



Số/No: 129/TB-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 14th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**

Name of Organization: **SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.**

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SGR**

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ *Tel.:* (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ *Submitted by:* Ông/ **Mr. Phạm Đình Thành** - Chức vụ/ *Position:*
Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director,
Authorized party to disclose information.

- Nội dung công bố thông tin:

Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số: 01/2026/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 13/04/2026 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/04/2026 của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

- *Contents of information disclosure:*

Minutes of vote counting for collecting Shareholders' opinions in writing No.01/2026/BBKP-DHDCD dated April 13rd, 2026, and Resolution of the General Meeting of Shareholders No.01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 13rd, 2026 of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*

- Lưu P.TCNV/Archive.TCNV Dept.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director



Phạm Đình Thành

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2026/NQ-HĐQT ngày 10/4/2026 về việc thành lập Ban kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Căn cứ vào các Phiếu lấy ý kiến Tổng Công ty nhận được từ các cổ đông,

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026 tại trụ sở Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, số 63-65 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh; Hội đồng quản trị Tổng Công ty tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với các nội dung như sau:

I. Thông tin về Công ty

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03/10/2025.

II. Thành phần Ban kiểm phiếu

1. Ông Phạm Thu - Chủ tịch Hội đồng quản trị: Trưởng ban;
2. Bà Trịnh Thị Thương: Thành viên;
3. Ông Đỗ Quốc Duy Minh: Thành viên;
4. Bà Lê Huỳnh Ngọc Trâm: Thành viên.

- Thư ký cuộc họp: Bà Đỗ Trần Vân Anh

Đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản **dưới sự giám sát** của:

Bà Đỗ Thị Thanh Hằng - Trưởng Ban kiểm soát

Cùng thống nhất lập Biên bản kiểm phiếu với nội dung như sau:



III. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết:

1. Mục đích lấy ý kiến: Lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản để thông qua việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024 và phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và các vấn đề có liên quan.

2. Các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua:

Vấn đề 1: Quy chế Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 (Chi tiết Quy chế ngày 25/3/2026).

Vấn đề 2: Điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024 (Chi tiết Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 25/3/2026 về việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024).

Vấn đề 3: Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (Chi tiết Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 25/3/2026 về phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ).

IV. Kết quả kiểm tra phiếu lấy ý kiến:

- Tổng số cổ đông của Tổng Công ty tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 (ngày 23/3/2026): 2149 cổ đông, đại diện cho 69.874.989 cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.
- Một (01) cổ phần có quyền biểu quyết tương ứng với một (01) phiếu biểu quyết.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông: 2149 tờ phiếu, tương ứng 69.874.989 phiếu biểu quyết.
- Số phiếu lấy ý kiến không gửi về hoặc bị hoàn lại không đến được cổ đông do các lý do khác nhau (địa chỉ của cổ đông không rõ ràng, chính xác, cổ đông đã chuyển địa chỉ,...): 2102 tờ phiếu, tương ứng với 19.895.977 phiếu biểu quyết, chiếm 28,474% tổng số phiếu biểu quyết.

Số cổ đông đã tham gia biểu quyết (đã gửi Phiếu lấy ý kiến về Tổng Công ty) là: 47 cổ đông, tương ứng 47 tờ phiếu, tương ứng 49.979.023 phiếu biểu quyết, chiếm 71,526% tổng số phiếu biểu quyết (Phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết kèm Biên bản này).

Trong đó:

- Số phiếu gửi qua:
 - + Thư chuyển phát: 45 tờ phiếu, tương ứng 49.950.723 phiếu biểu quyết.
 - + Fax: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu biểu quyết.
 - + Thư điện tử: 02 tờ phiếu, tương ứng 28.300 phiếu biểu quyết.

V. Kết quả biểu quyết:

Số phiếu biểu quyết hợp lệ và không hợp lệ (tính trên số phiếu đã gửi về Tổng Công ty), như sau:

- + Số phiếu biểu quyết hợp lệ là: 47 tờ phiếu, tương ứng 49.979.023 phiếu biểu quyết, chiếm 71,526% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty;
- + Số phiếu biểu quyết không hợp lệ là: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

1. Vấn đề 1: Quy chế Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 (Chi tiết Quy chế ngày 25/3/2026).

- Số phiếu biểu quyết tán thành là: 47 tờ phiếu, tương ứng 49.979.023 phiếu biểu quyết, chiếm 71,526% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không tán thành là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không có ý kiến là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

2. Vấn đề 2: Điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024 (Chi tiết Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 25/3/2026 về việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024).

- Số phiếu biểu quyết tán thành là: 47 tờ phiếu, tương ứng 49.979.023 phiếu biểu quyết, chiếm 71,526% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không tán thành là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không có ý kiến là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

3. Vấn đề 3: Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (Chi tiết Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 25/3/2026 về phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ)

- Số phiếu biểu quyết tán thành là: 47 tờ phiếu, tương ứng 49.979.023 phiếu biểu quyết, chiếm 71,526% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không tán thành là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không có ý kiến là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

**MINUTES OF VOTE COUNTING
FOR COLLECTING SHAREHOLDERS' OPINIONS IN WRITING
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 06/2026/NQ-HĐQT dated April 10th, 2026 on the establishment of the Vote Counting Committee for collecting shareholders' opinions in writing;
- Pursuant to the voting forms for collecting shareholders' opinions received by Saigonres Group from shareholders,

Today, at 09:00 a.m. on April 13th, 2026, at the head office of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company, located at 63-65 Dien Bien Phu street, Gia Dinh ward, Ho Chi Minh City, the Board of Directors of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company conducted the vote counting for collecting shareholders' opinions in writing with the following contents:

I. Company information

- Company name: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company
- Head office address: 63-65 Dien Bien Phu street, Gia Dinh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Enterprise Registration Certificate No. 0301899038 initially issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on December 6th, 1999, and amended for the 19th time on October 3rd, 2025.

II. Composition of the Vote Counting Committee

1. Mr. Pham Thu - Chairman of the Board of Directors: Head of the Committee;
 2. Ms. Trinh Thi Thuong: Member;
 3. Mr. Do Quoc Duy Minh: Member;
 4. Ms. Le Huynh Ngoc Tram: Member.
- Meeting Secretary: Ms. Do Tran Van Anh

The vote counting for collecting shareholders' opinions in writing was conducted under the supervision of:



Ms. Do Thi Thanh Hang - Chief of the Board of Supervisors

The parties agreed to prepare the Minutes of Vote Counting with the following contents:

III. Purpose and matters for collecting opinions for resolution approval:

1. Purpose of collecting opinions: Collecting shareholders' opinions in writing to approve the adjustment of the profit distribution plan for the fiscal year 2024, the share issuance plan to increase charter capital, and other related matters.

2. Matters for collecting opinions for approval:

Matter 1: Regulations on collecting Shareholders' opinions in writing in 2026
(Details of the Regulations dated March 25th, 2026).

Matter 2: The adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024
(Details of Proposal No. 01/TTr-HĐQT dated March 25th, 2026 regarding the adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024).

Matter 3: The plan of issuing shares to increase the charter capital *(Details of Proposal No. 02/TTr-HĐQT dated March 25th, 2026 on the plan for issue shares to increase the charter capital).*

IV. Results of ballot verification:

- Total number of shareholders of Saigon Real Estate Group at the record date for exercising the right to provide written opinions (March 23rd, 2026): 2149 shareholders, representing 69.874.989 voting shares of the Saigonres Group.
- One (01) voting share corresponds to one (01) vote.
- Total number of voting forms sent to shareholders: 2149 forms, corresponding to 69.874.989 votes.
- Number of voting forms not returned or undelivered to shareholders for various reasons (unclear/incorrect addresses, change of address, etc.): 2102 forms, corresponding to 19.895.977 votes, accounting for 28,474% of the total votes.

Number of shareholders who participated in voting (having returned the voting forms to the Saigonres Group): 47 shareholders, corresponding to 47 forms and 49.979.023 votes, accounting for 71,526% of the total votes (*Appendix: List of participating shareholders attached hereto*).

Breakdown:

- By courier/mail: 45 forms, corresponding to 49.950.723 votes;
- By fax: 0 forms, corresponding to 0 votes;
- By email: 02 forms, corresponding to 28.300 votes.

V. Voting results:

Validity of votes:

- + Valid votes: 47 forms, corresponding to 49.979.023 votes, accounting for 71,526% of the total votes of all voting shareholders of the Saigonres Group;
- + Invalid votes: 0 forms, corresponding to 0 votes, accounting for 0%.

1. Matter 1: Regulations on collecting Shareholders' opinions in writing in 2026

(Details of the Regulations dated March 25th, 2026).

- Votes in favor: 47 forms, corresponding to 49.979.023 votes, accounting for 71,526%;
- Votes against: 0 forms, corresponding to 0 votes, accounting for 0%;
- No opinion: 0 form, corresponding to 0 votes, accounting for 0%.

2. Matter 2: The adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024

(Details of Proposal No. 01/TTr-HĐQT dated March 25th, 2026 regarding the adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024).

- Votes in favor: 47 forms, corresponding to 49.979.023 votes, accounting for 71,526%;
- Votes against: 0 forms, corresponding to 0 votes, accounting for 0%;
- No opinion: 0 form, corresponding to 0 votes, accounting for 0%.

3. Matter 3: The plan of issuing shares to increase the charter capital *(Details of Proposal No. 02/TTr-HĐQT dated March 25th, 2026 on the plan for issue shares to increase the charter capital)*

- Votes in favor: 47 forms, corresponding to 49.979.023 votes, accounting for 71,526%;
- Votes against: 0 forms, corresponding to 0 votes, accounting for 0%;
- No opinion: 0 form, corresponding to 0 votes, accounting for 0%.

VI. Approved matters:

Pursuant to the Law on Enterprises 2020, the Charter on organization and operation of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company, and the vote counting results above, the General Meeting of Shareholders, in the form of collecting shareholders' opinions in writing, has approved the following matters:

1. Approval the Regulations on collecting Shareholders' opinions in writing in 2026

(Details of the Regulations dated March 25th, 2026)

2. Approval of the adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024

(Details of Proposal No. 01/TTr-HĐQT dated March 25th, 2026 regarding the adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024).

3. Approval of the plan of issuing shares to increase the charter capital (Details of Proposal No. 02/TTr-HĐQT dated March 25th, 2026 on the plan for issue shares to increase the charter capital).

The vote counting was completed at 11:00 a.m. on the same day. These Minutes of Vote Counting were made in three (03) originals of equal legal validity, read aloud to all members participating in and supervising the vote counting, unanimously approved, and signed below.

SECRETARY

Do Tran Van Anh

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
HEAD OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE**



Pham Thu

MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE

MEMBER

Trinh Thi Thuong

MEMBER

Do Quoc Duy Minh

MEMBER

Le Huynh Ngoc Tram

VOTE COUNTING SUPERVISOR

Chief of the Board of Supervisors

Do Thi Thanh Hang

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy kiến cổ đông bằng văn bản số 01/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 (Theo Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 25/3/2026 đính kèm).

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024

Điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2024 từ phương án chi trả bằng tiền với số tiền 60 tỷ sang phương án chi trả bằng cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện là **10:2** (tương đương cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu). Cụ thể như sau:

DIỄN GIẢI	SỐ TIỀN
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024: (theo BCTC Hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán)	337.155.292.208
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi:	2.000.000.000
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ 10:2	139.749.970.000
• Tăng vốn điều lệ:	139.749.970.000
Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối:	195.405.322.208

Điều 3. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ

I. Tóm tắt phương án phát hành

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn dự kiến phát hành thêm **13.974.997** cổ phiếu (tương ứng cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu) tương đương **20%** số lượng cổ phiếu đang lưu hành

(69.874.989 *cổ phiếu*) để chi trả cổ tức năm 2024, tăng vốn điều lệ từ 698.750.000.000 đồng lên 838.499.970.000 đồng.

1. Thông tin cổ phiếu trước phát hành

Vốn điều lệ hiện tại 698.750.000.000 đồng

Số lượng cổ phiếu đã phát hành 69.875.000 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành 69.874.989 *cổ phiếu*
- Số lượng cổ phiếu quỹ 11 *cổ phiếu*

2. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 13.974.997 cổ phiếu

3. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 83.849.997 cổ phiếu

(trong đó có 11 cổ phiếu quỹ)

II. Chi tiết phương án phát hành

- **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông.
- **Mã chứng khoán:** SGR
- **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng.
- **Mục đích phát hành:** Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- **Đối tượng được chia cổ tức bằng cổ phiếu:** Cổ đông có tên trong danh sách của Tổng Công ty tại thời điểm chốt danh sách. Tổng Công ty sẽ thông báo thời điểm chốt danh sách sau khi được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép phát hành.
 - + Cổ đông sở hữu cổ phiếu SGR còn trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được hưởng cổ tức bằng cổ phiếu.
 - + Chuyển nhượng quyền: Cổ đông sở hữu quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng quyền.
 - + Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng sau khi niêm yết.
- **Tỷ lệ phát hành:** Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu (*tỷ lệ 20%*)
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 13.974.997 cổ phiếu. Tăng vốn điều lệ của Công ty lên 838.499.970.000 đồng chẵn.
- **Nguồn để trả cổ tức bằng cổ phiếu:** Lấy từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024. Theo BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024 là 337.155.292.208 đồng.

- **Thời gian phát hành dự kiến:** Trong năm 2026 sau khi nhận được sự cho phép phát hành của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- **Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ còn lại chưa được phân phối sẽ hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 253 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ phát hành: cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu (20%), số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ nhận được như sau:

$$253 \text{ cổ phiếu} \times 20\% = 50,6 \text{ cổ phiếu mới.}$$

Như vậy, cổ đông A sẽ được nhận tròn 50 cổ phiếu mới

III. Ủy quyền cho hội đồng quản trị

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết để phát hành cổ phiếu trả cổ tức và thực hiện công việc sửa đổi bổ sung, giải trình (nếu có) ... theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để thực hiện việc chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu thành công và đúng quy định.

Sau khi phát hành cổ phiếu, thực hiện việc niêm yết bổ sung tại HOSE và lưu ký bổ sung tại VSD số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức, thực hiện các công việc cần thiết để thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc phát hành.

Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao.

Hội đồng Quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch hoặc thành viên Ban Tổng Giám đốc thực hiện một số hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty.

Nơi nhân:

- ĐHQĐ;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu BPC;
- CBTT theo quy định.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Thu

No: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Ho Chi Minh City, April 13th, 2026

**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

(Approval of collecting shareholders' opinions in writing for 2026)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of collecting shareholders' opinions in writing No. 01/BBKP-ĐHĐCĐ dated April 13th, 2026, of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company.

RESOLVE:

Article 1: Approval of the Regulations on collecting shareholders' opinions in writing for 2026 *(According to the attached Regulations on collecting shareholders' opinions in writing dated March 25th, 2026).*

Article 2: Approval of the adjustment of the profit distribution plan for fiscal year 2024

The 2024 dividend payment plan has been adjusted from a cash payment of 60 billion VND to a share payment at a ratio of **10:2** *(meaning shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares)*. Specifically:

EXPLANATION	AMOUNT
Retained earnings as of December 31, 2024: <i>(According to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements)</i>	337.155.292.208
- Allocation from reward and welfare funds:	2.000.000.000
- Stock dividend, at a ratio of 10:2	139.749.970.000
• <i>Increasing in charter capital:</i>	139.749.970.000
Profit remaining after distribution:	195.405.322.208

Article 3: Approval of the plan for issuing shares to increase charter capital

I. Summary of the issuance plan

Saigon Real Estate Group Joint Stock Company plans to issue an additional **13.974.997** shares *(meaning shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares)*, equivalent to **20%** of the outstanding shares



(69.874.989 shares) to pay dividends for 2024, increasing the charter capital from 698.750.000.000 VND to 838.499.970.000 VND.

1. Pre-IPO share information

Current charter capital	698.750.000.000	dong
Number of share issued	69.875.000	shares

Of which:

- *Number of shares outstanding* 69.874.989 shares
- *Number of treasury shares* 11 shares

2. Number of additional shares expected to be issued: 13.974.997 shares

3. Expected number of shares after issuing: 83.849.997 shares

(including 11 treasury shares)

II. Details of the issuance plan

- **Name of issued shares:** Saigon Real Estate Group Joint Stock Company shares.
- **Type of issued shares:** Common share.
- **Security code:** SGR
- **Par value:** 10.000 dong.
- **Purpose of the issuance:** Paying dividends in the form of shares to existing shareholders.
- **Eligible recipients for share dividends:** Shareholders whose names are on the Saigonres Group's list at the time of the record date. The Saigonres Group will announce the record date after receiving approval from the Competent State Authority to issue the shares.
 - + Shareholders holding SGR shares that are still subject to transfer restrictions are still entitled to receive dividends in the form of shares.
 - + Transfer of rights: Shareholders who own the right to receive dividends in the form of shares are not allowed to transfer that right.
 - + Shares issued to pay dividends are not subject to transfer restrictions after listing.
- **Issuance ratio:** Shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares (*a 20% ratio*)
- **Number of shares expected to be issued:** 13.974.997 shares. This will increase the Saigonres Group's charter capital to exactly 838.499.970.000 VND.
- **Source for dividend payment in shares:** From undistributed after-tax profits as of December 31st, 2024. According to the 2024 Audited Consolidated Financial Atatements, the undistributed after-tax profit as of December 31st, 2024 is 337.155.292.208 VND.
- **Expected issuance date:** In 2026, following receipt of the issuance approval from the State Securities Commission;

- **Rounding and handling of fractional shares:** The number of shares issued to pay dividends to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Any remaining fractional shares that have not been distributed will be canceled.

Example: Shareholder A owns 253 shares as of the record date for the rights issuing. With the issuance ratio: shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares (20%), the number of shares Shareholder A will receive is calculated as follows:

$$253 \text{ shares} \times 20\% = 50,6 \text{ new shares.}$$

Thus, Shareholder A will receive exactly 50 new shares

III. The Authorization for the board of directors

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to carry out the necessary procedures for the issuance of shares to pay dividend and perform any amendments, supplements, or clarifications (if any)... as required by the State Securities Commission to successfully and properly pay dividends to existing shareholders in accordance with regulations.

After issuing shares, complete the supplementary listing on HOSE and the supplementary deposit with VSDC for the number of shares issued as dividend payments; carry out the necessary procedures to update the business registration and amend the Saigonres Group's Charter regarding the new charter capital after completing the issuance.

Carry out other relevant procedures to complete the assigned tasks.

The Board of Directors are permitted to authorize the Chairman or a member of the Board of General Directors to carry out some or all of the specific tasks mentioned above.

Article 4: Implementation Provisions.

This Resolution was approved by the General Meeting of Shareholders by collecting shareholder' opinions in writing and takes effect from the date of signing.

The members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, and the Board of General Directors are responsible for implementing this Resolution and organizing its execution in accordance with their respective functions and in compliance with the law and the Charter of Organization and Operation of the Saigonres Group.

Recipient:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Filed at the Legal Department;
- Information disclosure in accordance with regulations.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



Pham Thu



PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 Công ty Cổ phần Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn)

Tên cổ đông	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Tổng số phiếu bầu	Hình thức gửi phiếu	
				Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3			
PHIẾU HỢP LỆ									
1	Phạm Thu	024049000135	20.839.257	20.839.257	Tán thành	Tán thành	Tán thành	20.839.257	Trực tiếp
2	Công Ty TNHH Bất Động Sản Ree	0304435556	14.691.067	14.691.067	Tán thành	Tán thành	Tán thành	14.691.067	Trực tiếp
3	Phạm Đình Thành	001080026486	3.716.183	3.716.183	Tán thành	Tán thành	Tán thành	3.716.183	Trực tiếp
4	Phạm Tuấn	079085010339	3.543.737	3.543.737	Tán thành	Tán thành	Tán thành	3.543.737	Trực tiếp
5	Trần Thị Ga	023418667	2.520.252	2.520.252	Tán thành	Tán thành	Tán thành	2.520.252	Trực tiếp
6	Nguyễn Thị Kim Trang	056159000101	1.560.300	1.560.300	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.560.300	Trực tiếp
7	Đặng Văn Phúc	048070003544	963.137	963.137	Tán thành	Tán thành	Tán thành	963.137	Trực tiếp
8	Trần Thị Ngọc Mỹ	075182003460	822.080	822.080	Tán thành	Tán thành	Tán thành	822.080	Trực tiếp
9	Trần Thị Tuyết Mai	36149002383	681.819	681.819	Tán thành	Tán thành	Tán thành	681.819	Trực tiếp
10	Nguyễn Thu Phương	079300027234	166.169	166.169	Tán thành	Tán thành	Tán thành	166.169	Trực tiếp
11	Nguyễn Vĩnh Vy	077084006684	110.000	110.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	110.000	Trực tiếp
12	Trịnh Thị Thương	036180024442	89.109	89.109	Tán thành	Tán thành	Tán thành	89.109	Trực tiếp
13	Nguyễn Quế Võ	034083024009	33.558	33.558	Tán thành	Tán thành	Tán thành	33.558	Trực tiếp
14	Vũ Tiến Dũng	079086006397	29.421	29.421	Tán thành	Tán thành	Tán thành	29.421	Trực tiếp
15	Trịnh Thị Nhung	037173004832	24.570	24.570	Tán thành	Tán thành	Tán thành	24.570	Trực tiếp
16	Võ Thị Hà Lan	045198002987	22.500	22.500	Tán thành	Tán thành	Tán thành	22.500	Trực tiếp
17	Nguyễn Thị Bảo Linh	049190008749	18.000	18.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	18.000	Gửi Mail



STT	Tên cổ đông	Số DKSH	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Tổng số phiếu bầu	Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3		
18	Tạ Quang Cách	033056004651	15.772	15.772	Tán thành	Tán thành	Tán thành	15.772	Trực tiếp
19	Phạm Thị Bích Đào	025181000480	14.500	14.500	Tán thành	Tán thành	Tán thành	14.500	Trực tiếp
20	Trần Ngọc Mỹ Trang	079186001619	12.700	12.700	Tán thành	Tán thành	Tán thành	12.700	Trực tiếp
21	Đình Quang Vinh	079064007813	11.181	11.181	Tán thành	Tán thành	Tán thành	11.181	Trực tiếp
22	Vũ Thị Thu Hà	092185003723	10.300	10.300	Tán thành	Tán thành	Tán thành	10.300	Gửi Mail
23	Thái Quốc Dương	096079020215	10.000	10.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	10.000	Trực tiếp
24	Trần Thị Thảo	075184010184	9.394	9.394	Tán thành	Tán thành	Tán thành	9.394	Trực tiếp
25	Kiều Thị Tài Ngân	083192005822	8.000	8.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	8.000	Trực tiếp
26	Vũ Thùy Anh	079193005413	7.700	7.700	Tán thành	Tán thành	Tán thành	7.700	Trực tiếp
27	Trần Thị Hiền	034150001840	7.272	7.272	Tán thành	Tán thành	Tán thành	7.272	Trực tiếp
28	Phạm Công Phước	001073028679	5.681	5.681	Tán thành	Tán thành	Tán thành	5.681	Trực tiếp
29	Trần Văn Chương	034082001506	5.000	5.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	5.000	Trực tiếp
30	Trần Thị Ngọc Ánh	034196002199	4.700	4.700	Tán thành	Tán thành	Tán thành	4.700	Trực tiếp
31	Hoàng Bá Đức	036047003094	4.545	4.545	Tán thành	Tán thành	Tán thành	4.545	Trực tiếp
32	Châu Thanh Nghiêm	075099000085	4.000	4.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	4.000	Trực tiếp
33	Trần Thị Chung	027162000111	3.866	3.866	Tán thành	Tán thành	Tán thành	3.866	Trực tiếp
34	Trần Sỹ Đôn	077096005876	2.000	2.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	2.000	Trực tiếp
35	Ma Đình Cường	090855576	1.517	1.517	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.517	Trực tiếp
36	Tạ Quang Cường	079082020356	1.500	1.500	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.500	Trực tiếp

330189
TỔN
CÔNG
CỔ PH
ĐỊA C
SÀI G
PHỐ H

STT	Tên cổ đông	Số DKSH	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Tổng số phiếu bầu	Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3		
37	Đỗ Thị Thanh Hằng	031175007994	1.330	1.330	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.330	Trực tiếp
38	Phạm Sỹ Tiến	021338263	1.326	1.326	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.326	Trực tiếp
39	Hồ Sĩ Nhật Tam	045093004751	1.200	1.200	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.200	Trực tiếp
40	Nguyễn Việt Hưng	025082014718	1.037	1.037	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.037	Trực tiếp
41	Phạm Hoài Ba	042069000353	1.030	1.030	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.030	Trực tiếp
42	Phạm Thị Bích Liên	033171003050	1.008	1.008	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.008	Trực tiếp
43	Lê Quốc Thịnh	048089037309	600	600	Tán thành	Tán thành	Tán thành	600	Trực tiếp
44	Hoàng Mai Anh	079056019644	317	317	Tán thành	Tán thành	Tán thành	317	Trực tiếp
45	Phùng Thị Ngọc Thương	082189000105	276	276	Tán thành	Tán thành	Tán thành	276	Trực tiếp
46	Đỗ Thị Kim Thúy	023800493	63	63	Tán thành	Tán thành	Tán thành	63	Trực tiếp
47	Dương Thanh Thanh	093188000090	49	49	Tán thành	Tán thành	Tán thành	49	Trực tiếp
TỔNG CỘNG			49.979.023	49.979.023				49.979.023	
PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ									
1									
2									
TỔNG CỘNG									



STT	Tên cổ đông	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Tổng số phiếu bầu	Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3		
TỔNG HỢP KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU									
		SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT/BẦU	TỶ LỆ						
TỔNG SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT GỬI VỀ		49.979.023	71,526%						
TỔNG SỐ PHIẾU HỢP LỆ		49.979.023	71,526%						
TỔNG SỐ PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ		0	0,000%						
KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN									
VẤN ĐỀ 1									
	BIỂU QUYẾT "TÁN THÀNH"	49.979.023	71,526%						
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG TÁN THÀNH"	0	0,000%						
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG CÓ Ý KIẾN"	0	0,000%						
VẤN ĐỀ 2									
	BIỂU QUYẾT "TÁN THÀNH"	49.979.023	71,526%						
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG TÁN THÀNH"	0	0,000%						
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG CÓ Ý KIẾN"	0	0,000%						
VẤN ĐỀ 3									
	BIỂU QUYẾT "TÁN THÀNH"	49.979.023	71,526%						
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG TÁN THÀNH"	0	0,000%						
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG CÓ Ý KIẾN"	0	0,000%						
KẾT QUẢ		49.979.023	71,526%						

C.P.T.

APPENDIX: LIST OF SHAREHOLDERS PARTICIPATING IN THE VOTING

(Attached: Minutes of vote counting for collecting Shareholders' opinions in writing in 2026 of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company)

	Shareholder's name	Registration number	Number of shares owned	Total number of votes	Voting Results			Total number of ballots	Method of submitting the ballot
					Matter 1	Matter 2	Matter 3		
VALID BALLOT									
1	Phạm Thu	024049000135	20.839.257	20.839.257	In favor	In favor	In favor	20.839.257	Direct
2	Công Ty TNHH Bất Động Sản Rec	03044355556	14.691.067	14.691.067	In favor	In favor	In favor	14.691.067	Direct
3	Phạm Đình Thành	001080026486	3.716.183	3.716.183	In favor	In favor	In favor	3.716.183	Direct
4	Phạm Tuấn	079085010339	3.543.737	3.543.737	In favor	In favor	In favor	3.543.737	Direct
5	Trần Thị Ga	023418667	2.520.252	2.520.252	In favor	In favor	In favor	2.520.252	Direct
6	Nguyễn Thị Kim Trang	056159000101	1.560.300	1.560.300	In favor	In favor	In favor	1.560.300	Direct
7	Đặng Văn Phúc	048070003544	963.137	963.137	In favor	In favor	In favor	963.137	Direct
8	Trần Thị Ngọc Mỹ	075182003460	822.080	822.080	In favor	In favor	In favor	822.080	Direct
9	Trần Thị Tuyết Mai	36149002383	681.819	681.819	In favor	In favor	In favor	681.819	Direct
10	Nguyễn Thu Phương	079300027234	166.169	166.169	In favor	In favor	In favor	166.169	Direct
11	Nguyễn Vĩnh Vy	077084006684	110.000	110.000	In favor	In favor	In favor	110.000	Direct
12	Trịnh Thị Thương	036180024442	89.109	89.109	In favor	In favor	In favor	89.109	Direct
13	Nguyễn Quế Võ	034083024009	33.558	33.558	In favor	In favor	In favor	33.558	Direct
14	Vũ Tiến Dũng	079086006397	29.421	29.421	In favor	In favor	In favor	29.421	Direct
15	Trịnh Thị Nhung	037173004832	24.570	24.570	In favor	In favor	In favor	24.570	Direct
16	Võ Thị Hà Lan	045198002987	22.500	22.500	In favor	In favor	In favor	22.500	Direct
17	Nguyễn Thị Bảo Linh	049190008749	18.000	18.000	In favor	In favor	In favor	18.000	Mail



No.	Shareholder's name	Registration number	Number of shares owned	Total number of votes	Voting Results			Total number of ballots	Method of submitting the ballot
					Matter 1	Matter 2	Matter 3		
18	Tạ Quang Cách	033056004651	15.772	15.772	In favor	In favor	In favor	15.772	Direct
19	Phạm Thị Bích Đào	025181000480	14.500	14.500	In favor	In favor	In favor	14.500	Direct
20	Trần Ngọc Mỹ Trang	079186001619	12.700	12.700	In favor	In favor	In favor	12.700	Direct
21	Đình Quang Vinh	079064007813	11.181	11.181	In favor	In favor	In favor	11.181	Direct
22	Vũ Thị Thu Hà	092185003723	10.300	10.300	In favor	In favor	In favor	10.300	Mail
23	Thái Quốc Dương	096079020215	10.000	10.000	In favor	In favor	In favor	10.000	Direct
24	Trần Thị Thảo	075184010184	9.394	9.394	In favor	In favor	In favor	9.394	Direct
25	Kiều Thị Tài Ngân	083192005822	8.000	8.000	In favor	In favor	In favor	8.000	Direct
26	Vũ Thùy Anh	079193005413	7.700	7.700	In favor	In favor	In favor	7.700	Direct
27	Trần Thị Hiên	034150001840	7.272	7.272	In favor	In favor	In favor	7.272	Direct
28	Phạm Công Phước	001073028679	5.681	5.681	In favor	In favor	In favor	5.681	Direct
29	Trần Văn Chương	034082001506	5.000	5.000	In favor	In favor	In favor	5.000	Direct
30	Trần Thị Ngọc Ánh	034196002199	4.700	4.700	In favor	In favor	In favor	4.700	Direct
31	Hoàng Bá Đức	036047003094	4.545	4.545	In favor	In favor	In favor	4.545	Direct
32	Châu Thanh Nghiêm	075099000085	4.000	4.000	In favor	In favor	In favor	4.000	Direct
33	Trần Thị Chung	027162000111	3.866	3.866	In favor	In favor	In favor	3.866	Direct
34	Trần Sỹ Đôn	077096005876	2.000	2.000	In favor	In favor	In favor	2.000	Direct
35	Ma Đình Cương	090855576	1.517	1.517	In favor	In favor	In favor	1.517	Direct
36	Tạ Quang Cường	079082020356	1.500	1.500	In favor	In favor	In favor	1.500	Direct

18
TỔ
ÔNG
S' P
IA
I C
Ổ H

No.	Shareholder's name	Registration number	Number of shares owned	Total number of votes	Voting Results			Total number of ballots	Method of submitting the ballot
					Matter 1	Matter 2	Matter 3		
37	Đỗ Thị Thanh Hằng	031175007994	1.330	1.330	In favor	In favor	In favor	1.330	Direct
38	Phạm Sỹ Tiến	021338263	1.326	1.326	In favor	In favor	In favor	1.326	Direct
39	Hồ Sĩ Nhật Tam	045093004751	1.200	1.200	In favor	In favor	In favor	1.200	Direct
40	Nguyễn Việt Hưng	025082014718	1.037	1.037	In favor	In favor	In favor	1.037	Direct
41	Phạm Hoài Ba	042069000353	1.030	1.030	In favor	In favor	In favor	1.030	Direct
42	Phạm Thị Bích Liên	033171003050	1.008	1.008	In favor	In favor	In favor	1.008	Direct
43	Lê Quốc Thịnh	048089037309	600	600	In favor	In favor	In favor	600	Direct
44	Hoàng Mai Anh	079056019644	317	317	In favor	In favor	In favor	317	Direct
45	Phùng Thị Ngọc Thương	082189000105	276	276	In favor	In favor	In favor	276	Direct
46	Đỗ Thị Kim Thúy	023800493	63	63	In favor	In favor	In favor	63	Direct
47	Dương Thanh Thanh	093188000090	49	49	In favor	In favor	In favor	49	Direct
TOTAL			49.979.023	49.979.023				49.979.023	
INVALID BALLOT									
1									
2									
TOTAL									

190
 G
 T
 A
 C
 O
 N
 S
 C

No.	Shareholder's name	Registration number	Number of shares owned	Total number of votes	Voting Results			Total number of ballots	Method of submitting the ballot
					Matter 1	Matter 2	Matter 3		
SUMMARY OF VOTE COUNTING RESULTS									
			NUMBER OF VOTES/ BALLOTS	PERCENTAGE					
TOTAL NUMBER OF VOTING BALLOTS SUBMITTED			49.979.023	71,526%					
TOTAL NUMBER OF VALID BALLOTS			49.979.023	71,526%					
TOTAL NUMBER OF INVALID BALLOTS			0	0,000%					
RESULTS OF THE VOTING ON COLLECTING OPINIONS									
MATTER 1									
	VOTE "IN FAVOR"		49.979.023	71,526%					
	VOTE "AGAINST"		0	0,000%					
	VOTE "NO OPINION"		0	0,000%					
MATTER 2									
	VOTE "IN FAVOR"		49.979.023	71,526%					
	VOTE "AGAINST"		0	0,000%					
	VOTE "NO OPINION"		0	0,000%					
MATTER 3									
	VOTE "IN FAVOR"		49.979.023	71,526%					
	VOTE "AGAINST"		0	0,000%					
	VOTE "NO OPINION"		0	0,000%					
RESULTS			49.979.023	71,526%					

