



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Na.

Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT/ REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD
VỀ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2025/ ON THE PERFORMANCE OF TASKS IN 2025

(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026/ Presented to the Annual General Meeting of Shareholders 2026)

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam (“Công ty”) xin báo cáo với Đại hội về kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025 với các nội dung như sau: / The Board of Directors (“BOD”) of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company (“the Company”) respectfully reports to the General Meeting of Shareholders on the activities of the BOD in 2025 as follows:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 / ACTIVITIES IN 2025

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam năm 2025, gồm 03 thành viên: / The Supervisory Board of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company in 2025 consisted of 03 members:

STT/ No	Họ và Tên/ Full Name	Chức vụ/ Position
1	Bà Nguyễn Ngọc Thùy Tiên	Trưởng Ban kiểm soát/ Head of the Supervisory Board
2	Ông Nguyễn Đình Quyết	Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board
3	Bà Trần Thị Ngọc Lan	Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã tiến hành thực hiện giám sát việc tuân thủ các quy định trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong các lĩnh vực trọng yếu bao gồm: kiểm soát hoạt động và kiểm soát tài chính. / In 2025, the Supervisory Board carried out its oversight role by monitoring compliance with regulations in the management and operation of the Company's business activities in key areas, including operational control and financial oversight

Trong năm, Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ để thảo luận Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm của Công ty đồng thời triển khai kế hoạch hoạt động quý tiếp theo. / During the year, the Supervisory Board held 02 regular meetings to discuss the Company's semi-annual financial report and the annual financial report, as well as to implement the next quarter's action plan.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT/ REPORT ON THE ACTIVITIES OF THE SUPERVISORY BOARD

Thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Ban Kiểm soát và từng thành viên của Ban Kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ kiểm soát, giám sát theo đúng quy định của Pháp luật

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Na.

Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

và Điều lệ Công ty. *In accordance with the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025, the Supervisory Board and its members have carried out their duties of control and oversight in compliance with the laws and the Company's Charter.*

1. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025/ RESULTS OF THE FINANCIAL STATEMENT ASSESSMENT FOR 2025

- Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01/2025 và kết thúc vào ngày 31/12/2025. Công ty đã lập và công bố các Báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với các quy định của Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật hiện hành./ *The Company's fiscal year begins on January 1, 2025, and ends on December 31, 2025. The Company has prepared and disclosed periodic financial statements in accordance with the regulations of the Securities Law and other relevant legal provisions*
- Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được soát xét và kiểm toán bởi Công ty kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt, đây là công ty kiểm toán độc lập được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán các công ty niêm yết./ *The semi-annual and annual financial statements for 2025 were reviewed and audited by the independent auditing firm Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited, which is an independent auditing firm approved by the State Securities Commission to audit listed companies.*
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban kiểm soát đánh giá báo cáo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy chế, quy định khác về quản lý tài chính của Công ty và Nhà nước. / *Based on the audited financial statements for 2025, the Supervisory Board assesses that the reports truthfully and fairly reflect the Company's financial position and operational results for the fiscal year 2025, in compliance with Vietnamese accounting standards, accounting regulations, and other financial management rules of the Company and the State.*

Các chỉ tiêu cơ bản được thể hiện trên Báo cáo tài chính năm 2025 như sau:/ *The key indicators presented in the 2025 financial statements are as follows:*

Về kết quả kinh doanh:/ Regarding the Business Results:

Doanh thu thuần/Net revenue : 0 triệu đồng
Tổng lợi nhuận trước thuế/Total profit before tax : (4.677) triệu đồng/million VND
Lợi nhuận sau thuế /Profit after tax : (4.677) triệu đồng/ million VND

Về tài sản của Công ty:/Regarding the Company's Assets:

Tài sản ngắn hạn /Current assets : 4.800 triệu đồng/ million VND
Tài sản dài hạn/Non-current assets : 134.046 triệu đồng/ million VND
Tổng tài sản/Total assets : 138.846 triệu đồng/ million VND
Tổng nợ (ngắn hạn & dài hạn)/ Total liabilities (short-term & long-term) : 6.865 triệu đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Na.

Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

2. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CHẤP HÀNH CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN, QUẢN LÝ TÀI CHÍNH/ RESULTS OF SUPERVISING COMPLIANCE WITH ACCOUNTING POLICIES AND FINANCIAL MANAGEMENT

Năm 2025, công tác chấp hành chế độ kế toán và quản lý tài chính của công ty được thực hiện tốt, cụ thể như: kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng vốn, chú trọng công tác kế toán quản trị. Ban Giám đốc Công ty định kỳ thực hiện việc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong các phiên họp Hội đồng quản trị. Ngoài ra, việc rà soát và hoàn thiện, thực hiện các quy trình, quy chế liên tục được thực hiện. *In 2025, the implementation of accounting policies and financial management at the Company was carried out effectively, with specific actions such as: Strict control over the use of capital. Focus on management accounting tasks. The Board of Directors regularly reports on the production and business activities in the Board meetings. In addition, continuous review and improvement of processes and regulations were carried out.*

3. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT/ Results of Supervising the Activities of the Board of Directors (BOD)

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong việc định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị Công ty duy trì họp thường kỳ và đột xuất thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết/Quyết định giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty. Các cuộc họp Hội đồng quản trị được triệu tập và tổ chức đúng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy định nội bộ của Công ty. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị đều bám sát tình hình thực tế hoạt động của Công ty. *In 2025, the Board of Directors of Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company carried out its functions and duties in directing, managing, and overseeing the Company in accordance with its authority. The Board maintained both regular and extraordinary meetings, using written resolutions to issue decisions on matters within the Board's authority as outlined in the Company's Charter. The meetings of the Board were convened and conducted in compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter, and internal regulations. The resolutions and decisions of the Board were closely aligned with the actual operations of the Company.*

Ban kiểm soát thống nhất với báo cáo của Hội đồng Quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. *The Supervisory Board agrees with the report of the Board of Directors presented to the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.*

4. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC/Results of Supervising the Activities of the Board of Management

- Ban Giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ, trên cơ sở các Nghị quyết ĐHĐCĐ và Hội đồng quản trị và căn cứ vào

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Na.

Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. *The Board of Management of the Company has directly managed the business operations in accordance with the functions and duties specified in the Company's Charter, based on the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as the actual business activities of the Company.*

- Năm 2025, Ban kiểm soát không nhận thấy dấu hiệu bất thường trong công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc Công ty./ In 2025, the Board of Supervisors did not observe any signs of abnormalities in the management and operation of the Company's Board of Management.

5. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC/ Evaluation of the Coordination between the Board of Supervisors, the Board of Directors, and the Management Board

- Năm 2025, Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng các phòng ban trong Công ty nhằm hoàn thành các nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát./ In 2025, the Board of Supervisors received close cooperation from the Board of Directors, the Management Board, and other departments within the Company in order to accomplish the tasks and responsibilities of the Board of Supervisors.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026/ Plan of Activities of the Board of Supervisors for 2026

Trong năm 2026, Ban kiểm soát sẽ tiếp tục cải tiến phương thức hoạt động, tăng cường kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh, điều hành của Công ty trên cơ sở giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, cụ thể như sau: *In 2026, the Board of Supervisors will continue to improve its working methods, strengthen the inspection and supervision of the Company's business operations and management, based on monitoring the activities of the Board of Directors and the Management Board, specifically as follows:*

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và Điều lệ Công ty; *Monitor compliance with current legal regulations, resolutions of the General Meeting of Shareholders, resolutions of the Board of Directors, and the Company's Charter;*
- Giám sát việc tuân thủ trong thực hiện báo cáo tài chính, báo cáo quản trị tại các đơn vị thành viên của Công ty; *Supervise compliance with financial reporting, management reports at the Company's subsidiaries;*
- Giám sát việc tuân thủ các chế độ công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành;/ *Monitor compliance with public disclosure requirements according to current legal regulations;*
- Đánh giá sự phối hợp trong công tác điều hành giữa Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát; *Evaluate the coordination between the Board of Directors, the Management Board, and the Board of Supervisors in managing the Company;*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Na.

Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

- Nghiên cứu, cải thiện hiệu quả hoạt động của Ban kiểm soát, trong đó chú trọng công tác quản trị rủi ro, tập trung kiểm soát và phát hiện các yếu tố rủi ro trọng yếu, tiềm ẩn giúp Công ty kịp thời nghiên cứu, thực thi các biện pháp phòng ngừa; *Study and improve the effectiveness of the Board of Supervisors, with a focus on risk management, controlling, and identifying key potential risks to help the Company research and implement preventive measures promptly;*
- Hiện nay, tài sản của Công ty chủ yếu là đầu tư tài chính, do đó Ban kiểm soát kiến nghị HĐQT có chính sách đầu tư hợp lý, trên tinh thần bảo toàn vốn đồng thời mang lại khả năng sinh lời cho nguồn vốn hiện có để gia tăng quyền lợi cho cổ đông. *Currently, the Company's assets are primarily financial investments. Therefore, the Board of Supervisors recommends that the Board of Directors adopt a reasonable investment policy that ensures capital preservation while generating returns on existing capital to increase shareholder benefits.*

Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát về việc thực hiện nhiệm vụ năm 2025, *The above is the full content of the report of the Board of Supervisors on the performance of its duties in 2025*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua! We respectfully submit for the General Assembly of Shareholders to review and approve

TM. BAN KIỂM SOÁT
Signed on behalf of the Supervisory Board
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT
Head of the Supervisory Board

(Đã ký)

NGUYỄN NGỌC THỦY TIÊN