Ninh

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần May Thanh Trì (gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được chuyển đổi (cổ phần hóa) từ Xí nghiệp May xuất khẩu Thanh Trì trực thuộc Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội theo Quyết định số 1397/QĐ - UBND ngày 18/04/2008 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103024083 ngày 24 tháng 04 năm 2008, đăng ký thay đổi lần 09 ngày 10/12/2024. Tên giao dịch quốc tế của Công ty là THANH TRÌ GARMENT JOINT STOCK COMPANY. Vốn điều lệ của Công ty là 34.000.000.000 đồng, tương ứng 3.400.000 cổ phần, mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty giao dịch trên sàn chứng khoán UPCOM với mã chứng khoán là TTG.

Trụ sở chính của Công ty tại Lô 1 - CN3, cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

Số lượng lao động của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 110 người (31/12/2024 là 147 người).

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là sản xuất, mua bán các mặt hàng dệt, may mặc, thêu, ren; hoàn thiện sản phẩm dệt; bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép.

**1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**1.4 Cấu trúc Công ty**

Cơ cấu của Công ty tại ngày 31/12/2025 bao gồm Công ty mẹ - Công ty Cổ phần May Thanh Trì và 01 công ty con, 01 công ty liên kết, chi tiết như sau:

Tên công ty	Địa chỉ hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
<b>Công ty con</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Thanh Trì	Nghệ An	90%	90%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
<b>Công ty liên kết</b>				
Công ty Cổ phần May Thanh Trì TTG	Hà Nội	49%	49%	Sản xuất hàng may mặc

**2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định tại Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Thông tin về thay đổi Chế độ kế toán doanh nghiệp:**

Ngày 27/10/2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính và một số thông tư liên quan khác. Thông tư 99 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026 và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01/01/2026. Ảnh hưởng của việc áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Thông tư 99 đối với số liệu Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con, cũng như ảnh hưởng tới số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 01/01/2026 được thực hiện theo hướng dẫn chuyển đổi số dư trên sổ kế toán và điều khoản chuyển tiếp quy định tại Thông tư 99 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 - "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót".

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty sử dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này:

**4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết hoạt động liên tục.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được đưa vào Báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát công ty con và chấm dứt vào ngày công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát công ty con. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại công ty mẹ và các công ty con khác là giống nhau. Các giao dịch và số dư phát sinh từ các giao dịch giữa các công ty trong tổ hợp công ty mẹ - công ty con được loại trừ toàn bộ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Giá trị lợi ích cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của các công ty con hợp nhất bao gồm: Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua; lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất cũng được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt.

**4.2. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại thời điểm báo cáo cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**4.4. Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Trong năm, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh hoặc tỷ giá ghi sổ kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) và chi phí tài chính (nếu lỗ). Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại được phản ánh vào chênh lệch tỷ giá hối đoái và số dư được kết chuyển sang doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**4.5. Các khoản đầu tư tài chính*****Chứng khoán kinh doanh***

Phản ánh giá trị các cổ phiếu Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm báo cáo (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh, bao gồm giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Cổ tức của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Cổ tức được chia cho giai đoạn sau ngày chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính, riêng cổ tức nhận được bằng cổ phiếu do công ty cổ phần sử dụng thặng dư vốn cổ phần, các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để phát hành thêm cổ phiếu (chia cổ tức bằng cổ phiếu), Công ty chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm trên thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, không ghi nhận giá trị cổ phiếu được nhận, không ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính và giá trị khoản đầu tư vào công ty cổ phần.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh là số chênh lệch lớn hơn giữa giá gốc và giá trị thị trường của chúng được trích lập phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

***Đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư được điều chỉnh tăng hoặc giảm tương ứng với phần sở hữu của Công ty trong lãi hoặc lỗ của bên được đầu tư sau ngày đầu tư. Khi phần sở hữu của Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết bằng hoặc vượt quá giá trị ghi sổ của khoản đầu tư, Công ty không tiếp tục phản ánh các khoản lỗ phát sinh sau đó. Nếu sau đó công ty liên kết hoạt động có lãi, Công ty chỉ ghi nhận phần sở hữu của mình trong khoản lãi đó sau khi đã bù đắp được phần lỗ thuần chưa được hạch toán trước đây.

**4.6. Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; cổ tức và lợi nhuận được chia; các khoản đã chi hộ; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc phải thu ngắn hạn và đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo nguyên tắc như trình bày tại Thuyết minh số 4.4.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

**4.7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành, chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc niên độ kế toán, được trích lập phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

**4.8. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, số khấu hao được tính bằng nguyên giá chia (:) cho thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian tính khấu hao cụ thể của các loại tài sản như sau:

	<u>Năm</u>
Nhà xưởng, vật kiến trúc	07 - 15
Máy móc, thiết bị	05 - 12
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị văn phòng	05 - 07

#### **4.9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc, phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Việc khấu hao các tài sản này được áp dụng giống như đối với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **4.10. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm Chi phí thuê địa điểm tại Khu công nghiệp Ngọc Hồi được phân bổ theo thời gian trả trước tiền thuê, chi phí công cụ dụng cụ được phân bổ trong thời gian 24 tháng và một số khoản chi phí trả trước khác được phân bổ vào kết quả kinh doanh theo quy định kế toán hiện hành.

#### **4.11. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; cổ tức và lợi nhuận phải trả; chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận ký cược, ký quỹ...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là phải trả dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

#### **4.12. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong năm do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, bao gồm: Lãi tiền vay, trích trước chi phí tiền điện, cước vận chuyển,... Trong đó chi phí lãi vay được ước tính dựa trên số tiền vay, thời hạn và lãi suất thực tế từng năm theo từng khế ước vay.

#### 4.1. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản đi vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay, theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Các khoản vay có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là "Vay và nợ thuê tài chính dài hạn". Các khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là "Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn".

#### 4.2. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, ngoại trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng), để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán, được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay.

#### 4.13. Ghi nhận doanh thu

**Doanh thu cung cấp dịch vụ** được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu của dịch vụ trong từng kỳ thường được thực hiện theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành. Theo phương pháp này, doanh thu được ghi nhận trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành. Phần công việc đã hoàn thành không phụ thuộc vào các khoản thanh toán định kỳ hay các khoản ứng trước của khách hàng.

**Doanh thu hoạt động tài chính** bao gồm: lãi tiền gửi; cổ tức, lợi nhuận được chia; lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận theo thông báo của bên chia cổ tức, lợi nhuận;
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

**Thu nhập khác** phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

#### 4.14. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu

nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các thu nhập không chịu thuế hoặc chi phí không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4.15. Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác.

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: Những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Tiền mặt	29.966.015	253.514.496
Tiền gửi ngân hàng	790.384.672	5.199.549.492
Các khoản tương đương tiền (*)	22.000.000.000	4.500.000.000
<b>Cộng</b>	<u><b>22.820.350.687</b></u>	<u><b>9.953.063.988</b></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(\*) Số dư khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 01 - 03 tháng với lãi suất 4,6% - 4,75%/năm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>303.686.280</b>	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí	303.686.280	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>2.714.556.047</b>	<b>2.077.200.427</b>
Chi nhánh Công ty TNHH Quốc Anh Pleat	1.269.685.800	-
Công ty Cổ phần May KLV Việt Nam	355.412.731	-
Công ty TNHH Một thành viên Dệt may QT	311.677.632	-
Công ty Cổ phần Công nghệ ATLAS	-	606.825.762
Công ty TNHH YIC Vina	-	495.752.983
Hãng BRIGHTEN	236.122.033	236.122.033
Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa	240.000.000	240.000.000
Magnum HK Co., Ltd	158.308.513	158.308.513
Các khách hàng khác	143.349.338	340.191.136
<b>Cộng</b>	<b>3.018.242.327</b>	<b>2.077.200.427</b>

**7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>3.417.870.911</b>	-	<b>1.333.671.665</b>	-
Tạm ứng cho hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ - Công ty Cổ phần May Thanh Trì	1.046.320.357	-	1.009.070.357	-
Tạm ứng tại công ty con (*)	1.950.000.000	-	-	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	3.300.000	-
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	150.723.219	-	50.473.973	-
Tiền chi giải quyết chế độ bảo hiểm cho người lao động Công ty đã tạm chi trả thay cho cơ quan bảo hiểm	270.827.335	-	270.827.335	-
<b>Dài hạn</b>	<b>250.000.000</b>	-	<b>250.000.000</b>	-
Ký cược, ký quỹ	250.000.000	-	250.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>3.667.870.911</b>	-	<b>1.583.671.665</b>	-

(\*) Số dư tạm ứng phát sinh tại công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Thanh Trì tại ngày 31/12/2025 nhằm phục vụ các công việc liên quan để xin cấp phép đầu tư cụm Công nghiệp Quỳnh Hoa tại xã Quỳnh Sơn, tỉnh Nghệ An. Hiện tại, UBND xã Quỳnh Sơn đã có văn bản trình UBND tỉnh Nghệ An và Sở Công thương tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Quỳnh Hoa, xã Quỳnh Sơn, tỉnh Nghệ An, trong đó, chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được đề xuất là Công ty Cổ phần Đầu tư Thanh Trì.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**8. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	4.400.000	-	16.546.500	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	335.601.224	-	583.666.449	-
Thành phẩm	225.500.594	(69.219.035)	255.254.618	(87.021.146)
Hàng gửi bán	-	-	56.648.047	-
<b>Cộng</b>	<b>565.501.818</b>	<b>(69.219.035)</b>	<b>912.115.614</b>	<b>(87.021.146)</b>

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>73.835.560</b>	<b>639.343.637</b>
Chi phí thuê địa điểm tại Khu công nghiệp Ngọc Hồi	70.254.546	638.113.637
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	3.581.014	1.230.000
<b>Dài hạn</b>	<b>255.155.998</b>	<b>143.631.328</b>
Chi phí sửa chữa tài sản	170.729.505	43.459.494
Công cụ dụng cụ xuất dùng	84.426.493	100.171.834
<b>Cộng</b>	<b>328.991.558</b>	<b>782.974.965</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN/HN

**10. NỢ XẤU**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thẻ thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thẻ thu hồi
	Năm	VND	VND	Năm	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng</b>		<b>670.871.861</b>	<b>- (670.871.861)</b>		<b>670.871.861</b>	<b>- (670.871.861)</b>
Magnum HK Ltd	Trên 3 năm	158.308.513	- (158.308.513)	Trên 3 năm	158.308.513	- (158.308.513)
Hãng Brighten	Trên 3 năm	236.122.033	- (236.122.033)	Trên 3 năm	236.122.033	- (236.122.033)
Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa	Trên 3 năm	240.000.000	- (240.000.000)	Trên 3 năm	240.000.000	- (240.000.000)
Công ty TNHH MSA Việt Nam	Trên 3 năm	36.441.315	- (36.441.315)	Trên 3 năm	36.441.315	- (36.441.315)
<b>Phải thu về cho vay</b>		<b>242.024.400</b>	<b>- (242.024.400)</b>		<b>242.024.400</b>	<b>- (242.024.400)</b>
Công ty Cổ phần tập đoàn Haprosimex	Trên 3 năm	242.024.400	- (242.024.400)	Trên 3 năm	242.024.400	- (242.024.400)
<b>Cộng</b>		<b>912.896.261</b>	<b>- (912.896.261)</b>		<b>912.896.261</b>	<b>- (912.896.261)</b>

**11. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Số lượng Cổ phần	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Số lượng Cổ phần	Giá gốc	Giá trị hợp lý
		VND	VND		VND	VND
Công ty CP Tập đoàn Hà Đô (HDG)	-	-	-	48.000	1.450.082.075	1.392.000.000 (58.082.075)
Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VCG)	90.000	2.408.106.746	2.056.500.000 (351.606.746)	-	-	-
<b>Cộng</b>		<b>2.408.106.746</b>	<b>2.056.500.000 (351.606.746)</b>		<b>1.450.082.075</b>	<b>1.392.000.000 (58.082.075)</b>





**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÍ****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN/HN

**13. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT**

	% sở hữu	% biểu quyết	31/12/2025		01/01/2025	
			Giá gốc	Ghi nhận theo PP vốn chủ	Giá gốc	Ghi nhận theo PP vốn chủ
			VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Canvas Hà Nam (*)			-	-	4.000.000.000	4.000.000.000
Công ty Cổ phần May Thanh Trí TTG (**)	49%	49%	4.851.000.000	4.855.182.732	4.851.000.000	4.851.000.000
<b>Cộng</b>			<b>4.851.000.000</b>	<b>4.855.182.732</b>	<b>8.851.000.000</b>	<b>8.851.000.000</b>

(\*) Trong năm, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ cổ phần nắm giữ tại Công ty Cổ phần Canvas Hà Nam theo các Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-HĐQT ký ngày 10/10/2025 và số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 29/10/2025 với giá chuyển nhượng 20.000 đồng/cổ phần, tổng số tiền thu về là 8.000.000.000 đồng.

(\*\*) Công ty Cổ phần May Thanh Trí TTG được thành lập vào tháng 11/2024 và đã đi vào hoạt động trong năm 2025. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty Cổ phần May Thanh Trí TTG chưa có Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phần lãi đầu tư vào công ty liên kết ghi nhận theo phương pháp vốn chủ theo số liệu báo cáo tài chính trước kiểm toán của đơn vị này là 4.182.732 đồng.

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Phải trả bên liên quan</b>				
<b>Phải trả nhà cung cấp khác</b>				
Công ty TNHH Infinite Fashion Việt Nam	39.621.584	-	80.198.036	80.198.036
Công ty Cổ phần Aptmetal Quang Trung	39.621.584	-	39.621.584	39.621.584
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Phúc Hưng	-	-	19.980.000	19.980.000
Các người bán khác	-	-	7.000.000	7.000.000
	-	-	13.596.452	13.596.452
<b>Cộng</b>	<b>39.621.584</b>	<b>39.621.584</b>	<b>80.198.036</b>	<b>80.198.036</b>

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ DÁN CHỮ ĐÓNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	465.484.064	1.274.045.529	1.353.182.029	386.347.564
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	23.702.212	-	23.702.212
Thuế thu nhập cá nhân				
<i>Công ty mẹ</i>	(8.398.086)	44.453.630	47.767.110	(11.711.566)
<i>Công ty con</i>	-	1.200.000	-	1.200.000
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	14.859.852	14.859.852	-
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>457.085.978</b>	<b>1.361.261.223</b>	<b>1.418.808.991</b>	<b>399.538.210</b>
<i>Trong đó:</i>				
- Phải thu	8.398.086			11.711.566
- Phải trả	465.484.064			411.249.776

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền điện	78.553.941	86.895.315
Chi phí lãi vay	67.307.516	-
Các khoản trích trước khác	8.741.136	3.377.632
<b>Cộng</b>	<b>154.602.593</b>	<b>90.272.947</b>

**17. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	694.610.667	546.982.167
Bảo hiểm xã hội	-	204.352.000
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	63.682.000	63.682.000
Nhận ký quỹ, ký cược	65.000.000	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	83.223.882	83.223.882
<b>Cộng</b>	<b>906.516.549</b>	<b>898.240.049</b>

**18. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

Doanh thu chưa thực hiện 274.767.493 đồng tương ứng với tỷ lệ lợi ích của Công ty trong phần lãi chưa thực hiện khi thanh lý máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ (thu nhập khác) cho công ty liên kết trong năm 2025, trong đó, giá trị dự kiến được phân bổ trong 12 tháng tiếp theo là 43.806.012 đồng được trình bày là doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn, giá trị doanh thu chưa thực hiện dài hạn là 230.961.481 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÂY THANH TRÌ**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN/HN

**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGÂN HẠN**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (Vay ký quỹ đầu tư chứng khoán)	-	-	28.921.605.644	27.514.343.560	1.407.262.084	1.407.262.084
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.921.605.644</b>	<b>27.514.343.560</b>	<b>1.407.262.084</b>	<b>1.407.262.084</b>

Khoản vay Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội theo hợp đồng giao dịch ký quỹ số 4922/2024/SHS-GDKQ ký ngày 24/10/2024. Mục đích vay để phục vụ cho việc đầu tư chứng khoán tại Công ty, thời hạn cho vay giao dịch ký quỹ không quá 90 ngày kể từ ngày giải ngân, lãi suất được quy định tại từng thời kỳ.

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Cổ phiếu quỹ		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>	20.000.000.000	-	-	(499.959.120)	1.766.597.342	(15.496.538.644)	-	-	-	-	-	-	5.770.099.578	-
Lãi trong năm	-	-	-	-	-	2.160.163.878	-	-	-	-	-	-	2.160.163.878	-
Tăng vốn trong năm	14.000.000.000	(164.400.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.835.600.000	-
Bán cổ phiếu quỹ	-	(30.959.120)	-	499.959.120	-	-	-	-	-	-	-	-	469.000.000	-
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>(195.359.120)</b>	<b>(195.359.120)</b>	<b>-</b>	<b>1.766.597.342</b>	<b>(13.336.374.766)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.234.863.456</b>	<b>-</b>
Góp vốn vào công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000.000	-	-	-	2.000.000.000	-
Lãi trong năm	-	-	-	-	-	8.400.505.787	-	-	9.480.885	-	-	-	8.409.986.672	-
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>(195.359.120)</b>	<b>(195.359.120)</b>	<b>-</b>	<b>1.766.597.342</b>	<b>(4.935.868.979)</b>	<b>-</b>	<b>2.009.480.885</b>	<b>2.009.480.885</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.644.850.128</b>	<b>-</b>

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Vốn góp VND	Tỉ lệ %	Vốn góp	Tỉ lệ
Công ty Cổ phần Sông Đà 19	-	0%	4.000.000.000	11,76%
MAXPORT Ltd	1.300.000.000	3,82%	1.300.000.000	3,82%
Ông Trịnh Quốc Khánh	2.000.000.000	5,88%	2.000.000.000	5,88%
Ông Nguyễn Việt Dũng	7.000.000.000	20,59%	2.000.000.000	5,88%
Ông Lý Nam Ninh	1.000.000.000	2,94%	2.000.000.000	5,88%
Bà Nguyễn Thị Ngọc Tú	3.040.000.000	8,94%	3.040.000.000	8,94%
Ông Nguyễn Văn Sơn	1.551.000.000	4,56%	2.510.000.000	7,38%
Ông Lê Khánh Việt	3.450.000.000	10,15%	3.450.000.000	10,15%
Các cổ đông khác	14.659.000.000	43,11%	13.700.000.000	40,29%
<b>Cộng</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	-	-
- Vốn góp đầu năm	34.000.000.000	20.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	14.000.000.000
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	34.000.000.000	34.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

**Cổ phiếu**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>3.400.000</b>	<b>3.400.000</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>3.400.000</b>	<b>3.400.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông	3.400.000	3.400.000
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)</b>	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>3.400.000</b>	<b>3.400.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông	3.400.000	3.400.000
<b>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/cổ phiếu)</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Ngoại tệ các loại</b>		
- USD	953,61	917,59

**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY THANH TRÌ****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**22. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu gia công hàng may mặc	28.370.951.535	37.072.540.228
<b>Cộng</b>	<b>28.370.951.535</b>	<b>37.072.540.228</b>

**Doanh thu với các bên liên quan:**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Công ty TNHH Vải giấy Thanh Cường	-	2.001.140.000
Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí	281.191.000	-

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn dịch vụ gia công	22.108.854.159	30.225.738.400
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(17.802.111)	(249.064.724)
<b>Cộng</b>	<b>22.091.052.048</b>	<b>29.976.673.676</b>

**24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi	283.279.362	52.890.941
Lãi đầu tư chứng khoán kinh doanh	1.376.342.335	156.091.364
Lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện	1.589.424	93.712.271
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	25.424.097	3.617.913
Lãi chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Canvas Hà Nam (*)	4.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.686.635.218</b>	<b>306.312.489</b>

(\*) Xem thêm Thuyết minh số 13.

**25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí lãi vay	200.527.321	51.359.906
Lỗ đầu tư chứng khoán kinh doanh	339.564.323	16.001.120
Phí môi giới chứng khoán	56.601.474	-
Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	293.524.671	58.082.075
Lỗ chênh lệch tỷ giá thực hiện	839.067	111.848.562
Tiền phạt chậm trả tiền thuê kho	-	15.042.000
Chi phí tài chính khác	31.742.534	5.391.852
<b>Cộng</b>	<b>922.799.390</b>	<b>257.725.515</b>

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời cùng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

## 26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>143.183.995</b>	<b>463.087.622</b>
Chi phí nguyên vật liệu	53.334.240	145.902.410
Chi phí dịch vụ mua ngoài	89.849.755	317.185.212
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>2.907.586.071</b>	<b>3.925.611.470</b>
Chi phí nhân viên	1.383.086.284	1.486.396.709
Chi phí vật liệu quản lý	13.552.640	56.396.733
Chi phí khấu hao tài sản cố định	16.043.653	197.059.081
Thuế, phí và lệ phí	18.739.852	17.457.598
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.187.164.649	1.545.670.362
Chi phí khác	288.998.993	622.630.987
<b>Cộng</b>	<b>3.050.770.066</b>	<b>4.388.699.092</b>

## 27. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	438.132.507	-
Bán thanh lý phế liệu, công cụ dụng cụ	750.000	1.000.000
Các khoản khác	8.478.125	44.682.155
<b>Cộng</b>	<b>447.360.632</b>	<b>45.682.155</b>

## 28. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Phạt vi phạm hợp đồng	-	378.792.653
Tiền lãi phạt chậm nộp bảo hiểm, thuế, vi phạm hành chính	10.118.506	247.737.578
Các khoản khác	701.223	14.742.480
<b>Cộng</b>	<b>10.819.729</b>	<b>641.272.711</b>

## 29. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.409.986.672	2.160.163.878
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	8.409.986.672	2.160.163.878
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	8.409.986.672	2.160.163.878
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	3.400.000	2.514.124
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>2.474</b>	<b>859</b>

**30. SỐ DƯ VÀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Công ty có các bên liên quan chủ yếu như sau:

Bên liên quan	Mối liên hệ
Công ty Cổ phần May Thanh Trì TTG	Công ty liên kết
Công ty TNHH Vải giấy Thanh Cường	Bên liên quan của người nội bộ
Công ty Cổ phần Cơ Khí lắp máy Sông Đà	Bên liên quan của người nội bộ
Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí	Bên liên quan của người nội bộ
Công ty Cổ phần Sông Đà 19	Bên liên quan của người nội bộ
Các cá nhân là thành viên Ban lãnh đạo chủ chốt của Công ty	

Ngoài các giao dịch và số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của Báo cáo tài chính hợp nhất này, trong năm Công ty có số dư và giao dịch với các bên liên quan sau:

**Giao dịch với bên liên quan**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Thu nhập và lợi nhuận khác</b>		
Công ty Cổ phần May Thanh Trì TTG	712.900.000	-
Trong đó:		
- Lợi nhuận đã thực hiện	438.132.507	-
- Lợi nhuận chưa thực hiện	274.767.493	-

**Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc**

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Lý Nam Ninh	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	422.583.400	399.771.600
Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Tổng giám đốc (Đã miễn nhiệm)	-	19.716.700
<b>Cộng</b>		<b>422.583.400</b>	<b>419.488.300</b>

**31. THÔNG TIN KHÁC****Tiền lương và thù lao của Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Tô Đông Quân	Trưởng Ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 16/05/2025)	-	-
Ông Trịnh Quốc Khánh	Trưởng Ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 16/05/2025)	-	-
Bà Lê Thị Hồng Nhung	Thành viên Ban kiểm soát	-	-
Bà Vũ Thị Hồng Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	192.245.300	215.762.400
<b>Cộng</b>		<b>192.245.300</b>	<b>215.762.400</b>

**32. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**33. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Công ty con được thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 17/10/2025, năm 2025 là niên độ kế toán đầu tiên Công ty thực hiện lập báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, số liệu so sánh được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ - Công ty Cổ phần May Thanh Trì cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán và dữ liệu có thể không so sánh được tương ứng.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Người lập

Trưởng phòng Kế toán

Tổng giám đốc



Đào Thị Thủy

Đào Thị Thủy

Ly Nam Ninh