

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN APG
APG SECURITIES JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 1167.26.APG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
- To:**
- *The State Securities Commission;*
 - *Vietnam Exchange;*
 - *Hanoi Stock Exchange;*
 - *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Thông tin về tổ chức / *Information about the organization:*

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Chứng khoán APG**
Name of organization: APG Securities Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ *Stock code:* APG
- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng OSC Việt Nam, số 161 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: OSC Vietnam Office Building, No. 161 Vo Van Tan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ *Tel:* 024.37696666 *Fax:* 028 37667688
Tel: 024.37696666
- Email: info@apsi.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Chứng khoán APG ("Công ty") công bố thông tin Công văn số 1166.26.APG ngày 13/04/2026 về việc giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

APG Securities Joint Stock Company (the "Company") discloses information regarding Official Letter No. 1166.26.APG dated April 13, 2026, on the explanation for remedial measures, and a roadmap to address the warned securities.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/04/2026 tại đường dẫn <https://www.apsi.vn>

This information was published on the Company's website on April 13, 2026, at the following link <https://www.apsi.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct; we bear the full responsible to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Công văn số 1166.26.APG ngày 13/04/2026.

Official Letter No. 1166.26.APG dated April 13, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



BÙI TRỌNG BẢY



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN APG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: ~~1.66~~..26.APG

V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
bị cảnh báo

Tp. HCM, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Chứng khoán APG ("**APG**" hoặc "**Công ty**") xin được gửi lời chào trân trọng và xin cảm ơn sự hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ vào Quyết định số 280/QĐ-SGDHCM ngày 02/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh về việc đưa cổ phiếu APG ("**chứng khoán**") vào diện bị cảnh báo kể từ ngày 09/04/2026 do tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của APG.

Căn cứ vào Công văn số 466/SGDHCM-NY ngày 02/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh về việc đề nghị APG đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán bị cảnh báo.

APG xin được giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

1. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của APG:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Như đã trình bày tại thuyết minh 5.10 – Bản thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có số dư công nợ phải thu khác đối với các cá nhân với giá trị 319,58 tỷ đồng. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không ước tính được giá trị trích lập dự phòng cần thiết đối với các khoản công nợ phải thu cá nhân này. Theo đó, bất kỳ sự điều chỉnh nào (nếu có) cũng làm ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

Như đã trình bày tại thuyết minh 5.5 – Bản thuyết minh báo cáo tài chính, đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, Công ty chưa thu hồi được đầy đủ gốc và lãi trái phiếu mã GKM2124001 phát hành bởi Công ty Cổ phần Khang Minh Group (nay là Công ty Cổ phần GKM Holdings) theo thời điểm đáo hạn ngày 20 tháng 09 năm 2024. Trái phiếu này đã được gia hạn đến ngày 20 tháng 09 năm 2026, tuy nhiên việc các tài liệu về gia hạn không nêu rõ tài sản đảm bảo và giá trị tài sản đảm bảo của lô trái phiếu nêu trên. Số dư gốc và lãi trái phiếu này tại ngày kết thúc năm tài chính tương ứng lần lượt là 44,150 tỷ đồng và 8,535 tỷ đồng. Với những tài liệu Công



ty cung cấp, chúng tôi không ước tính được giá trị trích lập dự phòng cần thiết đối với các khoản công nợ phải thu này. Theo đó, bất kỳ sự điều chỉnh nào (nếu có) cũng làm ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty”.

Ý kiến của Kiểm toán về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của APG:

“Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng cho Công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

2. Giải trình của APG

Đối với khoản phải thu cá nhân:

Khoản phải thu cá nhân nêu trên phát sinh từ các giao dịch trong các năm trước. Công ty đã và đang làm việc với các bên liên quan để thu hồi công nợ và đánh giá rằng khoản phải thu vẫn có khả năng thu hồi dựa trên cam kết thanh toán của đối tượng liên quan. Tuy nhiên, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2025, Công ty chưa thu thập đầy đủ các bằng chứng kiểm toán phù hợp theo quy định chuẩn mực kế toán để ghi nhận trích lập dự phòng. Do đó, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ đối với khoản mục này.

Chủ tịch Hội đồng quản trị đang trực tiếp chịu trách nhiệm liên hệ với các bên liên quan để xử lý vấn đề này.

Đối với khoản đầu tư trái phiếu:

Công ty đang nắm giữ khoản đầu tư trái phiếu do Công ty Cổ phần GKM Holdings phát hành. Trong năm 2025, Công ty và bên phát hành đã thống nhất gia hạn thời gian đáo hạn trái phiếu. Tuy nhiên, tại thời điểm gia hạn Bên phát hành chưa công bố đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản bảo đảm và Công ty chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá chính xác mức độ rủi ro tín dụng và giá trị hợp lý của khoản đầu tư do đó kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản mục này.

Bên GKM đã có Công văn đề nghị bổ sung tài sản đảm bảo và chuyển đổi khoản trái phiếu thành chứng chỉ quỹ, APG đã ghi nhận ý kiến và đang đánh giá lại tài sản mới này có đủ giá trị kinh tế pháp lý để chuyển đổi không.

Công ty đã và đang triển khai các biện pháp sau:

- Đối với khoản phải thu cá nhân:
 - o Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xác nhận công nợ với các bên liên quan;
 - o Rà soát và đánh giá lại khả năng thu hồi công nợ;

- o Thực hiện trích lập dự phòng theo quy định trong kỳ kế toán tiếp theo (nếu cần);
- o Xây dựng và tăng cường chính sách quản trị tín dụng nội bộ;
- Đối với khoản đầu tư trái phiếu:
 - o Làm việc với bên phát hành để yêu cầu cung cấp đầy đủ hồ sơ tài sản bảo đảm;
 - o Đánh giá lại khoản đầu tư và thực hiện trích lập dự phòng theo quy định (nếu cần);

Công ty cam kết:

- Chủ động xử lý dứt điểm các vấn đề dẫn đến ý kiến ngoại trừ trong thời gian sớm nhất;
- Minh bạch hóa thông tin và tuân thủ đầy đủ quy định về công bố thông tin đối với công ty đại chúng;

Công ty kính báo và rất mong nhận được sự hướng dẫn thêm từ Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRẦN THIÊN HÀ

